

Pleno

ฟิวเจอร์ - ริงซิตี



LIVE FUTURE, LIVE SMART, LIVE IN PLENO

ที่สุดของอนาคตการอยู่อาศัย



LIVE IN PLENO

ความสุขที่ครบครันทุกความต้องการ ที่สุดของทำเลบ้านอนาคต
ติดถนนใหญ่
คมนาคมครบวงจร
รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก



พื้นที่เสริมความผ่อนคลาย
ส่วนกลาง และการออกแบบผังโครงการ
ให้สามารถใช้งานได้อย่าง
เหมาะสมกับ “ทุกช่วงเวลาคือวันพักผ่อน”
ฟิตเนส 24 ชม.* สระว่ายน้ำขนาดใหญ่พิเศษ
และส่วนกลางสีเขียวขนาดใหญ่



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการใช้งาน



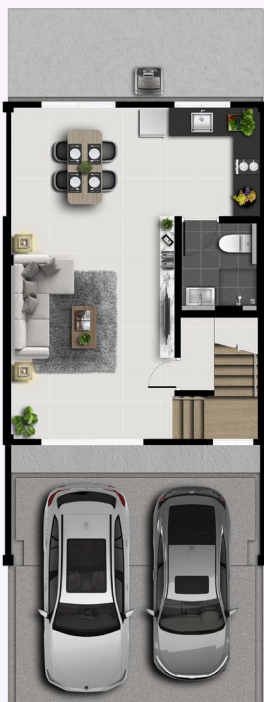
MIRTH

ฟรีเมียมทาวน์โฮม 2 ชั้น

หน้ากว้าง 5.5 เมตร
ที่ดินเริ่ม 20.00 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 127 ตร.ม.

จุดเด่น

ทาวน์โฮมไซส์ใหญ่
เหมาะกับครอบครัวขนาดกลาง



1ST FLOOR



2ND FLOOR

 **3**
ห้องนอน

 **3**
ห้องน้ำ

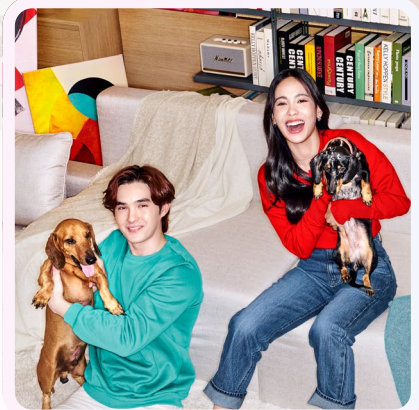
 **2**
ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่เท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการตกแต่งใดๆ ที่มิใช่



LIVE FUTURE

ทุกมุมภายในบ้าน ตอบโจทย์
ความเป็นตัวเองอย่างแท้จริง





MIRTH LOFT

ฟรีเมียมทาวน์โฮม 2 ชั้น Master Bedroom Loft

หน้ากว้าง 5.5 เมตร
ที่ดินเริ่ม 20.00 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 138 ตร.ม.

จุดเด่น

ฟังก์ชันชั้นลอยในห้องนอนใหญ่
เสมือนได้ ห้องนอน 2 ชั้น

 **3**
ห้องนอน

 **3**
ห้องน้ำ

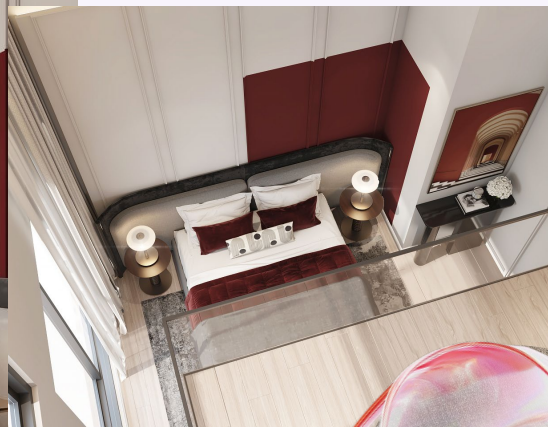
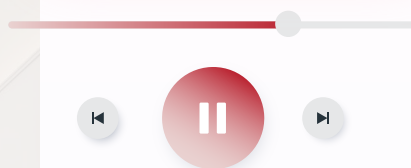
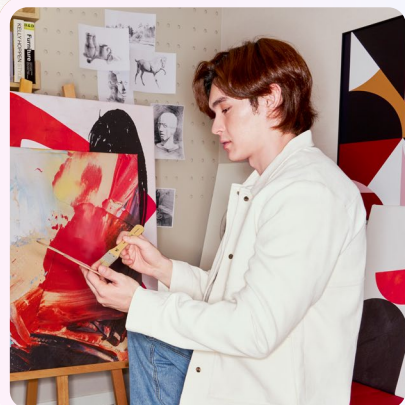
 **2**
ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาคารโมเดลสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ไม่สามารถไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท ผู้ซื้อสามารถดูแผนการแปลนได้ก่อน



LIVE SMART

มิติใหม่ ของทาวน์โฮม
Master Bedroom Loft





MABEL

ทาวน์โฮมฟังก์ชันครบ
บ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

หน้ากว้าง 5.5 เมตร
ที่ดินเริ่ม 18.0 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 108 ตร.ม.

จุดเด่น

หลังบ้านลงเสาเข็ม
พร้อมเพิ่มพื้นที่ให้ชีวิต



1ST FLOOR

2ND FLOOR

3
ห้องนอน*

2
ห้องน้ำ

2
ที่จอดรถ

*พื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดจากทางผู้ขาย

ภาพที่มองเห็นและสัมผัสเป็นเพียงภาพจำลอง มิใช่ผลการเปลี่ยนแปลงของจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของการตลาด งานจำหน่ายไม่รวมการตกแต่งภายใน



LIVE FUTURE

เลือกทาวน์โฮมราคาดี ฟังก์ชันครบ
เป็นพื้นที่แสดงตัวตนให้สุด



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่โดยประมาณ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายในโครงการตกแต่งโดย ก่อสสิน



SOLO

ทาวน์โฮมดีไซน์ใหม่ ส่วนตัวกว่าเดิม

หน้ากว้าง 5.5 เมตร
ที่ดินเริ่ม 18.7 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 112 ตร.ม.

จุดเด่น

ชั้น 1 และ ชั้น 2 อีสระออกจากกัน
อยู่เอง หรือปล่อยเช่าก็คุ้ม



1ST FLOOR



2ND FLOOR

ห้องนอน **2**

ห้องน้ำ **2**

ที่จอดรถ **2**

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่โดยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ งานนี้จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



LIVE FUTURE

ทาวน์โฮมเพื่ออนาคต
อยู่เองอิสระ ปล่อยเช่า ได้ค่าเช่า X2



ภาพที่แสดงเป็นเพียงภาพตัวอย่าง ไม่สามารถนำเอามาใช้เพื่อการค้าได้



2ND FLOOR



1ST FLOOR

CODY

บ้านแฝด 2 ชั้น

หน้ากว้าง 11.4 เมตร
ที่ดินเริ่ม 35 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 154 ตร.ม.

จุดเด่น

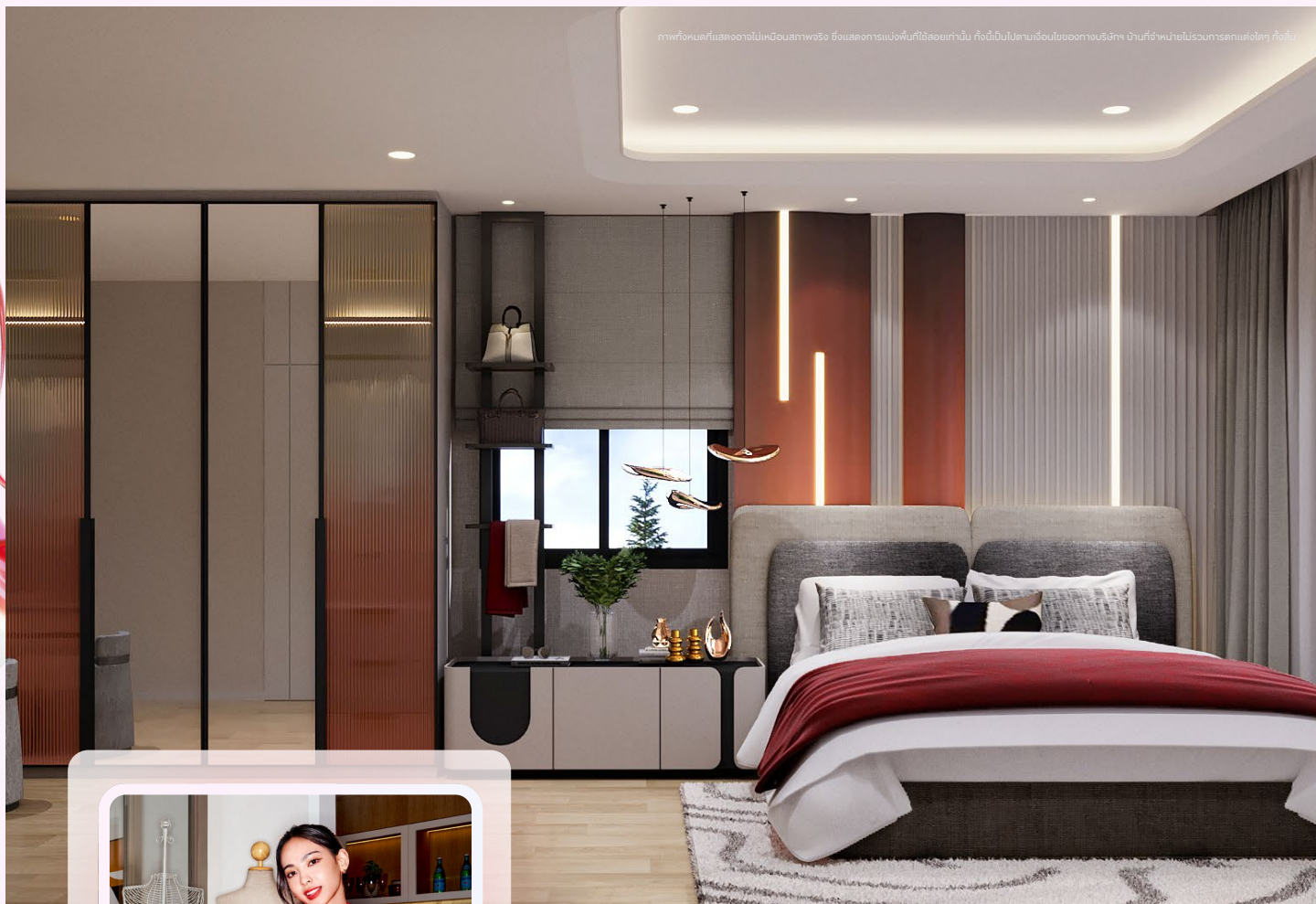
ฟังก์ชันครบจบ
รองรับการอยู่แบบครอบครัวใหญ่

 **4**
ห้องนอน

 **3**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่โดยประมาณ ทั้งนี้ไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



LIVE FUTURE

แบบบ้านเพื่อวันนี้ และอนาคต
ปรับเปลี่ยนได้ทุกสถานการณ์ของชีวิต



LIVE FUTURE, LIVE SMART, LIVE IN PLENO

ที่สุดของอนาคตการอยู่อาศัย





TRANSPORTATION

- ทางด่วนตอนเมืองโทลล์เวย์
- ถ.พหลโยธิน
- ถ.รังสิต-นครนายก
- รถไฟฟ้าสายสีแดง 8 นาที*
- รถไฟฟ้าสายสีเขียว



LIFESTYLE

- ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต
- แม็คโคร รังสิต
- โอโมโปร รังสิต
- บุญถาวร รังสิต
- ดรีมเวิลด์



EDUCATION

- ม.ธรรมศาสตร์
- ม.กรุงเทพ
- ม.รังสิต
- รร.พระหฤทัยตอนเมือง



HEALTHY

- sw.เปาโล รังสิต
- sw.ปทุมเวช
- sw.เอกปทุม
- sw.บางปะกอก รังสิต

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ รับรับของโครงการเพื่อให้คุณเติบโต กับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ แบบ ตลอดชีวิตที่มอบ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งาน ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้มีความสุขของคุณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตราฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวกเพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno



Pleno Town



LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบทุกฟังก์ชันกับสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม
ความปลอดภัยที่สะดวกต่อ
ผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้าน
มีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ ชำนาญ จบไว



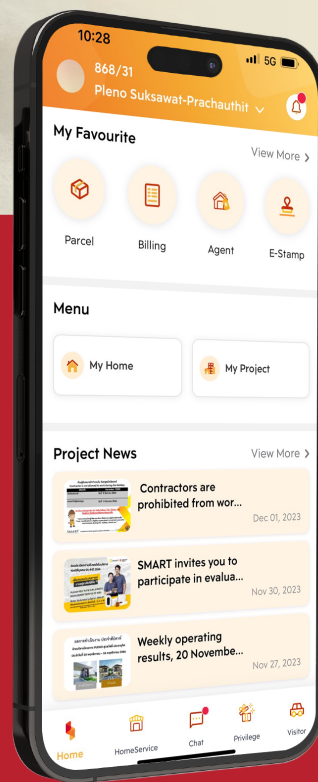
สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแบบที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน

Pleno

ฟิวเจอร์ - รังสิต



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ พลัส ฟิวเจอร์-รังสิต ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้นำดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 1 ชั้น 18 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินเลขที่ 96947, 96948, 96949, 96950, 137807, 137813 พื้นที่โครงการประมาณ 42-1-01 ไร่ ราชการและขนาดของที่ดินเป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการรังสรรค์ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ก่อสร้างสำนักงานเป็นอาคารเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคล เมื่อที่ประมาณ 137.4 ตารางวา และ 26.4 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือน กรกฎาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2572 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงิน ครบถ้วนตามสัญญา สัญญาและภาพที่แนบมาแสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการในนามเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระบัวน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ: บริษัทของนิติบุคคลในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการ พิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยนิติบุคคลแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเชื่อมโยงในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง