



BE OWN A LIFE
UNIQUE OF ONE KIND

อิสระเหนือระดับอันไร้ขอบเขต

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
พหลโยธิน - วิภาวดี

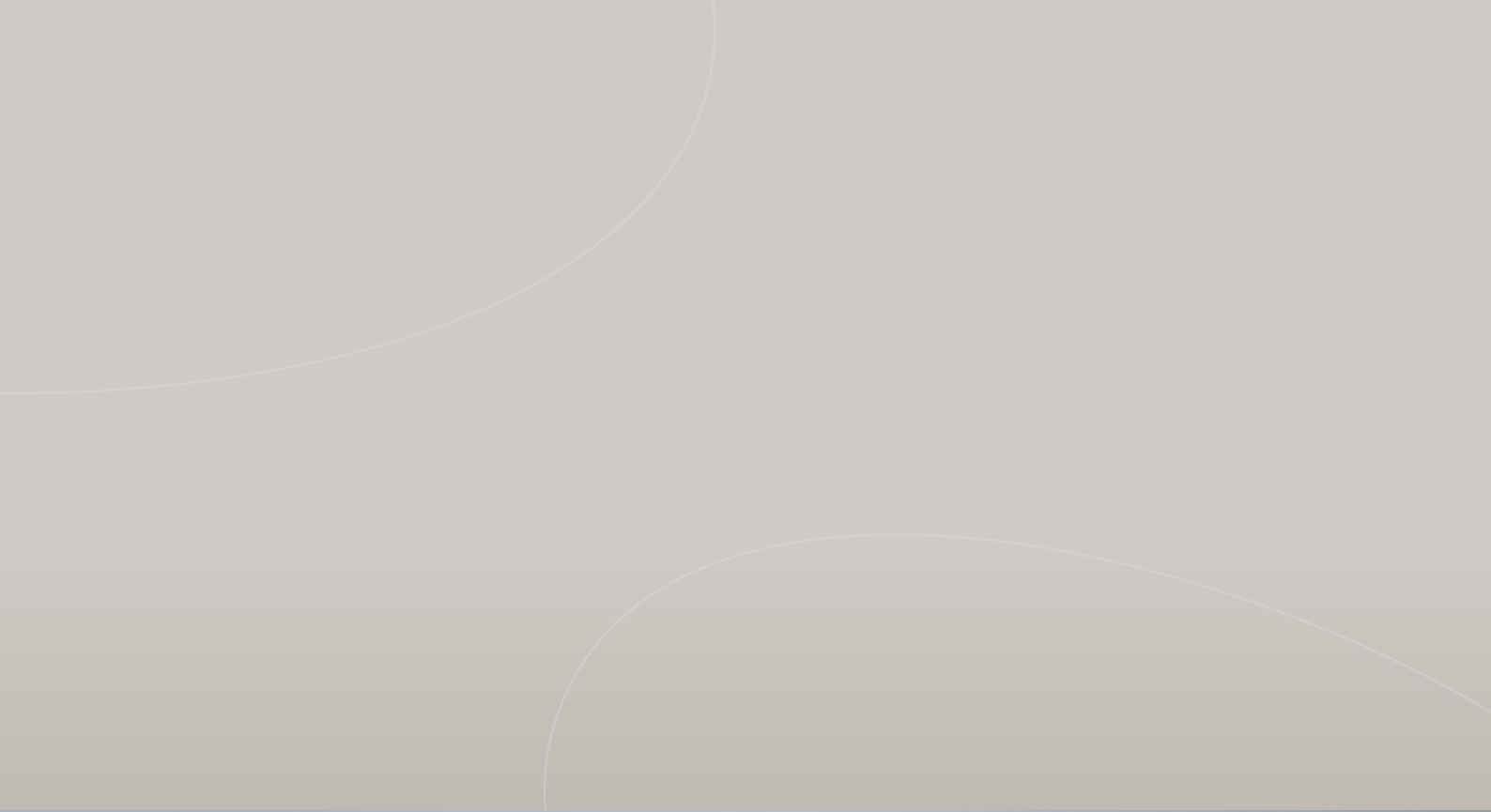


DETAILS MAKE PERFECTION

เติมเต็มความสมบูรณ์แบบ
ในทุก**รายละเอียด**ของการใช้ชีวิต

ไม่เพียงใส่ใจเรื่องดีไซน์เท่านั้น แต่ยังใส่ใจ
ทุกรายละเอียดของบ้าน ให้ทุกๆ ตารางนิ้วคือรายละเอียด
ที่มาพร้อมฟังก์ชัน เพื่อเติมเต็มพื้นที่ชีวิต
และไลฟ์สไตล์ให้สมบูรณ์แบบ





LIMITED EDITION & THE BEST OF URBAN LIVING

แตกต่างไม่เหมือนใคร

ทุกความเป็นที่สุดแห่งไลฟ์สไตล์ URBAN
เพื่อ “คุณ” เท่านั้นที่ได้ครอบครอง



126

FAMILIES

EXCLUSIVE COMMUNITY

สังคมคุณภาพบนที่ที่สุดแห่งทำเล
พร้อมที่สุดของความปลอดภัย

มั่นใจได้ว่าการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบสามารถเกิดขึ้นได้ทุกวัน...ที่นี่
ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณถนนเมน
ประตูชุมโครงการ และสวนสาธารณะ พร้อมระบบเข้า-ออกโครงการ แบบ KATSAN



BAAN KLANG MUANG THE EDITION CLUB

ฟิตเนส 24 ชั่วโมง, Co-Working Space
สระว่ายน้ำระบบเกลือ พร้อมสนามเด็กเล่น และพื้นที่สีเขียว



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีต้นกล้า *ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัท
ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีบริษัทฯ พิจารณาการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

HOME FOR ALL

ทุกรูปแบบเพื่อทุก “ความแตกต่าง”
ของการอยู่อาศัย พร้อมมอบความ
สมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิต
ให้คุณและคนที่คุณรัก

ไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ เปลี่ยนแปลง
ไปอย่างรวดเร็วและมีความเฉพาะตัวมากขึ้น
บ้านที่ดีต้องมี “พื้นที่ที่ปรับเปลี่ยนได้”
ยืดหยุ่นต่อการใช้ชีวิตของคนในครอบครัว
ทั้งวันนี้และอนาคต



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่โดยประมาณ โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

DAELYN “บ้าน 3 ชั้น”

หน้ากว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย				
12.8	46.4	307	4	5	1	4
เมตร	ตร.วา	ตร.ม.	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องแม่บ้าน	ที่จอดรถ

เพราะทุกไลฟ์สไตล์อยู่ร่วมกันได้ ด้วยพื้นที่ขนาดใหญ่
รองรับทุกองศาของการใช้ชีวิตให้ทุกความสุข ทุกความอบอุ่น เกิดขึ้นได้ที่นี่

- ☑ Facade รูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างบ้านหนา 2 ชั้น
 - ☑ รองรับที่จอดรถได้ 4 คัน พร้อมพื้นที่สวนรอบบ้าน
 - ☑ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน
 - ☑ โซน Living ขนาดใหญ่ พร้อมห้องครัวขนาดใหญ่ใช้งานได้จริง
 - ☑ รองรับห้องแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว
 - ☑ ชั้น 2 รองรับ 3 ห้องนอนพร้อมห้องน้ำ 2 ห้อง
 - ☑ Penthouse Master Bedroom ชั้น 3 พร้อม Bathtub
- อ่างล้างหน้า His & Her, โซนทำงาน และ Walk-in Closet ขนาดใหญ่



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

DAELYN

307 ตร.ม.

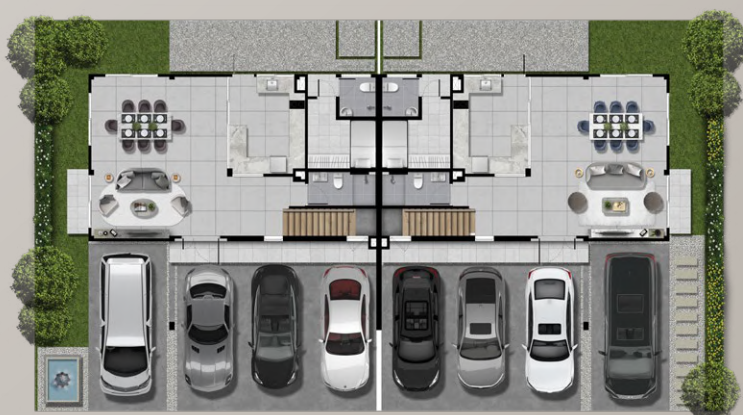
EXTREME SPACE



3rd FLOOR



2nd FLOOR



1st FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่โดยสังเขปเท่านั้น โดยพื้นที่จริงจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งและขนาดของพื้นที่จริง
ทั้งนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไว้เป็นการตลาดจึงไม่ได้นำมาขาย



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

CHEYDAN “บ้าน 3 ชั้น”

หน้ากว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	4	4	3
9.8 เมตร	35.5 ตร.วา	241 ตร.ม.	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ

บาลานซ์ไลฟ์สไตล์คนเมือง และความสุขสงบส่วนตัวได้ตามต้องการ
ด้วยพื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้อย่างอิสระ
และออกแบบตกแต่ง ให้สะท้อนรสนิยมของคุณได้

- ☑ Facade รูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างบ้านหนา 2 ชั้น
- ☑ รองรับที่จอดรถได้ 3 คัน พร้อมพื้นที่สวนรอบบ้าน
- ☑ ใว้ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน
- ☑ โซน Living ขนาดใหญ่ พร้อมห้องครัวขนาดใหญ่ใช้งานได้จริง
- ☑ ชั้น 2 รองรับ 3 ห้องนอนพร้อมห้องน้ำ 2 ห้อง
- ☑ Penthouse Master Bedroom ชั้น 3 พร้อม Bathtub, อ่างล้างหน้า His & Her และ Walk-in Closet ขนาดใหญ่



3rd FLOOR



2nd FLOOR



1st FLOOR



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

NOE “บ้าน 3 ชั้น”

หน้ากว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย			
9.8	35.5	241	4	4	2
เมตร	ตร.วา	ตร.ม.	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ

ตอบสนองความต้องการของครอบครัวรุ่นใหม่ ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างสมดุล ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน ให้รองรับความสุขของคนทุกคนอย่างเต็มที่

- ☑ Facade รูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างบ้านหนา 2 ชั้น
- ☑ รองรับที่จอดรถได้ 2 คัน พร้อมพื้นที่สวนรอบบ้าน
- ☑ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน
- ☑ โซน Living ขนาดใหญ่ พร้อมห้องนอนชั้นล่าง และห้องครัวใช้งานได้จริง
- ☑ Penthouse Master Bedroom ชั้น 2 พร้อมโซนนั่งเล่น, Walk-in Closet, Bathtub, อ่างล้างหน้า His & Her และระเบียงขนาดใหญ่
- ☑ ชั้น 3 รองรับ 2 ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัว และพื้นที่นอกประสงค์



3rd FLOOR



2nd FLOOR



1st FLOOR

TULLIA "ทาวนิโฮม 3 ชั้น"

ตอบโจทย์ทุกความต้องการของคนรุ่นใหม่

ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างลงตัว ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์

สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานให้รองรับความสุขของคนทุกเจนเนอเรชันได้อย่างเต็มที่

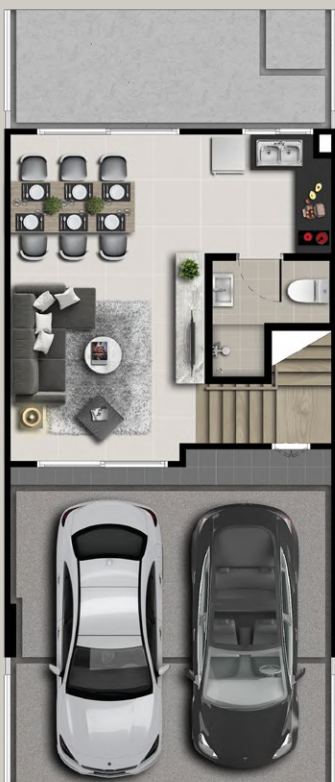


3rd FLOOR Extreme Space On Penthouse Master Bedroom

ออกแบบพื้นที่ชีวิต ที่ให้คุณเลือกขยายพื้นที่ให้พอดีกับทุกความสุข
ไม่ว่าจะเจเนอเรชันไหนก็ใช้ชีวิตได้เต็มที่



- ☑️ ตัวบ้านเตรียมได้รับไฟฟ้าไว้ให้ที่หน้าบ้านชั้น 1 รองรับการจัดตั้ง EV CHARGER ในอนาคต รวมถึงสามารถเข้าห้องเก็บของได้จากหน้าบ้าน
- ☑️ ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ พร้อมโซนครัว และ โซนซักล้างหลังบ้านลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน
- ☑️ ชั้น 2 มีห้องนอน 2 ห้อง พร้อมระเบียงห้องด้านหน้าเป็นแบบทะลุชั้น 2 ถึงชั้น 3 สามารถวางกระถางสำหรับต้นไม้ทรงสูง
- ☑️ หน้าต่างช่องแสงธรรมชาติบริเวณโถงบันไดชั้น 1-2-3
- ☑️ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน



1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR

หน้ากว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย			
5.5	18	144.88	3	3	2
เมตร	ตร.วา	ตร.ม.	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

URBAN CONNECT

เชื่อมต่อทุกสังคมและความสะดวกสบายรอบตัว
กับความโดดเด่นของโลเคชัน “พหลโยธิน-วิภาวดี”



ระบบขนส่งคมนาคม

- สถานีรถไฟฟ้า แยก คปอ. 0.7 กม.
- ทางด่วนอุดรรัถยา (ศรีสมาน) 3 กม.
- ถนนวิภาวดี 5 กม.
- ทางยกระดับอุตราภิมุข 6.3 กม.
- สถานีรถไฟฟ้า คูคต 7 กม.
- ท่าอากาศยานดอนเมือง 7 กม.
- รถไฟฟ้าสายสีแดง (สถานีดอนเมือง) 8 กม.
- ถนนแจ้งวัฒนะ 9.1 กม.

ไลฟ์สไตล์

- ตลาดสี่มุมเมือง 9.2 กม.
- เซียร์รังสิต 9.3 กม.
- Pines Club Driving Range & Fitness 10.1 กม.
- แอปป์ อเวนิว ดอนเมือง 12 กม.
- ไอทีสแควร์ 13 กม.
- ตลาดยิ่งเจริญ 13.7 กม.
- เซ็นทรัล งามอินทรา 14 กม.
- Charn at The Avenue แจ้งวัฒนะ 17 กม.
- สนามกอล์ฟ ทอ. 18.2 กม.

โรงพยาบาล

- sw.บี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์ 2 กม.
- sw.หทัยราษฎร์ 2.9 กม.
- sw.ภูมิพลอดุลยเดช 6 กม.
- sw.สินแพทย์ 9 กม.

สถานศึกษา

- รร.สิวลี 0.9 กม.
- ม.รังสิต 4.7 กม.
- รร.ศรีอนุบาล 8.8 กม.
- รร.ประชานุกุล 11.8 กม.
- รร.ฤทธิยะวรรณาลัย 13.4 กม.

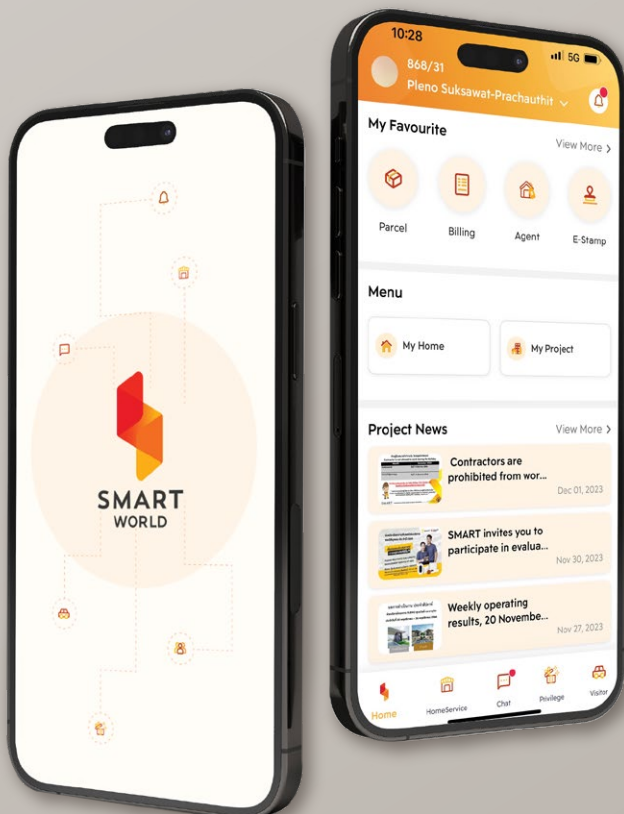
SMART WORLD

นวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชันตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาชิก

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

บ้านกลางเมือง THE EDITION พลัสอิน - 3ภาคดี ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2024) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105559106240 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนพลโยธิน ซอย 71 แขวงสนามบึง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 1252 (บางส่วน) , 54988, 54989, 54990, 54991, และ 54992 ตำบลลาดบางเขน (คลองหกวาสายล่างฝั่งใต้) อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 14 ไร่ 2 งาน 97.4 ตารางวา (5,897.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 112.9 ตารางวา และ 30.9 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนเมษายน 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเข้าสี่ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง