

CENTRO  
พหลโยธิน - สายไหม



# PROJECT DETAIL

*EASY LIVING SPACE*  
NATURE ARCHITECT DESIGN SERIES

- ที่ตั้งโครงการ : ถนนสายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220
- พื้นที่โครงการ : 30 - 2 - 11.11 ไร่ ( 12,111 ตร.วา )
- พื้นที่ส่วนกลาง : 1 - 1 - 52 ไร่
- จำนวนยูนิต : 131 ยูนิต
- แบบบ้าน : 4 แบบบ้าน พื้นที่ใช้สอย เริ่ม 180 - 292 ตร.ม.
- ขนาดที่ดิน : 51 - 97 ตร.วา



# CONTEMPORARY TROPICAL LIVING

การออกแบบ 'ร่วมสมัย'  
นำความงดงามของธรรมชาติ

มาผสมผสานกับสถาปัตยกรรมยุคใหม่  
สู่สภาวะอยู่สบาย : **Thermal Comfort Zone**  
ให้กับผู้อยู่อาศัย

*EASY LIVING SPACE*

NATURE ARCHITECT DESIGN SERIES



RETREAT



EVERYDAY



TROPICAL



WELCOME TO DON MUEANG  
INTERNATIONAL AIRPORT

20 นาที\*  
ถึง สนามบินดอนเมือง

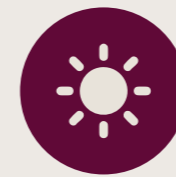
30 นาที\*  
ถึง ห้าแยกลาดพร้าว



# HOME AUTOMATION



**SECURITY**  
ระบบความปลอดภัย



**SMART LIGHTING**  
ระบบการควบคุมแสง



**CONNECTIVITY**  
ระบบการเชื่อมต่อ



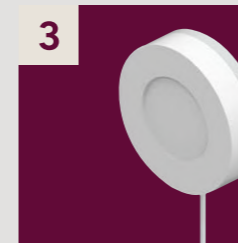
**SMART STATION**

หน่วยประมวลผลที่ทำหน้าที่เชื่อมต่ออุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart เข้าด้วยกันและเชื่อมต่อ Internet กับอุปกรณ์ทุกชิ้น



**OUTDOOR CAMERA**

กล้อง WiFi ฟังก์ชันตรวจจับการเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์แบบ Real-Time พร้อม Night Vision



**SPOT MINI**

อุปกรณ์ควบคุมและสั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้า แกดรีโมท เช่น โตรกัสน์, แอร์ เป็นต้น สามารถตั้งเวลา เปิด/ปิด ผ่านสมาร์ตโฟนได้



**SMART PLUG**

ปลั๊กไฟอัจฉริยะสามารถเปิด/ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าผ่านสมาร์ตโฟนได้ตามความต้องการหรือแบบตั้งเวลาอัตโนมัติ



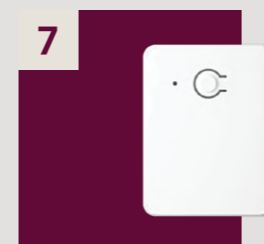
**SMOKE DETECTOR**

เซ็นเซอร์ตรวจจับควันไฟ เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับควันได้ ระบบจะส่งข้อความแจ้งเตือนไปที่สมาร์ตโฟนทันที



**GENERAL CONTROLLER**

อุปกรณ์ที่จะเปลี่ยนเครื่องใช้ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าธรรมดา ให้สามารถสั่งงานผ่านสมาร์ตโฟนได้



**CUBE SWITCH MODULE**

อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่างภายในห้อง สามารถสั่งงาน เปิด/ปิด ผ่านแอปฯ หรือ กดที่สวิตช์ได้



**SMART DOOR LOCK C200**

กลอนประตูบ้านอัจฉริยะ สามารถสแกนลายนิ้วมือ, ป้อนรหัสผ่าน หรือใช้ NFC Card เพื่อเข้าบ้านได้



# OXY AIRFLOW

ระบบการกรองอากาศ

นำอากาศใหม่เข้ามาในบ้าน และ  
ช่วยระบาย สารประกอบอินทรีย์  
ระเหยง่าย (TVOC)



กรอง PM 2.5 ด้วย HEPA Fliter  
กรองอากาศได้สูงสุด 99.6%\*

SUPPLY MODULE  
( FRESHAIR )



เทคโนโลยีประหยัดพลังงานด้วย  
การใช้ไฟฟ้าเพียง 25 วัตต์ เทียบ  
เท่าหลอดไฟ LED 7 วัตต์ จำนวน  
4 หลอด\*

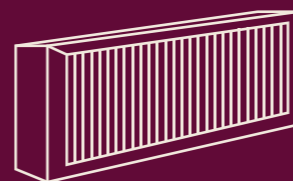


เติม O2 เข้าบ้านช่วยให้การพักผ่อน  
สดชื่นมากขึ้น

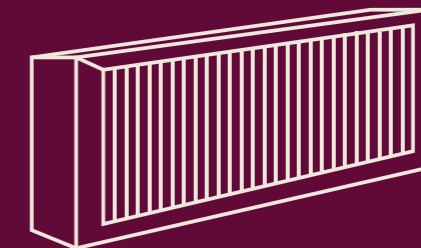


ควบคุมอุณหภูมิและความชื้นให้เหมาะแก่การอาศัย

## ระบบการกรอง 2 ชั้น



**แผ่นกรองแรก**  
กรองอนุภาคขนาดใหญ่ เช่น ฝุ่น,ผม เป็นต้น



**แผ่นกรอง HEPA 0.3 ไมโครเมตร\***  
กรอง PM2.5, ละอองเกสร, ฝุ่นขนาดเล็ก,ไรฝุ่น



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง

# CLUBHOUSE



**PRIVATE LOUNGE**  
เลาจ์รับรองแขกส่วนตัว



**SWIMMING POOL**  
สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ระบบเกลือ



**ELEVATED FITNESS**  
ฟิตเนสพร้อมระบบแรงเหวี่ยง  
อัตโนมัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุ



**CO-WORKING SPACE & KIDS' AREA**  
พื้นที่ทำงานบรรยากาศส่วนตัว  
พร้อมบริเวณสำหรับเด็กเล่น



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง

# MAIN PARK



## MULTIPURPOSE

พื้นที่อเนกประสงค์ รองรับ  
กิจกรรมของลูกบ้าน



## PET CORNER

พื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง



## AMPHITHEATRE

ลานนั่งพักผ่อนท่ามกลาง  
บรรยากาศธรรมชาติ



## FEATURE PLAY

สนามเด็กเล่น พื้นที่ทำกิจกรรม  
สำหรับเด็ก และคนในครอบครัว

# ZELVA



\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ  
\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

ZELVA

180 ตารางเมตร

3 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 1 ห้องพักผ่อน | 1 ห้องครัว | ที่จอดรถ 2 คัน

# SOLNAR



\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ  
\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

SOLNAR

235 ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 2 ห้องพักผ่อน | 1 ห้องครัว | ที่จอดรถ 3 คัน

# LEVAR



\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ  
\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

LEVAR

265 ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | 2 ห้องพักผ่อน | 1 ห้องครัว | ที่จอดรถ 3 คัน

# XAVERIA



\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ  
 \*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานโครงการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

**XAVERIA**      **292 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | 2 ห้องพักผ่อน | 1 ห้องแม่บ้าน | ที่จอดรถ 3 คัน

CENTRO  
พหลโยธิน - สายไหม



## ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

โครงการ CENTRO พหลโยธิน - สายไหม ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ โดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105545118836 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16(สามมิตร)ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ปรธาบเจ้าหน้าทีบริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนน สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรร 41124,41126,65094,65095,6551,65683(บางส่วน) 65684(บางส่วน) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 30 ไร่ 1 งาน 10.7 ตารางวา, ( 12,110.7 ตารางวา ) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน พื้นที่ส่วนกลาง อาคารสโมสรและที่ติดเปลาอันเป็นที่ตั้งสำนักงานมีติดบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ สโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 394.8 ตารางวา , 31.3 ตารางวา และ 394.8 ตารางวา ตามลำดับโครงการมีการผูกพันกับ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด ( มหาชน ) ในระหว่างการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือน ธันวาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน ธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา

APTHAI.COM | ☎1623