

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
พระราม 9 - พัฒนาการ 2



Be Above Ordinary Be Original Story

เป็นตัวของตัวเองอย่างอิสระ
เติมเต็มชีวิตด้วยเรื่องราวที่คุณเป็นเจ้าของ



DETAILS MAKE PERFECTION

เติมเต็มความสมบูรณ์แบบ
ในทุก**รายละเอียด**ของการใช้ชีวิต

ไม่เพียงใส่ใจเรื่องดีไซน์เท่านั้น แต่ยังใส่ใจ
ทุกรายละเอียดของบ้าน ให้ทุกๆ ตารางนิ้วคือดีเทล
ที่มาพร้อมฟังก์ชัน เพื่อเติมเต็มพื้นที่ชีวิต
และไลฟ์สไตล์ให้สมบูรณ์แบบ



LIMITED EDITION & THE BEST OF URBAN LIVING

แตกต่างไม่เหมือนใคร

ทุกความเป็นที่สุดแห่งไลฟ์สไตล์ URBAN
เพื่อ “คุณ” เท่านั้นที่ได้ครอบครอง



EXCLUSIVE COMMUNITY

175
FAMILIES

สังคมคุณภาพบนที่สุดแห่งทำเล
พร้อมที่สุดของความปลอดภัย

มั่นใจได้ว่าการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบสามารถเกิดขึ้นได้ทุกวัน...ที่นี่
ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณถนนเมน
ประตูชุมโครงการ และสวนสาธารณะ พร้อมระบบเข้า-ออกโครงการ แบบ KATSAN





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีสินค้า สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ
*ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ พิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

BAAN KLANG MUANG THE EDITION CLUB

ฟิตเนส **24** ชั่วโมง สระว่ายน้ำระบบเกลือ
พร้อมสนามเด็กเล่น และพื้นที่สีเขียว

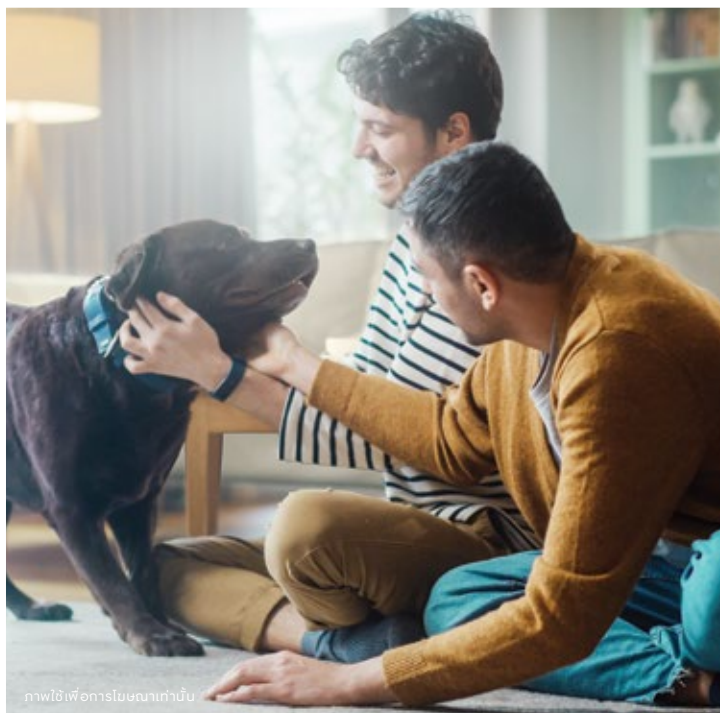
HOME FOR **ALL**



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ทุกรูปแบบ เพื่อทุก **“ความแตกต่าง”**
ของการอยู่อาศัย พร้อมมอบความ
สมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิต
ให้คุณและคนที่คุณรัก

ไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ เปลี่ยนแปลง
ไปอย่างรวดเร็วและมีความเฉพาะตัวมากขึ้น
บ้านที่ดีต้องมี “พื้นที่ที่ปรับเปลี่ยนได้”
ยืดหยุ่นต่อการใช้ชีวิตของคนในครอบครัว
ทั้งวันนี้และอนาคต



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

DAELYN “บ้าน”... 3 ชั้น

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องแม่บ้าน	ที่จอดรถ
12.8 ม.	46.4 ตร.วา	307 ตร.ม.	4 ห้อง	5 ห้อง	1 ห้อง	4 คัน

เพราะทุกไลฟ์สไตล์อยู่ร่วมกันได้ ด้วยพื้นที่ขนาดใหญ่ รองรับทุกองศาของการใช้ชีวิตให้ทุกความสุข
ทุกความอบอุ่น เกิดขึ้นได้ที่นี่



DAELYN

307 ต.ส.บ.

EXTREME SPACE



3rd FLOOR



2nd FLOOR



1st FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

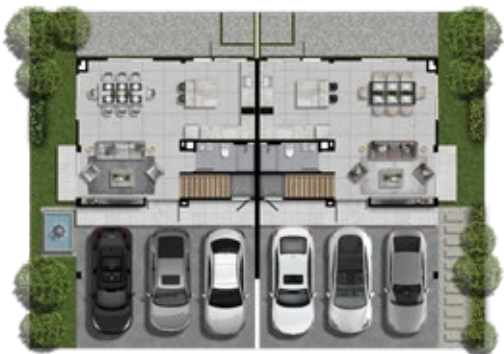


ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

CHEYDAN “บ้าน”... 3 ชั้น

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
9.8 ม.	35.5 ตร.วา	241 ตร.ม.	4 ห้อง	4 ห้อง	3 คัน

บาลานซ์ไลฟ์สไตล์คนเมือง และความสุขสงบส่วนตัวได้ตามต้องการ ด้วยพื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้อย่างอิสระ และออกแบบตกแต่ง ให้สะท้อนรสนิยมของคุณได้



1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
 ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

NOE “บ้าน”... 3 ชั้น

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
9.8 ม.	35.5 ตร.วา	241 ตร.ม.	4 ห้อง	4 ห้อง	2 คัน

ตอบทุกความต้องการของครอบครัวรุ่นใหม่ ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างสมดุล ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน ให้รองรับความสุขของคนทุกคนอย่างเต็มที่



1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

XAVIER “ทาวน์โฮมหรูดีไซน์ใหม่”... 3 ชั้น

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
5.7 ม.	22 ตร.วา	184 ตร.ม.	3 ห้อง	3 ห้อง	2 คัน

ตอบโจทย์ทุกความต้องการ ของครอบครัวรุ่นใหม่

ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างสมดุล
ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น
สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน
ให้รองรับความสุข
ของคนทุกเจนเนอเรชันได้อย่างเต็มที่



1st FLOOR



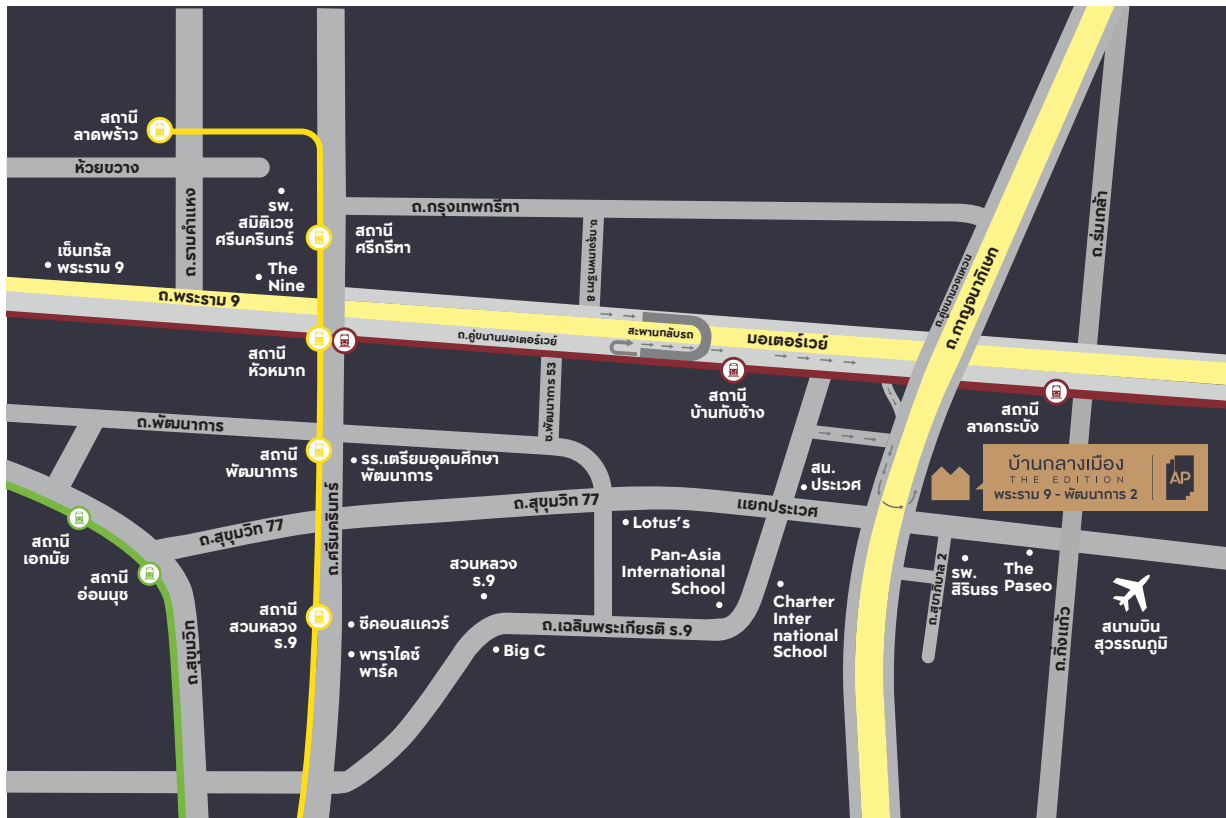
2nd FLOOR



3rd FLOOR

URBAN CONNECT

เชื่อมต่อทุกสังคมและความสะดวกสบายรอบตัว
กับความโดดเด่นของโลเคชัน **“พระราม 9-พัฒนาการ”**



ระบบขนส่งคมนาคม

- ถ.กาญจนาภิเษก 2 กม.
- ถ.มอเตอร์เวย์ 2 กม.
- ถ.วงแหวนรอบนอก 2 กม.
- AIRPORT LINK สถานีบ้านทับช้าง 2 กม.
- สนามบินสุวรรณภูมิ 10.7 กม.

โรงพยาบาล

- sw.สิรินธร 3.2 กม.
- sw.วิภาราม 9.2 กม.
- sw.รามคำแหง 12.4 กม.
- sw.ไทยนครินทร์ 17.3 กม.
- sw.ศึครินทร์ 17.8 กม.

ห้างสรรพสินค้า

- LOTUS'S อ่อนนุช 4.8 กม.
- โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ลาดกระบัง 7.3 กม.
- CENTRAL บางนา 9.9 กม.
- THE NINE พระราม 9 13 กม.
- THE MALL LIFESTORE บางกะปิ 13 กม.
- IKEA บางนา 17.1 กม.
- CENTRAL พระราม 9 18.7 กม.
- ซีคอนสแควร์ ศรีนครินทร์ 13.3 กม.

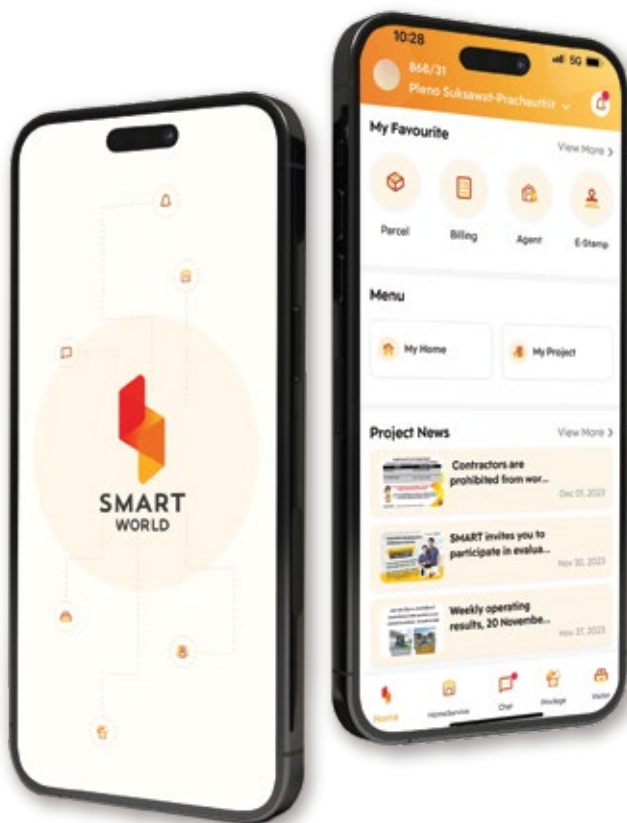
สถานศึกษา

- รร.เตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ 7.8 กม.
- ม.รามคำแหง วิทยาเขตบางนา 14.1 กม.
- สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าคุณทหารลาดกระบัง 11 กม.
- CHARTER INTERNATIONAL SCHOOL 2.7 กม.

SMART WORLD

นวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมารถ

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



วิธีที่ดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

บ้านกลางเมือง ดี อิตีอัน พระราม 9 - พัฒนาการ 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2024) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105559106240 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก ตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนเลียบวงแหวนมอเตอร์เวย์ กรุงเทพฯ-ชลบุรี สายใหม่ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินไม่ ขยะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 60702, 60703, 60704 และ 25127 ตำบล ประเวศ อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 22 ไร่ 0 งาน 0.4 ตารางวา (5,315.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนด ของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโนสและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 199.2 ตารางวา และ 21.1 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนกรกฎาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พืฒเนล 24 ชั่วโมง โดยเขียนใบในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง