

LIVING AT THE INFINITE EDGE

บ้านที่เชื่อมชีวิตไร้ขอบเขต

บ้านกลางเมือง
ปิ่นเกล้า - จรัญฯ 2





A PEACE OF MIND, A LIFE REFINED

วิถีสมดุลแห่งความสงบที่รองรับไลฟ์สไตล์คนเมือง

เพื่อทุกเจเนอเรชันในครอบครัว ลงตัวกับการอยู่อาศัยที่เป็นส่วนตัว
เชื่อมต่อกับแหล่งไลฟ์สไตล์และศูนย์รวมธุรกิจอย่างสะดวกรวดเร็ว
ใช้ชีวิตสุดสนุกได้มากกว่าที่เคยที่บ้านกลางเมือง





URBAN LIVING, URBAN SOCIETY

ใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบของคนเมือง
ด้วยแนวคิดใหม่ในการออกแบบ “SKY ESCAPE”
ท่ามกลางธรรมชาติที่โอบล้อมอยู่รอบตัวทั้งนอกบ้านและในบ้าน



A modern, multi-story building with a swimming pool in the foreground. The building features a glass facade on the left side with signage for a fitness club. The pool is clear blue and reflects the building and sky. A small tree is visible on the right side of the building.

บ้านกลางเมือง
CLUB
24 HOURS FITNESS

ฟิตเนส 24 ชม.*
สระว่ายน้ำระบบเกลือ
สนามเด็กเล่น
JOGGING TRACK
สวนสาธารณะ

LIVE WELL SPACE

มอบพื้นที่ ที่ให้ทางเลือกในการใช้ชีวิตที่ดี
ไม่ว่าจะเป็น พื้นที่ส่งเสริมสุขภาพ
พื้นที่ให้ความสบายใจในแต่ละวัน
พื้นที่สร้างความสุขส่วนตัวและส่วนรวม





EDNA

UNLOCK VERTICAL LIFE

พื้นที่ชีวิตแนวตั้งที่ดีที่สุด
พร้อมสัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตดีๆ



3RD FLOOR Extreme Space On Penthouse Master Bedroom

ออกแบบพื้นที่ชีวิต ที่ให้คุณเลือกขยายพื้นที่ให้พอดีกับทุกความสุข
Penthouse Master Bedroom ที่อยู่ชั้น 3 บนพื้นที่ขนาดใหญ่ ฝ้าสูง 3 เมตร โปร่ง โล่ง สบาย



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ ทั้งนี้จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น ผนังด้านซ้าย-ขวาเป็นผนังสองชั้นเฉพาะแปลงกลางเท่านั้น

- ✓ FACADE บ้านรูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างแปลงบ้านหนา 2 ชั้น
- ✓ ห้องเก็บของเป็นประตูสูง 1.2 เมตร อยู่บริเวณโซนนั่งเล่นขนาดใหญ่ โซนซักล้างหลังบ้านลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน
- ✓ 2 ห้องนอนที่ชั้น 2 พร้อมระเบียงห้องด้านหน้า
- ✓ หน้าต่างช่องแสงธรรมชาติบริเวณโถงบันไดชั้น 1-2-3
- ✓ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน



1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR

ที่ดินเริ่มต้น
17 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย
134.90 ตร.ม.

หน้าบ้านกว้าง
5 ม.

ห้องนอน
3 ห้อง

ห้องน้ำ
3 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน

EDNA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ใช้ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้ บ้านที่ดีต้องมีพื้นที่ส่วนตัวที่เป็นอิสระจากกรอบใดๆ ให้เราสามารถเป็นตัวของตัวเองได้เต็มที่ ได้ทำในสิ่งที่ชอบ ได้แสดงออกถึงการรักตัวเอง บ้าน **EDNA** ออกแบบมาให้มีพื้นที่ส่วนตัวอย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทุกคน ได้ใช้ชีวิตใน SPACE ส่วนตัวอย่างสมบูรณ์แบบ เป็นพื้นที่เพิ่มพลังชีวิตให้เต็มร้อย พร้อมใช้ชีวิตที่เต็มเปี่ยมด้วยความสุขในวันต่อๆ ไป

“ พื้นที่ ที่เชื่อมความสัมพันธ์ แต่ไม่ทิ้งความเป็นส่วนตัว ”



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

พื้นที่ของการใช้ชีวิต เมื่อมีพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขึ้นก็จะทำให้ทุกคนสะดวกสบายขึ้น และแบ่งปันช่วงเวลาแห่งความสุขด้วยกันได้ไม่รู้จบ บ้าน **EDNA** ได้ถูกออกแบบมาพร้อมแนวคิดที่ว่า พื้นที่ในบ้านต้องสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่อาศัย พร้อมลงเสาเข็มพื้นที่หลังบ้าน ขนาดเท่ากับตัวบ้าน ไม่ว่าเวลาจะเปลี่ยนไปเร็วแค่ไหน บ้านก็พร้อมปรับเปลี่ยนเพื่อรองรับทุกความสุข อยู่อาศัยได้อย่างยั่งยืน เพราะที่แห่งนี้คือ **“SAFE ZONE”** สำหรับทุกคน



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ZUELIA

EMBRACE THE FULLNESS OF LIFE

แบบบ้านดีไซน์ใหม่ล่าสุด เหนือกว่าทุกรูปแบบการอยู่อาศัย





2ND FLOOR Extreme Space On Penthouse Master Bedroom

ออกแบบพื้นที่ชีวิต ที่ให้คุณเลือกขยายพื้นที่ให้พอดีกับทุกความสุข
หน้าต่างที่ห้อง Penthouse Master Bedroom ชั้น 2 เป็นแบบ Full Frame ส่องรับวิวหน้าบ้านอย่างเต็มที่



- ✓ FACADE บ้านรูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างแปลงบ้านหนา 2 ชั้น
- ✓ ห้องเก็บของเป็นประตูสูง 1.2 เมตร อยู่บริเวณโซนนั่งเล่นขนาดใหญ่ โซนซักล้างหลังบ้านลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน
- ✓ 2 ห้องนอนที่ชั้น 3 ฝ้าสูง 3 เมตร โปร่ง โล่ง พร้อมระเบียงห้องด้านหน้า
- ✓ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน
- ✓ หน้าต่างช่องแสงธรรมชาติบริเวณโถงบันไดชั้น 1 และ 2



1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR

ที่ดินเริ่มต้น
20 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย
173.11 ตร.ม.

หน้าบ้านกว้าง
5.5 ม.

ห้องนอน
3 ห้อง

ห้องน้ำ
4 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน

ZUELIA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

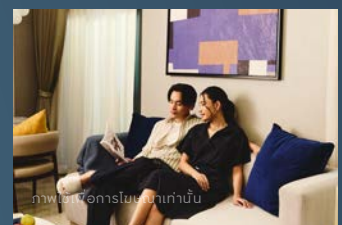
พื้นที่ให้ความสบายใจ คนเมืองยุคใหม่ ให้ความสำคัญกับการใช้ชีวิตในพื้นที่ส่วนตัวเป็นพิเศษ บ้าน **ZUELIA** มี SPACE ส่วนตัวให้ชีวิตได้ผ่อนคลาย สามารถสร้างมุมในบ้าน ให้มีบรรยากาศดีๆ ในช่วง Work from Home ขนาดย่อมได้ พร้อมสำหรับทุกการประชุม หรือจัดแปลงเป็นมุมอ่านหนังสือ มุมเทรดหุ้น ได้ตามอารมณ์ของผู้อยู่อาศัย จนเรียกได้ว่าเป็นบ้านที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ พร้อมลงเสาเข็มพื้นที่หลังบ้าน ขนาดเท่ากับตัวบ้านหมดกังวลสำหรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

“ พื้นที่ ที่ส่งเสริมความความสุขส่วนตัว และสร้างความสุขในการอยู่ร่วมกัน ”



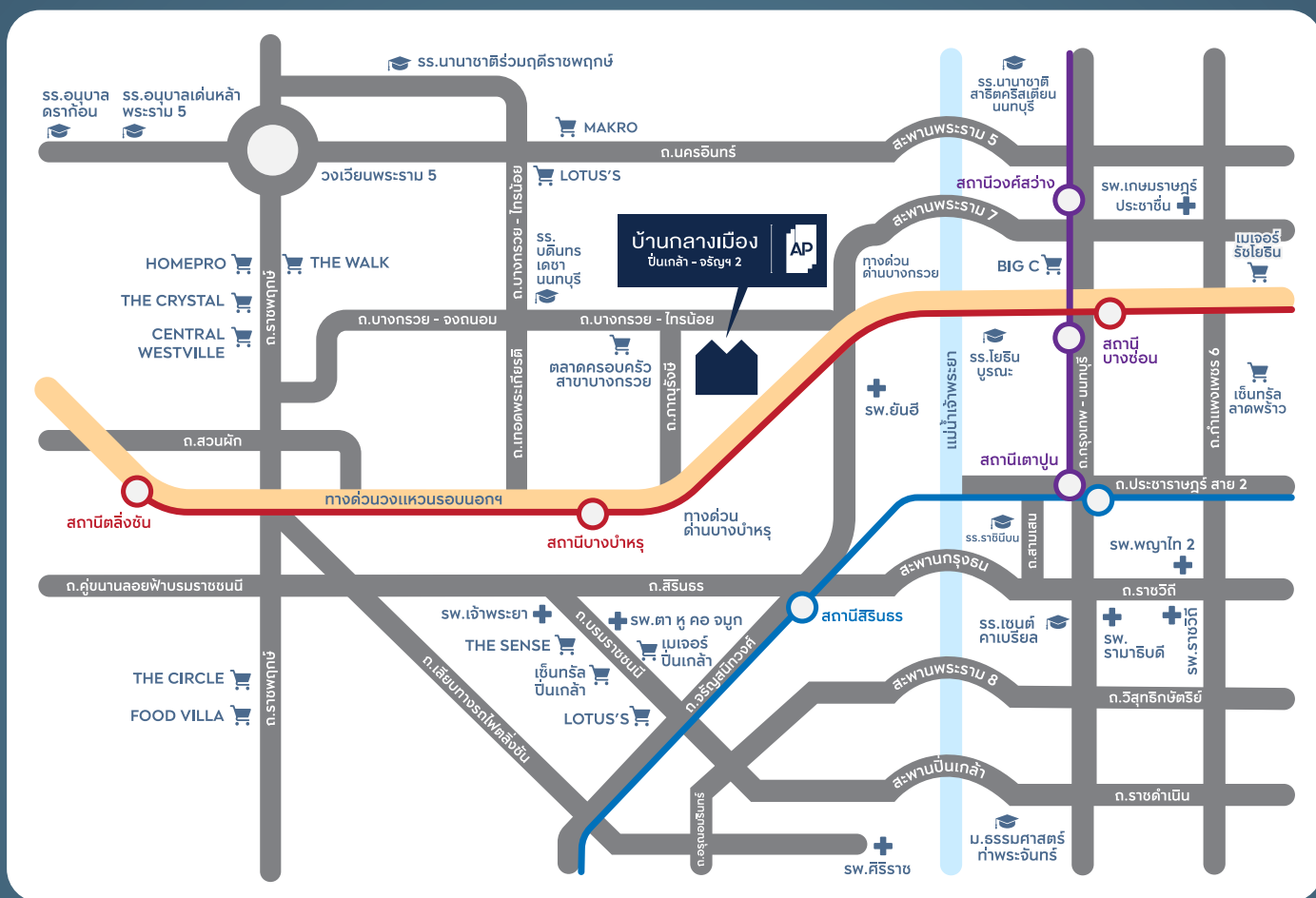
ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

แบ่งปันทุกความสุขกับคนที่รัก บ้านเพื่อครอบครัว ต้องมีมุมโปรด มุมประจำ ที่ทุกคน มาทำกิจกรรมร่วมกัน ใช้ช่วงเวลาสร้างความสัมพันธ์อันดีร่วมกัน เช่น ห้องดูหนังฟังเพลง ห้องเล่นเกม บ้าน **ZUELIA** ถูกออกแบบมาพร้อมกับแนวคิด **UNLOCK VERTICAL LIVING** มอบพื้นที่ชีวิตแนวตั้งที่ดีที่สุด มีห้องอเนกประสงค์ ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ รองรับทุกคนในครอบครัว เพื่อให้บ้าน...คือความสุข เป็นบ้านในฝันอย่างแท้จริง



ภาพนี้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

URBAN LIFE CONNECT



เชื่อมชีวิต PRIVACY สู่ COMMUNITY ขนาดใหญ่ได้อย่างลงตัว
บนทำเลที่เติบโตต่อเนื่อง ครบ...รองรับได้ทุกไลฟ์สไตล์ของทุกคนในครอบครัว



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SMART WORLD

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



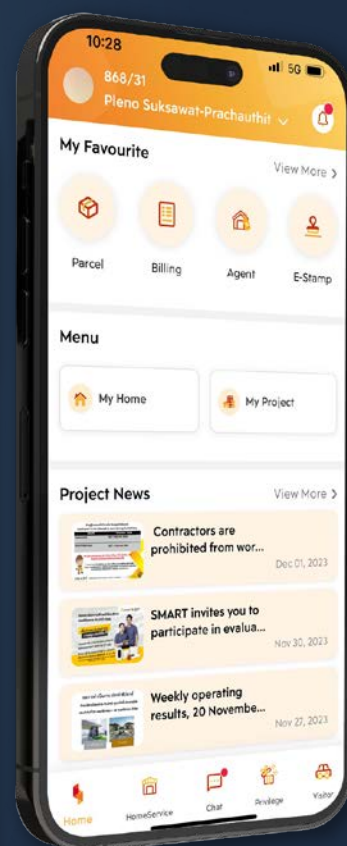
สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชันตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาชิก



สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

วิธีที่ดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ บ้านกลางเมือง ปิ่นเกล้า-จรัญฯ 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนปิ่นเกล้าพิเศษ เขตคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ณจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิทซอย 5 ตำบล บางกอกน้อย อำเภอบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 11130 โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 40023,40027,40030,47885,69628 และ 90331 ตำบลบางกอกน้อย อำเภอบางกอกน้อย จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 12 ไร่ 0 งาน 84.59 ตารางวา (4,884.59 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีติดบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัค เนื้อที่ประมาณ 80.54 ตารางวา และ 28.89 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือน มิถุนายน 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีติดบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พืดเมส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเนื่องบริษัคฯ พ้นการในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง