

Pleno
สุขสวัสดิ์ - ประชาอุทิศ 60

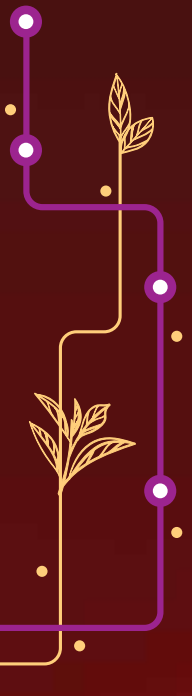
UNLEASH
LIVING IN THE
PRIME

FOREVER

ปลดปล่อยการใช้ชีวิตสุด 'พรีเมียม'
ทางด่วน | วงแหวน | รถไฟฟ้า

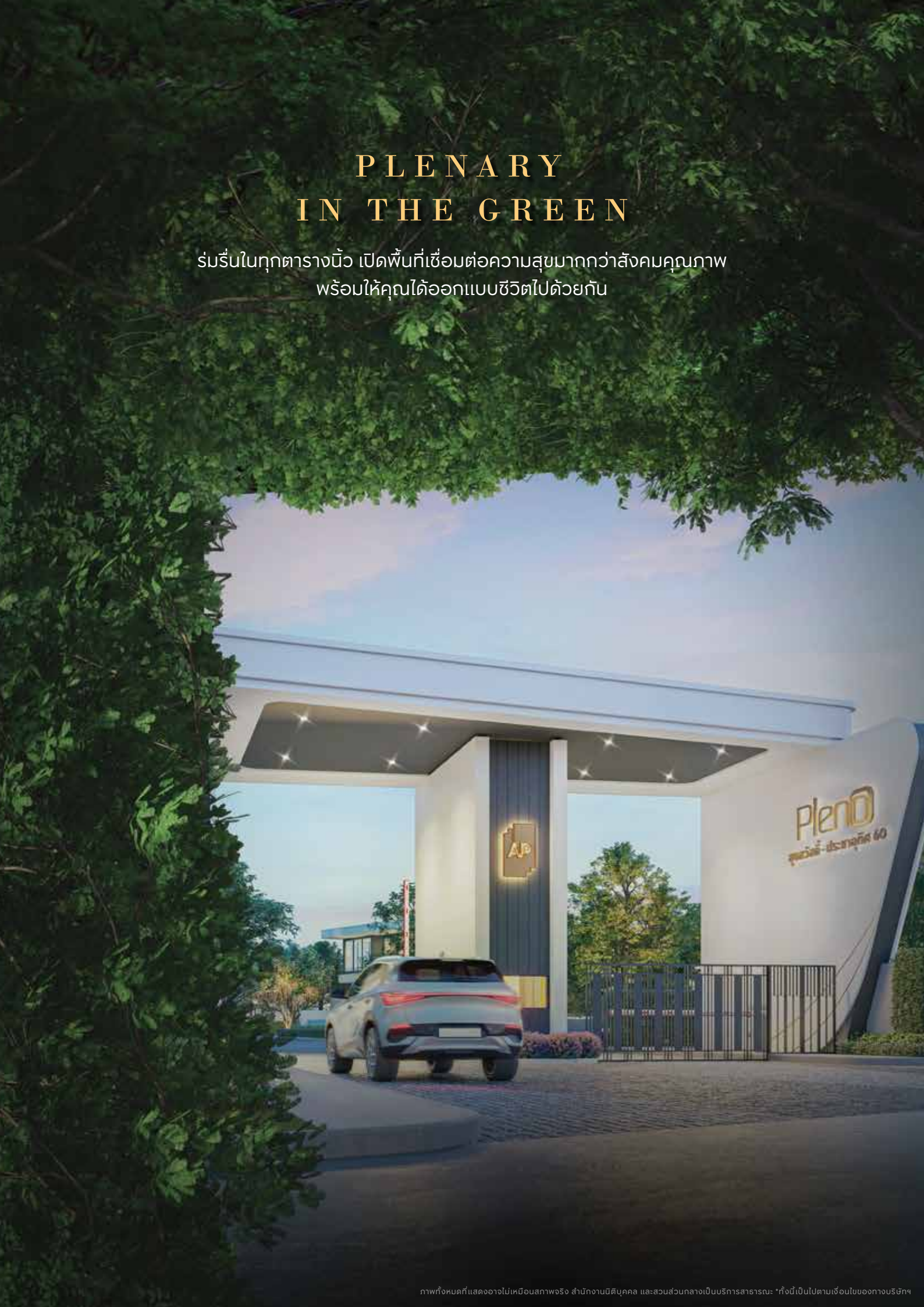
URBAN GREENERY UNLEASHED

เชื่อมต่อใจกลางเมืองย่านสาทร-พระราม 3
ทำเลดีที่สุดใจกลางสุขสวัสดิ์
ใกล้ทางด่วน และรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้
ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัยบนทำเลสุดไพรม์



PLENARY IN THE GREEN

รุ่มรื่นในทุกตารางนิ้ว เปิดพื้นที่เชื่อมต่อความสุขมากกว่าสังคมคุณภาพ
พร้อมให้คุณได้ออกแบบชีวิตไปด้วยกัน





ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

JOYFUL
UNLEASHED



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ผ่อนคลายใกล้ธรรมชาติกับสวนส่วนกลางขนาดใหญ่
รองรับทุกกิจกรรม ให้ความรู้สึกสงบรื่นเริงทุกครั้งที่อยู่บ้าน

FULLNESS

UNLEASHED

เติมเต็มความสุขทุกการอยู่อาศัย
คลับเฮาส์ขนาดใหญ่ 2 ชั้น
พร้อมฟิเนสตลอด 24 ชม.
เอาใจสายรักสุขภาพทั้งกิจกรรม



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



จะเลือก TYPE ไหนก็ลงตัว

ทาวน์โฮม | บ้านแฝด

ทาวน์โฮมฟังก์ชันครบครัน ดีไซน์ทันสมัย คุ้มทุกการใช้งาน
บ้านแฝดให้ความเป็นส่วนตัวกว่า พร้อมสวนข้างบ้านขนาดพอดี



MARISA

PREMIUM TOWNHOME

หน้ากว้าง

5.5

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

18.01

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

110

ตร.ม.



3 ห้องนอน*



2 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ



“MARISA”



1ST FLOOR



2ND FLOOR





UNSEEN

PRIVATE

ROOM



Living Room ขนาดใหญ่ เชื่อมต่อกับโซนทานอาหาร
บันไดวางชิดด้านข้างตัวบ้านทำให้พื้นที่บ้านเพิ่มขึ้น
ทั้งชั้นบนและชั้นล่าง ชั้นบนปรับเป็นที่นั่งพักผ่อน
แทนห้องนอนได้เหมาะจะเป็นบ้านสำหรับในวันนี้และอนาคต

SHANE F

หน้ากว้าง

11.4

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

35.35

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

142

ตร.ม.

บ้านแฝด เปิดพื้นที่ให้ความสุขเชื่อมต่อกันได้อย่างอิสระ



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ



“SHANE F”



2ND FLOOR



1ST FLOOR



UNLEASH LIVING IN THE EXPAND



บ้านที่ขยายพื้นที่ให้พอดีกับชีวิต
ฟังก์ชันบ้านเฟดดิไซน์ใหม่ มีพื้นที่
ใช้สอยขนาดใหญ่ ครอบครัวที่ต้องการ
บ้านพื้นที่กว้างขวาง ไม่ว่าจะขนาด
หรือฟังก์ชันที่ครบครันตอบโจทย์
แบบบ้านของครอบครัว

SHANE PLUS F

หน้ากว้าง

13.9

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

44.5

ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

154

ตร.ม.

บ้านแฝดหลังใหญ่รองรับครอบครัวขยาย โอบล้อมด้วยธรรมชาติ



4 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ





SHANE PLUS F”



2ND FLOOR



1ST FLOOR



UNLEASH

EXTRA

SPACE



เลือกบ้านที่ทุกคนในครอบครัวได้มี
พื้นที่สร้างสรรค์ช่วงเวลาที่มีค่าร่วมกัน
ในตัวบ้านจะพบกับพื้นที่นั่งพักผ่อน
เชื่อมกับห้องรับประทานอาหารโปร่งโล่ง
ด้านหลังบ้านสามารถต่อเติมเป็นครัวไทย
หรือขยายเพื่อเพิ่มพื้นที่เชื่อมต่อกับภายในได้

PRIME LOCATION

ใช้ชีวิตสุด 'พรีเมียม'
ทางด่วน | วงแหวน | รถไฟฟ้า



แหล่งช้อปปิ้ง

- MAX VALUE
- LOTUS'S ประชาอุทิศ
- BIG C FOODPLACE
- MAKRO ประชาอุทิศ
- BIG C สุขสวัสดิ์
- HOME PRO
- CENTRAL พระราม 2



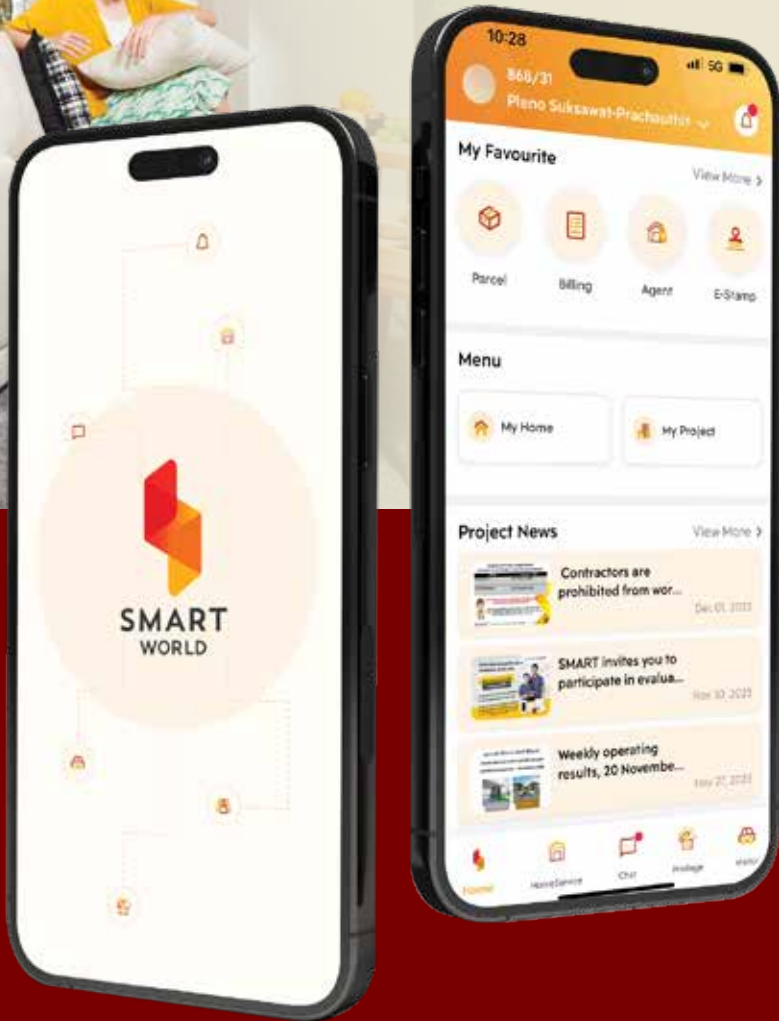
สถานพยาบาล

- SW.บางจาก
- SW.เปาโล พระประแดง
- SW.บางปะกอก 3
- SW.บางมด
- SW.บางปะกอก 9



สถานศึกษา

- รร.สารสาสน์วิเทศน์สมุทรสาคร
- รร.สารสาสน์ประชาอุทิศ พัทธาคาร
- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- รร.สารสาสน์วิเทศศึกษา
- รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี
- รร.สารสาสน์สุขสวัสดิ์



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวก ต่อผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION

- ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
- แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
- พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนกันไว้อรับได้เลย
- จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
- สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์
- มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD กับ 3 ฟังก์ชันสุดฮิต ที่มีการใช้งานมากที่สุด อาทิ E-STAMP, CAR DIRECTORY และ CALL SECURITY/TAXI ยกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก สปก. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ตโฟน

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมพลิกค้นทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนต่อส่วนอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับพื้นที่บ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพแบบ ต่อติดชีวิตที่ขอบ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เต็มอิ่มชีวิตที่มีความสุข



Grande
PLENO

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้าน และพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวก เพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ดินพบบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



Pleno
TOWN

LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยสิ่งมีชีวิตตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



Pleno

สุขสวัสดิ์ - ประชาอุทิศ 60

AP ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Pleno สุขสวัสดิ์ - ประชาอุทิศ 60 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล คุณจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำบลทุ่งครุ อำเภอราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 8241,8242,31886 พื้นที่โครงการ ประมาณ 23 ไร่ 1 งาน 33.2 ตารางวา (9,333.20 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดินบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 107.60 ตารางวา และ 24.30 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนตุลาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤศจิกายน 2568 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีดินบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลาง เป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พิเศษ 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง