

Be Unique
Be Own style

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
ปีนเกล้า - บรมฯ 2



PRIVACY IN PRIVACY

หลักหนีความวุ่นวาย
กับสังคมส่วนตัว เอกสิทธิ์เพียง **81** ครอบครัว
พร้อมที่สุดของความปลอดภัย

มั่นใจได้ว่าการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบสามารถเกิดขึ้นได้ทุกวัน...ที่นี่
ทีมเจ้าหน้าที่รปภ. 24 ชม. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณถนนเมน ประตูล้อมโครงการ
และสวนสาธารณะ พร้อมระบบเข้า - ออกโครงการ แบบ KATSAN





CLUBHOUSE



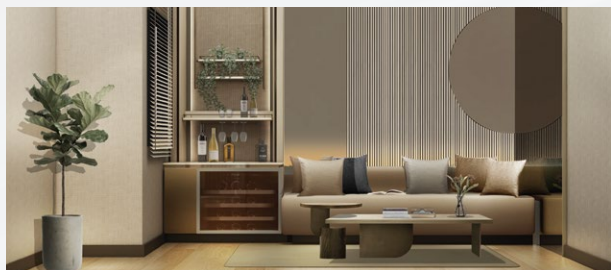
ครบครันทั้ง สระว่ายนํ้าระบบเกลือ
และสวนส่วนกลางร่มรื่น



TOPAZ PLUS+

FOR ALL GENERATION

เพราะทุกไลฟ์สไตล์อยู่ร่วมกันได้ ด้วยพื้นที่ขนาดใหญ่
รองรับทุกองศาของการใช้ชีวิต ให้ทุกความสุข
ความอบอุ่นเกิดขึ้นได้ที่นี่



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

พื้นที่ใช้สอย
237 ตร.ม.

ห้องนอน
5 ห้อง

ห้องน้ำ
4 ห้อง

ที่จอดรถ
3 คัน



TOPAZ

เพิ่มพื้นที่เพื่อชีวิตที่แตกต่างอย่าง มาพร้อมฟังก์ชัน
ที่ปรับเปลี่ยนได้อย่างอิสระ ตอบรับทุก LIFESTYLE
ของทุกคนในครอบครัวได้อย่างลงตัว



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

พื้นที่ใช้สอย
218 ตร.ม.

ห้องนอน
4 ห้อง

ห้องน้ำ
4 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน



ภาพที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงลักษณะภายนอกของโครงการ โดยแสดงลักษณะที่ใกล้เคียงความเป็นจริง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความละเอียดของงานสถาปัตย์และการตกแต่งภายใน

ONYX

FULFILL YOU'RE EXPECTATION

พื้นที่ที่มากกว่า ย่อมเต็มเต็มความสุขได้มากขึ้นรองรับทุกองศาของการใช้ชีวิต
เชื่อมโยงทุกกิจกรรมด้วย Max Living Space

หน้ากว้าง **8 เมตร**

พื้นที่ใช้สอย
200 ตร.ม.

ห้องนอน
4 ห้อง

ห้องน้ำ
3 ห้อง

ที่จอดรถ
3 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR



NEELAM

บ้าน **2** ชั้น PLUS+

ดีไซน์ใหม่มาพร้อม DOUBLE VOLUME

ให้คุณขยายพื้นที่ความสุขได้กว้างมากขึ้น และเพิ่ม LAYER เพื่อความเป็นส่วนตัวที่มากกว่า

พื้นที่ใช้สอย
153 ตร.ม.

ห้องนอน
3 ห้อง

ห้องน้ำ
3 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR



ภาพที่แสดงเป็นเพียงภาพตัวอย่าง ไม่สามารถนำเอามาใช้เพื่อการค้าได้

MANIK

หน้ากว้าง **6** เมตร

EXPAND YOUR LIFESTYLE

ให้ทุกตารางนิ้วของพื้นที่ ตอบโจทย์ Lifestyle การอยู่อาศัยที่เป็นคุณ

พื้นที่ใช้สอย
151 ตร.ม.

ห้องนอน
3 ห้อง

ห้องน้ำ
3 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR

CBD CONNECT

เชื่อมต่อทุกสังคมและความสะดวกสบายรอบตัว
กับความโดดเด่นของโลเคชัน หนึ่งเดียว **‘ติดทางด่วนและรถไฟฟ้า’**



ระบบขนส่งคมนาคม

รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน สถานีตลิ่งชัน	400 M.
จุดขึ้น-ลง ทางด่วนศรีรัช-วงแหวนรอบนอก	1 KM.
ถนนราชพฤกษ์	1 KM.
ถนนบรมราชชนนี	2.7 KM.
วงแหวนกาญจนาภิเษก	3 KM.
รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีบางขุนนนท์	7 KM.



ห้างสรรพสินค้า & สถานที่พักผ่อน

CENTRAL WESTVILLE	3.5 KM.
THE CRYSTAL SB	4 KM.
HOMEPRO ราชพฤกษ์	5 KM.
THE CIRCLE ราชพฤกษ์	6 KM.
THE WALK ราชพฤกษ์	6 KM.
CENTRAL ปิ่นเกล้า	7.5 KM.



สถานศึกษา

โรงเรียนวรรัตน์ศึกษา นนทบุรี	4 KM.
โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี	5 KM.
โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) นนทบุรี	6.4 KM.
โรงเรียนเด่นหล้า พระราม 5	8 KM.



โรงพยาบาล

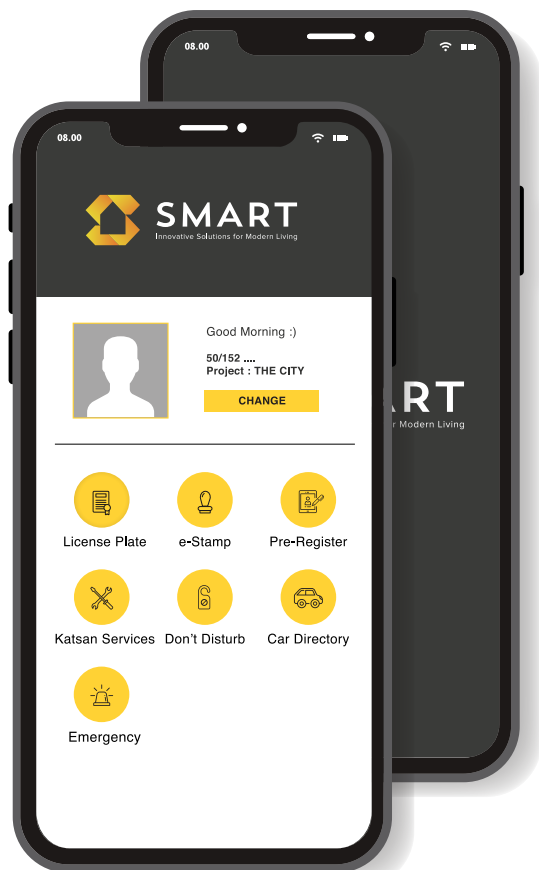
โรงพยาบาลศรีสวรรค์	4 KM.
โรงพยาบาลศูนย์บริการการแพทย์นนทบุรี	6 KM.
โรงพยาบาลหูก คอ จมูก	6.5 KM.
โรงพยาบาลศิริราช	8.6 KM.
โรงพยาบาลธนบุรี 2	8.8 KM.

SMART WORLD

นวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้จ๋าๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมารองเท้าเตือนกับใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ บ้านกลางเมือง THE EDITION ปิ่นเกล้า – บรมฯ 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคาร ไอเชียน ทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล กุญดตะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำบลตลิ่งชัน อำเภอตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่1509,1515,1650,21215,98564, 104416 -104418 ,104806 และ104807 ตำบลตลิ่งชัน อำเภอตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 14 ไร่ 3 งาน 82.2 ตารางวา (5,982.2 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสและที่ดินสำหรับก่อสร้าง สำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 79.8 ตารางวา และ 30.9 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนธันวาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็น บริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟีดแบส 24 ชั่วโมง โดยเขียนไปในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง