

THE

CITY

RAMINTRA 3

DISCOVER A REJUVENATING
RETREAT FOR YOUR URBAN LIVING.





ELEVATES YOUR URBAN LIVING,

HARMONISING RELAXING
NATURE WITH THE DESIGN
OF THE LANDSCAPE AND
COMMUNAL AREAS.

THE CITY รามอินทรา 3

บ้านเดี่ยวหรูสไตล์โมเดิร์นขนาดใหญ่ ยกระดับไลฟ์สไตล์คนเมืองด้วยแนวคิดที่นำธรรมชาติที่ผ่อนคลายมาประยุกต์กับการออกแบบพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อ 99 ครอบครัวเท่านั้น ทุกตารางเมตรของบ้านออกแบบเพื่อเติมเต็มทุกบริบทของการใช้ชีวิต รังสรรค์มาเพื่อความสะดวกสบายและเพิ่มความสงบผ่อนคลาย ด้วยพื้นที่ออกแบบประสงคขนาดใหญ่ที่สามารถรองรับความต้องการที่หลากหลายให้ทุกคนได้มีทั้งพื้นที่ส่วนตัว และพื้นที่ที่ใช้เวลาร่วมกัน ตอบโจทย์ทุก Generation ในครอบครัว ไม่ว่าจะเป็นมุมสำหรับดื่มด่ำกาแฟยามเช้า มุมทำงาน ครีวสำหรับแสดงเสน่ห์ปลายจวัก หรือมุมเล็กๆ เพื่อสร้างความพิถีพิถันร่างกายให้อิสระในการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพตั้งแต่เช้าจรดเย็นเป็นที่พักสำหรับคนเมือง ด้วยพื้นที่สีเขียวชุ่มชื้นให้ครอบครัวได้สูดอากาศดีๆ เป็นการให้รางวัลกับชีวิตในทุกวัน

ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบรักษาความปลอดภัยเต็มพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจ เพื่อสร้างความสุข และรองรับการเติบโตของครอบครัว ทั้ง Living และ Lifestyle ของครอบครัวยุคใหม่

บ้านที่เข้าใจชีวิต คือ บ้านที่สวยงามที่สุด



A SPACE

THAT INSPIRES EVERY
LIFE'S POSSIBILITY





COMPLETE EVERY FUNCTION

LIVING ROOM AMIDST
NATURE

ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ New Design Space ที่ผ่านการ
ขบคิดในทุกตารางเมตรด้วยพื้นที่ที่ถูกออกแบบให้เปิด
โล่ง โปร่ง สบาย เปิดรับแสงพร้อมมองเห็นพื้นที่สีเขียว
ผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้านเพื่อเพิ่มความรู้สึกให้สงบ
และผ่อนคลายจากแสงธรรมชาติที่ส่องเข้ามาในตัวบ้าน
เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ของครอบครัวที่รองรับทุกความ
ต้องการในการใช้งานได้อย่างหลากหลาย ไม่ว่าจะเป็น
ใช้เพื่อการพักผ่อนร่วมกันของสมาชิกในครอบครัวหรือ
เป็นพื้นที่รับรองแขกผู้มาเยี่ยมเยือน

นอกจากนั้นยังออกแบบเพื่อเพิ่ม ประโยชน์ใช้สอยที่
คุ้มค่า ด้วยพื้นที่ห้องนั่งเล่นอเนกประสงค์เพิ่มเติม
บนชั้นสองที่เพิ่มความเป็นส่วนตัวที่สามารถดัดแปลง
เพิ่มฟังก์ชันการใช้งานสร้างพื้นที่ในการทำกิจกรรม
ส่วนตัวต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ส่วนตัวในการทำงาน
เรียนออนไลน์ ออกกำลังกาย ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
ได้โดยไม่ต้องกั้นห้องเพิ่ม

DINNER

WITH A VIEW

ห้องรับประทานอาหารถูกออกแบบให้เชื่อมต่อกับ
ห้องนั่งเล่นเพื่อเพิ่มพื้นที่อเนกประสงค์สำหรับรองรับ
การใช้งานที่หลากหลาย ทำให้สะดวกในการปรับแต่งห้อง
ตามความต้องการที่แตกต่างกันไปในแต่ละครอบครัว
และห้องครัวแยกพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อลดกลิ่นในบ้าน
จากการปรุงอาหาร

สร้างสุนทรียภาพด้วยหน้าต่างที่เปิดกว้างมองเห็นความ
เขียวชอุ่มของสวนข้างบ้านทั้งจากห้องทานอาหารและจาก
ในห้องรับแขกเป็นพื้นที่ให้ทุกคนในครอบครัวใช้เวลา
แบ่งปันความสุขร่วมกันในทุกมื้อการรับประทานอาหาร
และ ทุกช่วงเวลาของการใช้ชีวิต





YOUR OWN WORLD



ผ่อนคลายและหลีกหนีความวุ่นวายจากโลกภายนอก
ในพื้นที่ส่วนตัว ด้วยห้องนอนที่ออกแบบจัดสรรแบ่ง
พื้นที่ได้อย่างลงตัว เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของ
สมาชิกครอบครัวในทุก Generation

ห้องนอนหลัก Master Bedroom

พื้นที่สำหรับคุณพ่อคุณแม่เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วย
การแบ่งโซนสำหรับนอน นั่งเล่น และแต่งตัวภายในห้อง
ได้อย่างเป็นสัดส่วน ให้คุณได้มีพื้นที่สำหรับใช้เวลา
ส่วนตัว และยังมีพื้นที่สำหรับแบ่งปันช่วงเวลาดีๆ ให้
กับสมาชิกครอบครัวได้อย่างลงตัว

ห้องนอนลูก

ที่ออกแบบเพื่อรองรับครอบครัวขยาย และเพื่อการ
เจริญเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้าน และแบบบ้าน
ตอบโจทย์ทุกขนาดครอบครัว ด้วยห้องนอนชั้นล่าง*
ที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ หรือห้องทำงาน
พร้อม ห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน เพื่อความเป็นส่วนตัว

*ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน



COMPLETE EVERY LEISURELY NEED

THE CITY CLUB พติพัตินในการออกแบบมาให้สอดคล้องกับความต้องการในทุกกิจกรรม บนพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวที่ไม่เพียงสวยงาม แต่ยังใช้งานได้อย่างจริงในทุกฟังก์ชัน เพื่อสร้างช่วงเวลาแห่งความสุข และการผ่อนคลาย สำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัวได้อย่างแท้จริง

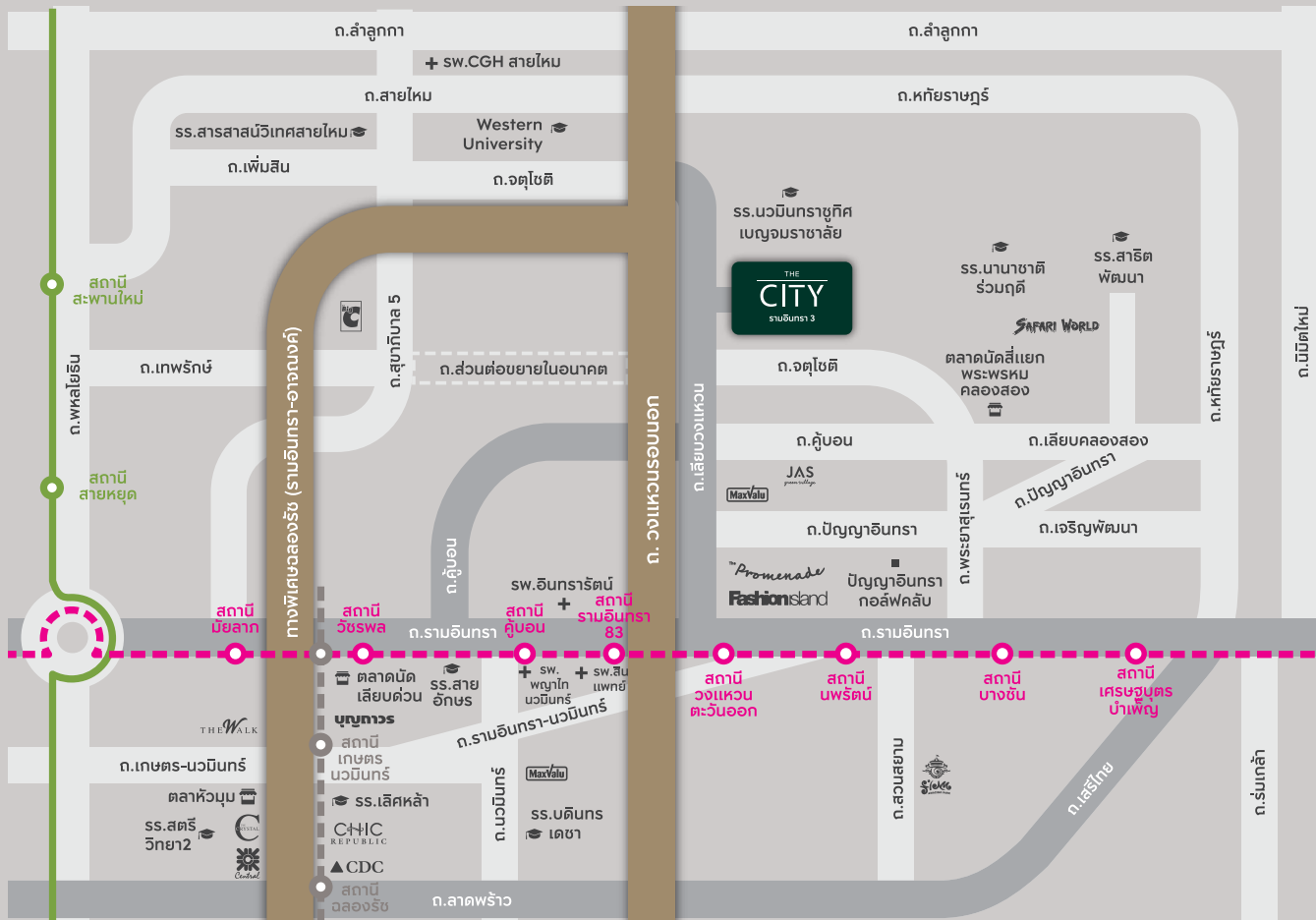
ELEVATED FITNESS ROOM & KID'S ROOM มีความสุข สนุก สุขภาพดีทั้งครอบครัว ด้วยสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ Playroom ที่คัดสรรและออกแบบพื้นที่มาพิเศษ เพื่อความสะดวกในการใช้งาน

CO-CREATIVE SPACE เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณ ด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้าน ด้วย Co-Creative Space ที่ถูกออกแบบมาเป็นทั้งเลาจน์รองรับทุกการทำงานและการพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญที่ต้องการแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ทำงานออกจากกันได้อย่างลงตัว

GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ ด้วยสวนส่วนกลาง
พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ให้ทุกสมาชิกในครอบครัว
ทำกิจกรรมร่วมกันบนพื้นที่เดียวกันได้อย่างสะดวก
และความร่มรื่นรอบโครงการด้วยต้นไม้ใหญ่ ให้คุณรับ
อากาศบริสุทธิ์ในยามเช้า หรือเดินเล่นสบายๆ ในยามเย็น





สถานศึกษา

โรงเรียนสาธิตพัฒนา
Ruamrudee International School
โรงเรียนนวมินทราชูทิศ เบญจมราชาลัย
โรงเรียนอินเตอร์เนชั่นแนลเกวลี (หทัยราษฎร์)
โรงเรียนเลิศหล้า ถนนเกษตร-นวมินทร์
โรงเรียนบดินทรเดชา

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลสินแพทย์
โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์

ห้างสรรพสินค้า และศูนย์การค้า

ตลาดสีเขียวพระพรหมคลองสอง
JAS Green Village
The Promenade
Fashion Island
Panya Indra Golfclub
CDC เรียบทางด่วนรามอินทรา
Central Festival Eastville

COMPLETE EVERY CONNECTIVITY

THE CITY รามอินทรา 3

โครงการบ้านเดี่ยวหรูขนาดใหญ่บนทำเลศักยภาพยกระดับไลฟ์สไตล์คนเมืองในการใช้ชีวิต เดินทางสะดวกเชื่อมต่อเมืองทั้ง รถไฟฟ้าสายสีชมพู, สายสีเทา (ส่วนต่อขยายในอนาคต) และถนนเส้นหลักสายสำคัญ ใกล้ทางด่วน รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ลงตัวในทุกการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นสถานศึกษา โรงพยาบาล หรือศูนย์การค้าชั้นนำ

2.5 กิโลเมตร จาก ทางด่วนจตุโชติ

6.4 กิโลเมตร จาก วงแหวนกาญจนาภิเษก

CITY INSCAPE



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น ทั้งนี้เป็นไปตามบริษัทฯ กำหนด

CITY INSCAPE



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 275 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก (Double volume)
2 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้าน+ห้องน้ำ

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)



- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว ด้วยห้องนั่งเล่น 2 ห้อง 1 ห้องรับแขก Double volume
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องใช้งานเพิ่มเติม เช่น ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุหรือห้องทำงานพร้อมห้องน้ำในตัว
- พื้นที่เตรียมอาหารและห้องครัวแยกออกจากกันเป็นสัดส่วน

- มุมพักผ่อนส่วนตัวจากแรงบันดาลใจของพื้นที่สีเขียว (Botanic Garden) ที่โอบล้อม เพื่อให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง
- ห้องนอนใหญ่(Master) พร้อม Walk-in closet และห้องน้ำขนาดใหญ่

- เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน
- ที่จอดรถกว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่

*ภาพแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

CITY BRIVET



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น ทั้งนี้เป็นไปตามบริษัทฯ กำหนด

CITY BRIVET



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 330 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก
2 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องครัว 1 ห้องพระ
1 ห้องแม่บ้าน+ห้องน้ำ

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)



- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว ด้วยห้องนั่งเล่น 2 ห้อง ห้องรับแขก 1 ห้องแบบเป็นส่วนตัวโซนหน้าบ้าน
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องใช้งานเพิ่มเติม เช่น ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุหรือห้องทำงานพร้อมห้องน้ำในตัว

- พื้นที่เตรียมอาหารและห้องครัวแยกออกจากกันเป็นสัดส่วน พร้อมพื้นที่ว่าง island เชื่อมต่อโต๊ะทานอาหาร เพิ่มความสุขในการทำอาหาร
- มุมพักผ่อนส่วนตัวจากแรงบันดาลใจของพื้นที่สีเขียว (Botanic Garden) ที่โอบล้อมเพื่อให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง
- เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

- ห้องนอนใหญ่(Master) พร้อม Walk-in closet และห้องอาบน้ำขนาดใหญ่ มาพร้อมความสะดวกสบายแบบ Double function
- ห้องพระเป็นสัดส่วน ออกแบบมาพร้อมตัวบ้านโดยไม่ต้องกันห้องเพิ่ม
- ที่จอดรถกว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่

CITY VESPERTINE



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น ทั้งนี้เป็นไปตามบริษัทฯ กำหนด

CITY VESPERTINE



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 380 ตารางเมตร

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก (Double volume)
2 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องครัว 1 ห้องแม่บ้าน+ห้องน้ำ

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)



- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว ด้วยห้องนั่งเล่น 2 ห้อง ห้องรับแขก 1 ห้อง แบบ double volume
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องใช้งานเพิ่มเติม เช่น ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุหรือห้องทำงานพร้อมห้องน้ำในตัว
- พื้นที่เตรียมอาหารและห้องครัวแยกออกจากกันเป็นสัดส่วน

- มุมพักผ่อนส่วนตัวเพื่อให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง
- ห้องนอนใหญ่(Master) พร้อม Walk-in closet และห้องน้ำขนาดใหญ่ พร้อมความสะดวกสบายแบบ double function

- เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน
- ที่จอดรถกว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่

*ภาพแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

THE CITY RAMINTRA 3



ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ The City รามอินทรา 3 ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนสายวงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯ หมายเลข 37 ตำบลออเงิน อำเภอลำลูกขัน จังหวัดขอนแก่น โฉนดที่ดินเลขที่ 34083, 40737, 40740, 41216, 49713, 49719, 49720, 49739 และ 50505-50513 ตำบลออเงิน อำเภอลำลูกขัน จังหวัดขอนแก่น พื้นที่โครงการประมาณ 30 ไร่ 3 งาน 23.7 ตารางวา (12,323.7ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโตนและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 244.7 ตารางวา และ 21.1 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 128/2565 ออกให้ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนธันวาคม 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2566 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา