

THE

CITY

CHARAN - PINKLAO

WHERE ELITE LIVING MEETS TIMELESS ELEGANCE.





DO NOT MISS
THE OPPORTUNITY TO UNCOVER
A RARE GEM IN A HIGH POTENTIAL
LOCATION, RESERVED FOR ONLY

58 PRIVILEGED FAMILIES.

THE CITY จรัญฯ - ปิ่นเกล้า

บ้านเดี่ยวหรูขนาดใหญ่แบบบ้านใหม่ที่จะก่อกลิ่นอายสถาปัตยกรรมอังกฤษแบบทิวดอร์ สัมผัสการใช้ชีวิตหรูหราเหนือระดับที่มากกว่าการอยู่อาศัยที่มาพร้อมความสะดวกสบาย ตอบโจทย์ทุกความต้องการสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ที่มีหลากหลาย Generation ด้วยพื้นที่กว้างขวางของบ้านถึง 580 ตารางเมตร เพื่อการอยู่อาศัยสุด Exclusive ให้อิสระในการใช้งานให้ทุกสมาชิกในครอบครัว ได้มีพื้นที่ส่วนตัวและส่วนรวม เพื่อทุกช่วงเวลาแห่งความสุขในการพักผ่อนของทุกคนในครอบครัว

ฟังก์ชันครบ 5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น 1 Double Volume Living ที่มอบความโอ่โตงและหรูหราเพื่อต้อนรับแขกทุกคนที่มาเยือน พร้อมห้องใต้หลังคา ห้องแม่บ้าน เป็นสัดส่วนที่และที่จอดรถในร่มจอดได้ถึง 4 คัน

โอบล้อมด้วยพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่สีเขียว และ Club House ขนาดใหญ่ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัยเต็มพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจให้บ้านของคุณเป็นที่ที่ทุกคนได้ใช้ชีวิตเติบโตไปด้วยกันอย่างมีความสุข เอกสิทธิ์เฉพาะ 58 ครอบครัวเท่านั้น

บ้านที่เข้าใจชีวิต คือ บ้านที่สวยงามที่สุด



A SPACE

THAT INSPIRES EVERY
LIFE'S POSSIBILITY





COMPLETE EVERY FUNCTION

SEAMLESS LIVING SPACE

Double Volume Space พื้นที่ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ ที่ถูกออกแบบให้พื้นที่พักผ่อนส่วนกลาง, พื้นที่ของสวนนอกบ้าน และพื้นที่อเนกประสงค์ ในชั้น 2 ได้เชื่อมต่อเป็นหนึ่งเดียวกัน ทำให้รู้สึกปลอดโปร่ง โล่งสบาย เพิ่มความสงบผ่อนคลาย พร้อมรองรับทุกความต้องการของทุกสมาชิกได้อย่างหลากหลาย นอกจากใช้สำหรับการพักผ่อนร่วมกัน ยังสามารถเป็นพื้นที่เพื่อรับรองแขกผู้มาเยี่ยมเยือนได้อย่างหรูหรา และสะดวกสบาย

พื้นที่ห้องนั่งเล่นอเนกประสงค์เพิ่มเติมบนชั้นสองถูกออกแบบมาเพื่อรองรับการดัดแปลงเพิ่มฟังก์ชันการใช้งานสร้างพื้นที่ในการทำกิจกรรมส่วนตัวต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ส่วนตัวในการทำงาน หรือออกกำลังกาย ตอบโจทย์ทุกความต้องการ ได้โดยไม่ต้องกันห้องเพิ่ม

QUALITY FAMILY TIME

ห้องรับประทานอาหาร

ออกแบบให้พื้นที่เชื่อมต่อกับห้องนั่งเล่นเพื่อเพิ่มพื้นที่
อเนกประสงค์ รองรับการใช้งานที่หลากหลาย และยัง
สะดวกในการปรับแต่งห้องตามความต้องการที่แตกต่าง
กัน

ห้องครัวหลักถูกแยกพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อลดกลิ่นใน
บ้านส่วนอื่นๆจากการปรุงอาหาร

เพิ่มความผ่อนคลายด้วยหน้าต่างบานใหญ่เปิดรับแสง
ธรรมชาติ พร้อมวิวสวน เป็นพื้นที่ให้ทุกคนในครอบครัว
ใช้เวลาแบ่งปันความสุข ร่วมกันในทุกมื้อการรับประทานอาหารร่วมกัน และ ทุกช่วงเวลาของการใช้ชีวิต





YOUR OWN WORLD

พื้นที่สำหรับช่วงเวลาพักผ่อนส่วนตัวของทุกสมาชิก
ที่มีมากถึง 5 ห้องนอน พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน
โดยห้องนอนหลักชั้นสอง Master Bedroom ขนาดใหญ่
เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยการแบ่งโซนสำหรับการนอน
นั่งเล่น และแต่งตัวภายในห้องได้อย่างเป็นสัดส่วน

และอีก 4 ห้องนอน ที่ออกแบบเพื่อรองรับครอบครัวขยาย
และเพื่อการเจริญเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้านและ
แบบบ้านตอบโจทย์ทุกขนาดครอบครัว ด้วยห้องนอน
ชั้นล่างที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ หรือเป็น
ห้องทำงานได้ อย่างลงตัว



COMPLETE EVERY LEISURELY NEED

THE CITY CLUB พักพิพัทธ์ในการออกแบบมาให้สอดคล้องกับความต้องการในทุกกิจกรรม บนพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวที่ไม่เพียงสวยงาม แต่ยังใช้งานได้อย่างจริงในทุกฟังก์ชัน เพื่อสร้างช่วงเวลาแห่งความสุข และการผ่อนคลาย สำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัวได้อย่างแท้จริง

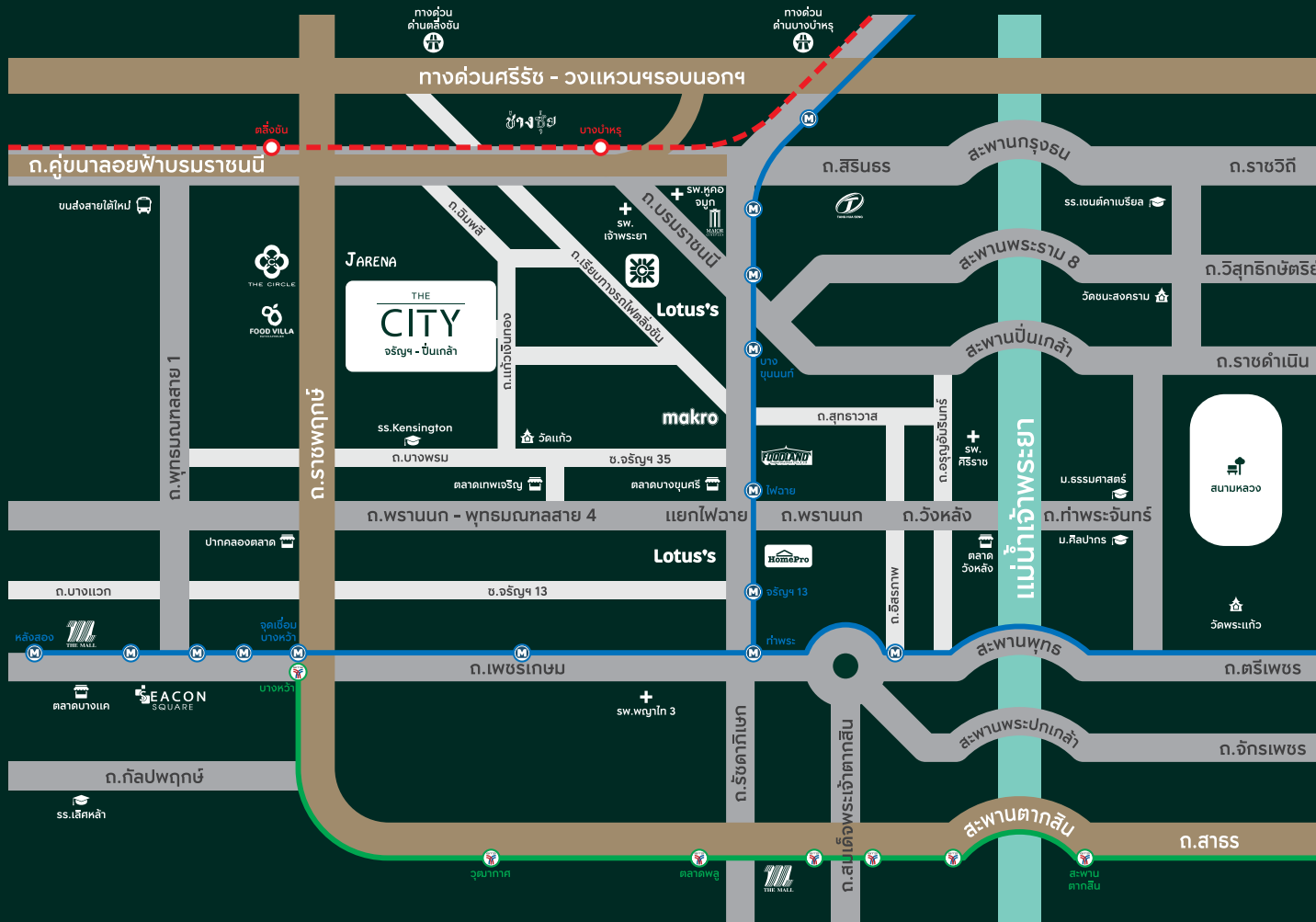
ELEVATED FITNESS ROOM & KID'S ROOM มีความสุข สนุก สุขภาพดีทั้งครอบครัว ด้วยสระว่ายน้ำระบบเกลือที่เป็นมิตรต่อสุขภาพ พร้อมพื้นที่สำหรับเด็กที่เป็นสัดส่วนและบริเวณจากซึ่บรรยากาศที่อบอุ่นด้วยพันธุ์ไม้ธรรมชาติให้คุณได้ผ่อนคลายและดื่มด่ำกับประสบการณ์ที่เหนือระดับ ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์การออกกำลังกาย Virtual Fitness

CO-CREATIVE SPACE เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณ ด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้าน ด้วย Co-Creative Space ที่ถูกออกแบบมาเป็นทั้งเลาจ่มองรับทุกการทำงานและการพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญที่ต้องการแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ทำงานออกจากกันได้อย่างลงตัว

GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ ด้วยสวนส่วนกลาง
พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ให้ทุกสมาชิกในครอบครัว
ทำกิจกรรมร่วมกันบนพื้นที่เดียวกันได้อย่างสะดวก
และความร่มรื่นรอบโครงการด้วยต้นไม้ใหญ่ ให้คุณรับ
อากาศบริสุทธิ์ในยามเช้า หรือเดินเล่นสบายๆ ในยามเย็น





สถานศึกษา

Kensington International kindergarden
โรงเรียนเซนต์ปีเตอร์ ธนบุรี
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์
โรงเรียนเซนต์คาเบรียล
โรงเรียนเซนต์ฟรังซิสเซเวียร์คอนเวนต์
โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ธนบุรี (SISB)

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลธนบุรี
โรงพยาบาลศิริราช
โรงพยาบาลเจ้าพระยา
โรงพยาบาลตา หู จมูก
โรงพยาบาลยันฮี

ห้างสรรพสินค้า และศูนย์การค้า

ฟู้ด วิลล่า ราชพฤกษ์
เดอะเชอร์เคิล ราชพฤกษ์
เม็คโคร ราชพฤกษ์
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า
ตลาดบางขุนศรี

COMPLETE EVERY CONNECTIVITY

THE CITY จรัญฯ - ปิ่นเกล้า

ค้นพบการใช้ชีวิตเหนือระดับ กับบ้านเดี่ยวหรูหลังใหญ่บนทำเลศักยภาพเพียง 10 นาที* ถึงศิริราช ใกล้เคียงท่าด่วนศรีรัชและ MRT สถานีแยกไฟฉาย
ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ ด้วย COMMUNITY MALL รอบโครงการ ให้คุณยังมีความสุขกับการทานข้าว และช้อปปิ้งโดยไม่ต้องเดินทางไกล
ยกระดับทำเลเมือง สู่ทำเลทอง

ELTHAM



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



ELTHAM

พื้นที่ใช้สอย 390 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องพระ
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

• ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 1 แยกเป็น 2 บริเวณสำหรับการใช้งานรับแขก และการพักผ่อน

• ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันรองรับผู้สูงอายุ ด้วยทางลาดวิลแชร์และห้องนอนชั้นล่างพร้อมห้องน้ำในตัวที่ออกแบบมาโดยเฉพาะ

• บริเวณรับประทานอาหารรองรับตั้งแต่ 8 ที่นั่งขึ้นไปและตำแหน่งอยู่ใกล้กับแพนทรีและห้องครัวเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

• ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 2 สามารถปรับฟังก์ชันให้ตรงกับความต้องการของผู้ใช้งานได้อย่างหลากหลาย ไม่ว่าจะเป็นการพักผ่อน อ่านหนังสือ หรือ การทำงาน

• ห้องพระสามารถปิดประตูให้มิดชิดเพื่อความเป็นส่วนตัวที่มากขึ้นได้

• ห้องนอนใหญ่มาพร้อมกับพื้นที่สำหรับ walk-in closet ขนาดกว้างสามารถแบ่งเป็น 2 ฝั่งซ้ายขวาได้ และห้องน้ำภายในตัวที่มีอ่างอาบน้ำ

• ห้องนอนรองทั้ง 2 ห้องมีห้องน้ำในตัวและมีพื้นที่สำหรับ walk-in closet

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

CAMPTON



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



CAMPTON

พื้นที่ใช้สอย 430 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องพระ 1 เอลียง
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- โรงจอดรถมอพื้นที่จอด 3 คันพร้อมห้องเก็บของ
- ทางเข้าบ้านถูกต้อนรับด้วยห้องรับแขกที่มีความสูงโอ้อ่างขนาดใหญ่ พร้อมมุมเผลียงส่วนตัวเชื่อมธรรมชาติภายนอกสู่ภายใน
- ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันรองรับผู้สูงอายุ ด้วยทางลาดวิลแชร์และห้องนอนชั้นล่าง พร้อมห้องน้ำในตัวที่ออกแบบมาโดยเฉพาะ
- บริเวณรับประทานอาหารรองรับตั้งแต่ 8 ที่นั่งขึ้นไปและตำแหน่งอยู่ใกล้กับแพนทรีและห้องครัวเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

- ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 2 มีกว้างใหญ่พร้อมระเบียงต่อไปสู่ภายนอกบ้าน ช่วยนำธรรมชาติมาสู่ภายใน
- ห้องพระสามารถปิดประตูให้มิดชิดเพื่อความเป็นส่วนตัวที่มากขึ้นได้
- ห้องนอนใหญ่มาพร้อมกับพื้นที่สำหรับพักผ่อนที่สามารถรองรับ 3-4 คนได้, walk-in รูปตัวยูพร้อมไอส์แลนด์และห้องน้ำภายในตัวที่มีอ่างอาบน้ำ
- ห้องนอนรองทั้ง 2 ห้องมีห้องน้ำในตัวและมีพื้นที่สำหรับ walk-in closet

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

WALENTON



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



WALENTON

พื้นที่ใช้สอย 500 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น
1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

- โรงจอดรถมอพื้นที่จอดรถ 4 คันพร้อมห้องเก็บของ
- ทางเข้าบ้านถูกต้อนรับด้วยห้องรับแขกที่มีความสูงโอ้อาขนาดใหญ่และมาพร้อมกับช่องแสงที่สูงยาวช่วยนำแสงธรรมชาติเข้ามาในบ้านได้มาก
- ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันรองรับผู้สูงอายุ ด้วยทางลาดวิลแชร์และห้องนอนชั้นล่างพร้อมห้องน้ำในตัวที่ออกแบบมาโดยเฉพาะ
- บริเวณรับประทานอาหารรองรับตั้งแต่ 10 ที่นั่งขึ้นไปและตำแหน่งอยู่ใกล้กับแพนทรีและห้องครัวเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

- ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 2 สามารถปรับฟังก์ชันให้ตรงกับความต้องการของผู้ใช้งานได้อย่างหลากหลายพร้อมช่องแสงขนาดใหญ่
- ห้องนอนใหญ่เข้ามาจะถูกต้อนรับด้วยโถงขนาดย่อมสำหรับการปรับอารมณ์สู่ความสงบ ภายในห้องจะแบ่งเป็นปีก 2 พีก ประกอบด้วยบริเวณสำหรับการนอนและพักผ่อนส่วนอีกฝั่งจะเป็น Walk-in closet รูปตัวยูขนาดใหญ่ที่เชื่อมกับห้องน้ำซึ่งมีอ่างอาบน้ำ
- ห้องนอนใหญ่อันดับ 2 ประกอบด้วยโถงขนาดย่อม ส่วนพักผ่อน, walk-in closet และห้องน้ำพร้อมอ่างอาบน้ำ
- ห้องนอนรองทั้ง 2 ห้องมีห้องน้ำภายในตัวและมีพื้นที่สำหรับ walk-in closet

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

OXBURGH



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



OXBURGH

พื้นที่ใช้สอย 580 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ห้องครัว 1 เอลียง 1 ลอฟท์สเปซ
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว
1 ห้องซักผ้า

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

• โรงจอดรถมอพื้นที่จอดรถ 4 คัน

• ทางเข้าบ้านถูกต้อนรับด้วยห้องรับแขกขนาดใหญ่ที่มีความสูงโอ้อ่าและช่องแสงที่สูงช่วยนำแสงธรรมชาติเข้ามาในบ้านพร้อมเฉลียงช่วยเชื่อมต่อธรรมชาติมาสู่ในบ้าน

• ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว พร้อมฟังก์ชันรองรับผู้สูงอายุ ด้วยทางลาดวิลแชร์และห้องนอนชั้นล่างพร้อมห้องน้ำในตัวที่ออกแบบมาโดยเฉพาะ

• บริเวณรับประทานอาหารรองรับตั้งแต่ 10 ที่นั่งขึ้นไปและตำแหน่งอยู่ใกล้กับแพนทรีและห้องครัวเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

• ห้องพระสามารถปิดประตูให้มิดชิดเพื่อความเป็นส่วนตัวที่มากขึ้นได้

• ห้องนอนใหญ่อันดับ 2 ประกอบด้วยส่วนพักผ่อน, walk-in closet และห้องน้ำพร้อมอ่างอาบน้ำ

• ห้องนอนใหญ่มีส่วนพักผ่อนที่แยกกับส่วนนอนเพิ่มความส่วนตัวให้มากขึ้นโดยส่วนพักผ่อนสามารถปรับปรับฟังก์ชันไปตามความต้องการของผู้ใช้และส่วนพักผ่อนจะมีระเบียงส่วนตัว

• ห้องนอนรองทั้ง 2 ห้องมีห้องน้ำในตัวและมีพื้นที่สำหรับ walk-in closet

• เหนือจากชั้น 2 คือ 'ลอฟท์สเปซ' พื้นที่พิเศษสำหรับการพักผ่อนจินตนาการของผู้อยู่อาศัย

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่รวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

THE CITY

CHARAN - PINKLAO



ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ The City จรัญ-ปิ่นเกล้า ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรร 40941,116422,117231,117262,12217,7382,3542(บางส่วน),7381,4911,80372,80373,3543,80371 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 27 ไร่ 10 ตารางวา (10,810 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดินบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 185.4 ตารางวา และ 25.8 ตารางวา ตามลำดับ โครงการอยู่ในระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเริ่มเดือนมีนาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนสิงหาคม 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา