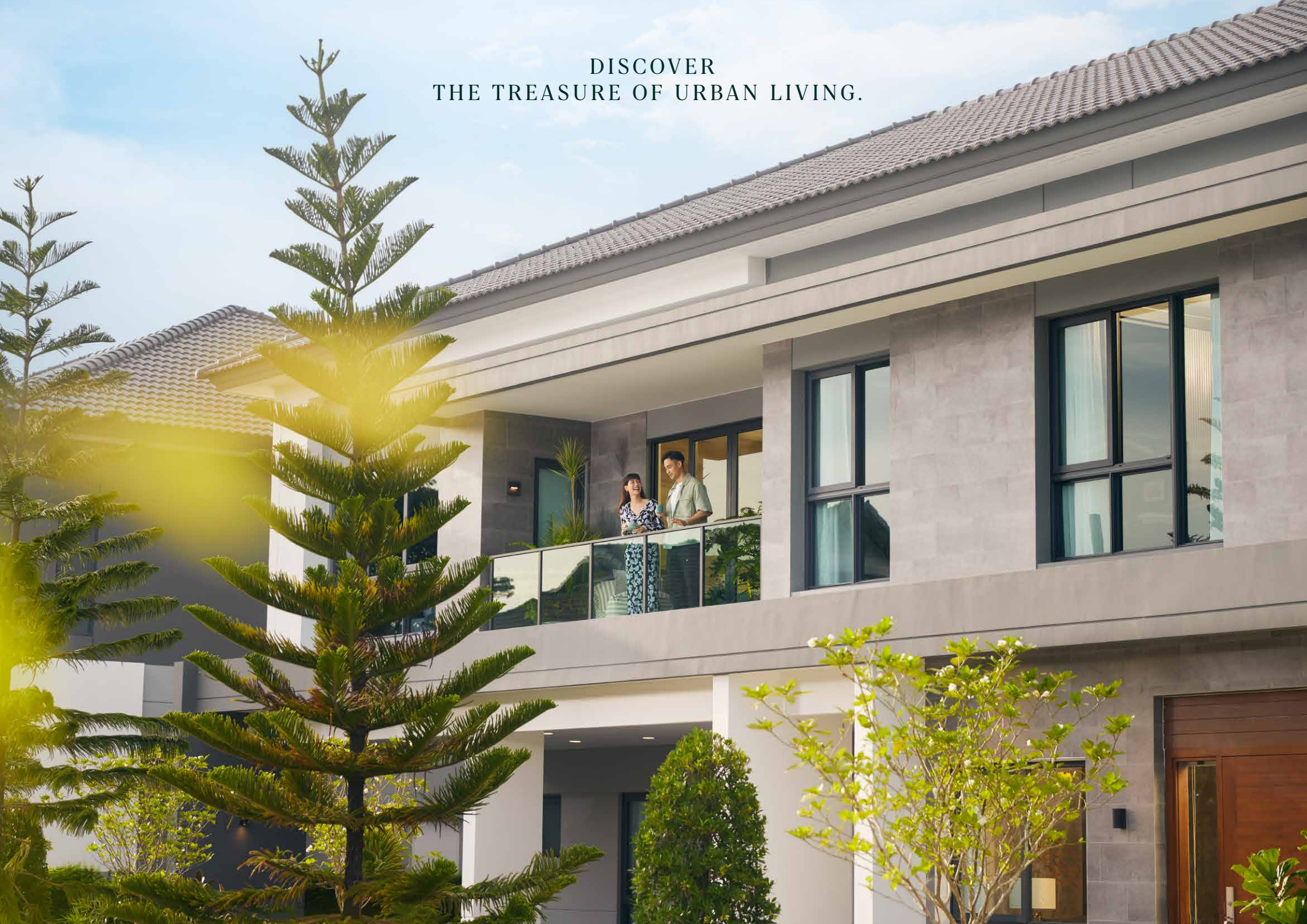


THE

CITY

WATCHARAPOL

DISCOVER
THE TREASURE OF URBAN LIVING.





BE THE FIRST TO DISCOVER THE RARE GEM OF URBAN LIVING AT THE CITY WATCHARAPOL.

THE CITY วัชรวา

บ้านเดี่ยวหรูขนาดใหญ่สไตล์โมเดิร์นทุกตารางเมตร
รังสรรค์ความอิสระหลอมรวมกับความต้องการด้วย
ดีไซน์การอยู่อาศัยเพื่อคุณโดยเฉพาะ พร้อมฉีกกรอบ
ทุกความเป็นไปได้ในการใช้ชีวิต มอบความพิเศษแห่ง
การอยู่อาศัยไม่รู้จบ

โอบล้อมด้วยความเขียวสงบและเพิ่มความผ่อนคลาย
ด้วยพื้นที่นอกประสาธน์ขนาดใหญ่ที่สามารถรองรับความ
ต้องการที่หลากหลายของทุก Generation ในครอบครัว
ให้อิสระในการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพตั้งแต่เช้าจรดเย็น
ด้วยฟังก์ชันมากถึง 5 ห้องนอน, 6 ห้องน้ำ, 3 ห้องพักผ่อน
ห้องแม่บ้าน และที่จอดรถที่มากถึง 4 คัน บนพื้นที่ใช้สอย
กว่า 416 ตารางเมตร พร้อมพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวให้
ครอบครัวได้สูดอากาศดีๆ ทุกวัน

ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบรักษาความ
ปลอดภัยเต็มพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจให้บ้านของคุณเป็น
ที่ที่ทุกคนได้ใช้ชีวิตเติบโตไปด้วยกันอย่างมีความสุข

บ้านที่เข้าใจชีวิต คือ บ้านที่สวยงามที่สุด



A SPACE

THAT INSPIRES EVERY
LIFE'S POSSIBILITY





COMPLETE EVERY FUNCTION

LIVING ROOM AMIDST
NATURE

ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ที่ถูกออกแบบ ให้เปิดโล่ง โปร่ง รับแสงธรรมชาติ และสามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้าน เพิ่มความสงบผ่อนคลายเป็นพื้นที่เอนกประสงค์ของครอบครัวที่รองรับทุกความต้องการในการใช้งานได้อย่างหลากหลายในของสมาชิกในครอบครัว สำหรับใช้เพื่อการพักผ่อนร่วมกัน ยังสามารถเป็นได้ทั้งพื้นที่เพื่อรับรองแขกผู้มาเยี่ยมเยือนได้อย่างสะดวกสบาย

นอกจากนั้นยังออกแบบเพื่อเพิ่มประโยชน์ใช้สอยที่คุ้มค่า ด้วยพื้นที่ห้องนั่งเล่นเอนกประสงค์เพิ่มเติมบนชั้นสอง ที่เพิ่มความเป็นส่วนตัว ที่สามารถดัดแปลงเพิ่มฟังก์ชันการใช้งานสร้างพื้นที่ในการทำกิจกรรมส่วนตัวต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ส่วนตัวในการทำงาน เรียนออนไลน์ ออกกำลังกายตอบโจทย์ทุกความต้องการได้โดยไม่ต้องกันห้องเพิ่ม

DINNER

WITH A VIEW

ห้องรับประทานอาหารถูกออกแบบให้เชื่อมต่อกับ
ห้องนั่งเล่นเพื่อเพิ่มพื้นที่ที่ทำให้สะดวกในการปรับ
แต่งที่รองรับความต้องการที่แตกต่างกันไปในแต่ละ
ครอบครัวในการใช้งานที่หลากหลาย

และห้องครัวแยกพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อลดกลิ่นใน
บ้านจากการปรุงอาหาร

สร้างสุนทรียภาพด้วยหน้าต่างที่เปิดกว้างมองเห็น
ความเขียวชอุ่มของสวนข้างบ้านทั้งจากห้องทานอาหาร
และจากในห้องรับแขกเป็นพื้นที่ให้ทุกคนในครอบครัว
ใช้เวลาแบ่งปันความสุขร่วมกันในทุกมื้อการรับประทานอาหาร
ร่วมกัน และทุกช่วงเวลา





YOUR OWN WORLD

ผ่อนคลายและหลีกหนีความวุ่นวายจากโลกภายนอก
ในพื้นที่ส่วนตัว ด้วยห้องนอนที่ออกแบบจัดสรรแบ่ง
พื้นที่ได้อย่างลงตัวเพื่อตอบสนองโจทย์ความต้องการของ
สมาชิกครอบครัวในทุก Generation

ห้องนอนหลัก Master Bedroom

พื้นที่สำหรับคุณพ่อคุณแม่ ที่แบ่งโซนสำหรับนอน นั่งเล่น
และแต่งตัวภายในห้องได้อย่างเป็นสัดส่วน ให้คุณได้
มีพื้นที่สำหรับใช้เวลาส่วนตัว และยังมีพื้นที่สำหรับ
แบ่งปันช่วงเวลาดีๆ ให้กับสมาชิกครอบครัวได้อย่าง
ลงตัว

ห้องนอนลูก

ที่ออกแบบเพื่อรองรับครอบครัวขยายและเพื่อการ
เจริญเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้านและแบบบ้าน
ตอบโจทย์ทุกขนาดครอบครัว ด้วยห้องนอนชั้นล่าง*
ที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ หรือห้องทำงาน
พร้อมห้องน้ำในตัว* ทุกห้องนอน เพื่อความเป็นส่วนตัว

*ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน



COMPLETE EVERY LEISURELY NEED

THE CITY CLUB พักพิ้นในการออกแบบมาให้สอดคล้องกับความต้องการในทุกกิจกรรม บนพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวที่ไม่เพียงสวยงาม แต่ยังใช้งานได้อย่างจริงในทุกฟังก์ชัน เพื่อสร้างช่วงเวลาแห่งความสุข และการผ่อนคลาย สำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัวได้อย่างแท้จริง

ELEVATED FITNESS ROOM & KID'S ROOM มีความสุข สนุก สุขภาพดีทั้งครอบครัว ด้วยสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ Playroom ที่คัดสรรและออกแบบพื้นที่มาพิเศษ เพื่อความสะดวกในการใช้งาน

CO-CREATIVE SPACE เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณ ด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้าน ด้วย Co-Creative Space ที่ถูกออกแบบมาเป็นทั้งเลาจอร์รองรับทุกการทำงานและการพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญที่ต้องการแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ทำงานออกจากกันได้อย่างลงตัว

GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ ด้วยสวนส่วนกลาง
พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่

ให้ทุกสมาชิกในครอบครัวได้ทำกิจกรรมร่วมกันบนพื้นที่
เดียวกัน ได้อย่างสะดวก พร้อมสัมผัสบรรยากาศความ
ร่มรื่นในโครงการจากต้นไม้ใหญ่ที่อยู่ล้อมรอบเพิ่มความ
สดชื่นและบริสุทธิ์ทุกช่วงเวลา



BELLATRIX



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



BELLATRIX

พื้นที่ใช้สอย 256 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ตอบโจทย์รองรับครอบครัวตั้งแต่ขนาดเล็ก - กลาง ได้อย่างลงตัว

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อม ห้องน้ำในตัว

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

• Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้า แบบ His & Her

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

KAIRA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



KAIRA

พื้นที่ใช้สอย 285 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบให้ทุกพื้นที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมห้องรับแขก และห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว
- สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

- ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว
- Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

DIONNE



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



DIONNE

พื้นที่ใช้สอย 313 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องรับประทานอาหาร

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตมีระดับ ด้วยห้องรับแขกพร้อม Double Volume
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว พร้อมรับวิวสวนหน้าบ้าน
- ครีว และส่วนเตรียมอาหารแยกเป็นสัดส่วน

- ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว
- Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อย่างอบอุ่นและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her
- Living area ชั้น 2 ที่เปิดรับช่องแสงธรรมชาติจาก Double Volume

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่รวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

EMERALD



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



EMERALD

พื้นที่ใช้สอย 351 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ

3 ห้องพักผ่อน

1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องพระ

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตหรูหรามีระดับ พร้อมห้องรับแขกส่วนตัวขนาดใหญ่

• โถงทางเดิน Double Volume

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงาน หรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัวอยู่ในโซนที่มีความส่วนตัว

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

• ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว

• Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

• Living area ชั้น 2 ขนาดใหญ่รองรับทุกกิจกรรม

• ห้องพระในตัวโดยไม่ต้องต่อเติม

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

GODIVA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



GODIVA

พื้นที่ใช้สอย 416 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ

3 ห้องพักผ่อน

1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องพระ

1 ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

• บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับชีวิตหรูหราในระดับ รองรับครอบครัวขนาดใหญ่

• Double living ขนาดใหญ่พร้อม Double Volume กลางตัวบ้านเพิ่มความโปร่งเพิ่มระดับความหรูหราของการอยู่อาศัย

• Space combine กระชับพื้นที่ Dining & Living ให้ไม่พลาดทุกช่วงเวลาแห่งความสุข

• ห้องแม่บ้าน มาพร้อมห้องน้ำในตัว

• ห้องครัวขนาดใหญ่ พร้อมพื้นที่สำหรับวาง Island เพิ่มความสุขในการทำอาหาร

• ห้องพระในตัวโดยไม่ต้องต่อเติม

• พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับเป็นห้องทำงานหรือ ห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุพร้อมห้องน้ำในตัว

• Master Bedroom ขนาดใหญ่พร้อม walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & Her

• Living area ชั้น 2 ขนาดใหญ่ พร้อม เชื่อมต่อทุกพื้นที่ผ่าน Double Volume ใจกลางบ้าน

• สะดวก และเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่รวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

THE CITY WATCHARAPOL



ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ The City รัชสว ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการ โดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณพิเชษฐ วิกวุฒกร ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนน สุขุมวิท 5 แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรร 50052,51504 ถนน สุขุมวิท 5 แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 21 ไร่ 2 งาน 66.2 ตารางวา, 14 ไร่ 1 งาน 43.2 ตารางวา (14,409.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสและที่ดินเปล่าอันเป็นที่ตั้งสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 140.2 ตารางวา และ 24 ตารางวา ตามลำดับโครงการมีการผูกพันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ในระหว่างการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเริ่มต้น พฤษภาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน กันยายน 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา