

AP
ອັກທວນ໌
ສຸຣາບກຸຣຣາມີ



Welcome to your new chapter of blissful living





*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Enjoy your own private retreat while cherishing quality moments with your family in the communal areas.

ยินดีต้อนรับสู่นิยามความสุขบทใหม่ของครอบครัวที่นี่ **อภิตาวัน สุราษฎร์ธานี** พบการอยู่อาศัยที่เหนือระดับสำหรับครอบครัวยุคใหม่ เพลิดเพลินกับการใช้พื้นที่ส่วนตัวพร้อมสร้างช่วงเวลาดีๆ กับครอบครัวในพื้นที่ส่วนรวม ด้วยพื้นที่ที่ตั้งใจออกแบบมาให้ตอบโจทย์ความต้องการของครอบครัวโมเดิร์น พร้อมแปลนบ้านที่มอบทั้งฟังก์ชันและความยืดหยุ่นในการใช้งาน

ด้วยพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ถึง 2 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น และ ที่จอดรถ 3 คัน สามารถเพลิดเพลินกับการออกแบบการใช้ชีวิตในฝันของคุณด้วยพื้นที่ที่ถูกออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานมอบอิสระให้คุณได้เติบโตไปพร้อมกับครอบครัว

เติมเต็มความสมบูรณ์แบบของชีวิตครอบครัว ด้วยคลับเฮ้าส์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และระบบรักษาความปลอดภัยคุณภาพตลอด 24 ชม.

"บ้านที่เข้าใจชีวิต คือ บ้านที่สวยที่สุด"



"Space called home"



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Functional is beautiful.

Living rooms amidst nature

ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ ให้พื้นที่ใช้สอยที่มากขึ้น ด้วยการออกแบบให้พื้นที่ในส่วนรับประทานอาหารและส่วนนั่งเล่นเชื่อมต่อเข้าด้วยกัน ไว้เพื่อรองรับการปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลายในทุกช่วงเวลาแห่งความสุข ไม่ว่าจะเป็นการใช้ในการต้อนรับแขกผู้มาเยี่ยมเยือนได้อย่างสะดวกสบาย หรือจะใช้เป็นพื้นที่ส่วนรวมของทุกสมาชิกในครอบครัวในการทำกิจกรรมหรือพักผ่อนร่วมกัน เพิ่มความผ่อนคลายด้วยหน้าต่างบานใหญ่ เปิดรับแสงธรรมชาติมองเห็นพื้นที่สีเขียวผ่านกระจกรอบด้าน

และด้วยความใส่ใจในรายละเอียดของการอยู่อาศัย มีการออกแบบเพิ่มพื้นที่ Living ในชั้นสอง ให้เป็นพื้นที่ส่วนตัวของครอบครัวเท่านั้น ซึ่งสามารถปรับเพิ่มฟังก์ชันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมต่างๆ เพื่อใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด หรือจะปรับเปลี่ยนฟังก์ชันรวมกับห้องนอน เพื่อให้ได้ Master Bedroom ขนาดใหญ่มากขึ้นตามความต้องการ

Quality family time

ห้องรับประทานอาหาร ที่ถูกออกแบบให้พื้นที่เชื่อมต่อกับ
ห้องนั่งเล่น เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขึ้นและสามารถ
รองรับความต้องการได้หลากหลายยิ่งขึ้น และยังแยก
ส่วนครัวเป็นสัดส่วนชัดเจนเพื่อความสะดวกในการปรุง
อาหาร และลดกลิ่นในบ้านจากการประกอบอาหาร

พร้อมหน้าต่างที่เปิดกว้างเชื่อมต่อสวนสีเขียวข้างบ้านให้
ทุกสมาชิกในครอบครัวได้มีช่วงเวลาที่ดีในทุกมื้ออาหาร
ร่วมกัน



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Your own space

พื้นที่พักผ่อนส่วนตัวที่มีให้ถึง 4 ห้องนอน (ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน) ที่ออกแบบมาเพื่อรองรับทุกขนาดครอบครัว ตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิกที่ต้องการพื้นที่ในการทำกิจกรรมส่วนตัว และพื้นที่ในการพักผ่อนอย่างเต็มที่เพื่อทุก Lifestyle และ เพื่อทุก Generation

ห้องนอนหลัก Master Bedroom สามารถปรับฟังก์ชันได้หลากหลายรูปแบบ ทั้งโซนสำหรับนอนพักผ่อนที่เงียบสงบ โซนนั่งเล่นผ่อนคลาย หรือโซนแต่งตัวให้คุณได้มีพื้นที่สำหรับใช้เวลาส่วนตัวได้ตามความต้องการ

ห้องนอนรองถูกดีไซน์มาเพื่อรองรับครอบครัวขยาย ทั้งห้องนอนบนที่ออกแบบเพื่อการเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้าน และห้องนอนชั้นล่างที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ ห้องนอนรับแขก หรือห้องทำงานส่วนตัว พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน เพื่อรองรับความเป็นส่วนตัวของทุกสมาชิกผู้อยู่อาศัย

QUINCY

พื้นที่ใช้สอย 274 ตร.ม.

4 ห้องนอน
5 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น
1 ห้องแม่บ้าน
3 ที่จอดรถ



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เชื้อนไขเป็นไปตามบริษัทกำหนด



Complete every
leisurely need

Club house

ออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อให้ตอบรับกับความต้องการในทุกกิจกรรม ทั้งคลับเฮาส์ที่ฟังก์ชันครบครันสำหรับทุกช่วงวัย หรือพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวขนาดใหญ่ ที่ไม่เพียงสวยงามแต่สามารถใช้งานได้จริงในทุกตารางนิ้ว ด้วย Facilities ส่วนกลางที่หลากหลาย ทั้งสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ ระบบเกลือ และห้องฟิตเนสพร้อมอุปกรณ์ครบครัน

Creative space & Kid's Room

เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้านสามารถเพิ่มพื้นที่ทำงานนอกบ้านเพื่อเปลี่ยนบรรยากาศ หรือใช้สำหรับพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญเพื่อความสะดวก พร้อมพื้นที่ Kid's Room สำหรับสมาชิกตัวน้อย

Green Connection

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติด้วยพื้นที่สวนสีเขียวส่วนกลางขนาดใหญ่ให้ทุกสมาชิกในครอบครัวได้ใช้เวลาร่วมกันบนพื้นที่ที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติกับความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่รอบโครงการ ได้สูดอากาศบริสุทธิ์ รับแสงแดด และปลดปล่อยจินตนาการได้อย่างเต็มที่



The prime location
for a work-life balance.

อภิตาวน์ สุราษฎร์ธานี บ้านเดี่ยวหรูหลังใหญ่
ใกล้ตัวเมือง บนทำเลศักยภาพขับรถเพียง 10
นาทีถึงเซ็นทรัล พลาซ่า และเพียง 20 นาทีถึง
สนามบิน ให้คุณเชื่อมต่อความสะดวกสบาย
เพื่อการใช้ชีวิตและเดินทางทำงานและการ
ศึกษา

สถานศึกษา
โรงเรียนธีรารามสุราษฎร์ธานี
โรงเรียนราษฎร์พิทยา
โรงเรียนสุราษฎร์ธานี
โรงเรียนเมืองสุราษฎร์ธานี
วิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโกสุราษฎร์ธานี
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
สงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

โรงพยาบาล
โรงพยาบาลกรุงเทพสุราษฎร์ธานี
โรงพยาบาลศรีวิชัยสุราษฎร์ธานี
โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี
โรงพยาบาลทักษิณ

ห้างสรรพสินค้า และศูนย์การค้า
Index Living mall
Home Pro
Tesco Lotos
Central Plaza
ตลาดไดมอนด์
Makro
ห้างโคโลเนียล
Big C



อภิตาวน์

สุราษฎร์ธานี



1623
APTHAI.COM

โครงการ อภิตาวน์ สุราษฎร์ธานี ผู้บริหารหลักในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณ อนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบล บางกระสอบ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรร 261349 ตำบล บางกระสอบ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี พื้นที่โครงการ 17 ไร่ 2 งาน 14.2 ตารางวา (7,014.2 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินเปล่าอันเป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 195.28 ตารางวา และ 20.0 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มต้นเดือน กุมภาพันธ์ 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ เดือน กรกฎาคม 2566 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา

ภาพจำลองเพื่อแสดงแนวคิดโครงการ และเพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า