ชีวิตนอกกรอบ **อิสระ** ทุกจังหวะหัวใจ

PlenO TOWN

**ปิ่นเกล้า - กาญจนาฯ**

ประสบการณ์ชีวิต..**ไร้ขีดจำกัด**

เริ่มชีวิตมันส์ๆ แบบ UNLIMITED ตั้งแต่ทางเข้าโครงการสุดชิค
สีส้มคุมโทนมาพร้อมลวดลายที่ลื่นไหล ไร้เหลี่ยมมุม
ทวิสต์งานดีไซน์ให้ลงตัวกับทุกจังหวะชีวิต

# ส่วนกลางจัดเต็มที่สุด **อิสระ** กับชีวิตได้ 24 ชม.

ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำและสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
*ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล
และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

**BOOST UP YOUR LIFE**

ปลุกความสนุกในแบบของคุณ
ที่คลับเฮ้าส์และฟิตเนสที่เปิด 24 ชั่วโมง
สดชื่นสุดปอดกับอากาศบริสุทธิ์
บนสวนส่วนกลางขนาดใหญ่

# ทาวน์โฮม 2 ชั้น

| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **16.5** | **93** | **2** | **2** | **2** |
| เมตร | ตร.วา | ตร.ม. | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ |

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# สเปซที่ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ **อิสระ** ตามใจคุณ

1ST FLOOR

2ND FLOOR

LYN

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# ตอบรับไลฟ์สไตล์ **ทุกเจนเนอเรชั่น**

บ้านหลังแรกสุดลงตัวสำหรับคนรุ่นใหม่
เชื่อมต่อทุกตารางเมตรอย่างลงตัว
ด้วยโถงพักผ่อนและห้องรับประทานอาหารขนาดใหญ่
ห้องนอนหลักหน้าบ้าน พร้อมห้องนอนรองที่สามารถปรับเปลี่ยน
เป็นห้องอเนกประสงค์ได้ตามต้องการ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# ทาวน์โฮม 2 ชั้น

| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **18.1** | **107** | **3** | **2** | **2** |
| เมตร | ตร.วา | ตร.ม. | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ |

# สเปซที่ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ **อิสระ** ตามใจคุณ

1ST FLOOR

2ND FLOOR

LINA

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# สไตล์ไหนก็ลงตัวใช้ชีวิตได้ **นอกกรอบ**

ออกแบบการใช้งานได้อย่างอิสระ ด้วยห้องรับแขกที่แยกเป็นสัดส่วนกับห้องรับประทานอาหาร
ห้องนอนใหญ่พร้อม 2 ห้องนอนรอง ที่ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามความต้องการ
อาทิ เช่น ห้องทำงาน WORK FROM HOME,
ห้อง LIVE STREAM หรือแม้แต่ยิมในร่มส่วนตัว

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# บ้านแนวคิดใหม่ 2 ชั้น

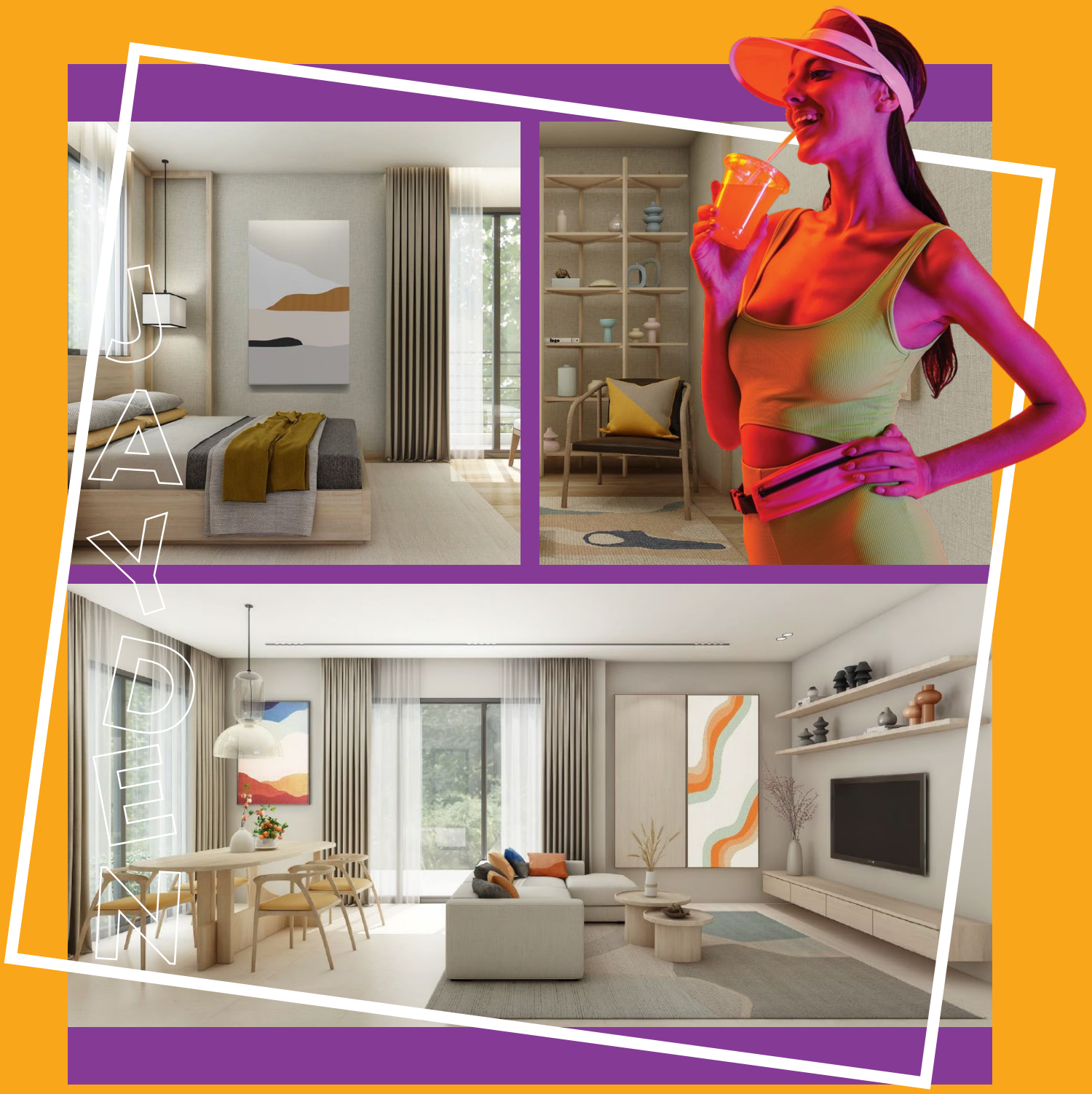
| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **9** | **39.6** | **133** | **3** | **2** | **2** |
| เมตร | ตร.วา | ตร.ม. | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ |

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# พื้นที่เชื่อมต่อกันอย่าง **อิสระ** กว้างกว่าเคย

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# พื้นที่เชื่อมต่อกันอย่าง **อิสระ** กว้างกว่าเคย




บ้านแนวคิดใหม่ หน้าบ้านกว้างสะใจถึง 9 เมตร
ห้องนั่งเล่นและห้องรับประทานอาหารแบบโปร่งโล่ง ห้องครัวแยกส่วน
ห้องนอนใหญ่ริมระเบียง รองรับครอบครัวเชิงขยายด้วยห้องอเนกประสงค์บนชั้นสอง
ที่สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามความต้องการ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# เข้าเมืองก็ดี หนีรถติดก็ได้ **เชื่อม** ได้ทุกทาง

CONNECT

**เดินทาง** ง่าย

- ถ.กาญจนาภิเษก
- ถ.รัตนาธิเบศร์
- ถ.นครอินทร์
- ทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอก
- รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีตลาดบางใหญ่

ใกล้ **แหล่งเรียนรู้**

- รร.แก้วอินทร์สุธาอุทิศ
- รร.เด่นหล้า พระราม 5
- รร.เทพศิรินทร์ นนทบุรี
- รร.ราชวินิต นนทบุรี

**ไลฟ์สไตล์** สะดวก

- เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า
- เซ็นทรัล เวสต์เกต
- อิเกีย บางใหญ่
- โลตัส บางใหญ่
- บิ๊กซี บางใหญ่

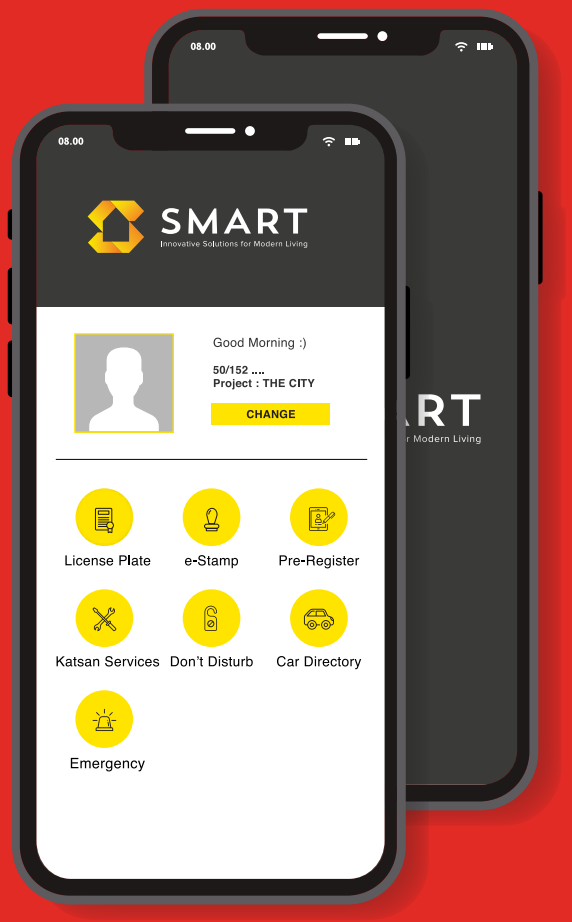
ไม่ไกล **รพ.**

- รพ.บางใหญ่
- รพ.เกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์
- รพ.เกษมราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล รัตนาธิเบศร์

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น




## SMART NOTIFICATION

**ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ

**แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน

**พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย

**จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว

**สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์

**มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

## สะดวกสบาย...
## อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

# EMPOWER LIVING

## "ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้"

**AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE**
**คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา**

### SPACE **MAXIMIZE**

**AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่**

### SPACE **PRIVACY**

**ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน**

### SPACE **CONNECT**

**เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้านเข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ**

### MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

**เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม**

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข
PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข
ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งาน
ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว
พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข

### MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

**เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ**

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRANDE PLENO
ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน
สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้าน
และพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัยในทำเลที่สะดวก
เพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

### IGNITING YOUR HAPPINESS

**เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด**

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง
พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต
แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ
เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง
พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สังคมคุณภาพ ความปลอดภัย
และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP

### LIFE TIME OF HAPPINESS

**พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต**

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN
ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต
ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย
พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก
และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต

ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ Pleno Town ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวไกคิน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 3608, 3768(บางส่วน), 3769(บางส่วน), 24263, 38818-38822, 38824-38830, 44252-44255, 52231, 52637, 52638,144233และ 147108 ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 43 ไร่ 3 งาน 39.6 ตารางวา (17,539.6 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 132.4 ตารางวา และ 29.8ตารางวา ตามลำดับ โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาสถาบันการเงินสนับสนุน ขณะนี้อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนตุลาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง