

MODEN

ບາງນາ - ສຸວຽນກູມີ



Mediterranean
Style



PROJECT DETAIL

ที่ตั้งโครงการ : ถ.วัดศรีวารีน้อย ต.ศรีษะจรเข้ น้อย อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ 10570

พื้นที่โครงการ: 37-3-88.16 ไร่

พื้นที่สวนสาธารณะ: ประมาณ 1 ไร่*

จำนวนยูนิต: 173 ยูนิต

แบบบ้าน: 6 แบบบ้าน พื้นที่ใช้สอย เริ่ม 162 - 263 ตร.ม.

ขนาดที่ดิน: 38.1 - 78.1 ตร.ว.



NEW SERIES

MEDITERRANEAN COVE



1

Arch Doorway :

จุดเด่นที่สุดคือซุ้มประตูทางเข้าที่มีลักษณะโค้งมน ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ที่สำคัญของสถาปัตยกรรมเมดิเตอร์เรเนียน ทำให้บ้านดูอบอุ่นและสง่างาม

2

Cross Motif:

ลวดลายกากบาทที่มักใช้ในการตกแต่งอาคารสไตล์เมดิเตอร์เรเนียนหรือสเปน เพื่อความสวยงาม

3

Decorative Beams :

คานที่ทำขึ้นมาเพื่อการตกแต่ง ที่ช่วยสร้างบรรยากาศให้ดูอบอุ่น

4

Classic Molding :

มีการใช้คิ้วบัว ตกแต่งรอบหน้าต่างและประตู รวมถึงคิ้วบัวหน้าที่ใช้แบ่งชั้นตัวอาคาร ซึ่งเป็นรายละเอียดที่เพิ่มความคลาสสิก

TYPE MALTA

บ้านเดี่ยว พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

4



ห้องนอน

3



ห้องน้ำ

1



ห้องนั่งเล่น

1



ห้องรับประทานอาหาร

2



ที่จอดรถ

พร้อมครัวไทยและส่วนซักล้าง



MODEN
บางนา - สุวรรณภูมิ



TYPE MALTA

1ST FLOOR



2ND FLOOR

บ้านแบบใหม่ **New Space, New Design** ที่ผ่านการขบคิดในทุกตารางเมตร นำเสนอชีวิตมุมมองใหม่ เพื่อตอบโจทยทุกการเริ่มต้นการใช้ชีวิต ตามความต้องการและไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย ตอบโจทย์รูปแบบใหม่ของการใช้ชีวิตเต็มเต็มเต็มความฝัน สร้างสรรค์พื้นที่ความสุข ที่ออกแบบปรับแต่งได้เองไม่รู้จัก

ห้องรับแขก : เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร เพื่อเพิ่มพื้นที่ให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งานที่แตกต่างกันไปในแต่ละครอบครัว เพิ่มความ โล่ง โปร่ง สบายรอบด้าน ด้วยการเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้าน

ห้องครัว : แยกส่วนครัว และ ส่วนรับประทานอาหารออกจากกันเป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการใช้งาน และป้องกันกลิ่นรบกวนในการประกอบอาหารไปที่บริเวณอื่นๆของบ้าน

ที่จอดรถในร่ม 2 คัน : สามารถจอดได้เพียงพอทั้งรถของสมาชิกในครอบครัว มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องนอนชั้น 1 : นอกจากสามารถเป็นห้องนอนผู้สูงอายุหรือห้องนอนแขกผู้มาเยือนแล้ว ยังสามารถนำมาปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ

ห้องนอน Master Bedroom : ห้องนอนใหญ่ มีความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวพร้อมพื้นที่พักผ่อนส่วนตัว ที่สามารถแบ่งพื้นที่เป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ ตามความต้องการที่แตกต่างกัน

ห้องนอนชั้น 2 : เพิ่มพื้นที่ส่วนตัวเพื่อการพักผ่อน ที่เพียงพอสำหรับทุกขนาดครอบครัว

TYPE ZANTE

บ้านเดี่ยว พื้นที่ใช้สอย 215 ตร.ม.



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

4



ห้องนอน

3



ห้องน้ำ

1



ห้องนั่งเล่น

1



ห้องรับประทานอาหาร

2



ที่จอดรถ

พร้อมครัวไทยและส่วนซักล้าง



MODEN
บางนา - สุวรรณภูมิ



TYPE ZANTE

1ST FLOOR



2ND FLOOR



บ้านแบบใหม่ **New Space, New Design** ที่ผ่านการขบคิดในทุกตารางเมตร นำเสนอชีวิตมุมมองใหม่ เพื่อตอบโจทย์ทุกการเริ่มต้นการใช้ชีวิต ตามความต้องการและไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย ตอบโจทย์รูปแบบใหม่ของการใช้ชีวิต เต็มเต็มเต็มความฝัน สร้างสรรค์พื้นที่ความสุข ที่ออกแบบปรับแต่งได้เองไม่รีรอ

ห้องรับแขก : เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร เพื่อเพิ่มที่ทำให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งานที่แตกต่างกันไปในแต่ละครอบครัว เพิ่มความโล่ง โปร่ง สบายรอบด้าน ด้วยการเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้าน

ห้องครัว : แยกส่วนครัว และ ส่วนรับประทานอาหารออกจากกันเป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการใช้งาน และป้องกันกลิ่นรบกวนในการประกอบอาหารไปที่บริเวณอื่นๆของบ้าน

ที่จอดรถในร่ม 2 คัน : สามารถจอดได้เพียงพอทั้งรถของสมาชิกในครอบครัว มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องนอนชั้น 1 : นอกจากสามารถเป็นห้องนอนผู้สูงอายุหรือห้องนอนแขกผู้มาเยือนแล้ว ยังสามารถนำมาปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ

ห้องนอน Master Bedroom : ห้องนอนใหญ่ ีความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวพร้อมพื้นที่พักผ่อนส่วนตัว ที่สามารถแบ่งพื้นที่เป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ ตามความต้องการที่แตกต่างกัน

ห้องนอนชั้น 2 : เพิ่มพื้นที่ส่วนตัวเพื่อการพักผ่อนที่เพียงพอสำหรับทุกขนาดครอบครัว

TYPE CYPRUS

บ้านเดี่ยว พื้นที่ใช้สอย 222 ตร.ม.



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

4



ห้องนอน

4



ห้องน้ำ

2



ห้องนั่งเล่น

1



ห้องรับประทานอาหาร

2



ที่จอดรถ

พร้อมครัวไทยและส่วนซักล้าง



MODEN
บางนา - สุวรรณภูมิ



TYPE CYPRUS

1ST FLOOR



2ND FLOOR

บ้านแบบใหม่ **New Space, New Design** ที่ผ่านการขบคิดในทุกตารางเมตร นำเสนอชีวิตมุมมองใหม่ เพื่อตอบโจทยทุกการเริ่มต้นการใช้ชีวิต ตามความต้องการและไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย ตอบโจทย์รูปแบบใหม่ของการใช้ชีวิต เต็มเต็มเต็มความฝัน สร้างสรรค์พื้นที่ความสุข ที่ออกแบบปรับแต่งได้เองไม่รีรอ

ห้องรับแขก : เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร เพื่อเพิ่มที่ทำให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งานที่แตกต่างกันไปในแต่ละครอบครัว เพิ่มความ โล่ง โปร่ง สบายรอบด้าน ด้วยการเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่ รอบด้านและสามารถทำเคาน์เตอร์บาร์สำหรับชงกาแฟหรือมิกะยามเช้า

ห้องครัว : แยกส่วนครัว และ ส่วนรับประทานอาหารออกจากกันเป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการใช้งาน และป้องกันกลิ่นรบกวนในการประกอบอาหารไปที่บริเวณอื่นๆของบ้าน

ที่จอดรถในร่ม 2 คัน : สามารถจอดได้เพียงพอทั้งรถของสมาชิกในครอบครัว มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่น่าจะได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องนอนชั้น 1 : นอกจากสามารถเป็นห้องนอน ผู้สูงอายุหรือห้องนอนแขกผู้มาเยือนแล้ว ยังสามารถนำมาปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ

ห้องนอน Master Bedroom : ห้องนอนใหญ่ ีความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวพร้อมพื้นที่พักผ่อนส่วนตัว ที่สามารถแบ่งพื้นที่เป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ ตามความต้องการที่แตกต่างกัน

ห้องนอนชั้น 2 : เพิ่มพื้นที่ส่วนตัวเพื่อการพักผ่อน ที่เพียงพอสำหรับทุกขนาดครอบครัว

TYPE ITHACA

บ้านเดี่ยว พื้นที่ใช้สอย 240 ตร.ม.



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

4



ห้องนอน

4



ห้องน้ำ

2



ห้องนั่งเล่น

1



ห้องรับประทานอาหาร

1



พื้นที่เนกประสงค์

2



ที่จอดรถ

พร้อมครัวไทยและส่วนซักล้าง



MODEN
บางนา - สุวรรณภูมิ



TYPE ITHACA

1ST FLOOR



2ND FLOOR

บ้านแบบใหม่ **New Space, New Design** ที่ผ่านการขบคิดในทุกตารางเมตร นำเสนอชีวิตมุมมองใหม่ เพื่อตอบโจทย์ทุกการเริ่มต้นการใช้ชีวิต ตามความต้องการและไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย ตอบโจทย์รูปแบบใหม่ของการใช้ชีวิต เต็มเต็มเต็มความฝัน สร้างสรรค์พื้นที่ความสุข ที่ออกแบบปรับแต่งได้เองไม่รู้จัก

ห้องรับแขก : เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร เพื่อพื้นที่ทำให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งานที่แตกต่างกันไปในแต่ละครอบครัว เพิ่มความ โล่ง โปร่ง สบายรอบด้าน ด้วยการเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้าน

ห้องครัว : แยกส่วนครัว และ ส่วนรับประทานอาหารออกจากกันเป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการใช้งาน และป้องกันกลิ่นรบกวนในการประกอบอาหารไปที่บริเวณอื่นๆของบ้าน

ห้องนอนชั้น 1 : นอกจากสามารถเป็นห้องนอนผู้สูงอายุหรือห้องนอนแขกผู้มาเยือนแล้ว ยังสามารถนำมาปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ

พื้นที่อเนกประสงค์ : พื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลายตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นห้องทำงาน Home Studio ห้องตีวงหนังสือ ห้องดนตรี หรือห้องสัตว์เลี้ยง

ห้องนอน Master Bedroom : ห้องนอนใหญ่ มีความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวพร้อมพื้นที่พักผ่อนส่วนตัว ที่สามารถแบ่งพื้นที่เป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ ตามความต้องการที่แตกต่างกัน

ห้องนอนชั้น 2 : เพิ่มพื้นที่ส่วนตัวเพื่อการพักผ่อน ที่เพียงพอสำหรับทุกขนาดครอบครัว พร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถในร่ม 2 คัน : สามารถจอดได้เพียงพอทั้งรถของสมาชิกในครอบครัว มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

TYPE SARDINIA

บ้านเดี่ยว พื้นที่ใช้สอย 263 ตร.ม.



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

4



ห้องนอน

4



ห้องน้ำ

2



ห้องนั่งเล่น

1



ห้องรับประทานอาหาร

1



พื้นที่เนกประสงค์

3



ที่จอดรถ

พร้อมครัวไทยและส่วนซักล้าง



MODEN
บางนา - สุวรรณภูมิ



TYPE SARDINIA

1ST FLOOR



2ND FLOOR

บ้านแบบใหม่ **New Space, New Design** ที่ผ่านการขบคิดในทุกตารางเมตร นำเสนอชีวิตมุมมองใหม่ เพื่อตอบโจทย์ทุกการเริ่มต้นการใช้ชีวิต ตามความต้องการและไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย ตอบโจทย์รูปแบบใหม่ของการใช้ชีวิต เต็มเต็มเต็มความฝัน สร้างสรรค์พื้นที่ความสุข ที่ออกแบบปรับแต่งได้เองไม่รู้จบ

ห้องรับแขก : เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร เพื่อพื้นที่ทำให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งานที่แตกต่างกันไปในแต่ละครอบครัว เพิ่มความ โล่ง โปร่ง สบายรอบด้าน ด้วยการเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่ รอบด้านและสามารถทำเคาน์เตอร์บาร์สำหรับชงกาแฟหรือมีทกอะยามเช้า

ห้องครัว : แยกส่วนครัว และ ส่วนรับประทานอาหารออกจากกันเป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการใช้งาน และป้องกันกลิ่นรบกวนในการประกอบอาหารไปที่บริเวณอื่นๆของบ้าน

ห้องนอนชั้น 1 : นอกจากสามารถเป็นห้องนอนผู้สูงอายุหรือห้องนอนแขกผู้มาเยือนแล้ว ยังสามารถนำมาปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ

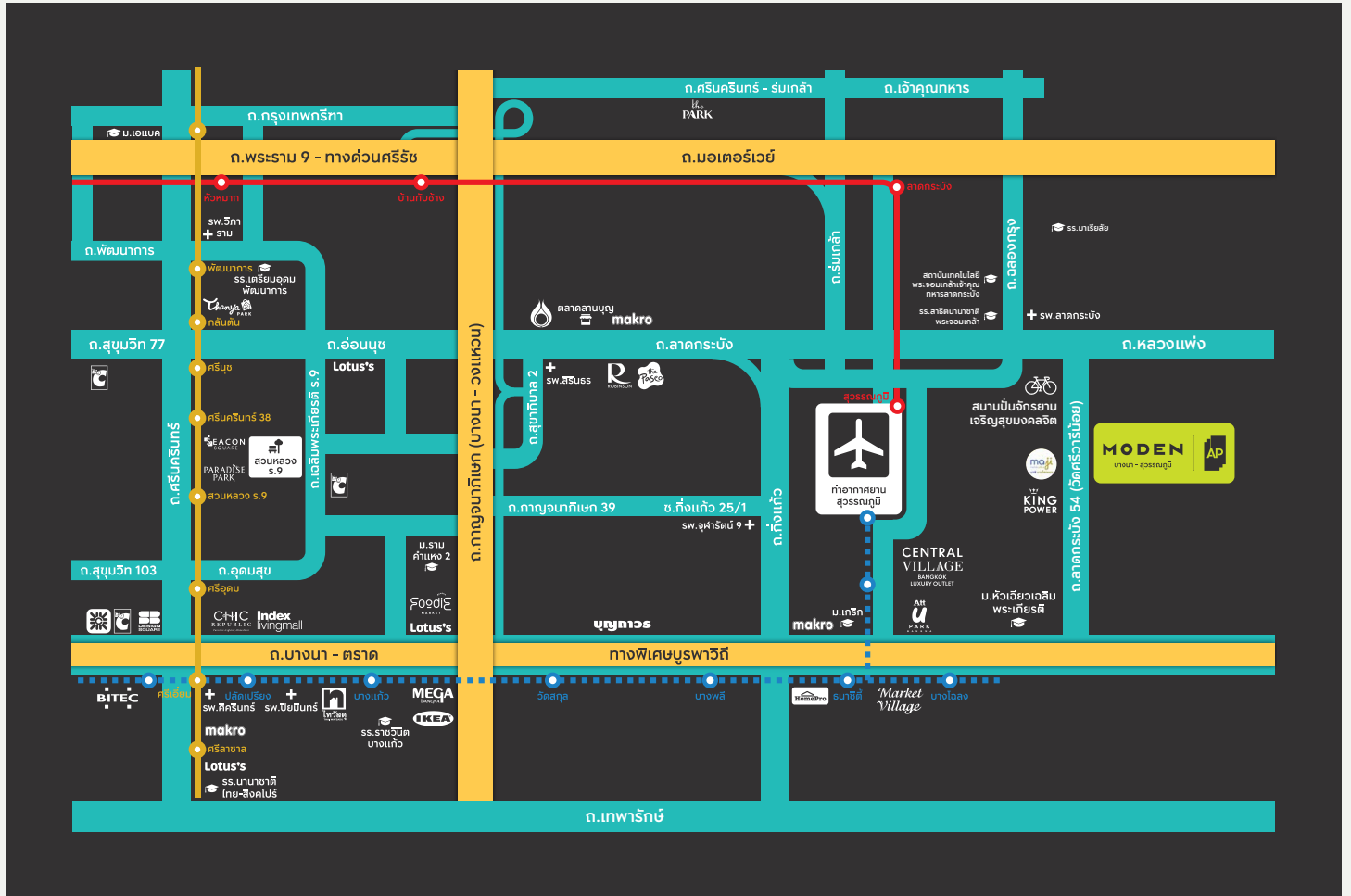
พื้นที่อเนกประสงค์ : พื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลายตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นห้องทำงาน Home Studio ห้องตีวงหนังสือ ห้องดนตรี หรือห้องสัตว์เลี้ยง

ห้องนอน Master Bedroom : ห้องนอนใหญ่ มีความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวพร้อมพื้นที่พักผ่อนส่วนตัว ที่สามารถแบ่งพื้นที่เป็นห้องทำงาน ห้องเรียนออนไลน์ ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ ตามความต้องการที่แตกต่างกัน

ห้องนอนชั้น 2 : เพิ่มพื้นที่ส่วนตัวเพื่อการพักผ่อน ที่เพียงพอสำหรับทุกขนาดครอบครัว พร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถในร่ม 3 คัน : สามารถจอดได้เพียงพอทั้งรถของสมาชิกในครอบครัว มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

CONNECTIVITY



ศูนย์การค้า

- | | |
|--------------------------------|----------|
| • มาจิมาเก็ตเพลส | 0.1 กม. |
| • KING POWER ศรีวารี | 4.7 กม. |
| • เดอะพาวซ์โฮมอลล์ ลาดกระบัง | 10.7 กม. |
| • Robinson Lifestyle ลาดกระบัง | 11.0 กม. |
| • Siam Premium Outlets | 11.4 กม. |
| • Central Village | 16.1 กม. |

สถานศึกษา

- สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง **2.8 กม.**
- รร.สาธิตนานาชาติสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า -
เจ้าคุณทหารลาดกระบัง **2.8 กม.**
- รร.มาเรียลัย **9.1 กม.**
- ม.หัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ **10.8 กม.**

โรงพยาบาล

- SW.ลาดกระบัง 6.3 กม.
- SW.พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร 7.0 กม.
- SW.สีรินธร 13.1 กม.
- SW. จุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต 16.7 กม.



FACILITIES



GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ
ด้วยพื้นที่สวนสีเขียวส่วนกลางขนาดใหญ่



SWIMMING POOL

ระบบเกลือ แยกสระเด็ก
พร้อมพื้นที่ In door & Out door



CO-CREATIVE SPACE

พื้นที่รังสรรค์ไอเดีย หรือประชุม
พร้อม Free WiFi



PET'S FRIENDLY AREA

พื้นที่พิเศษสำหรับสัตว์เลี้ยง เพื่อใช้ออกกำลังกาย
เล่นสนุก และเข้าสังคมกับสัตว์เลี้ยงตัวอื่นๆ



KID'S ROOM & PLAYGROUND

เสริมสร้างทักษะ
สำหรับเด็กวัย 3-12 ปี



ELEVATED FITNESS

อุปกรณ์ครบครัน
สุขภาพดีได้ทั้งครอบครัว



KATSAN

ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.

MODEN

บางนา - สุวรรณภูมิ



Mediterranean
Style



โครงการ Moden บางนา-สุวรรณภูมิ เริ่มก่อสร้างประมาณเดือน กุมภาพันธ์ 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน ธันวาคม 2571 ภาพจำลองเพื่อแสดงแนวคิดโครงการ และเพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า