

— Grande —  
PLENO

ศรีนครินทร์ - เทพารักษ์



A LIFE IN BLOOMS,  
A HOME IN PEACE

บ้านที่โอบรับชีวิตสู่ความสงบ





ที่ GRANDE PLENO มาด้วยแนวคิดที่ถูกรังสรรค์ให้เป็นพื้นที่พักสุดส่วนตัว ออกแบบภายในให้ความรู้สึกโปร่งกว้าง วางผังฟังก์ชันอย่างรอบคอบพร้อมวัสดุคุณภาพที่ให้ความรู้สึกสงบและอบอุ่น ตั้งอยู่ในย่านบ้านหรูที่เชื่อมต่อเส้นทางหลักเพียงไม่กี่นาที มีความสมดุลระหว่างความเป็นส่วนตัว ความสะดวกสบายและความหรูหราที่เหมาะสมกับครอบครัวที่มั่งคั่งมากกว่า

**‘บ้าน’ แต่คือ ‘พื้นที่ชีวิต’**



## ‘ชีวิตเปี่ยมจิตวิญญาณ ในความสุข’

คือไลฟ์สไตล์ที่ทุกวันถูกเติมเต็มจิตใจ และสร้างความสงบ  
เป็นการอยู่อาศัยในสวรรค์ส่วนตัว ที่ผสานความงาม  
ความสะอาดสบายและความสมดุลบ้าน คุณสามารถพักผ่อน  
เชื่อมต่อและสนุกกับช่วงเวลาของความสงบบริสุทธิ์ ท่ามกลาง  
ความเงียบสงบจากเมืองใหญ่



คลับเฮาส์สุดหรูวิวสวน มาพร้อมฟิตเนสอุปกรณ์ครบครัน สระว่ายน้ำและพื้นที่เอนกประสงค์  
เปิดบริการ 24 ชั่วโมง\*ติดสวนส่วนกลาง CENTRAL PARK ฝสานการออกกำลังกาย การพักผ่อน  
และกิจกรรมสังคมให้ผู้อยู่อาศัยใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว ทั้งความสนุกและการผ่อนคลายอยู่เสมอ





## CENTRAL PARK

สวนส่วนกลางขนาดใหญ่ ได้รับแรงบันดาลใจจากสวนสาธารณะที่เป็นศูนย์กลางแห่งการเชื่อมต่อ ต้นไม้เขียวชอุ่มเส้นทางเดินโค้งสวยและมีมุมพักผ่อนที่สงบ สร้างเป็นสวรรค์ส่วนตัวให้ผู้อยู่อาศัยได้ผ่อนคลาย ออกกำลังกายหรือใช้เวลาคุณภาพกับครอบครัว ออกแบบให้เป็นโอเอซิสสีเขียวที่เชื่อมโยงผู้คน และยังคงความเป็นส่วนตัวและสงบเงียบ

# ASHER



ภาพที่แสดงคือแบบจำลอง 3D ที่สร้างขึ้นด้วยคอมพิวเตอร์ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น





2<sup>nd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor

# ASHER

หน้าบ้านกว้าง		ที่ดินเริ่มต้น		พื้นที่ใช้สอย	
16.4		50		224	
เมตร		ตร.ว.		ตร.ม.	
4	6	3	2	1	
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ	ห้องรับแขก	ห้องแม่บ้าน	

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายพร้อมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# AMBER





2<sup>nd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor

# AMBER

หน้าบ้านกว้าง <b>14.7</b> เมตร	ที่ดินเริ่มต้น <b>44.8</b> ตร.วา	พื้นที่ใช้สอย <b>203</b> ตร.ม.
<b>4</b> ห้องนอน	<b>5</b> ห้องน้ำ	<b>3</b> ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# SIENNA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น





2<sup>nd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor

# SIENNA

หน้าบ้านกว้าง <b>12.8</b> เมตร	ที่ดินเริ่มต้น <b>39</b> ตร.ว.	พื้นที่ใช้สอย <b>176</b> ตร.ม.
<b>4</b> ห้องนอน	<b>4</b> ห้องน้ำ	<b>2</b> ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# SONIA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น





2<sup>nd</sup> Floor



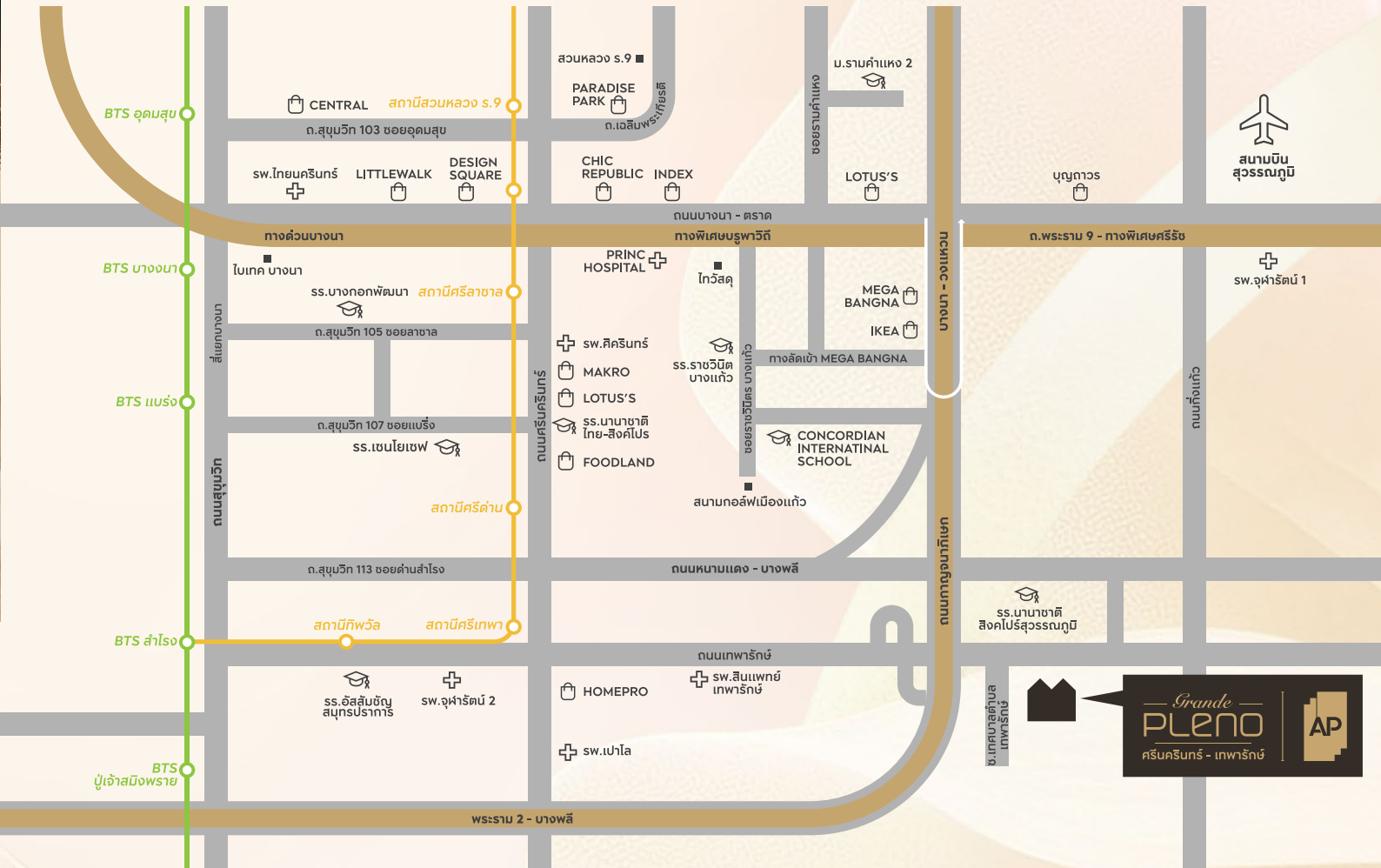
1<sup>st</sup> Floor

# SONIA

หน้าบ้านกว้าง <b>11.5</b> เมตร	ที่ดินเริ่มต้น <b>35</b> ตร.ว.	พื้นที่ใช้สอย <b>154</b> ตร.ม.
<b>4</b> ห้องนอน	<b>3</b> ห้องน้ำ	<b>2</b> ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# A PRIME ADDRESS THAT DEFINES SOPHISTICATION



## TRANSPORTATION

- ถนนเทพารักษ์
- ถนนแพรงษา
- ถนนศรีนครินทร์
- ถนนกิ่งแก้ว
- ทางด่วนกาญจนาฯ วงแหวนรอบนอก
- MRT ศรีเทพา
- BTS สำโรง



## LIFESTYLE

- MEGA บางนา
- IKEA บางนา
- JAS URBAN ศรีนครินทร์
- HOMEPRO ศรีนครินทร์
- อิมพีเรียลเวิลด์ สำโรง



## HEALTH

- sw.สินแพทย์ เทพารักษ์
- sw.เปาโล สมุทรปราการ
- sw.พรีนซ์ สมุทรปราการ
- sw.จุฬารัตน์ 3 อินเตอร์
- sw.ศิครินทร์



## EDUCATION

- รร.นานาชาติสิงคโปร์สุวรรณภูมิ
- รร.สารสาสน์วิเทศ สุวรรณภูมิ
- รร.เทพศิรินทร์ สมุทรปราการ
- รร.ราชวินิตบางแก้ว

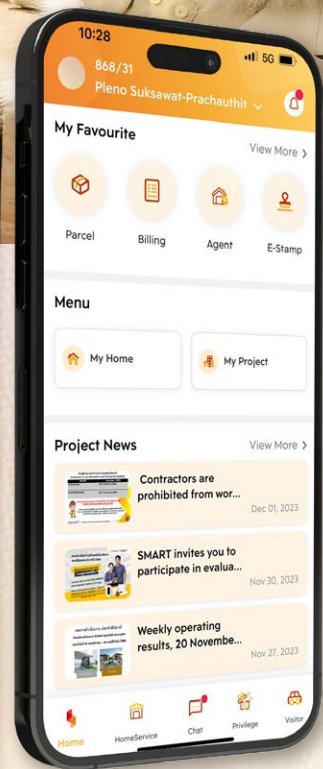


# LIVING Expert

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

## SMART NOTIFICATION

-  **ข่าวสาร**  
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
-  **แชทกับนิติ**  
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
-  **พัสดุ**  
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย
-  **จ่ายบิล**  
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
-  **สิทธิพิเศษ**  
รวมโปรโมชันตอบทุกไลฟ์สไตล์
-  **มาร์เก็ตเพลส**  
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



## สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน

**ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้**

**APTHAI.COM | ☎1623**

โครงการ Grande Pleno ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105545118836 ที่อยู่เลขที่ เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณรัชต์ชยุตม์ นินาโชติโสภณ ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000.00 บาท ที่ตั้ง ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 365730,365731 และ69316(บางส่วน) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการประมาณ 42ไร่ 3งาน 90.2 ตารางวา (17,190.2 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงาน มีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 83.7 ตารางวา และ 21.8 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนตุลาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีบุคคล คลังเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*พิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง