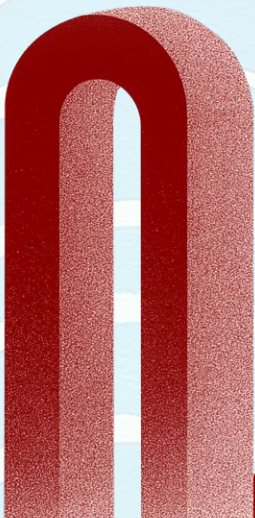
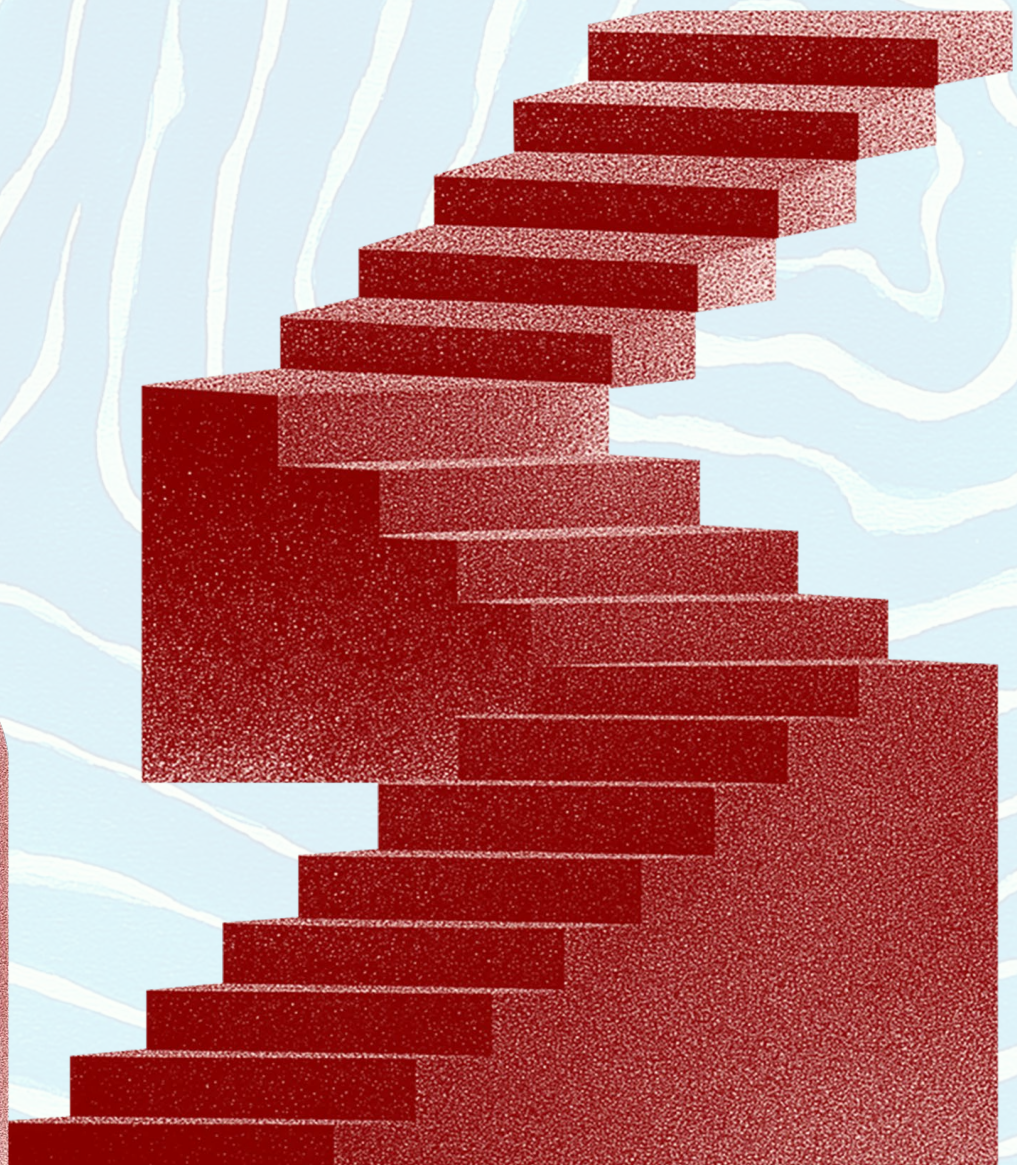
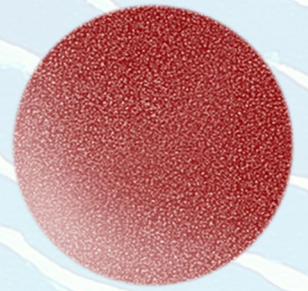


Pleno  
แพรรษา - สุขุมวิท



ME SPACE,  
*Sea*  
*Scape*

พลีโน  
บ้านที่มีสเปซให้หยุดพัก





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ \* ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเชื่อมั่นของทางบริษัทฯ

# LIVE IN PLENO

ความสุขที่ครบครันทุกความต้องการ ที่สุดของทำเล  
ติดถนนใหญ่  
คมนาคมครบวงจร  
รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน



# ME SPACE, Sea Scape

**พื้นที่เสริมความผ่อนคลาย**  
ส่วนกลางที่ออกแบบมาเพื่อการใช้ชีวิต  
และใช้งานได้จริง เหมาะกับทุกช่วงเวลา  
และทุกคนในครอบครัวรองรับพื้นที่  
ส่วนกลาง สนามเด็กเล่น พื้นที่กลางแจ้ง  
และคลับเฮ้าส์ ฟิตเนสที่สามารถเล่นได้ 24 ชม.\*



\*พื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำเป็นส่วนเสริมในโครงการเท่านั้น \*คิดเป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ  
\*พื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำเป็นส่วนเสริมในโครงการเท่านั้น \*คิดเป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ



พื้นที่ใช้สอยอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



1ST FLOOR

2ND FLOOR

# MABEL

**ทาวน์โฮมฟังก์ชันครบ  
บ้านหลังแรกที่ดีที่สุด**

หน้ากว้าง 5.5 เมตร  
ที่ดินเริ่ม 18.0 ตร.วา  
พื้นที่ใช้สอย 108 ตร.ม.

## จุดเด่น

หลังบ้านลงเสาเข็ม  
พร้อมเพิ่มพื้นที่ให้ชีวิต

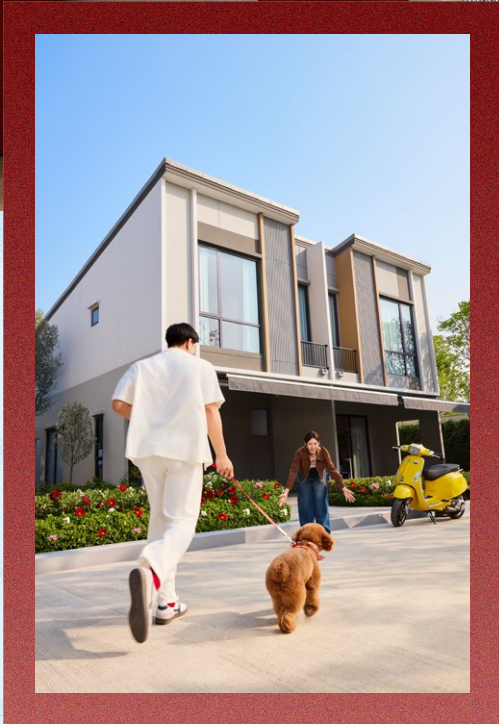
**3**  
ห้องนอน\*

**2**  
ห้องน้ำ

**2**  
ที่จอดรถ

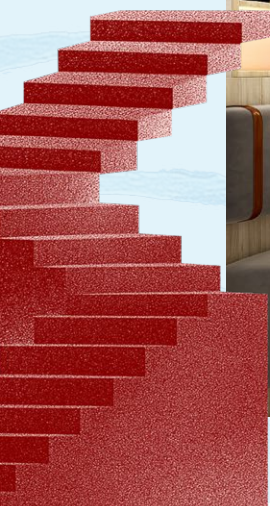
\*พื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลง ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่โดยสังเขปเท่านั้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านจำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



## ME SPACE

เลือกทาวน์โฮมราคาดี ฟังก์ชันครบ  
เป็นพื้นที่แสดงตัวตนให้สุด





2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

# CODY

## บ้านแฝด 2 ชั้น

หน้ากว้าง 11.4 เมตร  
ที่ดินเริ่ม 35 ตร.วา  
พื้นที่ใช้สอย 154 ตร.ม.

### จุดเด่น

ฟังก์ชันครบจบ  
รองรับการอยู่แบบครอบครัวใหญ่

 **4**  
ห้องนอน

 **3**  
ห้องน้ำ

 **2**  
ที่จอดรถ



## ME SPACE

แบบบ้านเพื่อวันนี้ และอนาคต  
ปรับเปลี่ยนได้ทุกสถานการณ์ของชีวิต



# LIVE IN PLENO

ทำเลศักยภาพ ใกล้ทุกการเดินทาง  
เชื่อมต่อกับการเดินทาง  
รวมถึงใกล้ทางด่วน  
รายล้อมห้างสรรพสินค้าชั้นนำ





## TRANSPORTATION

- BTS เคหะฯ 3.4 กม.
- ด.ศรีนครินทร์ 6.3 กม.
- ทางพิเศษกาญจนาภิเษก 10 กม.
- MRT ศรีเทพา 14 กม.



## LIFESTYLE

- โรบินสันไลฟ์สไตล์ สมุทรปราการ 5.7 กม.
- สถานตากอากาศบางปู 6 กม.
- อิมพีเรียลเวิลด์ สำโรง 15 กม.
- เมกา บางนา 20 กม.



## HEALTHY

- sw.สมุทรปราการ 5.7 กม.
- sw.เมืองสมุทรปราการ 7.2 กม.
- sw.เปาโล สมุทรปราการ 7.8 กม.



## EDUCATION

- ss.สมุทรปราการ 5.9 กม.
- ss.เซนต์ราฟาแอล 6.3 กม.
- ss.สตรีสมุทรปราการ 7.1 กม.
- ss.สารสาสน์วิเทศ สมุทรปราการ 11 กม.

# EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

## SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมพลิกค้นทุกข้อจำกัดของพื้นที่

## SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนดีผสมผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

## SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับบ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพแบบ ต่อติดชีวิตที่ขอบ

## MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสงบสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



Grande  
PLENO

## IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสงบสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สังคมคุณภาพ ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP

## MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตราฐานความปลอดภัย ไม้ทำลายสิ่งแวดล้อมเพื่อความสบายสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno



Pleno Town



## LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คุณคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



# LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม  
ความปลอดภัยที่สะดวก  
ต่อผู้อยู่อาศัย ใ้ใจใ้  
ทุกรายละเอียด



## SMART NOTIFICATION



### ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



### แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



### พัสด

พัสดมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย



### จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ ช่างจ่าย จบไว



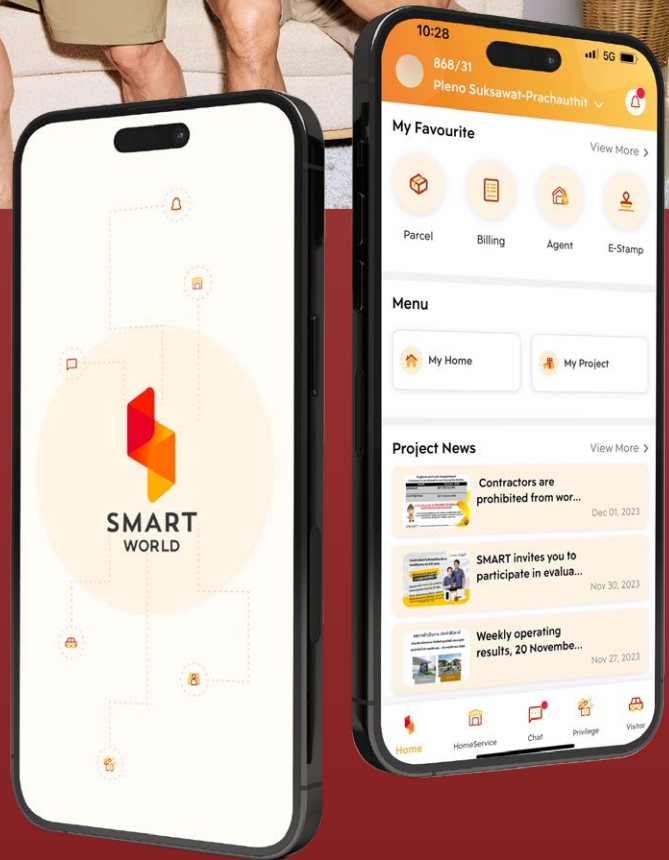
### สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชันตอบทุกไลฟ์สไตล์



### มาร์เก็ตเพลส

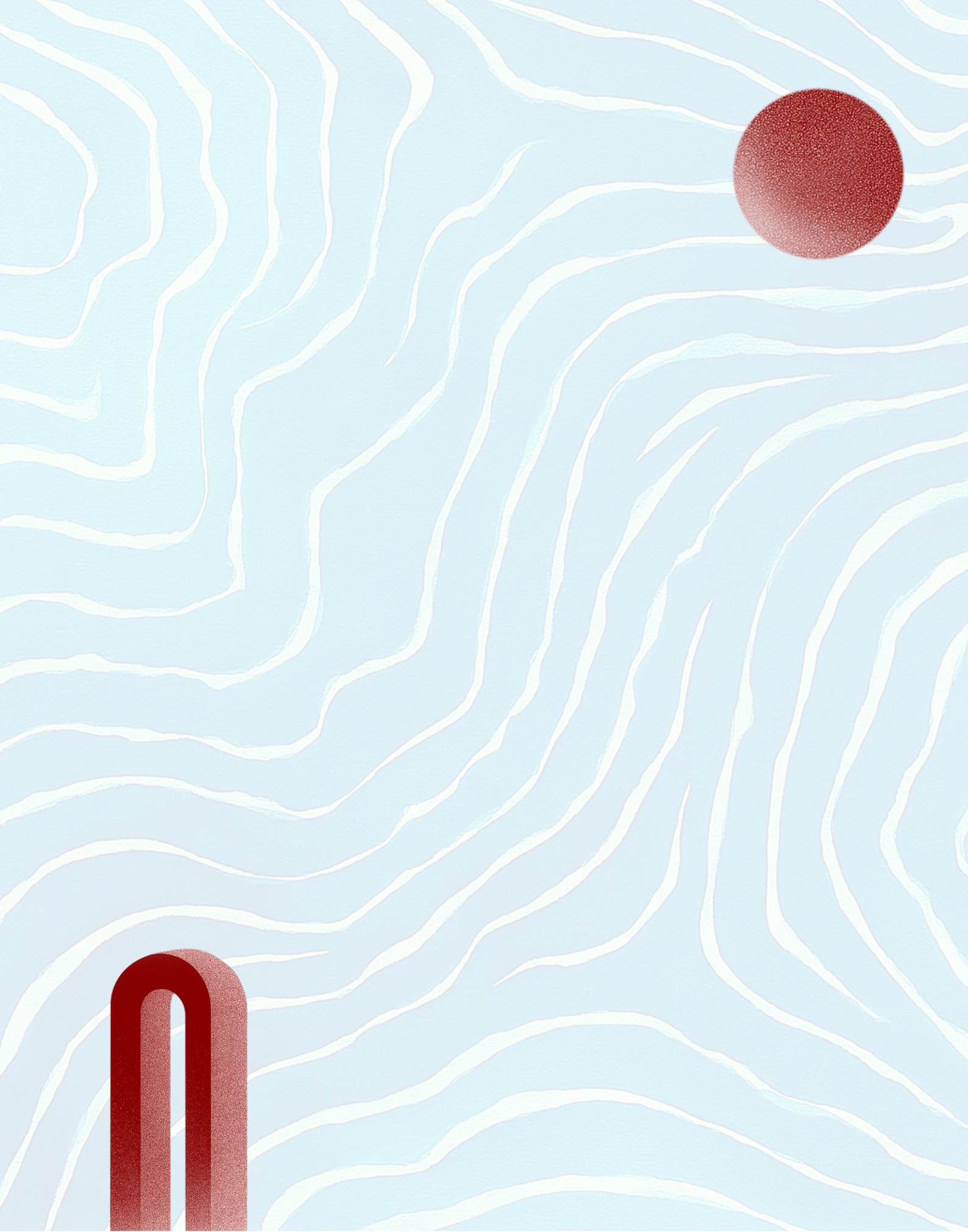
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



## สะดวกสบาย...

## อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ตโฟน



# ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Pleno แพร่ขยายชุมชน ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้นำเงินบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เขตทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารเอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณชัยทัตถ์คุณ นิภาโชติโสภณ กุศลเกษมเป็น 2,000,000,000.00 บาท ที่ตั้งย่านสุขุมวิทบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินในขณะยื่นขอขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 6501-4504, 369986-369987 และ 371250 ส่วนขายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการประมาณ 30ไร่ 23งาน 83.6 ตารางวา (12,283.6 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของารจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่นันทนาการสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นทั้งที่ปรึกษาและกรรมการ ซึ่งอยู่เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 138.8 ตารางวา และ 20.0 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนตุลาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพที่เผยแพร่แสดงอาจไม่แน่นอนสภาพจริง เพื่อสิทธิในการขายบ้านนั้น บ้านที่จำหน่ายไว้รวมการตกแต่งต่างๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คณิศอสังฯ สระบุรี และส่วนกลางที่เป็นบริษัทสาธารณะ บริษัท บอลวณสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดโครงการบ้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีมติของแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*ปิดแะ 24 ชั่วโมง โดยเขียนใบในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง