

THE

CITY

PINKLAO - SIRINDHORN



EXCEPTIONAL LIVING RESERVED FOR PRIVILEGED FAMILIES.



EXCEPTIONAL LIVING RESERVED FOR **PRIVILEGED FAMILIES.**

THE CITY ปิ่นเกล้า - สีลม

บ้านเดี่ยวหรูขนาดใหญ่สไตล์โมเดิร์น บนพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ โอบล้อมด้วยความเงียบสงบ และเพิ่มความผ่อนคลาย ในโซนที่ใกล้เมืองที่สุดทุกตารางเมตร รังสรรค์ด้วยความละเอียดเพื่อตอบสนองทุกความต้องการสร้างพื้นที่ชีวิตใหม่ มอบความพิเศษแห่งการอยู่อาศัยไม่รู้จบ เอกลักษณ์พิเศษสำหรับ 137 ครอบครัวเท่านั้น

บ้านเดี่ยวหรูบนพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ 416 ตรม. ที่สามารถรองรับความหลากหลายของทุก Generation ในครอบครัว ให้อิสระในการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพตั้งแต่เช้าวรดิเย็นด้วยฟังก์ชันมาก ถึง 5 ห้องนอน, 6 ห้องน้ำ, 3 ห้องพักผ่อน ห้องแม่บ้าน และที่จอดรถถึง 4 คัน พร้อมพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวให้ครอบครัวได้สูดอากาศดีๆ ทุกวัน

ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบรักษาความปลอดภัยเต็มพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจให้บ้านของคุณเป็นที่ที่ทุกคนได้ใช้ชีวิตเติบโตไป ด้วยกันอย่างมีความสุข

บ้านที่เข้าใจชีวิต คือ บ้านที่สวยงามที่สุด



A SPACE

THAT INSPIRES EVERY
LIFE'S POSSIBILITY





FUNCTIONAL IS BEAUTIFUL.

LIVING ROOMS AMIDST NATURE ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ มาพร้อมกับ Double Volume Space พื้นที่ใหม่ สำหรับทุกคนในครัวให้
สุนทรีระในการพักผ่อนด้วยหน้าต่างบานใหญ่เปิดรับแสงธรรมชาติมองเห็นพื้นที่สีเขียวผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้านพื้นที่ความสุขส่วนรวม
ของสมาชิกในบ้านในการใช้เวลาด้วยกัน และยังเป็นพื้นที่สำหรับการรองรับแขกได้อย่างสะดวกสบาย สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้
หลากหลายรองรับทุกความต้องการ

นอกจากนี้ด้วยความใส่ใจในรายละเอียดของการอยู่อาศัยของสมาชิกในครอบครัว ชั้นที่ 2 จึงมีการออกแบบเพิ่ม Living ในชั้นสองให้เป็น
พื้นที่ส่วนตัวของครอบครัวเท่านั้น เพื่อใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่ง สามารถปรับเพิ่มฟังก์ชันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมต่างๆ หรือลดรวม
ฟังก์ชันกับส่วนพักผ่อนในห้องนอนเพื่อให้ได้พื้นที่ห้องนอนที่ใหญ่ขึ้นตามความต้องการ



ห้องรับประทานอาหาร ถูกออกแบบให้เชื่อมต่อกับ
ห้องนั่งเล่นเพื่อเพิ่มพื้นที่ที่ทำให้สะดวกในการปรับแต่ง
ที่รองรับความต้องการที่แตกต่างกันไปในแต่ละ
ครอบครัวในการใช้งานที่หลากหลาย

และห้องครัวแยกพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อลดกลิ่นในบ้าน
จากการปรุงอาหาร

สร้างสุนทรียภาพด้วยหน้าต่างที่เปิดกว้างมองเห็น
ความเขียวชอุ่มของสวนข้างบ้านทั้งจากห้องทานอาหาร
และจากในห้องรับแขกเป็นพื้นที่ให้ทุกคนในครอบครัว
ใช้เวลาแบ่งปันความสุขร่วมกันในทุกมื้อการรับประทานอาหารร่วมกัน และทุกช่วงเวลา

SPACE CALLS HOME

ผ่อนคลายและหลีกหนีความวุ่นวายจากโลกภายนอก ในพื้นที่ส่วนตัวด้วยห้องนอนที่ออกแบบจัดสรรแบ่งพื้นที่ ได้อย่างลงตัวเพื่อ ตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิก ครอบครัวในทุก Generation

ห้องนอนหลัก Master Bedroom พื้นที่สำหรับคุณพ่อคุณแม่ที่แบ่งโซนสำหรับนอนพักผ่อนและแต่งตัวภายในห้องได้อย่างเป็นสัดส่วน ให้คุณได้มีพื้นที่สำหรับใช้เวลาส่วนตัว และยังมีพื้นที่ สำหรับแบ่งปันช่วงเวลาดีๆ ให้กับสมาชิกครอบครัวได้อย่างลงตัว

ห้องนอนลูกที่ออกแบบเพื่อรองรับครอบครัวขยายและเพื่อการเจริญเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้าน และแบบบ้านตอบโจทย์ทุกขนาดครอบครัวด้วยห้องนอนชั้นล่าง* ที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ หรือห้องทำงาน พร้อมห้องน้ำในตัว* ทุกห้องนอน เพื่อความเป็นส่วนตัว

*ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน





COMPLETE EVERY LEISURELY NEED

THE CITY CLUB พติพัตินในการออกแบบมาให้สอดคล้องกับความต้องการในทุกกิจกรรม บนพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวที่ไม่เพียงสวยงาม แต่ยังใช้งานได้อย่างจริงในทุกฟังก์ชัน เพื่อสร้างช่วงเวลาแห่งความสุข และการผ่อนคลาย สำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัวได้อย่างแท้จริง

ELEVATED FITNESS ROOM & KID'S ROOM มีความสุข สนุก สุขภาพดีทั้งครอบครัว ด้วยสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ Playroom ที่คัดสรรและออกแบบพื้นที่มาพิเศษ เพื่อความสะดวกในการใช้งาน

CO-CREATIVE SPACE เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณ ด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้าน ด้วย Co-Creative Space ที่ถูกออกแบบมาเป็นทั้งเลาจน์รองรับทุกการทำงานและการพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญที่ต้องการแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ทำงานออกจากกันได้อย่างลงตัว

GREEN CONNECTION ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ ด้วยสวนส่วนกลางพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ให้ทุกสมาชิกในครอบครัว ได้ใช้เวลาร่วมกันบนพื้นที่ที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติด้วยความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่รอบโครงการ ได้สูดอากาศ รับแสงแดด และปลดปล่อยจินตนาการได้อย่างเต็มที่





สถานศึกษา

โรงเรียนบดินทร์เดชา นนทบุรี
มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
โรงเรียนนานาชาติ ร่วมฤดี ราชพฤกษ์
โรงเรียนเซ็นคาบรียาล
โรงเรียนราชินีบน
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์
โรงเรียนนานาชาติ สาธิตคริสเตียนนนทบุรี(ICSN)
โรงเรียนโยธินบูรณะ
อนุบาลเด่นหล้า พระราม 5
อนุบาลดราท็อน

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลตา หู คอ จมูก
โรงพยาบาล ยันฮี
โรงพยาบาล เจ้าพระยา
โรงพยาบาล เกษมราษฎร์ ประชาชื่น
โรงพยาบาล ศิริราช

ห้างสรรพสินค้า และศูนย์การค้า

ตลาดครอบครัวสาขางกรวย
ห้างชู้ย
The Sense ปิ่นเกล้า
ห้างตั้งอู่เลี้ยง สาขารามบุรี
Lotus ปิ่นเกล้า
Lotus นครอินทร์
Central ปิ่นเกล้า
Makro นครอินทร์
Major Cineplex ปิ่นเกล้า

Lotus จรัญสนิทวงศ์
Big C วงศ์สว่าง
The Circle ราชพฤกษ์
Central WestVille
The Walk ราชพฤกษ์
The Crystal
SB ราชพฤกษ์
Homepro ราชพฤกษ์

THE PRIME LOCATION FOR A WORK-LIFE BALANCE.

THE CITY ปิ่นเกล้า - สิริธร

โครงการใหม่บนทำเล ศักยภาพ เดินทางสะดวก ใกล้ทางด่วน เชื่อมต่อกับ ถนนหลักหลายเส้นทาง (ราชพฤกษ์-นครอินทร์-เลียบทางด่วนศรีรัช) ใกล้ รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน และ สาย สีลมตะวันตก ทุกความสะดวกสบายอยู่ใกล้แค่เอื้อม รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งห้าง สรรพสินค้า โรงเรียน โรงพยาบาล

BELLATRIX



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



BELLATRIX

พื้นที่ใช้สอย 256 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ตอบโจทย์รองรับครอบครัวตั้งแต่ขนาดเล็ก - กลาง ได้อย่างลงตัว

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อม ห้องน้ำในตัว

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

• Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้า แบบ His & Her

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

KAIRA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



KAIRA

พื้นที่ใช้สอย 285 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมห้องรับแขก และห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว
- สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

- ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว
- Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

DIONNE



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



DIONNE

พื้นที่ใช้สอย 313 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตมีระดับ ด้วยห้องรับแขกพร้อม Double Volume
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว พร้อมรับวิวสวนหน้าบ้าน
- ครีว และส่วนเตรียมอาหารแยกเป็นสัดส่วน

- ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว
- Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อย่างอบอุ่นและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her
- Living area ชั้น 2 ที่เปิดรับช่องแสงธรรมชาติจาก Double Volume

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่รวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

EMERALD



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



EMERALD

พื้นที่ใช้สอย 351 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ

3 ห้องพักผ่อน

1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องพระ

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตหรูหรามีระดับ พร้อมห้องรับแขกส่วนตัวขนาดใหญ่

• โถงทางเดิน Double Volume

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัวอยู่ในโซนที่มีความส่วนตัว

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

• ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว

• Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

• Living area ชั้น 2 ขนาดใหญ่รองรับทุกกิจกรรม

• ห้องพระในตัวโดยไม่ต้องต่อเติม

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารเนื่องจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

GODIVA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



GODIVA

พื้นที่ใช้สอย 416 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ

3 ห้องพักผ่อน

1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องพระ

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตหรูหรามีระดับ รองรับครอบครัวขนาดใหญ่

• Double living ขนาดใหญ่พร้อม Double Volume กลางตัวบ้านเพิ่มความโปร่งเพิ่มระดับความหรูหราของการอยู่อาศัย

• Space combine กระชับพื้นที่ Dining & Living ให้ไม่พลาดทุกช่วงเวลาแห่งความสุข

• ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว

• ห้องครัวขนาดใหญ่ พร้อมพื้นที่สำหรับวาง Island เพิ่มความสุขในการทำอาหาร

• ห้องพระในตัวโดยไม่ต้องต่อเติม

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงานหรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว

• Master Bedroom ขนาดใหญ่พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

• Living area ชั้น 2 ขนาดใหญ่ พร้อม เชื่อมต่อทุกพื้นที่ผ่าน Double Volume ใจกลางบ้าน

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่รวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

THE CITY

PINKLAO - SIRINDHORN



ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ The City ปิ่นเกล้า-สิรินธร ผู้บริหารสิทธิในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกติน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลวัดชลออำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 5674, 5711, 5712, 6042, 6043, 6046, 6047, 14227, 14228, 11460-11464, 40332, 40675, 53079, 54794-54797, 54807-54809, 83399, 83400, 83402, 83405, 83408, 83414, 83600, 85161, 85162, 91922-91926, 92906, 92699 และ 93340 ตำบลวัดชลอ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 44 ไร่ 1 งาน 61.3 ตารางวา (17,761.3 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีต้นบุคคเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 174.6 ตารางวา และ 29.3 ตารางวา ตามลำดับ โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาสถาบันการเงินสนับสนุน ขณะนี้อยู่ในระหว่างดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเริ่มเดือนพฤศจิกายน 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2568 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา