

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
Prachachuen - Ngamwongwan





Be Unique Be Own style

บ้าน... ที่ไม่เหมือนใคร

เปิดประสบการณ์ใช้ชีวิตรูปแบบใหม่

สู่การออกแบบพื้นที่...

ที่คุณจะใช้ชีวิตได้อย่างลงตัวสมบูรณ์แบบ เกิดขึ้นได้ที่นี่...

ที่ **บ้านกลางเมือง THE EDITION** ประชาชื่น-งามวงศ์วาน



คลับเข้าสับขนาดใหญ่ ภายใต้แนวคิด

Elegance Design by **Space | Style | Smart**

ที่ผสานเส้นสายแห่งสายลม สู่ความหรูหราเหนือระดับ



ตอบโจทย์ทุกช่วงเวลา
การเข้าใช้งานเพื่อคุณใช้งานง่ายทุกวัน

FITNESS
24
ชั่วโมง



Natural Private Park

ก้าวสู่โลกส่วนตัว **โอบล้อมด้วยธรรมชาติ**

พื้นที่ที่ได้พักผ่อนอยู่กับตัวเองทุกวันท่ามกลางธรรมชาติอันสมบูรณ์
แบบหลีกเลี่ยงจากความเหนื่อยล้า สู่ความสงบและผ่อนคลายที่มากกว่า

พื้นที่สีเขียว ขนาดใหญ่กว่า **1** ไร่





NEELAM

บ้านดีไซน์โมเดิร์น **2 ชั้น PLUS+**
มาพร้อม Double Volume

พื้นที่กว้าง ปลอดโปร่งด้วยเพดานสูง **3 เมตร** พร้อมออกแบบฟังก์ชัน Double Masterห้องนอนใหญ่ ทุกห้อง พร้อมเป็นพื้นที่แห่งความสุขของสมาชิกในครอบครัว

พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
153 ส.ม.	2 ห้อง	3 ห้อง	2 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR



GOMED

บ้านดีไซน์ใหม่ **2 ชั้น**
ขยายความสุขเต็มพื้นที่ พร้อม Courtyard

ขยายพื้นที่ใช้สอยให้ใหญ่ขึ้น มาพร้อม Flexible Space เชื่อมต่อทุกความสุข
เข้าด้วยกัน มาพร้อม Courtyard เชื่อมต่อพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ใช้สอย

156 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR



TOPAZ

บ้าน... ที่ไม่เหมือนใคร **3** ชั้น

เพิ่มพื้นที่เพื่อชีวิตที่แตกต่างกันอย่างลงตัว ดีไซน์ออกแบบมาคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยที่มากกว่าขยายพื้นที่ความสุขด้วย ฟังก์ชันที่ปรับเปลี่ยนได้อย่างลงตัว ตอบรับทุก Lifestyle ของทุกคนในครอบครัว

พื้นที่ใช้สอย

218 ตร.ม.

ห้องนอน

4 ห้อง

ห้องน้ำ

4 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน



1ST FLOOR



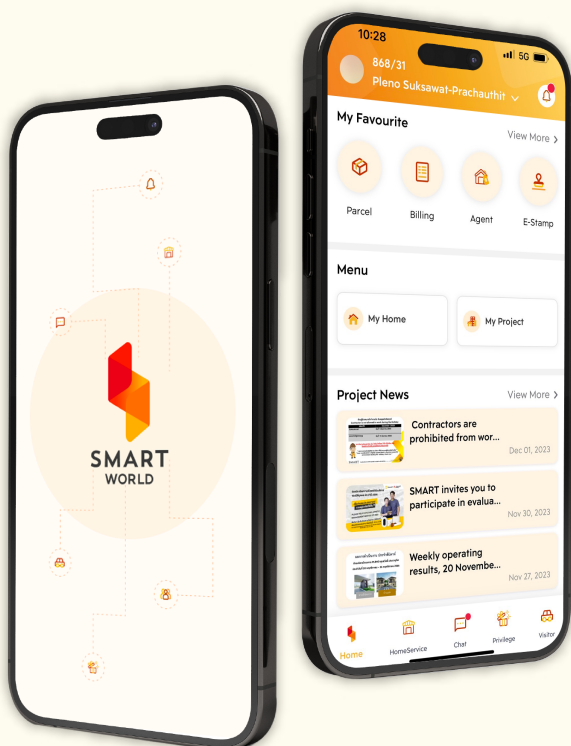
2ND FLOOR



3RD FLOOR

Smart World

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุก
รายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



SMART NOTIFICATION

- ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
- แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
- พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย
- จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
- สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์
- มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

Link With the Meaning In Your Life

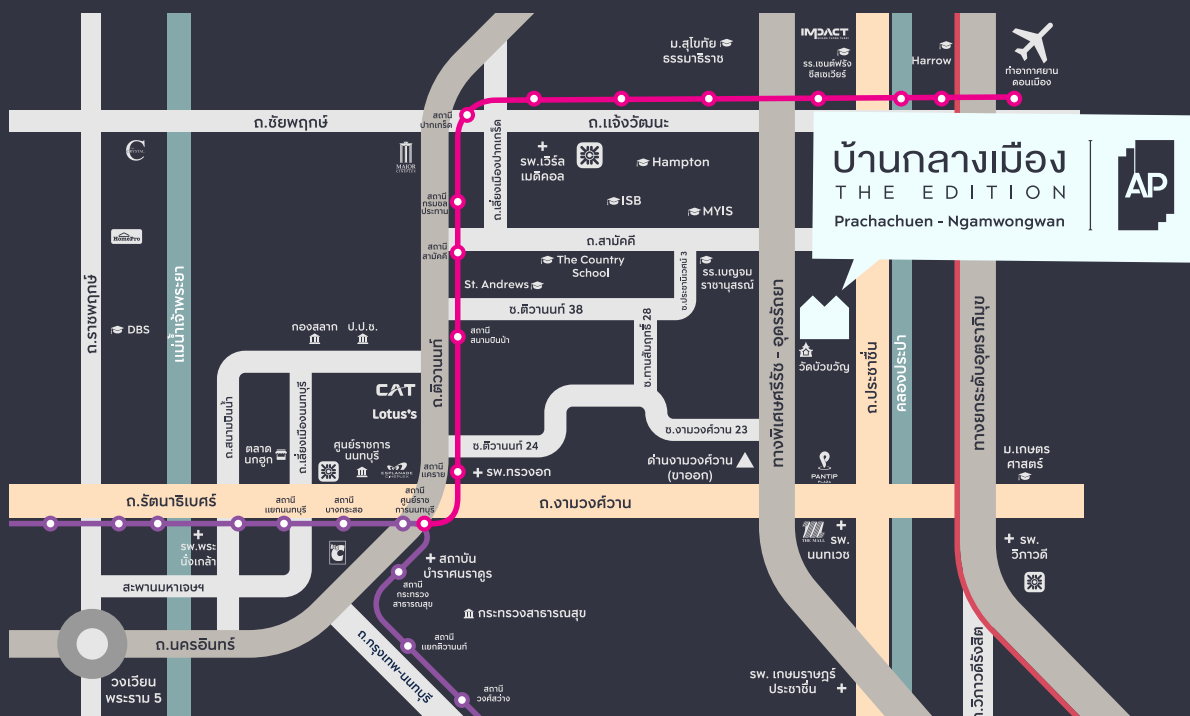
ใช้ชีวิตเมืองแบบสบายๆ ไม่รีบร้อน เชื่อมต่อการเดินทางเข้าเมือง*
ใกล้รถไฟฟ้า และ ใกล้ทางด่วนศรีรัช เพียง 5 นาที*

ไปไหนมาไหน...ใกล้นิดเดียว

- ทางด่วนศรีรัช จุดขึ้นลงด่วนจามวงศ์วาน
- ทางยกระดับดอนเมืองโทลเวย์
- สายสีแดง สายสีชมพู และสายสีม่วง

โดดเด่นด้วยศักยภาพทำเลติดถนนใหญ่

ใกล้แหล่งธุรกิจ แหล่งความรู้
และรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย



ระบบขนส่งคมนาคม

จุดขึ้นลงทางด่วนศรีรัช	1.5 กม.
รถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีสนามบินน้ำ	3.1 กม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีศูนย์ราชการนนท์	3.8 กม.
รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีบางเขน	4.5 กม.
ท่าอากาศยานดอนเมือง	13.2 กม.



ห้างสรรพสินค้า

พิกมัยพลาซ่า	1.8 กม.
เดอะ มอลล์ จามวงศ์วาน	2.7 กม.
ไอเอ็มโปร ประชาชื่น	3.1 กม.
วัน วัน ฟู้ด อเวนิว	3.4 กม.
เซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์	8.5 กม.



สถานศึกษา

โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์	1.9 กม.
มหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์	3.3 กม.
โรงเรียนนานาชาติกรุงเทพฯ (ISB)	5 กม.
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	6.5 กม.
St. Francis Xavier School	7.4 กม.
โรงเรียนสวนกุหลาบนนทบุรี	8.9 กม.



โรงพยาบาล

โรงพยาบาลนนทเวช	2.4 กม.
โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ประชาชื่น	4.9 กม.
โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ	6.1 กม.
โรงพยาบาลวิภาวดี	7 กม.



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ บ้านกลางเมือง The Edition ประจวบฯ - จอมวงควาน ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกสิน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน 739, 67934-67937 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 15 ไร่ 3 งาน 95.9 ตารางวา (6,395.9 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีติดบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัฯ เนื้อที่ประมาณ 90.9 ตารางวา และ 22.6 ตารางวา ตามลำดับ ขณะมีโครงการอยู่ในระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนตุลาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา บัญชีและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทของลงวันสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเชื่อมโยงในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเนื่องบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง