

THE

CITY
RAMINTRA - WONGWAEN 2

ELEVATE YOUR GRAND LIVING





THE MODERN ENGLISH-INSPIRED
HOUSES OFFER FUNCTIONALITY,
FREEDOM AND FLEXIBILITY FOR
ALL GENERATION. EXCLUSIVE TO ONLY

97 PRIVILEGED FAMILIES.

THE CITY รามอินทรา - วงแหวน 2

บ้านเดี่ยวหรูขนาดใหญ่แบบบ้านใหม่สไตล์ **Modern English** พื้นที่ชีวิตใหม่ที่ออกแบบให้มีความลงตัวของความหรูหรา พร้อมความสะดวกสบาย ตอบโจทย์ทุกความต้องการสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ที่มีหลากหลาย Generation ด้วยพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ 580 ตร.ม.* พร้อมให้ฟังก์ชันมากถึง 5 ห้องนอน, 6 ห้องน้ำ, 3 ห้องพักผ่อน ห้องแม่บ้าน และที่จอดรถมากถึง 4 คัน พร้อมพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่สีเขียว และ Club House ขนาดใหญ่เพื่อช่วงเวลาแห่งความสุขในการพักผ่อนของทุกสมาชิกในครอบครัว

ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัยเต็มพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจให้บ้านของคุณ เป็นที่ที่ทุกคนได้ใช้ชีวิต เต็มไปด้วยความสุข มีความสุข เอกสิทธิ์เฉพาะ 97 ครอบครัวเท่านั้น

บ้านที่เข้าใจชีวิต คือ บ้านที่สวยงามที่สุด



A SPACE

THAT INSPIRES EVERY
LIFE'S POSSIBILITY





COMPLETE EVERY FUNCTION

SEAMLESS LIVING SPACE

ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ที่ถูกออกแบบในแบบ Double Volume, Double Space โดยพื้นที่พักผ่อนส่วนกลางของบ้าน, พื้นที่ของสวนนอกบ้าน และพื้นที่อเนกประสงค์ ชั้น 2 ถูกเชื่อมต่อเป็นหนึ่งเดียวกัน ให้ความรู้สึกปลอดโปร่ง โล่งสบาย เพิ่มความสงบผ่อนคลาย รองรับทุกความต้องการในการใช้งานได้อย่างหลากหลายสำหรับทุกสมาชิกในครอบครัว นอกจากใช้สำหรับการพักผ่อนร่วมกัน ยังสามารถเป็นพื้นที่เพื่อรับรองแขกผู้มาเยี่ยมเยือนได้อย่างสะดวกสบาย

และในส่วน of พื้นที่ห้องนั่งเล่นอเนกประสงค์เพิ่มเติมบนชั้นสองถูกออกแบบมาเพื่อรองรับการดัดแปลงเพิ่มฟังก์ชันการใช้งาน สร้างพื้นที่ในการทำกิจกรรมส่วนตัวต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ส่วนตัวในการทำงาน เรียนออนไลน์ ออกกำลังกาย ตอบโจทย์ทุกความต้องการ ได้โดยไม่ต้องกันห้องเพิ่ม

QUALITY FAMILY TIME

ห้องรับประทานอาหาร

ห้องรับประทานอาหาร เชื่อมต่อกับห้องนั่งเล่นเพื่อเพิ่มพื้นที่เอนกประสงค์รองรับการใช้งานที่หลากหลาย สะดวกในการปรับแต่งห้องตามความต้องการที่แตกต่างกัน และห้องครัวหลักถูกแยกพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อลดกลิ่นในบ้านส่วนอื่น ๆ จากการปรุงอาหาร

เพิ่มความผ่อนคลายด้วยหน้าต่างบานใหญ่เปิดรับแสงธรรมชาติ พร้อมวิวสวน เป็นพื้นที่ให้ทุกคนในครอบครัวใช้เวลาแบ่งปันความสุข ร่วมกันในทุกมื้อการรับประทานอาหารร่วมกัน และ ทุกช่วงเวลาของการใช้ชีวิต



YOUR OWN WORLD

พื้นที่ส่วนตัวสำหรับช่วงเวลาพักผ่อนของทุกสมาชิกที่มีมากถึง 5 ห้องนอน โดยห้องนอนหลักชั้นสอง Master Bedroom ขนาดใหญ่ ความเป็นส่วนตัวด้วยการแบ่งโซนสำหรับการนอน นั่งเล่น และแต่งตัวภายในห้องได้อย่างเป็นสัดส่วน

และอีก 3 ห้องนอน ที่ออกแบบเพื่อรองรับครอบครัวขยายและเพื่อการเจริญเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้านและแบบบ้านตอบโจทย์ทุกขนาดครอบครัว ด้วยห้องนอนชั้นล่าง ที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ หรือห้องทำงาน พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน เพื่อความเป็นส่วนตัว





COMPLETE EVERY LEISURELY NEED

THE CITY CLUB พติพัตินในการออกแบบมาให้ออดคล้องกับความต้องการในทุกกิจกรรม บนพื้นที่ส่วนกลางสี่เขียวที่ไม่เพียงสวยงาม แต่ยังใช้งานได้อริงในทุกฟังก์ชัน เพื่อสร้างช่วงเวลาแห่งความสุข และการผ่อนคลาย สำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัวได้อย่างแท้จริง

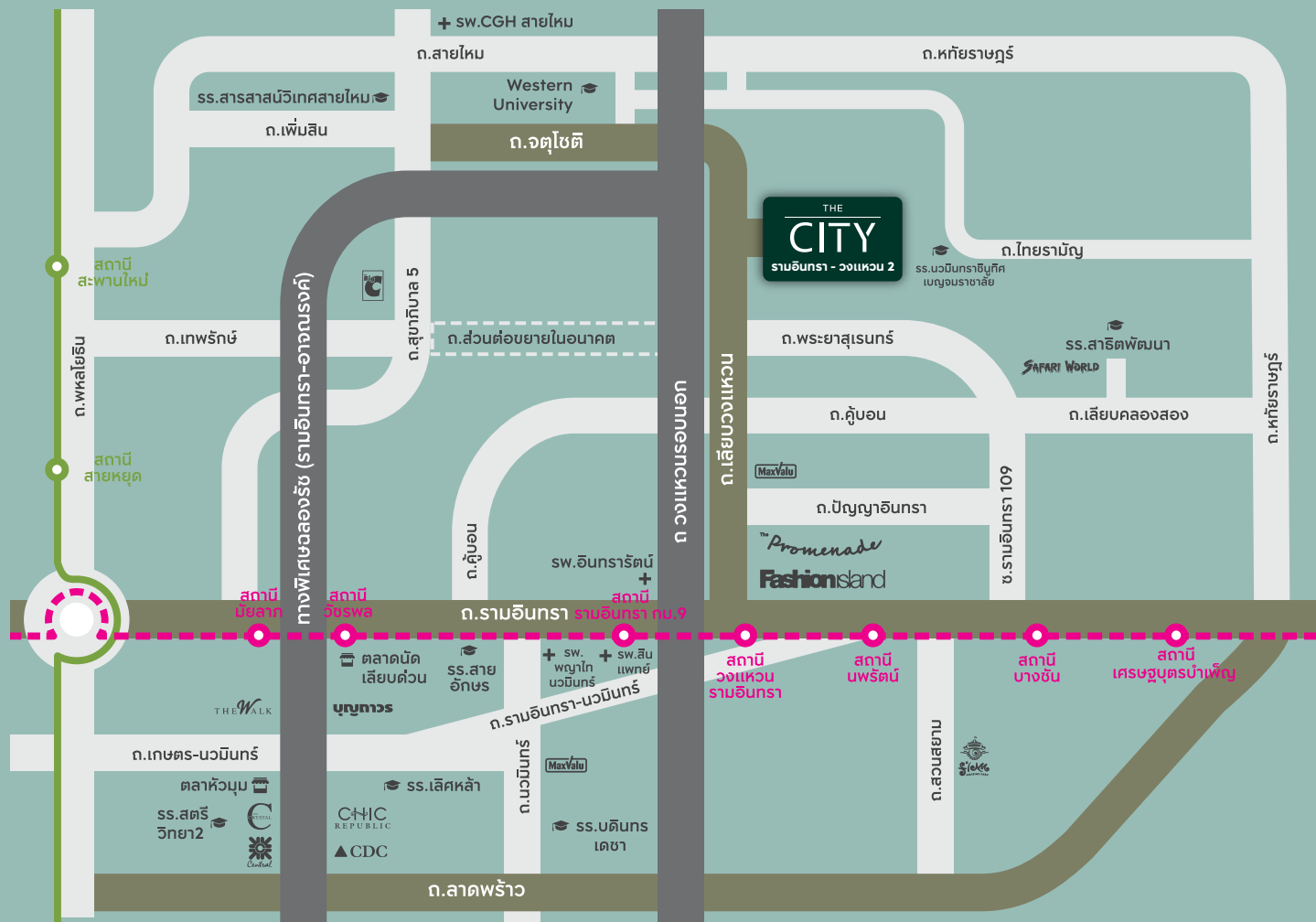
ELEVATED FITNESS ROOM & KID'S ROOM มีความสุข สนุก สุขภาพดีทั้งครอบครัวด้วยสระว่ายน้ำน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ Playroom ที่คิดสรรค์ และออกแบบพื้นที่มาพิเศษ เพื่อความสะดวกในการใช้งาน

CO-CREATIVE SPACE เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณ ด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้าน ด้วย Co-Creative Space ที่ถูกออกแบบมาเป็นทั้งเลาจน์รองรับทุกการทำงานและการพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญที่ต้องการแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ทำงานออกจากกันได้อย่างลงตัว

GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ ด้วยส่วนกลาง
พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ให้ทุกสมาชิกในครอบครัว
ทำกิจกรรมร่วมกันบนพื้นที่เดียวกันได้อย่างสะดวก
และความร่มรื่นรอบโครงการด้วยต้นไม้ใหญ่ ให้คุณรับ
อากาศบริสุทธิ์ในยามเช้า หรือเดินเล่นสบายๆ ในยามเย็น





สถานศึกษา

โรงเรียนสาธิตสาธิตสายไหม
โรงเรียนสาธิตพัฒนา
โรงเรียนเลิศหล้า ถนนเกษตร-นวมินทร์
Western University
โรงเรียนนวมินทราชูทิศ เบญจมราชาลัย
โรงเรียนสายอักษรโรงเรียนบดินทรเดชา 2
โรงเรียนสตรีวิทยา 2

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลCGH สายไหม
โรงพยาบาลอินทราธิบดี
โรงพยาบาลสินแพทย์
โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์

ห้างสรรพสินค้า และศูนย์การค้า

Big C ซูเปอร์มาเก็ต 5
The Promenade
Fashion Island
ตลาดนัดเลียบด่วน
Central Festival East Ville

COMPLETE EVERY CONNECTIVITY

THE CITY รามอินทรา - วงแหวน 2

บ้านเดี่ยวหรูบนทำเลศักยภาพ เดินทางเพียง 5 นาที ถึงทางด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ และ การช้อปปิ้งใจกลางเมือง บนทำเลที่ใกล้เมือง และเชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ ด้วย COMMUNITY MALL รอบโครงการให้คุณยังมีความสุขกับการทานข้าว และช้อปปิ้งสินค้าโดยไม่ต้องเดินทางไกล ยกระดับทำเลเมืองสู่ทำเลทอง

ELTHAM



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



ELTHAM

พื้นที่ใช้สอย 390 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องพระ
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

• ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 1 แยกเป็น 2 บริเวณสำหรับการใช้งานรับแขก และการพักผ่อน

• ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันรองรับผู้สูงอายุ ด้วยทางลาดวิลแชร์และห้องนอนชั้นล่างพร้อมห้องน้ำในตัวที่ออกแบบมาโดยเฉพาะ

• บริเวณรับประทานอาหารรองรับตั้งแต่ 8 ที่นั่งขึ้นไปและตำแหน่งอยู่ใกล้กับแพนทรีและห้องครัวเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

• ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 2 สามารถปรับฟังก์ชันให้ตรงกับความต้องการของผู้ใช้งานได้อย่างหลากหลาย ไม่ว่าจะเป็นการพักผ่อน อ่านหนังสือ หรือการทำงาน

• ห้องพระสามารถปิดประตูให้มิดชิดเพื่อความเป็นส่วนตัวที่มากขึ้นได้

• ห้องนอนใหญ่มาพร้อมกับพื้นที่สำหรับ walk-in closet ขนาดกว้างสามารถแบ่งเป็น 2 ฝั่งซ้ายขวาได้ และห้องน้ำภายในตัวที่มีอ่างอาบน้ำ

• ห้องนอนรองทั้ง 2 ห้องมีห้องน้ำภายในตัวและมีพื้นที่สำหรับ walk-in closet

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

CAMPTON



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



CAMPTON

พื้นที่ใช้สอย 430 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องพระ 1 เอลียง
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- โรงจอดรถมอพื้นที่จอดรถ 3 คันพร้อมห้องเก็บของ
- ทางเข้าบ้านถูกต้อนรับด้วยห้องรับแขกที่มีความสูงโอ้อ่างขนาดใหญ่ พร้อมมุมเเลียงส่วนตัวเชื่อมธรรมชาติภายนอกสู่ภายใน
- ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันรองรับผู้สูงอายุ ด้วยทางลาดวิลแชร์และห้องนอนชั้นล่าง พร้อมห้องน้ำในตัวที่ออกแบบมาโดยเฉพาะ
- บริเวณรับประทานอาหารรองรับตั้งแต่ 8 ที่นั่งขึ้นไปและตำแหน่งอยู่ใกล้กับแพนทรีและห้องครัวเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

- ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 2 มีกว้างใหญ่พร้อมระเบียงต่อไปสู่ภายนอกบ้าน ช่วยนำธรรมชาติมาสู่ภายใน
- ห้องพระสามารถปิดประตูให้มิดชิดเพื่อความเป็นส่วนตัวที่มากขึ้นได้
- ห้องนอนใหญ่มากพร้อมกับพื้นที่สำหรับพักผ่อนที่สามารถรองรับ 3-4 คนได้, walk-in รูปตัวยูพร้อมไอส์แลนด์และห้องน้ำภายในตัวที่มีอ่างอาบน้ำ
- ห้องนอนรองทั้ง 2 ห้องมีห้องน้ำภายในตัวและมีพื้นที่สำหรับ walk-in closet

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

WALENTON



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



WALENTON

พื้นที่ใช้สอย 500 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

- โรงจอดรถมบพื้นที่จอดรถ 4 คันพร้อมห้องเก็บของ
- ทางเข้าบ้านถูกต้อนรับด้วยห้องรับแขกที่มีความสูงโอ้อ่างขนาดใหญ่ และมาพร้อมกับช่องแสงที่สูงยาวช่วยนำแสงธรรมชาติเข้ามาในบ้านได้มาก
- ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันรองรับผู้สูงอายุ ด้วยทางลาดวิลแชร์และห้องนอนชั้นล่างพร้อมห้องน้ำในตัวที่ออกแบบมาโดยเฉพาะ
- บริเวณรับประทานอาหารรองรับตั้งแต่ 10 ที่นั่งขึ้นไปและตำแหน่งอยู่ใกล้กับเพนทรีและห้องครัวเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

- ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 2 สามารถปรับฟังก์ชันให้ตรงกับความต้องการของผู้ใช้งานได้อย่างหลากหลายพร้อมช่องแสงขนาดใหญ่
- ห้องนอนใหญ่เข้ามาจะถูกต้อนรับด้วยโถงขนาดย่อมสำหรับการปรับอารมณ์สู่ความสงบ ภายในห้องจะแบ่งเป็นปีก 2 ฝั่งประกอบด้วยบริเวณสำหรับการนอนและพักผ่อนส่วนอีกฝั่งจะเป็น Walk-in closet รูปตัวยูขนาดใหญ่ที่เชื่อมกับห้องน้ำซึ่งมีอ่างอาบน้ำ
- ห้องนอนใหญ่อันดับ 2 ประกอบด้วยโถงขนาดย่อม ส่วนพักผ่อน, walk-in closet และห้องน้ำพร้อมอ่างอาบน้ำ
- ห้องนอนรองทั้ง 2 ห้องมีห้องน้ำภายในตัวและมีพื้นที่สำหรับ walk-in closet

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

OXBURGH



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



OXBURGH

พื้นที่ใช้สอย 580 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องครัว 1 เอลียง 1 ลอฟท์สเปซ
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว
1 ห้องซักผ้า

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

• โรงจอดรถมอพื้นที่จอดรถ 4 คัน

• ทางเข้าบ้านถูกต้อนรับด้วยห้องรับแขกขนาดใหญ่ที่มีความสูงโอ้อ่าและช่องแสงที่สูงช่วยนำแสงธรรมชาติเข้ามาในบ้านพร้อมเเลียงช่วยเชื่อมธรรมชาติมาสู่ในบ้าน

• ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันรองรับผู้สูงอายุ ด้วยทางลาดวิลแชร์และห้องนอนชั้นล่างพร้อมห้องน้ำในตัวที่ออกแบบมาโดยเฉพาะ

• บริเวณรับประทานอาหารรองรับตั้งแต่ 10 ที่นั่งขึ้นไปและตำแหน่งอยู่ใกล้กับเพนทร์และห้องครัวเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

• ห้องพระสามารถปิดประตูให้มิดชิดเพื่อความเป็นส่วนตัวที่มากขึ้นได้

• ห้องนอนใหญ่อันดับ 2 ประกอบด้วยส่วนพักผ่อน, walk-in closet และห้องน้ำพร้อมอ่างอาบน้ำ

• ห้องนอนใหญ่นี้มีส่วนพักผ่อนที่แยกกับส่วนนอนเพิ่มความส่วนตัวให้มากขึ้นโดยส่วนพักผ่อนสามารถปรับปรับฟังก์ชันไปตามความต้องการของผู้ใช้และส่วนพักผ่อนจะมีระเบียงส่วนตัว

• ห้องนอนรองทั้ง 2 ห้องมีห้องน้ำภายในตัวและมีพื้นที่สำหรับ walk-in closet

• เหนือจากชั้น 2 คือ 'ลอฟท์สเปซ' พื้นที่พิเศษสำหรับการพักผ่อนจินตนาการของผู้อยู่อาศัย

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการขาย เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

THE CITY

RAMINTRA - WONGWAEN 2



ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ The City รามอินทรา-วงแหวน 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ วัชรโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนไทยราษฎร์ แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 115627, 117018 และ 117019 แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 39 ไร่ 3 งาน 16.0 ตารางวา (15,916.0 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีต้นุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 169.8 ตารางวา และ 22.4 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 23/2566 ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนตุลาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา