

Plen@
แจ้งวัฒนะ



A L I F E
O F

SIMPLICITY

เติมความเรียบง่ายให้ชีวิต
A LIFE OF SIMPLICITY



เติมความเรียบง่ายให้ชีวิต
ที่ฟลิโน แจ้งวัฒนะ



A LIFE **O F** SIMPLICITY

เติมความเรียบง่ายให้ชีวิต





พลีโน แจ้งวัฒนะ

จะทำให้เสียงหัวเราะในวันธรรมดา
กลายเป็นความทรงจำที่อบอุ่น
ทำให้มื้ออาหารง่าย ๆ
กลายเป็นมื้อที่พิเศษ
ทำให้ช่วงเวลาที่เจียบสบ
กลายเป็นช่วงเวลาที่เราได้ฟัง
เสียงหัวใจของตัวเอง ได้หยุดพัก
และได้เติมพลังให้กับวันต่อไป

**บ้าน คือ พื้นที่พิเศษเพียงแห่งเดียว
ที่เปลี่ยนความสงบธรรมดา
ให้กลายเป็นความเรียบง่าย
ที่งดงามและมีความหมาย**

สังคมคุณภาพ
เพียง 85 หลัง



Pleno
CLUB
24hrs FITNESS

LIFE **ON** 24 HOURS

CLUBHOUSE

ศูนย์กลางแห่งการเชื่อมโยง ไม่ว่าจะเป็น
มุมพักผ่อนที่เจียบสงบสำหรับวันสบาย ๆ
หรือพื้นที่พบปะพูดคุยกับเพื่อนบ้าน
ที่ค่อย ๆ กลายเป็น “คนรู้จัก” สู่ “มิตรภาพ”

FITNESS 24 HOURS

สำหรับคนรุ่นใหม่ที่ใช้ชีวิตไม่หยุดนิ่ง ฟิตเนส 24 ชั่วโมง
คือคำตอบของการดูแลตัวเองอย่างอิสระ
ไม่ว่าจะเป็นเชาตรู่ก่อนเริ่มงาน หรือคำดึกหลังวันวุ่นวาย
ก็ยังมีพื้นที่ให้เราได้เคลื่อนไหวร่างกาย เต็มพลังใจ
และสร้างสมดุลระหว่างชีวิตกับสุขภาพ

เพราะ “บ้าน” วันนี้ ไม่ได้หมายถึงเพียงที่พักอาศัย
แต่โอบล้อมเราด้วยความสะดวกสบาย ความสุข
และความหมายเล็ก ๆ ที่รวมกันจนกลายเป็นความงดงามอันยิ่งใหญ่

พื้นที่พักผ่อนที่เชื่อมโยง ทุกชีวิตไว้ด้วยกัน

เมื่อโลกเปลี่ยนแปลง
ไลฟ์สไตล์ผู้คนก็เปลี่ยนตาม
พลิโน แฉ่งวัฒนะ จึงออกแบบ
ที่อยู่อาศัยยุคใหม่ ให้พื้นที่สีเขียว
ไม่ใช่แค่ตกแต่ง แต่ต้องใช้งานได้จริง
ให้ทั้งเจ้าของบ้าน และสัตว์เลี้ยง
ปลดปล่อยพลังงาน
และมีสุขภาพแข็งแรงไปพร้อมกัน





LIVING PARK

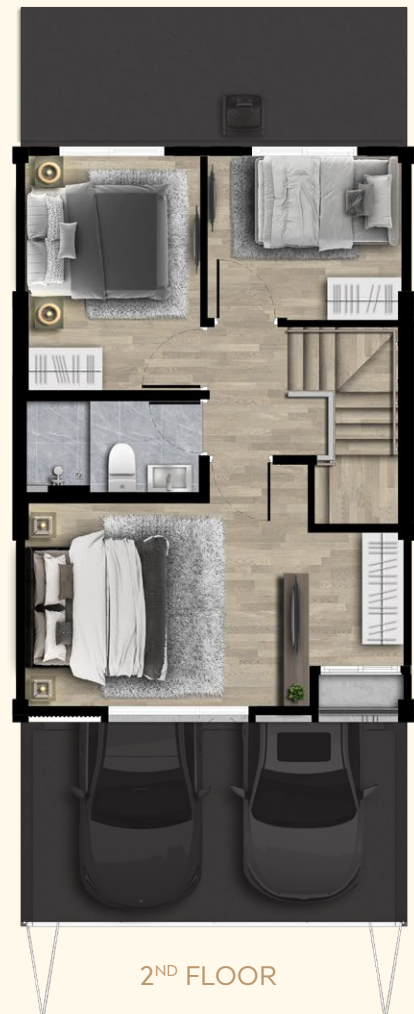
ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาคารโมเดลบ้านพักจริง ส่วนงานนี้คือภาพ 3D เสมือนจริง และส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ที่ตั้งเป็นไปตามเงื่อนไขของโครงการ "พิกัด 24 ชั่วโมง" โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีประกาศ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง | ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น





MABEL

หน้ากว้าง 5.50 ม
ที่ดินเริ่มต้น 18.01 ตร.วา | พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.



 **3**
ห้องนอน

 **2**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ

ทาวน์โฮมดีไซน์ โปร่ง รับแสงธรรมชาติ
ได้อย่างเต็มที่ มาพร้อมพื้นที่อเนกประสงค์ชั้นล่าง
พร้อมปรับเปลี่ยนฟังก์ชัน

SOLO

หน้ากว้าง 5.50 ม
ที่ดินเริ่มต้น 18.70 ตร.วา | พื้นที่ใช้สอย 114 ตร.ม.



1ST FLOOR



2ND FLOOR

 **3**
ห้องนอน

 **2**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ

ทาวน์โฮมดีไซน์ใหม่ ที่ให้อิสระกับผู้อยู่อาศัย
แบ่งพื้นที่แต่ละชั้นให้เป็นอิสระต่อกัน
ทั้งฟังก์ชันและความเป็นส่วนตัว







GAMING
STUDIO

บันไดแยก
จากกัน

SOLO

Design Your Own Living Story
ดีไซน์พื้นที่ชีวิตให้แตกต่างอย่างลงตัว

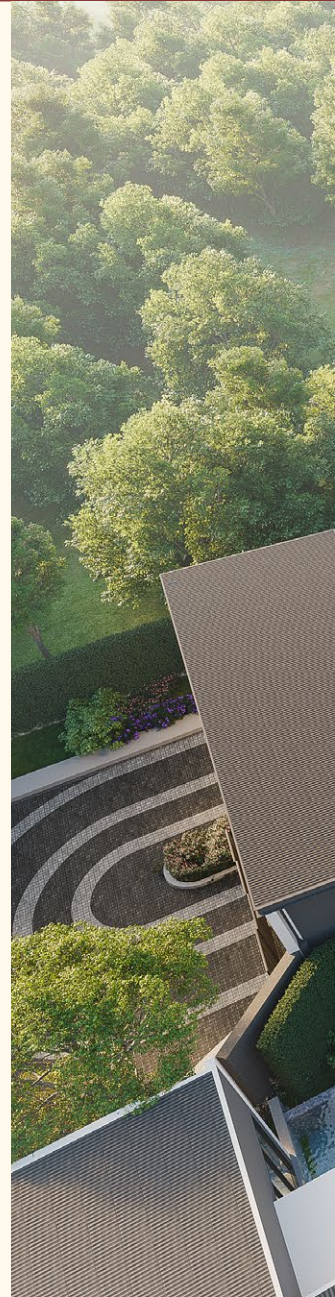


เติมเต็มไลฟ์สไตล์

เชื่อมต่อเมืองได้ไม่จำกัด

ตอบโจทย์ชีวิตได้ทุกมิติ

- Central แจ้งวัฒนะ
- ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ
- สนามบินดอนเมือง
- โรงเรียนนานาชาติ ฮาร์โรว์
- ทางด่วนโทลล์เวย์





ภาพที่แสดงเป็นเพียงตัวอย่างของภาพเพื่อให้เห็นภาพรวมของโครงการเท่านั้น และส่วนส่วนกลางเป็นเพียงการนำเสนอเท่านั้น ไม่สามารถใช้งานได้จริง โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายการตลาดของบริษัทฯ

แจ้งวัฒนะ

ตำแหน่งโครงการสามารถเดินทาง
เข้าออกหลากหลายเส้นทาง
ใกล้สนามบิน ใกล้ทางด่วน 2 สาย
ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพูและสีแดง

ใกล้ถนนวิภาวดีรังสิต และแจ้งวัฒนะ
เชื่อมต่อจตุจักร-บางซื่อ

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพแบบ ต่อติดชีวิตที่ขอบ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งาน ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขที่บ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สังคมคุณภาพ ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



Pleno Town

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวกเพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno



LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันที่คนสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม
ความปลอดภัยที่สะดวกต่อ
ผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้าน
มีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้จ๋าๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมารแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



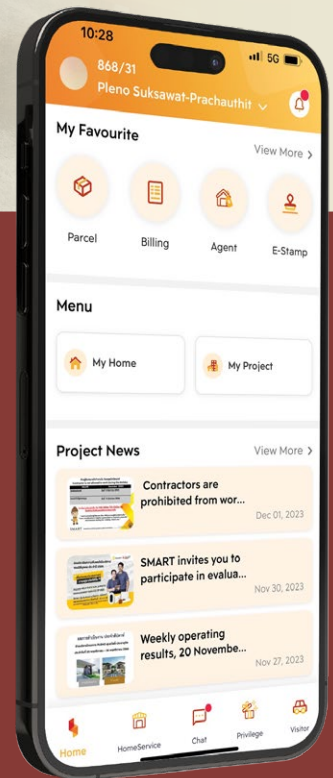
สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

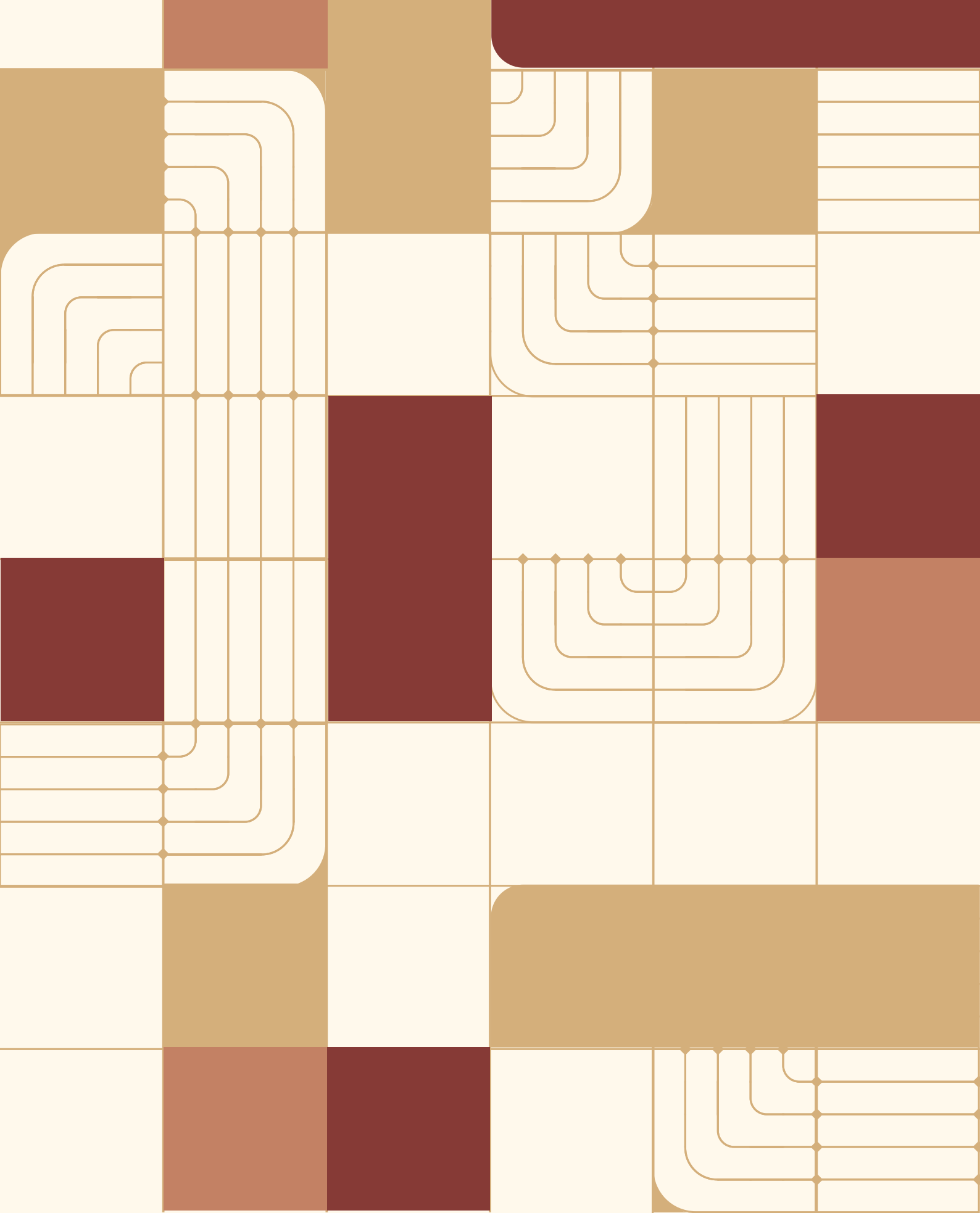
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกกระดับความ
ปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแบบที่เข้ามาบ้าน
ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถ
ทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Pleno แจ้งวัฒนะ: ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ต.สุขุมวิท 16 (สาบมิตร) ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กทม. 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกสิน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 2785,2784,2786,58655,58656,2519 พื้นที่โครงการประมาณ 8 ไร่ 0 งาน 35.4 ตารางวา (3,235.40 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื่องจากที่ประมาณ 93.30 ตารางวา และ 20.80 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนมีนาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกันยายน 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้างเพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง