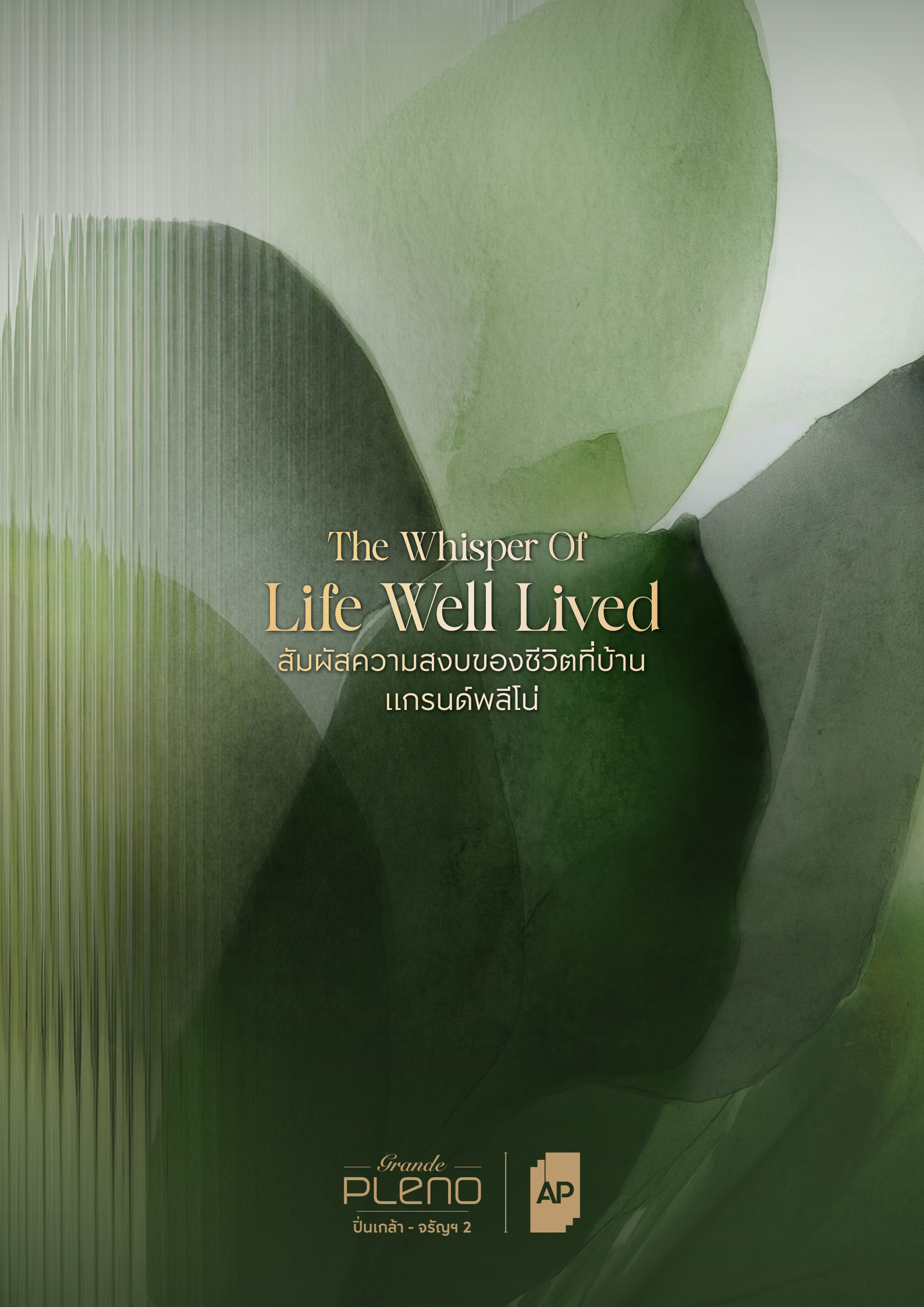

The Whisper Of
Life Well Lived
สัมผัสความสงบของชีวิตที่บ้าน
แกรนด์พลีโน่
Grande
PLENO
ปิ่นเกล้า - จรัญฯ 2
AP



The Whisper Of
Life Well Lived

สัมผัสความสงบของชีวิตที่บ้านแกรนด์พลีโน่

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของทางบริษัทฯ สวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ



โครงการบ้านแฝดสไตล์ Tropical Modern
ที่ออกแบบให้ บ้าน เป็นมากกว่าที่อยู่อาศัย ถ่ายทอดแรงบันดาลใจจากความสงบ
ผ่อนคลายแบบรีสอร์ต ผสานฟังก์ชันการใช้ชีวิตของครอบครัวยุคใหม่
ที่มองหาทั้งความเป็นส่วนตัว ความสบายใจ
และพื้นที่ที่ทำให้ทุกช่วงเวลาของชีวิตมีความหมายมากขึ้น



Clubhouse
Green Life

คลับเฮาส์บรรยากาศรีสอร์ต ที่ออกแบบให้เป็นพื้นที่พักผ่อน
ของทุกคนในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันสำหรับการดูแลสุขภาพ
และใช้เวลาคุณภาพร่วมกันในทุกวัน

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ สำ
**เงื่อน



ฟิตเนส 24 ชม. ที่พร้อมให้คุณดูแลสุขภาพได้ทุกเวลา
ตอบรับทุกไลฟ์สไตล์ของครอบครัวยุคใหม่
รองรับทั้งเช้าวันใหม่ หลังเลิกงาน หรือเวลาส่วนตัวของคุณ

Well Lived
Fitness 24 Hrs

SONIA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น







2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ที่คิดมาเพื่อการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง
ทุกตารางเมตรใช้งานได้คุ้มค่า พร้อมเติบโตไปกับทุกช่วงของชีวิต

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
11.5 เมตร	35 ตร.วา	154 ตร.ม.	4	3	2

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมสานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอย
อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกัน และการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

SIENNA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น







2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ที่ออกแบบให้ชีวิต...กว้างขึ้น
OPEN SPACE เชื่อมต่อทุกกิจกรรมของครอบครัว
พร้อมความยืดหยุ่น ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกช่วงของชีวิต

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
12.8 เมตร	39 ตร.วา	176 ตร.ม.	4	4	2

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมสานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอย
อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกัน และการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

AMBERA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้ขึ้นกับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น







2ND FLOOR



1ST FLOOR

THE GRANDEST LIVING EXPERIENCE

โดดเด่นด้วยพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของครอบครัวอย่างลงตัว
ในทุกตารางเมตร พเพื่อทุกช่วงเวลาของครอบครัว

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
14.7 เมตร	44 ตร.วา	203 ตร.ม.	4	5	3

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมสานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอย
อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกัน และการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

ต่างฟังก์ชัน เพื่อชีวิตที่แตกต่าง **เลือกบ้านแฝด...ให้เหมาะ**

New Design



SONIA P

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
11.5 เมตร	35 ตร.วา	154 ตร.ม.	4	3	2



1ST FLOOR



2ND FLOOR

ะกับการใช้ชีวิต ออกแบบให้ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ได้อย่างลงตัว



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

SIENNA P

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
12.8 เมตร	39 ตร.วา	176 ตร.ม.	4	4	2



1ST FLOOR



2ND FLOOR

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมสามารถล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื่องที่รวมของพื้นที่ใช้สอย อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่แตกต่างกัน และการไม่นับรวมพื้นที่อักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

ต่างฟังก์ชัน เพื่อชีวิตที่แตกต่าง **เลือกบ้านแฝด...ให้เหมาะ**

New Design



AMBERA P

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
14.7 เมตร	44 ตร.วา	203 ตร.ม.	4	5	3



1ST FLOOR



2ND FLOOR

ะกับการใช้ชีวิต ออกแบบให้ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ได้อย่างลงตัว



SIENNA P

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
12.8 เมตร	39 ตร.วา	176 ตร.ม.	4	4	2



1ST FLOOR



2ND FLOOR

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื่องที่รวมของพื้นที่ใช้สอย อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่แก้แตกต่างกัน และการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

Life Well Lived

ปิ่นเกล้า - จรัญฯ

สัมผัสชีวิตที่สมดุล บนทำเลปิ่นเกล้า - จรัญฯ
ใกล้เมืองแต่ยังคงจังหวะการอยู่อาศัยที่ผ่อนคลาย
เชื่อมต่อทุกไลฟ์สไตล์ของครอบครัวยุคใหม่
ทั้งการเดินทาง การทำงาน การเรียน และการพักผ่อน

ให้บ้านเป็นพื้นที่สงบที่อยู่ไม่ไกล
จากความสะดวกของเมือง







ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ
*เงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

TRANSPORTATION

• ถ.สิรินธร	4 กม.
• ถ.ราชพฤกษ์	4 กม.
• ถ.นครอินทร์	4.5 กม.
• ถ.บรมราชชนนี	4.8 กม.
• ทางด่วนศรีรัช	5 กม.

LIFESTYLE

• เซ็นทรัลเวสต์วิลล์	5 กม.
• The Cryatal ราชพฤกษ์	6 กม.
• The Walk ราชพฤกษ์	5 กม.
• The Circle ราชพฤกษ์	8 กม.
• เซ็นทรัลปิ่นเกล้า	6 กม.

EDUCATION

• รร.อนุบาลเด่นหล้า	7 กม.
• รร.บดินทรเดชา นนทบุรี	2 กม.
• มหาวิทยาลัยราชพฤกษ์	4.8 กม.

HEALTHY

• รพ.บางกรวย	450 ม.
• รพ.เจ้าพระยา	5.4 กม.
• รพ.ตา หู คอ จมูก	4.3 กม.
• รพ.ศรีสวรรค์	4.7 กม.
• ศูนย์การแพทย์นนทบุรี	6 กม.

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE
คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE **MAXIMIZE**

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย
ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์
ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่
จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE **PRIVACY**

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ
ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว
หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำ
กับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE **CONNECT**

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว
ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้าน
เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ
แบบ ต่อติดชีวิตที่ชอบ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข
PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข
ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งาน
ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว
พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO
ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน
สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้
งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัย ใน
ทำเลที่สะดวกเพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง
พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต
แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ
เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง
พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สังคมคุณภาพ ความปลอดภัย
และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN
ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต
ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย
พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก
และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต





LIVING
EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม
ความปลอดภัยที่สะดวก
ต่อผู้อยู่อาศัย ใส่ใจใน
ทุกรายละเอียดของการ

SMART NOTIFICATION

ข่าวสาร
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ

แชทกับนิติ
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน

พัสดุ
พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย

จ่ายบิล
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว

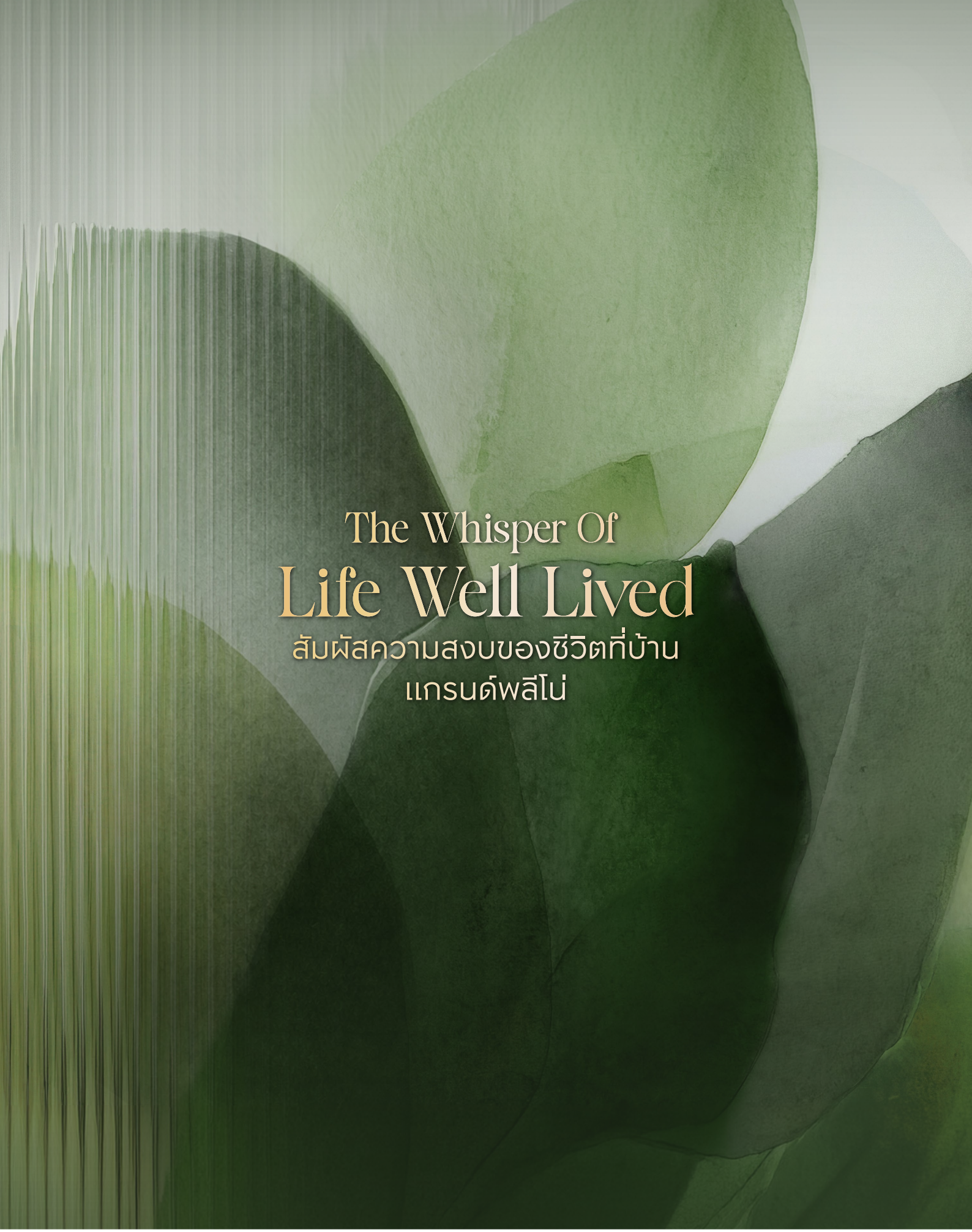
สิทธิพิเศษ
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์

มาร์เก็ตเพลส
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



สะดวกสบาย...
อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแขกที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน



ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ Grande Pleno ปิ่นเกล้า-จรัญฯ 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกคิน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำบลวัดชลอ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 3617(บางส่วน) , 5298(บางส่วน) ,7869,7870(บางส่วน) ,7871(บางส่วน) ,8566 (บางส่วน),8567(บางส่วน) ,27071(บางส่วน) ,27072(บางส่วน) ,27073(บางส่วน) ,40048 , 87683 (บางส่วน) ,87692(บางส่วน) ,87693(บางส่วน) ,87698(บางส่วน) ,87706(บางส่วน) ,87794(บางส่วน) ,87795(บางส่วน) ,87796(บางส่วน) ,87797(บางส่วน) ,87799(บางส่วน) ,87800(บางส่วน) ,87804,90360(บางส่วน) ,90361(บางส่วน) ,90362(บางส่วน) ,90364(บางส่วน) พื้นที่โครงการประมาณ 13 ไร่ 3 งาน 25.48 ตารางวา (5,525.48 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 119.90 ตารางวา และ 34.80 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนมกราคม 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง