

— THE —
CITY
Ramintra - Wongwaen 3



A Reflection Of Elite Taste,
Inspired By The Timeless Beauty
of Regency Architecture.

DISCOVER *The* BALANCED TRANQUILITY

SANCTUARY | SYMMETRY | SUCCESS

PROJECT DETAIL

Where Elegant Living Meets Enduring Calm —
A Private Haven Composed In Perfect Harmony.

LOCATION

Thai Raman Road, Sam Wa Tawan Tok, Khlong Sam Wa, Bangkok

PROJECT AREA

44 Rais

TOTAL UNITS

105 Units

PLOT SIZE

105.9 – 143.3 Sq.Wa

HOUSE AREA

460 / 515 / 580 Sq.M.

A Reflection Of Elite Taste,
Inspired By The Timeless Beauty
of Regency Architecture.



THE
CITY
Ramintra - Wongwaen 3



NEW SERIESE:

REGENCY STUCCO

A Reflection Of Elite Taste,
Inspired By The Timeless Beauty
of Regency Architecture.

THE

CITY



Belgravia Stucco Façade

Rendered In Pristine White And Ivory Stucco, Framed By Hand-Forged Wrought Iron — An Elevation Of Quiet Grandeur And Timeless Refinement.

Classical Portico

Arrive Through A Stately Portico Where Classical Columns, Delicately Fluted, Are Reimagined For A Life Of Modern Distinction.

Mullion Windows

Soaring Mullion Windows Invite Light To Grace Every Room, Composing A Façade Of Effortless Elegance And Rhythm.

EATON (อีตัน)

460^{SQ.M.}

4 Bedrooms | 5 Bathrooms | 1 Maid's Room | 4 Parking Spaces | 1 Multi-Purpose room



1ST FLOOR



2ND FLOOR

WILTON (วิลตัน)

515^{SQ.M.}

5 Bedrooms | 6 Bathrooms | 1 Maid's Room | 4 Parking Spaces



1ST FLOOR



2ND FLOOR

ECCELESTON (เอ็กเคิลสตัน) 580^{SQ.M.}

5 Bedrooms | 6 Bathrooms | 1 Maid's Room | 5 Parking Spaces



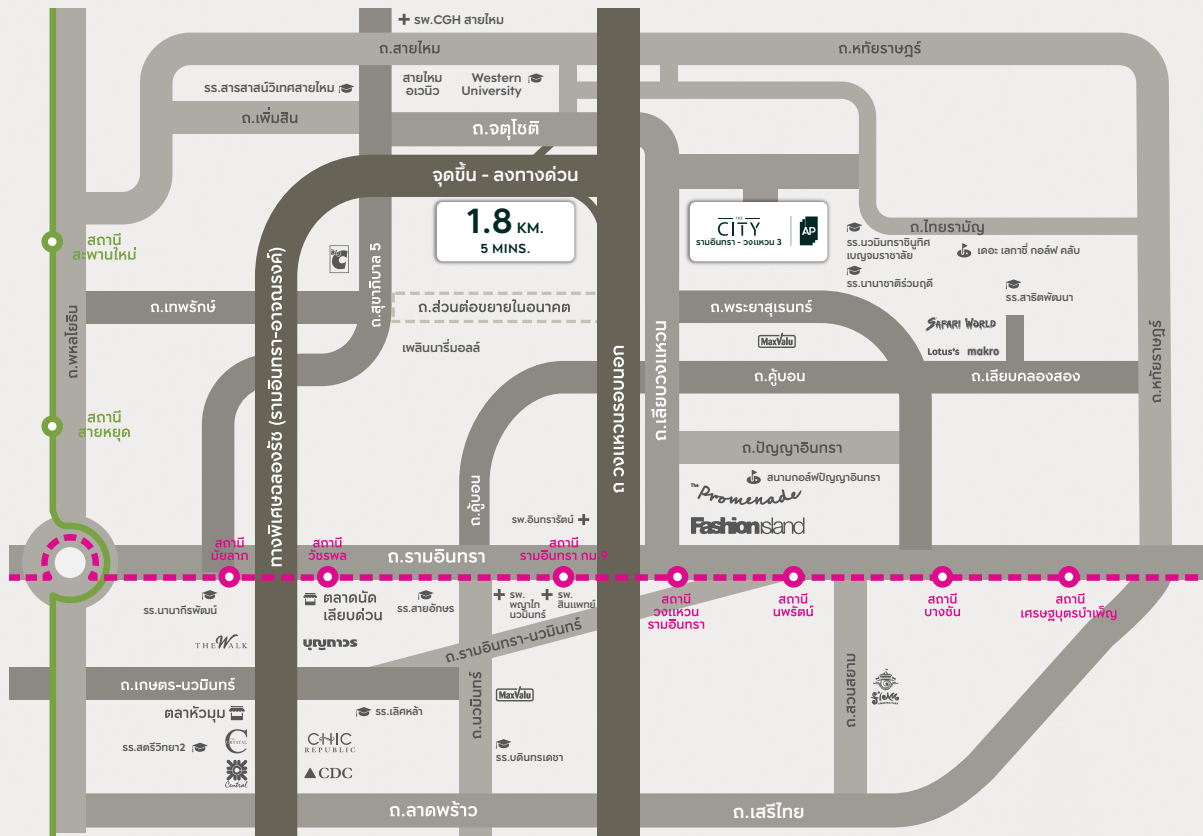
1ST FLOOR



2ND FLOOR

PRIME LOCATION

Where Every Destination Is Within Effortless Reach



School

Nawamintrachinuthit Benjamachalai School	0.8 KM.
Ruamrudee International School Early Years Campus	3.3 KM.
Satit Pattana School	5.1 KM.
Sarasas Witaed Saimai School	7.5 KM.
KPIS International School	12.8 KM.

Lifestyle

JAS Green Village Khubon	5.8 KM.
Fashion Island & The Promenade	8.4 KM.
Sai Mai Avenue	7.5 KM.
Crystal Design Center CDC	17.0 KM.
Central EastVille	20.5 KM.
The Legacy Golf Club	5.6 KM.
Panya Indra Golf Club	9.6 KM.

Hospital

CGH Saimai Hospital	7.2 KM.
Intrarat Hospital	8.1 KM.
Phyathai Nawamin Hospital	9.3 KM.
Synphaet Ramintra Hospital	10.5 KM.
Nopparat Rajathane Hospital	10.2 KM.

THE CLUB PRIVATE SQUARE GARDEN

The Centerpiece Of The Community — Inspired By The Timeless Garden Squares Of Belgravia,
Capturing Both The Spirit And The Way *of* Life.



Green Connection

Unwind In Harmony With Nature,
Embraced By An Expansive Central
Garden Sanctuary.



Swimming Pool

A Grand Pool 'Half Olympic Size'
Surrounded By Nature.



Lounge Space

Where Connections Deepen And
Gatherings Come To Life — An
Elegant Space To Meet, Host, And
Belong.



Elevated Fitness

Fully Equipped For Wellbeing That
Embraces The Entire Family.



Co – Creative Space

An Inspiring Space To Spark Ideas
Or Convene, Complemented By
Complimentary Wi-Fi.



Paws Conner

A Distinctive Haven For Your Beloved
Pets To Play, Exercise, And Socialize
With Fellow Companions.



Sauna

Melt Away Fatigue And Indulge In
A Spa-Like Escape, Every Single Day.



Katsan

Round-the-clock real-time security,
safeguarding you 24 hours a day.

SMART HOME

ล้ำหน้าด้วยเทคโนโลยีสมาร์ทโฮม เพื่อชีวิตยุคใหม่ ที่ตอบโจทย์กว่าเดิม

- เปิด/ปิดไฟ, เครื่องใช้ไฟฟ้า ผ่านสมาร์ทโฟน
- ตั้งเวลาเปิด/ปิดไฟ, เครื่องใช้ไฟฟ้าตามเวลา
- ระบบรักษาความปลอดภัยล้ำสมัย ดูออนไลน์ 24 ชม.
- แจ้งเตือนทุกครั้ง พร้อมส่งกล้องถ่ายรูปเข้าสมาร์ทโฟน เมื่อพบการบุกรุก
- Intelligent Scence เปิด/ปิด ระบบทุกอย่างเพียงปลายนิ้วสัมผัส
- Motion Night Light เดินขึ้นบันได ไฟเปิดอัตโนมัติ และปิดเอง เมื่อไม่มีคนเดินผ่าน
- เปิด/ปิดมอเตอร์ประตูรั้วผ่าน Application
- เต็มอากาศบริสุทธิ์ เพิ่มออกซิเจน ลดคาร์บอนไดออกไซด์ และกรองฝุ่น PM 2.5 จากภายนอกบ้านเข้าในตัวบ้าน

ต้อนรับไลฟ์สไตล์ทันสมัยในยุคดิจิทัลด้วยระบบ

Smart Home & Smart Air Flow จาก **LifeSmart**



SECURITY



COMFORTABLE



SMART LIGHTING



ELDER CARE



SMART AIR FLOW



INDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันที่ตรวจจับการเคลื่อนไหว แบบ Real-Time มาพร้อมระบบ Night Vision สามารถหมุนได้ตามต้องการ



OUTDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันที่ตรวจจับการเคลื่อนไหว แบบ Real-Time มาพร้อมระบบ Night Vision



SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุมสั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบรีโมท สามารถตั้งเวลาเปิด-ปิด ผ่านมือถือได้



CUBE CLICKER

ปุ่มฉุกเฉิน ติดตั้งในห้องนอนชั้นล่างและห้องน้ำ เพื่อรองรับผู้สูงอายุ กรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือต้องการความช่วยเหลือ



SMART TOUCH SWITCH

สวิตช์ไฟอัจฉริยะที่สามารถตั้งเวลาเปิด-ปิด และสั่งงานจากมือถือ พร้อมไฟ LED ในตัว



CUBE MOTION SENSOR

เซนเซอร์ ตรวจจับการเคลื่อนไหวที่ทำงานร่วมกับ Smart Switch เช่น เดินผ่านไฟเปิด และปิดเองเมื่อไม่มีการเคลื่อนไหว



SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะที่สามารถเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าได้ผ่านมือถือ ตั้งเวลาการทำงานได้เองโดยอัตโนมัติ



SMART DOOR LOCK (LOCKIN)

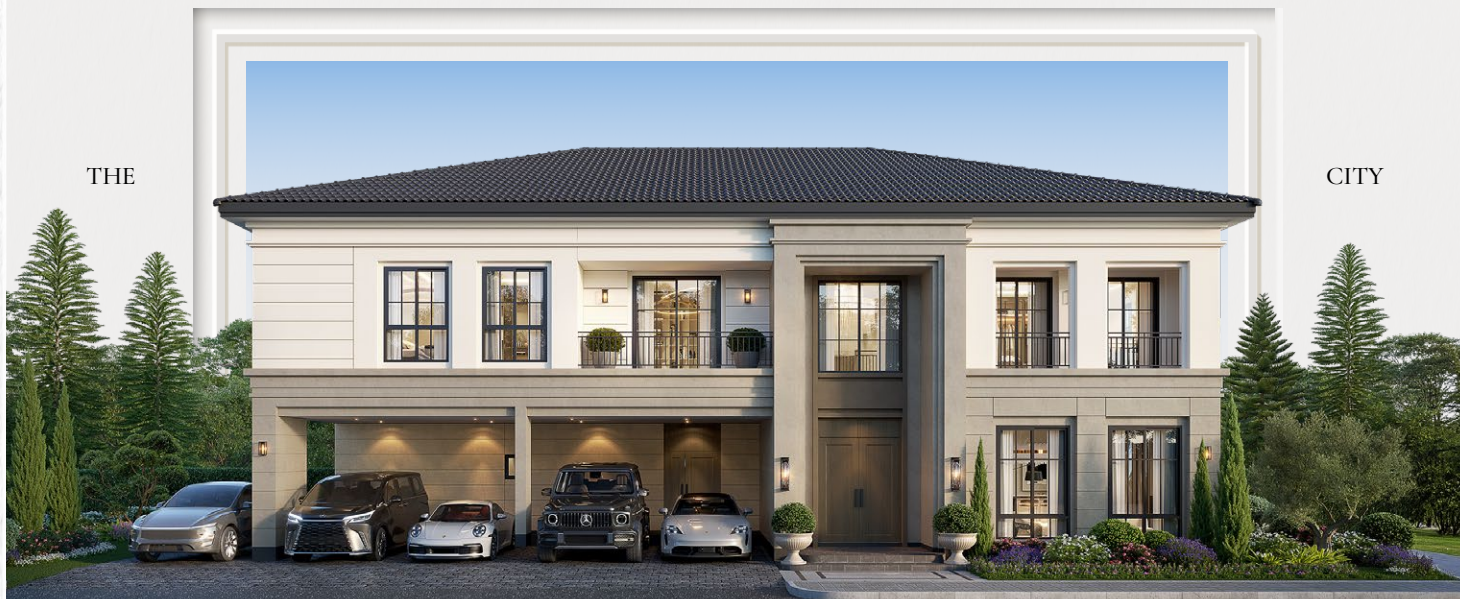
กลอนอัจฉริยะ สแกนลายนิ้วมือ, ป้อนรหัสผ่าน หรือใช้การ์ด

~*~ OXY AIRFLOW

ระบบกรองอากาศ

THE

CITY



SUPPLY MODULE (FRESHAIR)



นำอากาศใหม่เข้ามาในบ้าน
และช่วยระบาย สารประกอบ
อินทรีย์ระเหยง่าย (TVOC)



เทคโนโลยีประหยัดพลังงาน
ด้วยการใช้ไฟฟ้าเพียง 25 วัตต์
เทียบเท่าหลอดไฟ LED 7 วัตต์
จำนวน 4 หลอด*



ควบคุมอุณหภูมิและความชื้น
ให้เหมาะแก่การอาศัย

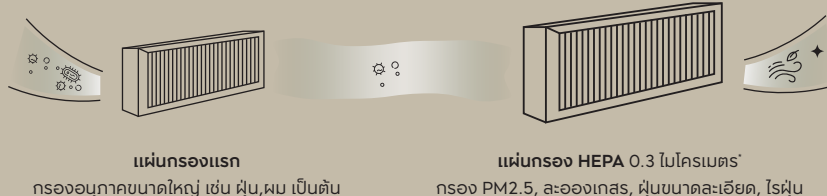


เติม O2 เข้าบ้านช่วยให้การ
พักผ่อนสดชื่นมากขึ้น



กรอง PM 2.5 ด้วย HEPA
Fliter กรองอากาศได้สูงสุด
99.6%*

ระบบการกรอง 2 ชั้น



THE
CITY
Ramintra - Wongwaen 3



DISCOVER
The BALANCED
TRAN QUILTY

SANCTUARY | SYMMETRY | SUCCESS

