

LIVING — IN — THE PRIME



Pleno
สุขสวัสดิ์ - ประชาอุทิศ 76



PRIDE

พบความหมายของการใช้ชีวิต
ให้เป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติที่สร้างความสมดุล
และเติมเต็มชีวิตให้สมบูรณ์แบบ
พร้อมความสะอาดครบครัน บนทำเลศักยภาพ





ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

PRIVILEGE

เติมสุขภาพที่ดีให้ทุกคนในครอบครัว
ด้วยอาคารสโมส PLENO CLUB
พร้อมห้องฟิตเนสและสระว่ายน้ำ
ให้คุณได้ผ่อนคลาย สดชื่นได้ในทุกวัน





ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

PRISTINE

เติมออกซิเจนให้เต็มปอด...

ด้วยสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ พร้อมลู่วิ่ง JOGGING
และสนามเด็กเล่น คั่นกลับเสียงนกร้อง
และธรรมชาติเขียวขจี ให้ชีวิตเมืองอีกครั้ง



PRECIOUS MOMENTS

เติมช่วงเวลาพิเศษให้กับลูกน้อย
ด้วยพื้นที่การเรียนรู้สีเขียวขนาดใหญ่
ที่เป็นมากกว่าสนามเด็กเล่น
แต่คือพื้นที่สันทนาการ OUTDOOR
ให้เด็กๆ ได้เรียนรู้และต่อยอดจินตนาการไม่รู้จบ





ELLA

ทาวน์โฮม 3 ชั้น บนที่ดินเริ่มต้น 17 ตร.วา

UP ชีวิตขึ้นไปอีกชั้นกับ PENTHOUSE เพิ่มพื้นที่ชั้น 3

พื้นที่ใช้สอย

143

ตร.ม.

3

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



ELLA

ยกระดับก้าวเข้าสู่อีกขั้นของชีวิตในฝัน
ด้วยห้อง PENTHOUSE
ที่จะช่วยให้คุณเติมเต็มทุกความฝันได้อย่างไม่รู้จบ
เพราะทุกพื้นที่ จะเป็นพื้นที่แห่งความสุข



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไปรวมภาษีและค่าตกแต่งใดๆ ก็ตาม

MARISA



ทาวน์โฮม 2 ชั้น บนที่ดินเริ่มต้น 18 ตร.วา

จัดสรรพื้นที่ลงตัว ฟังก์ชันเทียบเท่าบ้านเดี่ยว MASTER BEDROOM พร้อม WALK-IN CLOSET



1ST FLOOR



2ND FLOOR

พื้นที่ใช้สอย

110

ตร.ม.

3

ห้องนอน

2

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

MARISA

ทาวน์โฮมที่มีฟังก์ชันตอบทุกความต้องการของบ้านเดี่ยว
ให้คุณได้มีชีวิตอย่างที่เคยวาดฝัน ด้วยการออกแบบพื้นที่
ที่เหมาะสมกับทุกกิจกรรมได้อย่างลงตัว



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

BEAMING



บ้านแนวคิดใหม่ 2 ชั้น บนที่ดินเริ่มต้น 25 ตร.วา
ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อมพื้นที่สวนส่วนตัวเพื่อวันพักผ่อนที่สมบูรณ์แบบ



1ST FLOOR



2ND FLOOR

พื้นที่ใช้สอย

132

ตร.ม.

3

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



BEAMING

ให้ทุกช่วงเวลาที่อยู่บ้านของคุณมีแต่ความสุข
ด้วยบ้านแนวคิดใหม่ที่หน้ากว้างถึง 7 เมตร
พื้นที่ด้านในที่ได้รับการออกแบบมาอย่างดี
มีฟังก์ชันครบครัน และยังสามารถปรับเปลี่ยนได้
ตามไลฟ์สไตล์



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ก

สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD กับ 3 ฟังก์ชันสุดฮิต
ที่มีการใช้งานมากที่สุด อาทิ E-STAMP, CAR DIRECTORY
และ CALL SECURITY/TAXI ยกระดับความปลอดภัย
กับระบบแจ้งเตือนแขกที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบ
หรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนหนึ่งของความสุขในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับพื้นที่บ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพแบบ ต่อเติมชีวิตที่ขอบ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการของชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก ปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้าน และพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวก เพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน



LIFE TIME OF HAPPINESS

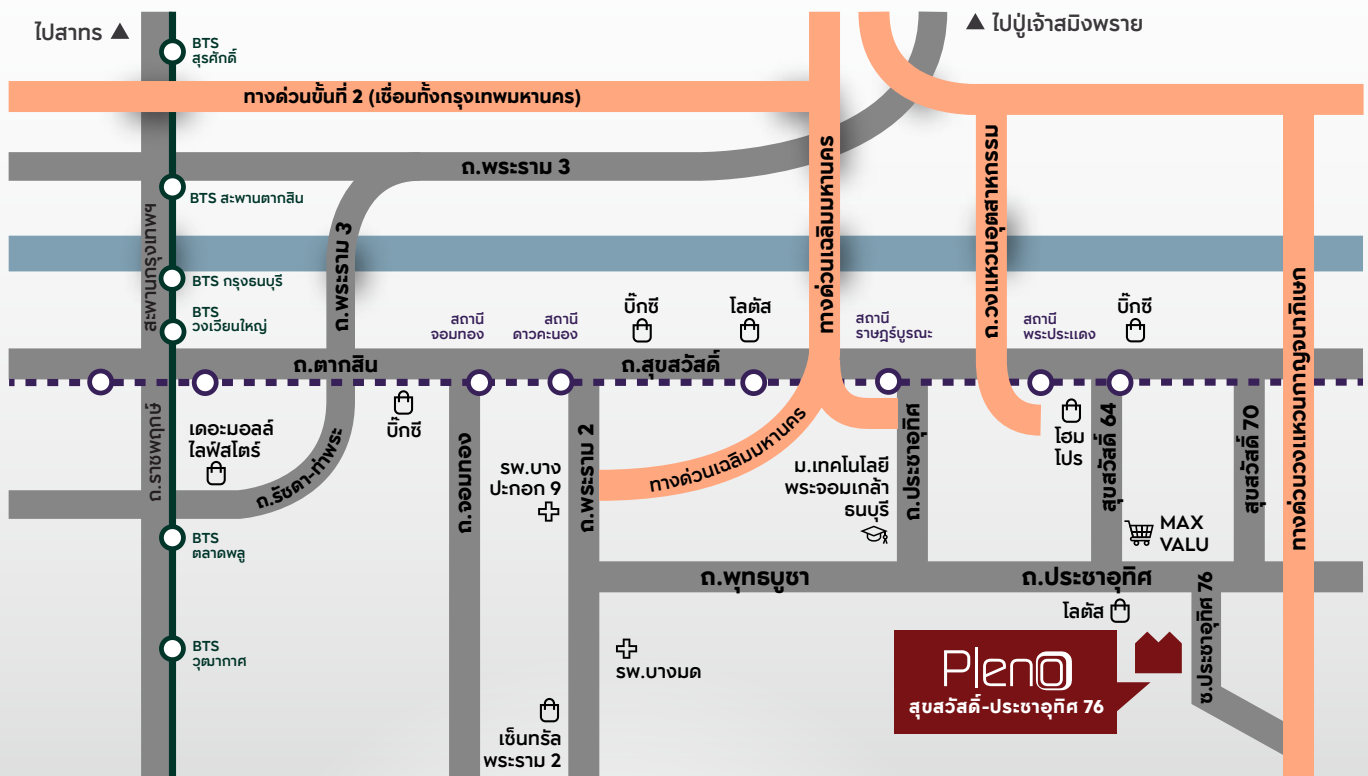
พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



PRIME LOCATION

ทำเลศักยภาพด้านทิศใต้ของกรุงเทพฯ ที่ใกล้สาทรที่สุด แวดล้อมด้วยเครือข่ายคมนาคมแห่งอนาคต
ทางด่วนเฉลิมมหานคร, สะพานภูมิพล และถนนกาญจนาภิเษก สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ
ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ ใช้ชีวิตทันสมัยแต่ไม่ห่างไกลธรรมชาติ





CALL 1623 | APTHAI.COM

โครงการ Pleno สุขสวัสดิ์-ประชาอุทิศ 76 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเซียเน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษก ตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ วัชรโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 76 ตำบลทุ่งครุ อำเภอทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 29809 และ 29812-29818 ตำบลทุ่งครุ อำเภอทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 24 ไร่ 0 งาน 80.4 ตารางวา (9,680.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุกคลุมเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 107.5 ตารางวา และ 42.7 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับธนาคาร กสิกรไทยจำกัด (มหาชน) อยู่ในระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนธันวาคม 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2565 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีดีบุกคลุม คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟีดแบค 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่ในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง