

DISCOVER

— YOUR HIDDEN WORTH

บ้านกลางเมือง
พหลฯ - วิกาวดี



DISCOVER THE HIDDEN WORTH

ให้คุณค้นพบ อีสรภาพในคุณค่าของชีวิต

— YOUR HIDDEN WORTH

DISCOVER

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำหรับรายละเอียด กรุณาเยี่ยมชมโครงการจริง หรือดูแบบจำลอง 3D และแบบแปลนโครงการจริง *พื้นที่นี้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ และอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า กรุณาติดต่อโครงการเพื่อข้อมูลเพิ่มเติม



DISCOVER THE HIDDEN WORTH

ให้คุณค้นพบ อีสรภาพในคุณค่าของชีวิต

การผสมรูปแบบการอยู่อาศัย ให้ลงตัวในทุกจังหวะของชีวิต
ด้วยส่วนกลางที่พร้อมสร้างประสบการณ์การใช้ชีวิตที่ถูกโอบล้อมด้วยธรรมชาติ
ทำให้คุณมีความเป็นส่วนตัว กับพื้นที่พักผ่อน ที่เป็นส่วนตัว
ให้คุณสามารถเป็นตัวของตัวเอง พร้อมอยู่กับคนที่คุณรักได้อย่างเต็มที่



ชื่อโครงการ: บ้านกลางเมือง พหลโยธิน-วิภาวดี

ทำเลที่ตั้ง: 68 ถนนพหลโยธิน ซอย 71 แขวงสนามบึง
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

พื้นที่โครงการ: 24-0-85.52 ไร่

จำนวนยูนิต: 245 ยูนิต

แบบบ้าน: 2 แบบบ้าน

ประเภทบ้าน: ทาวน์โฮม 3 ชั้น (2 แบบ)





FULLY FACILITIES

สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน พร้อมความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน

ฟิตเนส 24 ชั่วโมง

สระว่ายน้ำ

สวนสาธารณะ

ระบบรักษาความปลอดภัย

Gate ทางเข้า-ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

ระบบเข้า-ออกโครงการ แบบ KATSAN

ป้อมรปภ.รักษาความปลอดภัย

ระบบ CCTV ทางเข้า-ออกโครงการ และกระจายตามถนนของโครงการ

ใช้ระบบ AP Visitor ในการบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อโครงการ



THE BEST LOCATION

เติมเต็มความต้องการ ด้วยทำเลที่เดินทางสะดวก
ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และความปลอดภัย

สถานศึกษา

รร.ศรีอนุบาล	7 นาที
รร.สีวลี	10 นาที
รร.ฤทธิยะวรรณาลัย	12 นาที
รร.ประชานุกูล	15 นาที
ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ศูนย์รังสิต	8 นาที
ม.รังสิต	16 นาที
ม.ธุรกิจบัณฑิต	20 นาที
ม.ราชภัฏพระนคร	21 นาที
ม.นอร์ทกรุงเทพ วิทยาเขตสะพานใหม่	25 นาที

โรงพยาบาล

โรงพยาบาล บี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์	2 กม.
โรงพยาบาล หทัยราษฎร์	2.9 กม.
โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช	6 กม.
โรงพยาบาล สิ้นแพทย์	9 กม.

แหล่งพักผ่อน

สนามกอล์ฟ ทอ.	5 นาที
Pines Club Driving Range & Fitness	8 นาที

ห้างสรรพสินค้า

เซียร์รังสิต	9.3 กม.
แอปซี อเวนิว ดอนเมือง	12 กม.
ไอทีสแควร์	13 กม.
เซ็นทรัล รามอินทรา	14 กม.
ดิอเวนิว แจ่งวัฒนะ	17 กม.

แหล่งธุรกิจ

ตลาดสี่มุมเมือง	9 นาที
ตลาดยิ่งเจริญ	19 นาที

เส้นทางคมนาคม

ทางด่วนอุดรรัถยา (ศรีสมาน)	3.0 กม.
สถานีรถไฟฟ้ามหานคร	7.0 กม.
สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัช	0.7 กม.
ถนนวิภาวดี	5.0 กม.
รถไฟฟ้าสายสีแดง (สถานีดอนเมือง)	8.0 กม.
ท่าอากาศยานดอนเมือง	7.0 กม.
ถนนแจ่งวัฒนะ	9.1 กม.
ทางด่วนอุตราภิมุข	6.3 กม.

LAPIS

ทาวน์โฮม 3 ชั้น

JADESS

ทาวน์โฮม 3 ชั้น



2 TYPES PERFECTION

พบ 2 แบบบ้าน ที่สมบูรณ์แบบที่สุด
ตอบทุกสิ่ง ที่คุณเป็น

ภาพทั้งหมดนี้แสดงอย่างไม่เป็นสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
พื้นที่รวมลานจอดรถและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เมื่อใช้สอยของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราคา
เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและอาจไม่มีรวมพื้นที่จอดรถ, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของโครงการจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามข้อกำหนด
พื้นที่รวมลานจอดรถและพื้นที่จอดรถ ซึ่งใช้พื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารที่ปรากฏในเอกสารนี้อาจมาจากหน่วยงานราชการ
เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการนับรวมพื้นที่ที่ต่างกัน, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้ไม่เป็นส่วนหนึ่งของงานวิจัย งานที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ที่ขึ้น



LAPIS

ทาวน์โฮม 3 ชั้น

เติมพื้นที่ ให้เต็มทุกความสุข ให้ชีวิตออกแบบได้อย่างที่ต้องการ

พื้นที่ใช้สอย 143 ตร.ม.

หน้ากว้าง 5 เมตร

ที่จอดรถ 2 คัน

ห้องนอน 3 ห้อง

ห้องน้ำ 3 ห้อง

ห้องรับแขก 1 ห้อง

ภาพที่เห็นคือแสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
พื้นที่รวมบางห้องและพื้นที่จอดรถ ที่ยังมีพื้นที่ว่างอยู่อาจแตกต่างกันออกไปตามโครงการในเอกสารนี้ อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในโครงการ
เนื่องจากระบบการดำเนินงานที่แตกต่างกันและการไม่เน้นรวมพื้นที่ใช้สอย, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ งานที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



LAPIS

ทาวน์โฮม 3 ชั้น

เติมพื้นที่ ให้เต็มทุกความสุข ให้ชีวิตออกแบบได้อย่างที่ต้องการ

พื้นที่ใช้สอย	143 ตร.ม.	ห้องนอน	3 ห้อง
หน้ากว้าง	5 เมตร	ห้องน้ำ	3 ห้อง
ที่จอดรถ	2 คัน	ห้องรับแขก	1 ห้อง

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด | ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
พื้นที่รวมตามผังและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้พื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารเนื่องจากภาพนี้จัดทำขึ้นจากข้อมูลเบื้องต้น
เนื่องจากระบบการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่รับรองพื้นที่ที่ชัดเจน, พื้นที่ยอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ งานที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



JADESS-A

ทาวน์โฮม 3 ชั้น

เพิ่มพื้นที่ความสุข ให้เป็นอย่างที่คุณต้องการ

พื้นที่ใช้สอย

169 ตร.ม.

หน้ากว้าง

5.5 เมตร

ที่จอดรถ

2 คัน

ห้องนอน

2 ห้อง

(ห้อง EMPOWER)

1 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ห้องรับประทานอาหาร

1 ห้อง

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่โดยย่อเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
พื้นที่รวมสามัญและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้พื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากรายละเอียดในเอกสารที่ออกจากรองการพิจารณา
เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่ขึ้นรวมพื้นที่ใต้ถุน, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ ตามที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

2ND FLOOR



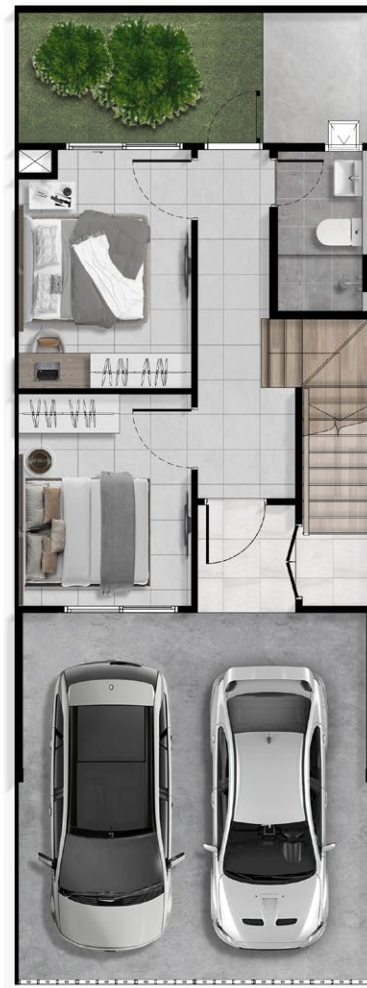
3RD FLOOR



3F OPTION 1

3F OPTION 2

1ST FLOOR



1F OPTION 1

1F OPTION 2

1F OPTION 3



*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯกำหนด | ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ภาพที่มองเห็นแสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
พื้นที่รวมลานจอดรถและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เมื่อรวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราคา
เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่รวมพื้นที่ที่ติดกลาง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท งานที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



JADESS-B

ทาวน์โฮม 3 ชั้น

เพิ่มพื้นที่ความสุข ให้เป็นอย่างที่ความต้องการ

พื้นที่ใช้สอย

169 ตร.ม.

หน้ากว้าง

5.5 เมตร

ที่จอดรถ

2 คัน

ห้องนอน

3 ห้อง

(ห้อง EMPOWER)

1 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ห้องรับประทานอาหาร

1 ห้อง

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เป็นสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
พื้นที่รวมลานกลางแจ้งและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้พื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารนี้เนื่องจากภาพนี้จัดทำขึ้นจากข้อมูล
เบื้องต้นอาจมีการกำหนดพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่ปรากฏพื้นที่ใช้สอย, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ งานที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

2ND FLOOR



3RD FLOOR



3F OPTION 1

3F OPTION 2

1ST FLOOR



1F OPTION 1

1F OPTION 2



*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯกำหนด | ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



SCAN QR CODE เพื่อติดต่อช่องทาง Line
บ้านกลางเมือง พลฯ-วิภาวดี
สำนักงานขายเปิดทุกวัน 02-531-9718

ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ บ้านกลางเมือง พลฯ-วิภาวดี ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล กุณจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ซอยพลฯซอย 71 ถนนพลฯซอย ตำบลสีกัน อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน 12915 และ 12916 ตำบลสีกัน อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ
ประมาณ 24 ไร่ 0 งาน 86 ตารางวา (9,686 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่
ประมาณ 130.7 ตารางวา และ 30.9 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนมีนาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2568 สามารถจดทะเบียน
โอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา