
NATURE ARCHITECH
LIVE AT YOUR OWN PACE
THE
CITY
สุขสวัสดิ์ - พระราม 3
AP

VERIDA







VERIDA

พื้นที่ใช้สอย 262 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น
1 ห้องรับประทานอาหาร

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- ห้องนั่งเล่นชั้นล่างขนาดใหญ่ ออกแบบให้ครอบครัวได้ใช้เวลาคุณภาพร่วมกัน
- ห้องนอนชั้นล่างพร้อมห้องน้ำในตัว สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือปรับใช้งานได้ตามไลฟ์สไตล์ของครอบครัว
- ห้องครัวที่เชื่อมต่อกับโซนทานข้าว สะดวกสบายต่อการใช้งานจริง
- โซนนั่งเล่นชั้น 2 ที่เปิดรับแสงธรรมชาติ เชื่อมกับบริเวณโถงเพิ่มความโปร่งโล่งให้กับชั้น 2
- Master Bedroom พร้อมพื้นที่ walk-in closet ขนาดใหญ่ อ่างอาบน้ำ และอ่างล้างหน้าแบบ His & Her
- ห้องนอนรองขนาดใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน เพื่อความสะดวกสบาย และเป็นส่วนตัวของทุกคนในครอบครัว

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

BREEZEBORNE







BREEZEBORNE

พื้นที่ใช้สอย 326 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- ห้องนั่งเล่นชั้นล่างขนาดใหญ่ รับแสงธรรมชาติ และวิวรอบบ้าน เพิ่มความโปร่งโล่งมีระดับด้วย Double Volume
- ห้องนอนชั้นล่างขนาดใหญ่พร้อมห้องน้ำในตัว หลบออกมาจากโซนนั่งเล่นเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัย และยังสามารถรับวิวสวนหน้าบ้านได้อย่างเต็มที่
- ห้องครัวที่เชื่อมต่อกับโซนทานข้าว สะดวกสบายต่อการใช้งานจริง
- ห้องแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำแยกเป็นสัดส่วนจากผู้อาศัย
- โซนนั่งเล่นชั้น 2 ขนาดใหญ่ เชื่อมต่อไปยังโซนนั่งเล่นชั้น 1 ให้ครอบครัวได้ conncet กันในทุกจังหวะของชีวิต
- Master Bedroom ขนาดใหญ่ รับวิวหน้าบ้าน พร้อม Private Balcony และยังมีพื้นที่ walk-in closet ขนาดใหญ่ที่สามารถวาง island ได้ อ่างอาบน้ำ และอ่างล้างหน้าแบบ His & Her
- ห้องนอนรองขนาดใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง เพื่อความสะดวกสบาย และเป็นส่วนตัวของทุกคนในครอบครัว

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

PETRICHOR







PETRICHOR

พื้นที่ใช้สอย 396 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องอเนกประสงค์
1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- ห้องนั่งเล่นชั้นล่างขนาดใหญ่ 2 จุด แยกเป็นสัดส่วนสำหรับแขก และผู้อาศัย เพื่อความเป็นส่วนตัวสูงสุด และยังมี Double Volume เพิ่มความโปร่งโล่งมีระดับ

- ห้องนอนชั้นล่างขนาดใหญ่พร้อมห้องน้ำในตัว สามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือปรับใช้งานได้ตามไลฟ์สไตล์ของครอบครัว

- ห้องครัวที่เชื่อมต่อกับโซนทานข้าว สะดวกสบายต่อการใช้งานจริง

- ห้องแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว

- โซนนั่งเล่นชั้น 2 ขนาดใหญรับวิวหน้าบ้าน รองรับได้ทุกกิจกรรมของครอบครัว

- Master Bedroom ขนาดใหญ่ รับวิวหน้าบ้าน พร้อมพื้นที่ walk-in closet และยังมีพื้นที่ระเบียงขนาดใหญ่ ที่สามารถวางชุดที่นั่งจิบกาแฟยามเช้า อ่างอาบน้ำ และอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

- ห้องนอนรองขนาดใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง เพื่อความสะดวกสบาย และเป็นส่วนตัวของทุกคนในครอบครัว

- ห้องอเนกประสงค์ สามารถใช้เก็บของสะสม หรือปรับเป็นห้องพระได้ตามต้องการ

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

ORYNTHIA







ORYNTHIA

พื้นที่ใช้สอย 458 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องอเนกประสงค์
1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

- ห้องนั่งเล่นชั้นล่างขนาดใหญ่ 2 จุด แยกเป็นสัดส่วนสำหรับแขก และผู้อาศัย เพื่อความเป็นส่วนตัวสูงสุด และยังมี Double Volume เพิ่มความโปร่งโล่งมีระดับ

- รองรับผู้สูงอายุด้วยทางลาดเชื่อมที่จอดรถกับทางเข้าและห้องนอนผู้สูงอายุชั้นล่าง พร้อมห้องน้ำในตัว หลบออกมาจากโซนนั่งเล่นเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัย

- ห้องครัวขนาดใหญ่ พร้อมพื้นที่สำหรับวาง island เพิ่มความสนุกให้กับทุกมื้ออาหาร

- ห้องแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว

- โซนนั่งเล่นชั้น 2 ขนาดใหญ่รับวิวหน้าบ้าน เชื่อมต่อชั้น 1 ด้วย Double Volume ขนาดใหญ่ ให้ครอบครัวได้ connect กันในทุกจังหวะของชีวิต

- Master Bedroom ขนาดใหญ่ รับวิวหน้าบ้าน พร้อมพื้นที่ walk-in closet ขนาดใหญ่ ที่สามารถวาง island ได้ อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

- ห้องนอนรองขนาดใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง เพื่อความสะดวกสบาย และเป็นส่วนตัวของทุกคนในครอบครัว

- ห้องอเนกประสงค์ สามารถใช้เก็บของสะสม หรือปรับเป็นห้องพระได้ตามต้องการ

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ



โครงการ THE CITY สาทร-สุขสวัสดิ์ 26 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105545118836 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโภคิน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวง บางมด เขต จอมทอง และ แขวงบางปะกอก เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน 68465 22019 22018 38839 (รวม 4 โฉนด) พื้นที่โครงการประมาณ 25ไร่ 0 งาน 42.65 ตารางวา (10,042.65 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 202.98 ตารางวา และ 20.00 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีภาระผูกพันกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในระหว่างการยื่นขออนุญาตจัดสรร ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนพฤศจิกายน 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา