

Pleno Town  
แจ้งวัฒนะ-345





ภาพทั้งหมดในสื่ออาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีพื้นที่ 300 ตารางเมตร (รวมพื้นที่จอดรถ 24 คัน) โดยตั้งอยู่ในทำเลที่ดีสำหรับการเดินทางไปยังเมืองริวกุ พื้นที่ในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง | ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น







ชีวิตง่าย...

สไตส์คนบ้านกล้วย



ชีวิตง่าย...เช่าได้ที่ 345  
เริ่มต้นที่นี่ ไปได้ทุกที่ เชื่อมไปได้ทุกทาง  
เข้าเมืองก็ดี หนีรถติดก็ได้  
ฟิตเนส 24 ชม. พร้อมฟิตได้ทั้งวัน ทั้งคืน  
กับวิวฟ่อนคลายรอบทิศทาง  
Facilityy อัดแน่น จัดเต็มที่สุด  
ชาร์จพลังให้ขึ้นกาย แหวกว่ายให้น้ำกระเซ็น  
รับลมเย็นๆ แบบกล้วยๆ





ตัวแม่...เรื่อง

กล้วยๆ





พื้นที่ **"กว้าง"** สะใจ

ไลฟ์สไตล์...  
สบายกว่าที่เคย

บ้านสุดชิคของคนสู้ชีวิต  
รองรับการอยู่อาศัยได้ทั้งครอบครัว  
เปิดพื้นที่มุมโปรดเชื่อมกันอย่างอิสระ  
ใช้ชีวิตแบบคนรุ่นใหม่  
แต่ยังมีพื้นที่ส่วนตัวในแบบของคุณ







ภาพทั้งหมดแสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีแผนจัดสรรพื้นที่ และส่วนอื่นภายใต้การจัดการดูแล โดยพื้นที่บางส่วนอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งก่อนการดำเนินการใดๆ ทั้งนี้การดำเนินการใดๆ จะต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดและเงื่อนไข



พื้นที่ใหญ่!  
เช่าได้แบบเจ็ดแฉ่ง





## TYPE CLAIRE-F

หน้ากว้าง

**5**

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

**16**

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

**91**

ตร.ม.

 **2**  
ห้องนอน

 **2**  
ห้องน้ำ

 **2**  
ที่จอดรถ



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

- ลงเสาเข็มหลังบ้านทุกหลัง
- DOUBLE MASTER BEDROOM
- ทุกพื้นที่ใช้งานได้จริง



# TYPE CLARA-F

หน้ากว้าง

**5**

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

**17.5**

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

**104**

ตร.ม.



**3**

ห้องนอน



**2**

ห้องน้ำ



**2**

ที่จอดรถ

- รองรับครัวไทยภายในบ้าน
- บ้านลงเสาเข็มพร้อมต่อเติม
- ฟังก์ชันครบ ทุก 3 ห้องนอน



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR







1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

# TYPE SOLO

หน้ากว้าง

**5.3**

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

**17.4**

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

**102**

ตร.ม.



**2**

ห้องนอน



**2**

ห้องน้ำ



**2**

ที่จอดรถ







## TYPE BRIO

หน้ากว้าง  
**6.65**  
เมตร

ที่ดินเริ่มต้น  
**35.04**  
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย  
**141**  
ตร.ม.

 **3**  
ห้องนอน

 **2**  
ห้องน้ำ

 **2**  
ที่จอดรถ

- หลังบ้านลงเสาเข็มพร้อมต่อเติม
- ห้องนอนใหญ่พร้อม WALK-IN CLOSET



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR





## ทำเลศักยภาพ ใกล้ทุกการเดินทาง

เชื่อมต่อทุกการเดินทาง 345-ราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ  
รวมถึงใกล้ทางด่วนและรถไฟฟ้าสายสีชมพู  
รายล้อมห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรบินสันไลฟ์สไตล์ราชพฤกษ์  
เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ เมืองทองธานี โลตัสออร์บราชพฤกษ์  
The Crystal sb ชัยพฤกษ์

★ ★ 4 เส้นทาง  
เชื่อมต่อ ★

- ★ ใกล้แจ้งวัฒนะ
- ★ ราชพฤกษ์
- ★ ใกล้ทางด่วน
- ★ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพู









# EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

## SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

## SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนหนึ่งของชีวิตในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

## SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับพื้นที่บ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รั้วคุณภาพ แบบ ต่อเติมชีวิตที่ขอบ

## MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการของชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



## IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขที่บ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวนโฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขที่บ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP

## MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้มีความสุขทุกวัน

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขที่บ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตราฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวกเพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno



Pleno Town

## LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขในชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต





# LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม  
ความปลอดภัยที่สะดวกต่อ  
ผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียด  
ของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้าน  
มีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



## SMART NOTIFICATION



### ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



### แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



### พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย



### จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ ชำยจ่าย จบไว



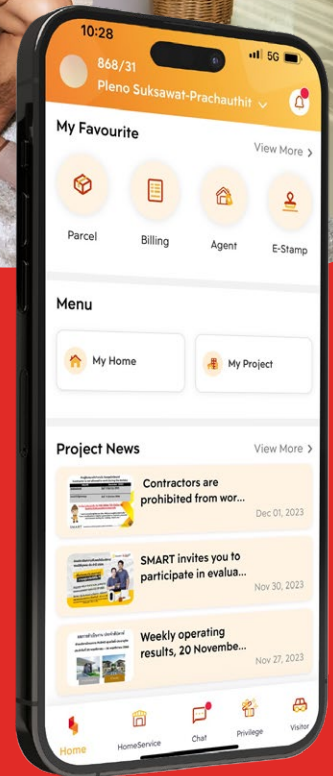
### สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชันตอบทุกไลฟ์สไตล์



### มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



## สะดวกสบาย...

## อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน



Pleno Town  
แจ้งวัฒนะ-345



ทาวน์โฮมและบ้านแฝดง่ายทุกการใช้ชีวิต  
ซ่าได้แบบเจิดจ้า

ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Pleno Town แจ้งวัฒนะ-345 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กทม. 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 42569,140384,151198 พื้นที่โครงการประมาณ 18 ไร่ 2 งาน 57.9 ตารางวา (7,457.9 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีลักษณะเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 126.1 ตารางวา และ 36.1 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนพฤษภาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนเมษายน 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*พิดม 24 ชั่วโมง โดยเขียนใบในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง