

— Grande —  
PLENO  
—  
RATCHAPRUEK

POWERFUL OF  
—  
CREATIVE  
LIFE





# LEGENDARY ART BECOME LIFE

ศาสตร์และศิลป์แห่งการใช้ชีวิต

## CLASSIC ART APPRECIATION

ถ่ายทอดสถาปัตยกรรมยุค BEAUX-ARTS (โบซาร์) ผ่านแนวคิดความร่วมมือสมัยที่  
ก่อให้เกิดงานสถาปัตยกรรมอันเป็นเอกลักษณ์

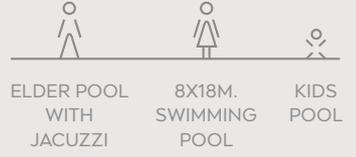
### PRIVACY LIFE RECREATION

ผสานทุกพื้นที่ให้เป็นหนึ่งเดียวกับ  
ธรรมชาติ พร้อมสร้างความรู้สึกลง  
ผ่อนคลาย และเป็นส่วนตัว

### JOY & JOIN EXPERIENCE

เชื่อมความสัมพันธ์ของ ทุกช่วงอายุด้วยกิจกรรม  
หลากหลายทั้งในและนอก ทั่วอาคาร

# 3 GENERATIONS POOL



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำหรับงานนี้ติดต่อ สรรหาบ้าน และสวนสวยที่กลายเป็นบริการสาธารณะ \*ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

## SOCIAL GATHERING PARTY ACTIVITIES SPACE

จัดสรรให้ทุกพื้นที่ภายในบ้านเกิดการเรียนรู้ร่วมกันได้อย่างสนุกสนาน

FRIENDLY DESIGN (RAMP)

INNER COURT YARD



KIDS ROOM



FITNESS (CARDIO & BODY WEIGHT TRAINING)



CO-WORKING SPACE



# PLAY + LEARN PLEARN (เพลิร์น)

พื้นที่กิจกรรมเพิ่มทักษะ ทางร่างกายผ่านการพัฒนา กล้ามเนื้อ พร้อมวัสดุ EPDM รองรับกิจกรรมจากการปีนป่าย กระโดด วิ่ง และแชร์ความสุขร่วมกัน เติม เติมความมั่นใจเพิ่มพูนทั้งในส่วน IQ และ EQ ใกล้เคียง สัมผัสธรรมชาติผสานพื้นที่ สีเขียว ที่จะเข้ามาเติมเต็ม ทุกกิจกรรม



เลนจักรยาน

FAMILY ZONE  
(มุมที่นั่งพักผ่อน)

PARKING BIKE

JOGGING TRACK

# CLASSIC INSPIRES MODERN DESIGN

ช่อนความเรียบง่าย ก้นสมัยและประโยชน์ใช้สอยสูงสุด ไว้ภายใต้  
รูปแบบที่คลี่คลายมาจากสถาปัตยกรรมคลาสสิก BEAUX-ARTS

## SIMPLY CLASSIC ELEMENT

องค์ประกอบคลาสสิก  
ที่เรียบง่าย

## SIMPLY FUNCTIONAL SPACE

พื้นที่การใช้งานที่เรียบง่าย  
แต่ตอบสนองการใช้ชีวิต

## SIMPLY ORDER

จัดลำดับของจุดเด่น  
อย่างกลมกลืน

# SIMPLE IS THE BEST SPACE

ความงามแบบเรียบง่าย เส้นสายที่ส่งผ่านกาลเวลาจากศิลปกรรมคลาสสิก  
แต่แฝงด้วยฟังก์ชันและพื้นที่ใช้สอยสำหรับชีวิตทันสมัย

## สูงโปร่ง โล่งสบาย

ความสูงจากพื้นจรดเพดาน 2.8 เมตร. ดูโปร่งโล่งรับแสงธรรมชาติได้เต็มที่



## POCKET GARDEN

ธรรมชาติสอดแทรกและผสมผสานกับการใช้ชีวิต



## รายละเอียดที่ละเอียดอ่อน

การออกแบบที่เป็น TIMELESS ไม่ว่าจะผ่านไปนานแค่ไหน บ้านของคุณจะร่วมสมัยอยู่เสมอ



## กระจกตัดแสง

## ช่องเก็บของหน้าบ้าน



# MIRA

ที่ดินเริ่มต้น

17.5

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

105.42

ตร.ม.

2

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ



## MULTI-PURPOSE ROOM

ห้องอเนกประสงค์



## WALK-IN CLOSET



## MASTER BEDROOM

ห้องนอนขนาดใหญ่ที่สามารถแบ่งฟังก์ชันเพื่อทำเป็นห้องอเนกประสงค์เพิ่มเติมได้

## 2 ND FLOOR



## 1 ST FLOOR



## DINNING SPACE

ห้องนั่งเล่นและห้องรับประทานอาหารสำหรับครอบครัวใหญ่



## ห้องเก็บของใต้บันได



HARMONY  
WITH  
LIVING



ผสานความโอ่อ่าหรูหราเข้ากับ  
การอยู่อาศัยอันแสนสบาย  
ด้วยทากาโน่โมเดิร์นใหม่ทีครบ  
ทุกฟังก์ชันในทุกการใช้งาน  
ไม่ว่าจะเป็นห้องนอนมาสเตอร์  
ขนาดใหญ่ที่ส่งไปห้องส่งสบาย  
รวมไปถึงห้องสำหรับคุณหนู  
ที่กลายเป็นแหล่งเรียนรู้ที่ไม่สิ้นสุด

ELEGANCE  
YET  
PRACTICAL

สง่างามประดุจประติมากรรมชิ้นเอก  
ทุกตารางนิ้วแฝงไว้ด้วยฟังก์ชันเพื่อความสุข ของสมาชิกทุกคนในบ้าน

ที่ดินเริ่มต้น  
**37.1**  
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย  
**149.19**  
ตร.ม.

**3**  
ห้องนอน

**1**  
ห้องอเนกประสงค์\*  
(\*มีเฉพาะแบบบ้าน OLIVIA A)

**4**  
ห้องน้ำ

**2**  
ที่จอดรถ



กระจกตัดแสง

รายละเอียดที่ละเอียดอ่อน  
การออกแบบที่เป็น TIMELESS  
ไม่ว่าเวลาจะผ่านไปนานแค่ไหน  
บ้านของคุณจะร่วมสมัยอยู่เสมอ

พื้นที่เก็บของหน้าบ้าน

ทางลาด

**POCKET GARDEN**  
ธรรมชาติสอดแทรกและ  
ผสมผสานกับการใช้ชีวิต

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# OLIVIA A

## 2 ND FLOOR



WALK-IN CLOSET



LUXURIOUS MASTER BEDROOM

ห้องนอนขนาดใหญ่



MULTI-PURPOSE ROOM

ห้องอเนกประสงค์  
ขนาดใหญ่



DINNING SPACE

ห้องนั่งเล่นและห้องรับประทานอาหาร  
สำหรับครอบครัวใหญ่



STORAGE

ใส่ใจตั้งแต่หน้าบ้าน  
ด้วยพื้นที่เก็บรองเท้า



FRIENDLY DESIGN (RAMP)

ห้องน้ำแบบไม่มี STEP



ห้องเก็บของใต้บันได



FRIENDLY DESIGN (RAMP)

ใส่ใจทุก GENERATION  
ด้วยทางลาด

## 1 ST FLOOR



# OLIVIA B

## 2 ND FLOOR

 **WALK-IN CLOSET**

 **LUXURIOUS MASTER BEDROOM**

ห้องนอนขนาดใหญ่



+ **MULTI-PURPOSE ROOM**

ห้องอเนกประสงค์  
ขนาดใหญ่

 **DINNING SPACE**

ห้องนั่งเล่นและห้องรับประทานอาหาร  
สำหรับครอบครัวใหญ่

 **STORAGE**

ใส่ใจตั้งแต่หน้าบ้าน  
ด้วยพื้นที่เก็บรองเท้า

## 1 ST FLOOR



 **FRIENDLY DESIGN (RAMP)**

ห้องน้ำแบบไม่มี STEP

 **ห้องเก็บของใต้บันได**

 **FRIENDLY DESIGN (RAMP)**

ใส่ใจทุก GENERATION  
ด้วยทางลาด





POWERFUL OF  
**CREATIVE**  
LIFE





# AP THINK SPACE

พื้นที่ชีวิต เราคิดเพื่อคุณ

เอพีมุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือการสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้งในทุกขั้นตอนการออกแบบ

## SPACE MAXIMIZE

ทุกตารางนิ้วคือพื้นที่ความสุขภายใต้แนวคิด ZERO WASTE SPACE

## SPACE PRIVACY

ดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน ตั้งแต่ภายในถึงโดยรอบ

## SPACE CONNECT

เชื่อมโยงทุกคนในบ้าน ด้วยการเชื่อมต่อพื้นที่ในบ้านเข้ากับทุกกิจกรรม

## 2005

### คิดต่าง

ภายใต้แนวคิด BIG CITY นำสถาปัตยกรรมตะวันตกเข้ามาผสมผสานจึงเป็นที่มาของ EUROPEAN MODEL

## 2010

### ยกระดับทาวนิโฮมสู่ “บ้านกลางเมือง”

แบบบ้านใหม่ S-SENSE ที่เพิ่ม PREMIUM SPACE ตอบโจทย์การใช้งานครบครันเมืองยุคใหม่

## 2015

### บ้านแนวคิดใหม่ X-TREND MODEL

เพิ่มพื้นที่ถึงกว่า 222 ตร.ม. ตอบโจทย์ครอบครัวรุ่นใหม่ได้สมบูรณ์แบบด้วยห้องนอนที่มากถึง 5 ห้อง

## 2006

### ต่อยอดและพัฒนา

ด้วย “DESIGN” ที่สร้างจาก LIFESTYLE ครบครัน สมัยใหม่ก่อให้เกิด URBANION MODEL

## 2013

### สู่จุดแข็ง COMPETITIVE PACKAGE

พัฒนาทั้งดีไซน์ และฟังก์ชันให้เกิดประโยชน์สูงสุดครั้งแรกกับห้องนอนใหญ่สไตล์ PENTHOUSE

## 2018

### LIVEVOLUTION

ผสานฟังก์ชัน LIVEVOLUTION SMART เข้ากับ LIVEVOLUTION SPACE ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์รุ่นใหม่ได้สมบูรณ์แบบ

## 2014

### สร้างกระแส TALK OF THE TOWN

ครั้งแรกของทาวนิโฮมระดับ LUXURY 3 ชั้นครึ่งที่เหนือกว่า ด้วยเพดานสูงถึง 5.5 เมตร (DOUBLE VOLUME)