



# Be Unique Be Own style

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร  
เพราะใหญ่กว่า...ทุกไลฟ์สไตล์เกิดขึ้นได้

บ้านกลางเมือง  
THE EDITION  
ศรีนครินทร์ - สวนหลวง





# THE EXCEPTIONAL LIFE WITHIN NATURE

“เปิดประสบการณ์ใช้ชีวิตรูปแบบใหม่”

สู่การออกแบบพื้นที่...

ที่คุณจะใช้ชีวิตได้อย่างลงตัวสมบูรณ์แบบ เกิดขึ้นได้ที่นี้...  
ที่ บ้านกลางเมือง **THE EDITION** ศรีนครินทร์-สวนหลวง



คลับเข้าสับขนาดใหญ่ ภายใต้แนวคิด  
ELEGANCE DESIGN BY SPACE | STYLE | SMART

ที่พาสานเส้นสายแห่งสายลม สู่ความหรูหราเหนือระดับ

FITNESS



ตอบโจทย์ทุกช่วงเวลา  
การเข้าใช้งานเพื่อคุณ  
ใช้งานง่ายทุกวัน



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีต้นกล้า และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ  
\*ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของโครงการฯ พิเศษ 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีบริษัทฯ พิจารณาการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมลานจอดรถและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เมื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ที่จำกัด, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ที่อื่น



# TULLIA

“ทาวน์โฮมหรู” 3 ชั้น  
ห้องนอนใหญ่แบบเพนต์เฮาส์

ตอบโจทย์ทุกความต้องการของคนรุ่นใหม่  
ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างลงตัว ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์  
สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน ให้รองรับความสุขของคนทุกเจนเนอเรชันได้อย่างเต็มที่

พื้นที่ใช้สอย

144.88 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน





1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



3<sup>RD</sup> FLOOR

TULLIA

PENTHOUSE  
MASTER BEDROOM  
EXTREME SPACE ON

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

144.88 ตร.จ.

3<sup>RD</sup> FLOOR



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมลานจอดรถและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เมื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ที่จอดรถ, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ที่อื่น



# CORAL

“บ้าน”... ดีไซน์ใหม่ 2 ชั้น

บาลานซ์ไลฟ์สไตล์คนเมือง และความสนุกสนานส่วนตัวได้ตามต้องการ ด้วยพื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้อย่างอิสระ และออกแบบตกแต่ง ให้สะท้อนรสนิยมของคุณได้

พื้นที่ใช้สอย

152 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน



# CORAL

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

152 ตร.ม.

PENTHOUSE  
MASTER BEDROOM  
EXTREME SPACE ON

2<sup>ND</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรถยนต์ราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการนับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



# SHAWN

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร **2** ชั้น

พื้นที่กว้าง พร้อมสร้างทุกความทรงจำอันสวยงาม ออกแบบฟังก์ชัน **FLEXIBLE SPACE** สามารถดีไซน์ทุกพื้นที่ ให้เป็นพื้นที่แห่งความสุข หรือพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจ ได้ตามต้องการ

พื้นที่ใช้สอย

**149** ตร.ม.

ห้องนอน

**4** ห้อง

ห้องน้ำ

**3** ห้อง

ที่จอดรถ

**2** คัน





2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

# SHAWN

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

149 ตร.ม.

EXTREME SPACE ON

2<sup>ND</sup> FLOOR

POCKET GARDEN



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมลานจอดรถและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เมื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่กึ่งกลาง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



# OLIVIA F

“บ้าน”... สไตล์คลาสสิก 2 ชั้น

ตอบสนองทุกความต้องการของครอบครัวรุ่นใหม่ ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างสมดุล ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน ให้รองรับความสุขของคนทุกเจเนอเรชันได้อย่างเต็มที่

พื้นที่ใช้สอย

161 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

ห้องน้ำ

4 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน





2<sup>ND</sup> FLOOR

# OLIVIA F

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

161 ตร.ม.

PENTHOUSE  
MASTER BEDROOM  
EXTREME SPACE ON

2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเบี่ยงเบนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมลานจอดรถ กิ่งนี้เมื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ที่จอดรถ, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ที่อื่น



# OLIVIA+ F

“บ้าน”... สไตล์คลาสสิก 2 ชั้น

เพราะทุกไลฟ์สไตล์อยู่ร่วมกันได้ ด้วยพื้นที่ขนาดใหญ่  
รองรับทุกองศาของการใช้ชีวิตให้ทุกความสุข  
ทุกความอบอุ่น เกิดขึ้นได้ที่นี่

พื้นที่ใช้สอย

201 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

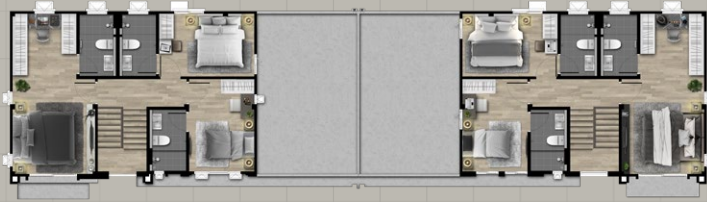
ห้องน้ำ

4 ห้อง

ที่จอดรถ

3 คัน





2<sup>ND</sup> FLOOR

# OLIVIA+ F

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

201 ตร.ม.

PENTHOUSE  
MASTER BEDROOM  
EXTREME SPACE ON

2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมสวนข้างกลางและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการมีบันไดวนพื้นที่ข้างกลาง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



# TOPAZ

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร **3** ชั้น

เพิ่มพื้นที่เพื่อชีวิตที่แตกต่างอย่างลงตัว

ดีไซน์ออกแบบมาคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยที่มากกว่า  
ขยายพื้นที่ความสุขด้วยฟังก์ชันที่ปรับเปลี่ยนได้อย่างลงตัว  
ตอบรับทุก **LIFESTYLE** ของทุกคนในครอบครัว

พื้นที่ใช้สอย

**218** ตร.ม.

ห้องนอน

**4** ห้อง

ห้องน้ำ

**4** ห้อง

ที่จอดรถ

**2** คัน



# TOPAZ

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

218 ตร.ม.

EXTREME SPACE ON

3<sup>RD</sup> FLOOR

GRAND LIVING ROOM



3<sup>RD</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการ  
เบื้องต้นจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการนับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ งานที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



# TOPAZ PLUS+

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร **3** ชั้น

เพราะใหญ่กว่า...ทุกไลฟ์สไตล์เกิดขึ้นได้

- ทุกชั้นมีห้องอเนกประสงค์ ปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ทุกความต้องการ สามารถปรับเป็นห้อง TRADING, ห้องทำงาน, ห้องออกกำลังกาย หรือห้องสะสมโมเดลฟิกเกอร์
- ห้องนอนชั้นล่าง พร้อม PRIVATE COURTYARD
- PENTHOUSE MASTER BEDROOM ห้องนอนใหญ่...เต็มชั้น

พื้นที่ใช้สอย

**237** ตร.ม.

ห้องนอน

**5** ห้อง

ห้องน้ำ

**4** ห้อง

ที่จอดรถ

**3** คัน



# TOPAZ PLUS+

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

237 ตร.ม.



3<sup>RD</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

ห้องนอนชั้นล่าง  
พร้อม PRIVATE COURTYARD

1<sup>ST</sup> FLOOR

PENTHOUSE MASTER BEDROOM

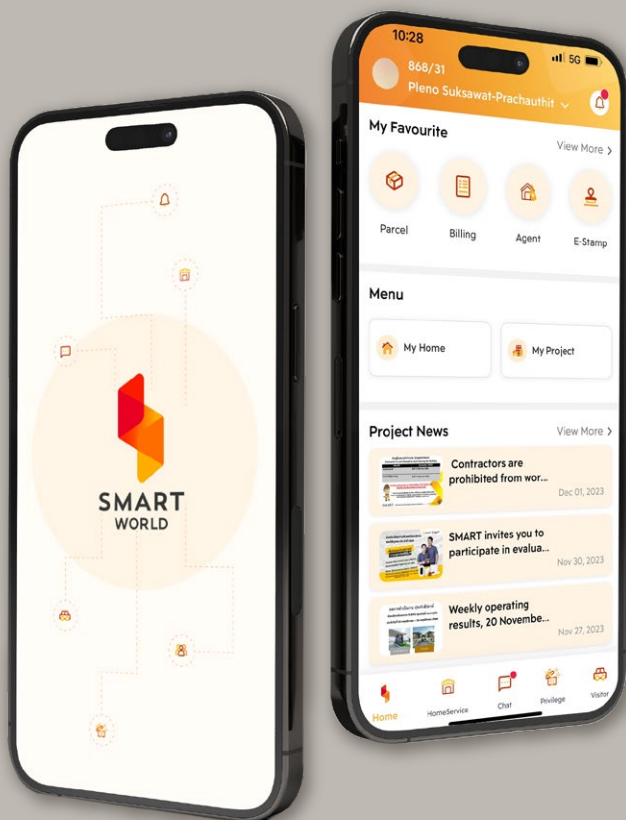
3<sup>RD</sup> FLOOR



# SMART WORLD

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย  
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต  
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



## SMART NOTIFICATION



### ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



### แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



### พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



### จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



### สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



### มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

## สะดวกสบาย...

## อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

# “PRIVACY IN CENTER OF EVERYTHING”

ให้ชีวิตใจกลางเมือง กับความเป็นส่วนตัวเป็นเรื่องเดียวกัน

ทำเล “สุขุมวิท-ศรีนครินทร์-บางนา”

ใกล้ทางด่วนและรถไฟฟ้า, พาราไดซ์พาร์ค, ซีคอนสแควร์, และเมกาบางนา



## ระบบขนส่งคมนาคม

จุดขึ้นลงทางด่วนมอเตอร์เวย์	4.8 กม.
รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีอุดม	7 กม.
จุดขึ้นลงทางด่วนบูรพาวิถี (บางนา-ตราด)	8.4 กม.
รถไฟฟ้า BTS สถานีอุดมสุข	10.6 กม.

## ห้างสรรพสินค้า

โลตัส บางนา	6.3 กม.
เมกา บางนา	6.7 กม.
เซ็นทรัล บางนา	8.4 กม.
พาราไดร์ พาร์ค	8.6 กม.

## โรงพยาบาล

โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต	4.3 กม.
โรงพยาบาลสินแพทย์ ศรีนครินทร์	6.9 กม.
โรงพยาบาลสิรินธร	7.2 กม.
โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ	8.5 กม.
โรงพยาบาลไทยนครินทร์	9 กม.
โรงพยาบาลศิกรินทร์	9.5 กม.

## สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยรามคำแหง 2	4.5 กม.
โรงเรียนสาธิตรามคำแหง 2	4.5 กม.
Pan International School	4.5 กม.
Charter International School	5.2 กม.
โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว	8.3 กม.
Concordian International School	8.6 กม.



# วิธีที่ดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ บ้านกลางเมือง THE EDITION ศรีนครินทร์ - ส่วนหลวง ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล คุณดตะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 30 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 37 ไร่ 2 งาน 51.0 ตารางวา (15,051.0 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโตนและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 158.6 ตารางวา และ 23.4 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ขณะนี้อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เลขรับที่ 3014/2566 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนตุลาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2568 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีดีบุคคล คลิเบอัส สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ภาพบ้านในโฆษณาฉบับนี้แสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมลานอเนกประสงค์ พื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่มีรวมพื้นที่ซีกล่าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น \*พิเศษ 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง