

THE
CITY
Ratchaphruek - Phrannok



COMPLETE EVERY CONNECTIVITY

THE CITY ราชพฤกษ์ – พรานนก

สัมผัสประสบการณ์ชีวิตเหนือระดับในบ้านเดี่ยวสุดหรู บนทำเลราชพฤกษ์ตอนต้น ที่เชื่อมต่อใจกลางเมืองได้สะดวกหลากหลายเส้นทาง อย่างสาทร สีลม เจริญกรุง ยะวราช ใกล้ทางด่วนศรีรัช, MRT ใผ่าย และ BTS บางหว้า นอกจากนี้ยังใกล้โรงพยาบาลศิริราช ปิยมหาราชการุณย์ และโรงเรียนชื่อดังหลายแห่ง รายล้อมด้วย COMMUNITY MALL ที่ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ให้คุณเพลิดเพลินกับการทานอาหารและช้อปปิ้งอย่างสะดวกสบายยกระดับการใช้ชีวิตในเมืองสู่ความหรูหราที่เหนือกว่า



เส้นทางคมนาคม

ถ.พุทธมณฑลสาย 1	0.9 กม.
ถ.ราชพฤกษ์	1.4 กม.
ถ.พรานนก-สาย 4	1.4 กม.
ถ.บรมราชชนนี	3.8 กม.
ถ.กาญจนาภิเษก	4.3 กม.
ทางด่วนศรีรัช ผ่านตลิ่งชัน	5.3 กม.
MRT ใผ่าย	6 กม.
BTS บางหว้า	6 กม.

สถานศึกษา

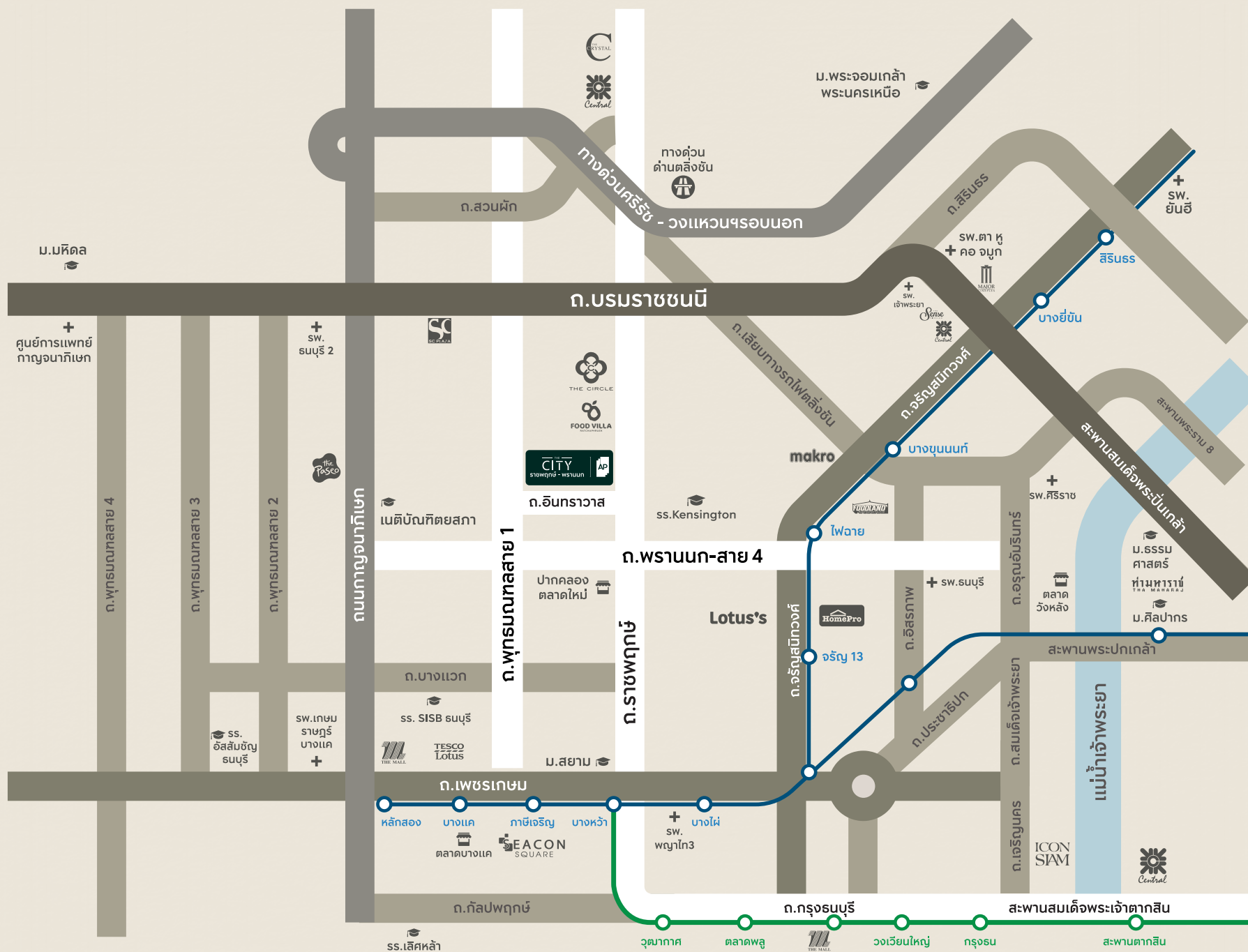
ร.ร.เซนต์ปีเตอร์ อนุบุรี	3.6 กม.
ร.ร.นานาชาติเคนซิงตัน	5.5 กม.
ร.ร.นานาชาติสิงคโปร์ อนุบุรี	6.5 กม.
ร.ร.สวนกุหลาบวิทยาลัย	1.3 กม.
ม.ธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์	11.4 กม.
ร.ร.เซนต์คาเบรียล	13.1 กม.
ร.ร.เซนต์ฟรังซิสซาเวียร์คอนเวนต์	13.2 กม.
ร.ร.กรุงเทพคริสเตียน	15.5 กม.
ร.ร.อัสสัมชัญศึกษา	15.7 กม.

ห้างสรรพสินค้า

FOOD VILLA ราชพฤกษ์	2.2 กม.
THE CIRCLE ราชพฤกษ์	2.5 กม.
SC PLAZA	4 กม.
PACEO FOOD PARK	7.8 กม.
SEACON บางแค	8.3 กม.
ตลาดสดอนุบุรี	8.6 กม.
THE MALL บางแค	8.9 กม.
CENTRAL ปิ่นเกล้า	9.2 กม.
ICONSIAM	13 กม.

สถานพยาบาล

ร.ร.อนุบุรี ทวีวัฒนา	6.4 กม.
ร.ร.วิชัยเวชเอกใผ่าย	6.5 กม.
ร.ร.พญาไท3	8.2 กม.
ร.ร.ศิริราช ปิยมหาราชการุณย์	8.3 กม.
ร.ร.ตา หู คอ จมูก	9.2 กม.
ร.ร.เกษมราษฎร์บางแค	10.4 กม.
ร.ร.เจ้าพระยา	10.6 กม.



THE CLUB

'WHERE ENERGY RECHARGES AND WELLNESS ELEVATES.'



YOUR EXCLUSIVE RETREAT, PERFECTED FOR RELAXATION



THE LOUNGE



CO - CREATIVE SPACE



FITNESS



KID'S ROOM

EVEREN



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

1st. FLOOR



2nd. FLOOR



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

EVEREN

พื้นที่ใช้สอย 376 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
3 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

บ้านเดี่ยว Luxury ที่ออกแบบอย่างพิถีพิถัน พร้อม New Design Space พื้นที่ใช้สอย 376 ตร.ม. ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของทุกคนในครอบครัว ด้วยฟังก์ชันที่ลงตัวในทุกมิติ

ที่สุดของความเป็นส่วนตัวแห่งการพักผ่อน ด้วย Living Area 3 จุด ภายในบ้านที่แบ่งสัดส่วน รองรับไลฟ์สไตล์ที่หลากหลายของสมาชิกในครอบครัวทั้งชั้น 1 และ ชั้น 2

ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว ทั้ง Living, Dining และครัว เพื่อความสะดวกในการใช้งานและความยืดหยุ่น รองรับทุกกิจกรรมของครอบครัว พร้อมเปิดรับวิวสวนสีเขียวรอบบ้าน สร้างบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายและความอบอุ่นในทุกช่วงเวลา

พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 ขนาดใหญ่ ออกแบบเพื่อให้ครอบครัวได้ใช้เวลาร่วมกันอย่างเป็นส่วนตัว พร้อมสร้างบรรยากาศที่เต็มไปด้วยความสงบ และผ่อนคลาย

Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม Walk - in Closet และอ่างอาบน้ำส่วนตัว ให้ความสะดวกสบายสูงสุด พร้อมระเบียงกว้างที่สร้างบรรยากาศผ่อนคลายและความเป็นส่วนตัวในทุกการพักผ่อน

ห้องนอนรองชั้น 2 ขนาดกว้างขวาง เทียบเท่าห้อง Master พร้อม Walk - in Closet และห้องน้ำในตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องทำงานให้เหมาะสมกับการใช้งานที่หลากหลาย

Maid Plaza ถูกวางตำแหน่งที่ด้านหลังบ้าน เพื่อความสะดวกส่วนตัว ประกอบด้วยห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ, โซนซักล้าง และครัวไทย รองรับการใช้งานในชีวิตประจำวันได้อย่างสะดวกและมีประสิทธิภาพ

WELDEN



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

1st. FLOOR



2nd. FLOOR



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราชการเนื่องจากระบบการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

WELDEN

พื้นที่ใช้สอย 418 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
3 ห้องพักผ่อน 1 ห้องพระ
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

บ้านเดี่ยวหรูระดับ Luxury ที่ผสานความสง่างาม และความอบอุ่นไว้ด้วยกัน พร้อมพื้นที่ใช้สอย 418 ตร.ม. โดดเด่นด้วย Courtyard ใจกลางบ้าน เชื่อมโยงทุกมุมของพื้นที่ในบ้าน และเป็นที่พักผ่อน Outdoor ที่รองรับสัตว์เลื้อยได้อีกด้วย ช่วยเติมเต็มบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

Living Area ขนาดใหญ่ถึง 3 จุด ทั้งชั้น 1 และ ชั้น 2 ถูกออกแบบให้มีทั้งความเป็นส่วนตัว และความเชื่อมโยงที่ลงตัว มอบพื้นที่กว้างขวาง โปร่งโล่ง และรองรับทุกกิจกรรมของครอบครัว ไม่ว่าจะเป็นการพักผ่อนหรือการพบปะสังสรรค์

ออกแบบพื้นที่ Living, Dining และครัว ให้เชื่อมต่อกันอย่างกลมกลืน เพื่อการใช้งานที่สะดวกและลงตัว พร้อมฟังก์ชันที่ยืดหยุ่น ตอบรับทุกกิจกรรมของครอบครัว เปิดมุมมองสู่สวนรอบบ้านสร้างบรรยากาศแห่งการพักผ่อนอย่างแท้จริง

พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 ขนาดใหญ่ มอบความเป็นส่วนตัวในการใช้เวลาร่วมกันของครอบครัว เปิดรับวิวสวนรอบด้าน พร้อมทัศนียภาพของ Courtyard ใจกลางบ้านที่เติมเต็มบรรยากาศแห่งความผ่อนคลาย

ห้อง Master Bedroom ขนาดใหญ่พิเศษ มาพร้อม Walk-in Closet, อ่างอาบน้ำส่วนตัว และระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน มอบทั้งความสะดวกสบายและความเป็นส่วนตัว

ห้องนอนรองชั้น 2 ขนาดใหญ่ มาพร้อมโซนแต่งตัว และห้องน้ำในตัว และห้องนอนชั้นล่างที่ออกแบบให้รองรับทั้งการพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ หรือปรับเป็นห้องทำงานเพื่อความยืดหยุ่นในการใช้งาน

เพื่อความเป็นส่วนตัวภายในบ้าน Maid Plaza ถูกจัดสรรไว้ด้านหลังบ้าน ประกอบด้วย ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ, โซนซักล้าง และพื้นที่ครัวไทย รองรับการใช้งานประจำวัน

ALVERTON



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

1st. FLOOR



2nd. FLOOR



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

ALVERTON

พื้นที่ใช้สอย 481 ตารางเมตร

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ

3 ห้องพักผ่อน 1 ห้องพระ

1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว

1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

ที่สุดของบ้านเดี่ยวระดับ Luxury กับพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขวางถึง 481 ตร.ม. ออกแบบให้ทุก Master Space มีขนาดใหญ่ เพื่อรองรับการใช้ชีวิตที่เหนือระดับอย่างแท้จริง

Living Area ภายในบ้านถึง 3 จุด ถูกออกแบบให้มีความเป็นสัดส่วนทั้งชั้น 1 และชั้น 2 พร้อมพื้นที่กว้างขวาง โปร่งโล่ง และแสงตัวรองรับทุกกิจกรรมของครอบครัวได้อย่างสะดวกสบายและเป็นส่วนตัว

เชื่อมโยงทุกพื้นที่ให้เป็นหนึ่งเดียว ด้วยการออกแบบ Living, Dining และครัวที่ต่อเนื่องกัน ทำให้ใช้งานได้อย่างลงตัว พร้อมฟังก์ชันยืดหยุ่นรองรับไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย และเปิดรับวิวสวนรอบด้าน เต็มเต็มบรรยากาศผ่อนคลายทุกช่วงเวลา

พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 ขนาดใหญ่ เป็นจุดศูนย์กลางที่ออกแบบให้ทุกคนในครอบครัวได้ใช้เวลาร่วมกันอย่างเต็มที่และสะดวกสบาย

ห้อง Master Bedroom ขนาดใหญ่พิเศษ พร้อม Walk-in Closet อ่างอาบน้ำส่วนตัว และ Private Balcony ตอบโจทย์การใช้ชีวิตที่ให้ความสำคัญกับความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบายสูงสุด

ห้องนอน 2 - 4 ขนาดใหญ่พร้อมพื้นที่นั่งเล่น และ โซนแต่งตัวทุกห้องมาพร้อมห้องน้ำในตัว และมีห้องนอนชั้นล่างที่ออกแบบให้เหมาะกับผู้นั่งอายุ เพื่อความสะดวกสบายในการพักผ่อน

Maid Plaza อยู่ด้านหลังบ้าน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย พร้อมห้องแม่บ้านที่มีห้องน้ำในตัว และโซนซักล้างรวมถึงพื้นที่ครัวไทย ที่ออกแบบให้สะดวกต่อการใช้งานในชีวิตประจำวัน

THE
CITY
Ratchaphruek - Phrannok



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ The City ราชพฤกษ์-พรมณิก ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ วัชรโกสิน กุญจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางระมาด อำเภอตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 118965, 118967, 118968, 118969 ตำบลบางระมาด อำเภอตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 73 ไร่ 1 งาน 44.9 ตารางวา (29,344.9 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุกคละเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 185 ตารางวา และ 22.6 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในระหว่างขออนุญาตออกใบอนุญาตจัดสรร ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนพฤศจิกายน 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา