

EXTRA Ordinary

ความเรียบง่าย สุดพิเศษ
ไลฟ์สไตล์คนเมือง





Welcome
EXTRA
Ordinary



ความเรียบง่าย สุดพิเศษ! ที่
พลีโน่ แฉ่งวัฒนะ - ตีวานนท์

The background of the advertisement is a photograph of a contemporary living space. On the left, a dark metal bookshelf is filled with various books, including titles like 'MY FUTURE', 'OCULUS', 'TRENDSTINE', and 'BRAND'. A light-colored ceramic vase sits on a shelf. In the foreground, a blue textured armchair is partially visible. To the right, there are several large, colorful abstract paintings leaning against a wall. The overall lighting is warm and soft.

EXTRA Ordinary

เตรียมพบ ชีวิตเรียบง่ายไลฟ์สไตล์คนเมือง

พรีโม่ แจ่งวัฒนะ - ติวานนท์

บ้าน ที่ตอบโจทย์ครบทุกด้านของชีวิต
อยู่แบบไหน ก็รู้สึกพิเศษ!

อยู่แบบติดเที่ยว...ก็พิเศษ!

เพราะ Entertainment Complex เมืองทอง
เซ็นทรัล แจ่งวัฒนะ, ชาน แอท ดี อเวนิว

อยู่ไม่ติดบ้าน...ก็พิเศษ!

เพราะ เข้า-ออกเมืองง่าย ใกล้ทางด่วน
และรถไฟฟ้าสายสีชมพู

อยู่แต่บ้าน...ก็พิเศษ!

เพราะ มีฟังก์ชันบ้านสุด EXTRA
หลักหมื่นทุกความวุ่นวายในวันที่อยากพักผ่อน

LIVE ON 24 HOURS

CLUBHOUSE

ศูนย์กลางแห่งการเชื่อมโยง ไม่ว่าจะเป็นมุมพักผ่อน
ที่เงียบสงบสำหรับวันสบาย ๆ หรือพื้นที่พบปะพูดคุยกับ
เพื่อนบ้านที่ค่อย ๆ กลายเป็น “คนรู้จัก” สู่ “มิตรภาพ”

FITNESS 24 HOURS

สำหรับคนรุ่นใหม่ที่ใช้ชีวิตไม่หยุดนิ่ง ฟิตเนส 24 ชั่วโมง
คือคำตอบของการดูแลตัวเองอย่างอิสระ
ไม่ว่าจะเป็นเชาตรู่ก่อนเริ่มงาน หรือค่ำดึกหลังวันวุ่นวาย
ก็ยังมีพื้นที่ให้เราได้เคลื่อนไหวร่างกาย เต็มพลังใจ
และสร้างสมดุลระหว่างชีวิตกับสุขภาพ

เพราะ **“บ้าน”** วันนี้ ไม่ได้หมายถึงเพียงที่พักอาศัย
แต่โอบล้อมเราด้วยความสะดวกสบาย ความสุข
และความหมายเล็ก ๆ ที่รวมกันจนกลายเป็น
ความงดงามอันยิ่งใหญ่



Pleno
CLUB
FITNESS



ภาพทั้งหมดแสดงอาจไม่ตามสภาพจริง สำนักงานมีสิทธิ์สงวน และส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัท *พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมืองธุรกิจ พันธมิตรในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง | ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



**LIVING
PARK**



พื้นที่พักผ่อนที่เชื่อมโยงทุกชีวิตไว้ด้วยกัน

เมื่อโลกเปลี่ยนแปลง ไลฟ์สไตล์ผู้คนก็เปลี่ยนตาม
พลีโน แฉ่งวัฒนะ-ติวานนท์ จึงออกแบบที่อยู่อาศัยยุคใหม่
ให้พื้นที่สีเขียวไม่ใช่แค่ตกแต่ง แต่ต้องใช้งานได้จริง
ให้ทั้งเจ้าของบ้าน และสัตว์เลี้ยง ปลอดภัยพลังงาน
และมีสุขภาพแข็งแรงไปพร้อมกัน



CODY

พื้นที่ใช้สอย **154 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **35.34 ตร.วา**



2ND FLOOR



1ST FLOOR



4

ห้องนอน*



3

ห้องน้ำ



2

ที่จอดรถ



CODY

พื้นที่ใช้สอย **154 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **35.34 ตร.วา**



HIGHLIGHT FUNCTION

บ้านแฝดหน้ากว้าง 11.40 ม.ออกแบบรองรับชีวิตสมัยใหม่
มาพร้อมพื้นที่อเนกประสงค์ชั้นล่าง พร้อมปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามต้องการ
เชื่อมต่อทุกมุมใช้สอยได้อย่างเต็มที่

MARISA

พื้นที่ใช้สอย **110 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **18.01 ตร.วา**



1ST FLOOR



2ND FLOOR

 **3**
ห้องนอน

 **2**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

EXTRA FUNCTION

ที่สุดของ พรีเมียมทาวน์โฮม ที่เปิดกว้างทุกความต้องการ
ด้วยพื้นที่ใช้สอยที่มากถึง 110 ตร.ม. ให้คุณออกแบบทุกพื้นที่ได้ตามใจ
และครบครันมากกว่าใคร



SOLO

พื้นที่ใช้สอย **112 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **18.70 ตร.วา**



1ST FLOOR



2ND FLOOR

 **2**
ห้องนอน

 **2**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ



HIGHLIGHT FUNCTION

ทาวนิโฮมดีไซน์ใหม่ ที่ให้อิสระกับผู้อยู่อาศัย
แบ่งพื้นที่แต่ละชั้นให้เป็นอิสระต่อกัน
ทั้งฟังก์ชันและความเป็นส่วนตัว



SOLO

พื้นที่ใช้สอย **112 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **18.70 ตร.วา**



ภาพแสดงพื้นที่ใช้สอย 112 ตร.ม. โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

ความเรียบง่ายสุดพิเศษ ไลฟ์สไตล์คนเมือง

ภาพทั้งหมดนี้แสดงอยู่ในแบบจำลองสภาพจริง สำนักงานมีลักษณะ 3-4 ชั้น และสิ่งอำนวยความสะดวกเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท "พีดีเอส 24 ชั่วโมง" โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า การพัฒนาโครงการนี้เป็นไปตามแผน





แจ้งวัฒนะ - เมืองทอง

ตำแหน่งโครงการสามารถเดินทางเข้าออกหลากหลายเส้นทาง
ใกล้สนามบิน ใกล้ทางด่วน 2 สาย
ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพูและสีแดง
ใกล้ถนนวิภาวดีรังสิต และแจ้งวัฒนะ
เชื่อมต่อจตุจักร-บางซื่อ

- เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ
- เมืองทองธานี
- ชาน แอท ดี อเวนิว
- ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ
- ทางด่วนศรีสมาน

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ รับมือของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ที่ใสสะอาด อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับพื้นที่บ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ แบบ ต่อติดชีวิตที่อบอุ่น

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งาน ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขที่บ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขที่บ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สังคมคุณภาพ ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



Pleno Town

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวกเพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno



LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขช่วงชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันกันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม
ความปลอดภัยที่สะดวกต่อ
ผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้าน
มีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



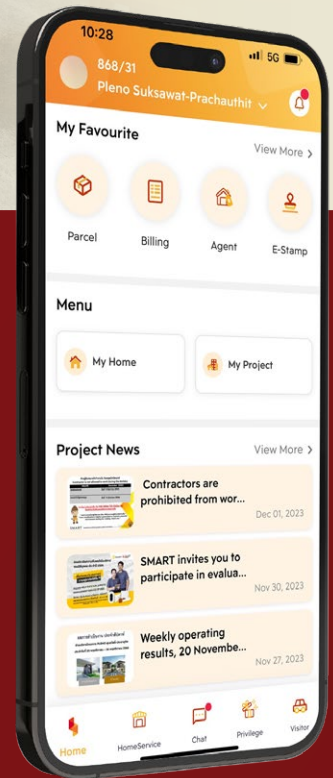
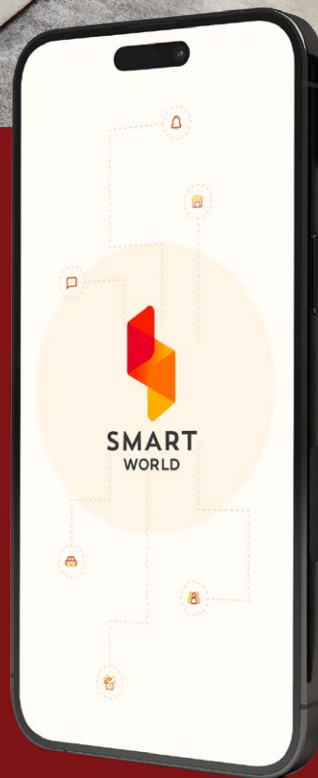
สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความ
ปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแบบที่เข้ามาบ้าน
ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถ
ทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน

Pleno
แจ้งวัฒนะ - ตีवानนท์



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Pleno แจ้งวัฒนะ-ตีวานนท์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำนานบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรร 4201, 4205(บางส่วน), 4209, 4210, 4843(บางส่วน), 6228, 14774, 15494, 15498, 22934, 22935, 22936, 24235 และ 54096 ตำนานบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พื้นที่โครงการประมาณ 25 ไร่ 3 งาน 41.1 ตารางวา (10,341.1 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคาร สโสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดินบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 106.7 ตารางวา และ 25.7 ตารางวา ตามลำดับ โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาสถาบันการเงินสนับสนุน และอยู่ระหว่างยื่นขออนุญาต จัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนเมษายน 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา