

— Grande —
PLENO
ทวีวัฒนา

AP



เติมสุขให้ชีวิตด้วยคำว่าบ้าน
Heart of Home Moments



GRANDE PLENO
THAWI WATTHANA

A Home, Welcoming With Love



ที่ Grande Pleno ไลฟ์สไตล์คือประสบการณ์ เมื่อคุณได้อยู่ในบ้านที่ใช้
การเดินทางไปไหนมาไหน หรือการใช้ชีวิตสู่ภายนอกก็ยังเป็นสิ่งสำคัญ
ทำเลของทุกโครงการคือการเลือกความมีศักยภาพในการใช้ชีวิตทั้งในวันนี้และอนาคต

โครงการ Grande Pleno จึงตั้งอยู่จุดเชื่อมต่อผ่าน ในทุกๆการคมนาคม ทั้งส่วนตัวและสาธารณะ
รายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้ง ห้างสรรพสินค้า แหล่งช้อปปิ้ง และสถานพยาบาล
ให้ทุกการอยู่อาศัยที่มีแต่เรื่องง่ายให้ไลฟ์สไตล์คือประสบการณ์ที่แสนสบายในทุกๆ วัน



GRANDE PLENO
THAWI WATTHANA



Heart of Home Moments

เติมสุขให้ชีวิตด้วยคำว่าบ้าน





เอกลักษณ์เหนือระดับ ของชีวิตไร้รอยต่อ

ได้เวลาสร้างชีวิตเหนือระดับ
ที่ใครๆ ก็อยากมีบ้าน
ที่เป็นมากกว่าบ้าน
บ้านที่เต็มเต็มความสุข
ของไลฟ์สไตล์คนเมือง
อย่างแท้จริง สัมผัสคุณภาพ
ในสภาพแวดล้อม
ที่คุณวางใจ

คำตอบที่ใช้ของคนติดตามหา
บ้านของครอบครัว
ขยับขยายชีวิต
ในแบบที่คุณมองหา
บ้านที่สะท้อนความเป็น
ตัวตนของคุณ

GRANDE PLENO
THAWI WATTHANA

สัมผัสชีวิตเหนือระดับ
**ที่สุดบ้านแฝด
ใจกลางทวิวัฒนา**

New Design

4 แบบบ้านใหม่
โดดเด่นด้วยหน้ากว้าง

**พื้นที่สีเขียว
กว่า 1.29 ไร่**

และ Lake
ใจกลางโครงการ*

Life Active 24 hrs.

ใช้ชีวิตไม่จำกัดกับ
Clubhouse
พร้อม Fitness 24 ชม.*

Security

อุ่นใจด้วย
Double Gate
และ CCTY*

**500 เมตร*
ถึงถนนบรม**

เชื่อมต่อการเดินทาง
ถนนเส้นหลัก
เพชรเกษม-บรมฯ
และกาญจนาฯ
ใกล้ ศูนย์นานลอยฟ้า*

Pet Zone

ตอบโจทย์ทุกสมาชิกใน
ครอบครัวอย่างแท้จริง

สะดวกทุกไลฟ์สไตล์

ใกล้ ตลาดสดธนบุรี,
The Mall Lifestore บางแค
และ Central Westville*





SONIA

SONIA



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง

11.5

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

35.07

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

154

ตร.ม.

4

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ

SIENNA



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง

12.8

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

39.04

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

176

ตร.ม.

4

ห้องนอน

4

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ



SIENNA



AMBERA

AMBERA



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	
14.7	44.83	203	
เมตร	ตร.ว.	ตร.ม.	
4	5	3	1
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ	ห้องอเนกประสงค์

ASHER



2nd FLOOR



1st FLOOR

หน้าบ้านกว้าง 16.4 เมตร		ที่ดินเริ่มต้น 50.02 ตร.ว.		พื้นที่ใช้สอย 224 ตร.ม.	
4	5	3	1	1	
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ	ห้องอเนกประสงค์	ห้องแม่บ้าน	



ASHER



Heart of Home Moments

เติมสุขให้ชีวิตด้วยคำว่าบ้าน



พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบมาอย่างดี เพราะนอกเหนือจากดีไซน์ที่สามารถสัมผัสด้วยตา แต่ด้วยการจัดการเรื่อง Air Ventilation ให้การไหลของอากาศไหลเวียนสะดวกเหมาะสมกับอากาศในประเทศไทยจะสร้างความพิเศษที่คุณรู้สึกได้ ให้การออกมานั่งเฝ้าทอริจิบเครื่องดื่มยามบ่ายในวันสบายๆ พร้อมได้พบปะเพื่อนบ้านเพื่อสังสรรค์อย่างเป็นกันเองของคุณคือไลฟ์สไตล์ที่หลายคนมองหา



THE HEART
OF THAWI WATTHANA
A Home, Welcoming With Love



TRANSPORTATION

- ถ.ทวิวัฒนา
- ถ.บรมราชชนนี
- ถ.ศาลาธรรมสพน์
- ถ.พุทธมณฑลสาย 4
- ถ.กาญจนาภิเษก
- ทางพิเศษประจิมรัชดา



LIFESTYLE

- CENTRAL ศาลาया
- ไทยวิสดูศาลาया
- HOME PRO ศาลาया
- LOTUS ศาลาया



HEALTH

- sw.ธนบุรี ทวิวัฒนา
- sw.พุทธมณฑล
- sw.ศาลาया
- ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก



EDUCATION

- ม.มหิดล ศาลาया
- ม.กรุงเทพ ธนบุรี
- ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- วิทยาลัยนานาชาติ ม.มหิดล
- วิทยาลัยนาฏศิลป์
- สถาบันบัณฑิตพัฒนศิลป์

LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวก ต่อผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการ ใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION

- ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
- แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
- พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย
- จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
- สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์
- มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาชิก



สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ตโฟน

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง
ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์
ผ่านกระบวนการคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ประญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย
ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่
จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์
สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดัน
ทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนต่อผสมอยู่ในปรัชญาการออกแบบ
ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว
หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำ
กับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว
ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้าน
เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบ
เพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบ
ตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความ
ต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้าน
สำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้
ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Grande
PLENO

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทุกคุณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น
GRANDE PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคน
ในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลา
แห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการ
ใช้งานภายในบ้าน และพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐาน
ความปลอดภัยในทำเลที่สะดวก เพื่อความสุข
สำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Pleno

IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรก ที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง
พื้นที่ ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบ
แรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมี
มาก่อน PLENO ก้าวใหม่คุณภาพ เพิ่มพื้นที่
ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง
พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก
และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Pleno Town

LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN
ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต
ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันกับสมัย พื้นที่
ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบ
รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุข
ที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Grande Pleno ทวีวัฒนา ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร) ต.รังสิตเขตคลองหลวง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อิศวโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 6665-6667,14660,14049,14187,14379-14380,14650,14661-14662,14984,22539,22560,22847-22854,50990 พื้นที่โครงการประมาณ 42 ไร่ 2 งาน 13.5 ตารางวา (17,013.50 ตารางวา) รายการและขนาดของกรรณสิทธิ์เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 117.20 ตารางวา และ 22.70 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนธันวาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤศจิกายน 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลื่นห้า สรรวัญน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พดแล 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีเหตุ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง