

อภิทาวน์

เชียงใหม่





ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ ส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ

MODERNIZED STANDARDS

มาตรฐานแห่งอนาคต

กว่า 3 ทศวรรษของการอุทิศและทุ่มเทเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยของคนเมือง AP รู้ซึ้งที่สุดถึงการออกแบบพื้นที่ทุกตารางเมตรในบ้าน เพื่อสร้างมาตรฐานใหม่ที่ยกระดับทุกประสบการณ์การใช้ชีวิต

มาตรฐานแห่งอนาคต คือการรอกงามของความสุขในทุกช่วงเวลาของการอยู่อาศัย ให้ได้รับแรงบันดาลใจและเพิ่มพลังในทุกๆ วันของการใช้ชีวิตด้วยแบบบ้านดีไซน์โมเดิร์น พื้นที่ส่วนกลางทันสมัยอย่างคนเมืองบนทำเลที่ตั้งยุทธศาสตร์ที่เป็นบ้านมาตรฐานแห่งอนาคต



MODERNIZED DEVELOPMENT

โมเดิร์นดีไซน์

- ต้นแบบบ้านที่ทันสมัยทั้งรูปแบบและฟังก์ชัน
- พื้นที่ส่วนกลางอย่างคนเมือง
- ชีวิตง่ายยิ่งขึ้นด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยี



THE GOLD STANDARDS

ที่สุดของมาตรฐาน

- โดยผู้เชี่ยวชาญในการสร้างอันเป็นเลิศจาก AP
- ระบบและนวัตกรรมระดับโลก
- คุณภาพที่ทดสอบแล้วทั่วประเทศ*

EPIC CENTER OF URBANIZATION

ศูนย์กลางแห่งความเจริญ

- ที่ตั้งเมืองใหม่ แหล่งความเจริญที่ออกเจย
- ทำเลทอง คุ่มค่าแก่การลงทุน



FRESHNESS AIR VENTILATION

ปลอดโปร่ง โล่ง สบาย ด้วยการออกแบบที่เน้นการหมุนเวียนภายในอาคาร ทำให้เกิดลมเย็นๆ ที่พัดผ่านตลอดวัน

GREENERY VIEW GYM

ฟิตเนสที่ออกแบบให้คุณได้เห็นความสดชื่นได้เต็มตาตลอดการใช้งาน พร้อมมุมส่วนตัวที่จะเป็นโยคะหรือการออกกำลังกายที่ต้องใช้สมาธิสามารถเกิดขึ้นได้เช่นกัน



ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ และส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

SUPERIOR LEISURE

การพักผ่อนที่ไม่ได้จำกัดอยู่แต่ในตัวบ้านเท่านั้น แต่ยังรวมถึงทุกตารางเมตรในโครงการที่ออกแบบเพื่อให้ทุกคนในครอบครัวได้รังสรรค์คุณภาพชีวิตที่ดีในแบบของตนเอง

FRESHNESS AIR VENTILATION

ปลอดโปร่ง โล่ง สบาย ด้วยการออกแบบที่เน้นการหมุนเวียนภายในอาคาร ทำให้เกิดลมเย็นๆ ที่พัดผ่านตลอดวัน

Step-Free WC

รายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ อย่างห้องน้ำไร้สิ่งกีดขวางที่นอกจากจะอำนวยความสะดวกให้กับผู้สูงอายุแล้ว ยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับเด็กหรือผู้สูงอายุตลอดการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

SWIM WITH PRIVATE

ว่ายน้ำได้อย่างสบายใจหายห่วง ด้วยการออกแบบสระที่เน้นความปลอดภัยเป็นส่วนตัวสูงสุด

TERRACE WITH A VIEW

Co-Sharing Space พื้นที่อเนกประสงค์ที่ประยุกต์ให้เข้ากับทุกกิจกรรม ไม่ว่าจะเป็นเปลี่ยนเป็นมุมนั่งทำงานหรือมุมเล่นเย็นๆ ตลอดวัน หรือปาร์ตี้เล็กๆ รินสายธารเย็นก็เป็นที่ไปได้

KIDS POOL

ให้เด็ก ๆ ได้เล่นน้ำอย่างปลอดภัยหายห่วง ด้วยการแยกโซนกับสระเด็กและสระผู้ใหญ่ พร้อมพื้นที่ให้ผู้ปกครองได้ดูแลความปลอดภัยเด็ก ๆ ได้อย่างใกล้ชิด



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง
ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

WELCOME AREA

สร้างความประทับใจแรกทีี่เชื้อเชิญให้คุณมาร่วมสร้างคุณภาพชีวิตดีๆ ร่วมกัน ด้วยพื้นที่สวนสีเขียวขนาดใหญ่ที่รองรับทุกกิจกรรมของลูกบ้าน ทุกวัยที่สามารถเกิดขึ้นได้ที่ อภิทาวน์แห่งนี้



COMMUNITY SPACE

พื้นที่พบปะผู้คนที่ย้ายล้อมไปด้วยธรรมชาติและความร่มรื่นตลอดวัน ให้คุณได้แบ่งปันบทสนทนาดีๆ กับสังคมคุณภาพได้ไม่รู้จบ



EDUCATION PLAYGROUND

ให้ความสนุกและการเรียนรู้ของคุณหนูเกิดขึ้นพร้อมกันได้ ที่สนามเด็กเล่นแห่งนี้ พร้อมความปลอดภัยด้วยการกั้นโซนส่วนตัวที่มอบความอุ่นใจของบรรดาผู้ปกครองที่มากกว่า

PRIVATE GARDEN

พื้นที่ส่วนตัวบนพื้นที่ส่วนกลาง ภายใต้ร่มเงาจากธรรมชาติขนาดใหญ่ จะอ่านหนังสือ ฟังเพลงโปรด หรือกิจกรรมใดๆ ก็เป็นส่วนได้มากกว่าที่เคย



HERB GARDEN

สุขภาพดีๆ แบ่งปันกันได้ กับสวนสมุนไพรที่ต้อนรับกับคนรุ่นใหม่ใส่ใจอาหารออร์แกนิก นอกจากนี้จะได้ฝึกสวดปลอดภัยไปรับประทานกันแล้ว ยังได้สร้างกิจกรรมดีๆ ร่วมกัน คนในชุมชนอีกด้วย



MODERNIZED PLEASURE

ดีไซน์สร้างเสน่ห์ คุณภาพสร้างชีวิต



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

LATITUDE



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

225

พื้นที่ใช้สอย
(ตร.ม.)

67

ที่ดินเริ่มต้น
(ตร.วา)

LATITUDE



ห้องนั่งเล่นสำหรับคนในครอบครัวที่ทำให้
ความเป็นส่วนตัวมีได้ตลอดทุกช่วงเวลา



ห้องนอนขนาดใหญ่ที่มา
พร้อมห้องน้ำส่วนตัวทุกห้อง

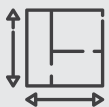


MASTER BEDROOM พื้นที่กว้างขวาง
มาพร้อม GRAND WALK-IN CLOSET
และอ่างอาบน้ำส่วนตัว

2nd FLOOR



จัดโซนห้องครัวได้อย่างลงตัว
พร้อมการออกแบบที่รองรับการถ่ายเทอากาศได้เป็นอย่างดี



ห้องใหญ่วิวสวนที่ชั้น 1
ที่พร้อมจะปรับเปลี่ยน
ตามความต้องการ ไม่ว่าจะ
จะเป็นห้องทำงานส่วนตัว
หรือห้องสำหรับผู้สูงอายุ
ก็เป็นไปได้เช่นกัน



พื้นที่เชื่อมความสุข
ด้วยการออกแบบห้อง
LIVING ROOM
ที่เชื่อมต่อทุกความสุข
เป็นศูนย์กลางของทุกคน
ในครอบครัวได้มากกว่าที่เคย

1st FLOOR

MODERNIZED PLEASURE

ดีไซน์สร้างเสน่ห์ คุณภาพสร้างชีวิต



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

BRAVO B



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

181

พื้นที่ใช้สอย
(ตร.ม.)

52

ที่ดินเริ่มต้น
(ตร.วา)

BRAVO B

MASTER BEDROOM พื้นที่กว้างขวาง
มาพร้อม GRAND WALK-IN CLOSET

2nd FLOOR



จัดโซนห้องครัวได้อย่างลงตัว
พร้อมการออกแบบที่รองรับ
การถ่ายเทอากาศได้เป็นอย่างดี



พื้นที่เชื่อมต่อความสุข
ด้วยการออกแบบห้อง
LIVING ROOM
ที่เชื่อมต่อทุกความสุข
เป็นศูนย์กลางของทุกคน
ในครอบครัวได้มากกว่าที่เคย

1st FLOOR



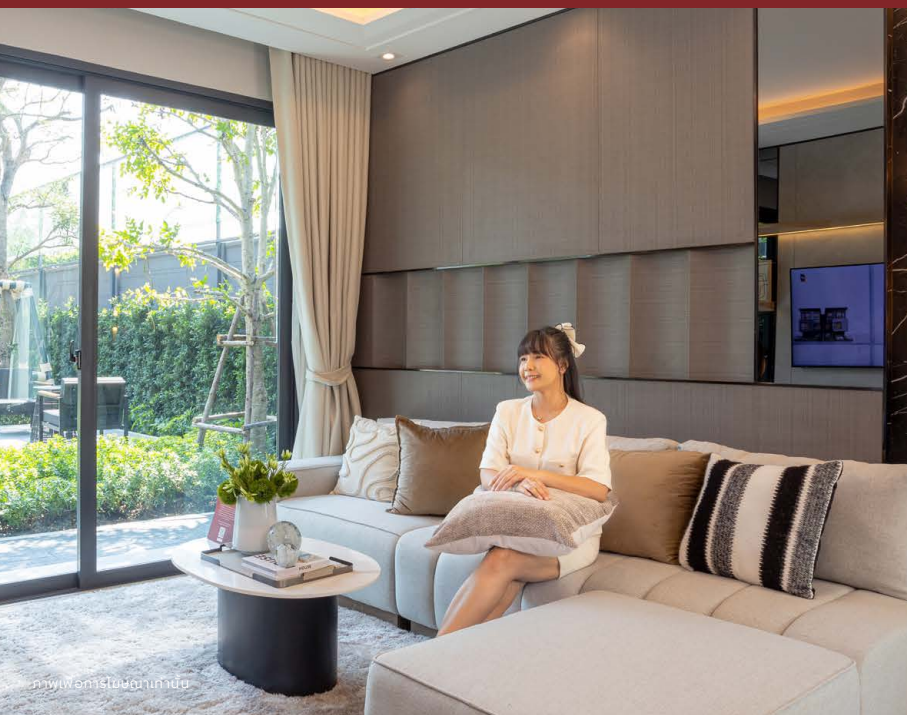
MODERNIZED PLEASURE

ดีไซน์สร้างเสน่ห์ คุณภาพสร้างชีวิต



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

EMMA



ภาพเป็นสื่อกลางเท่านั้น



4 ห้องนอน



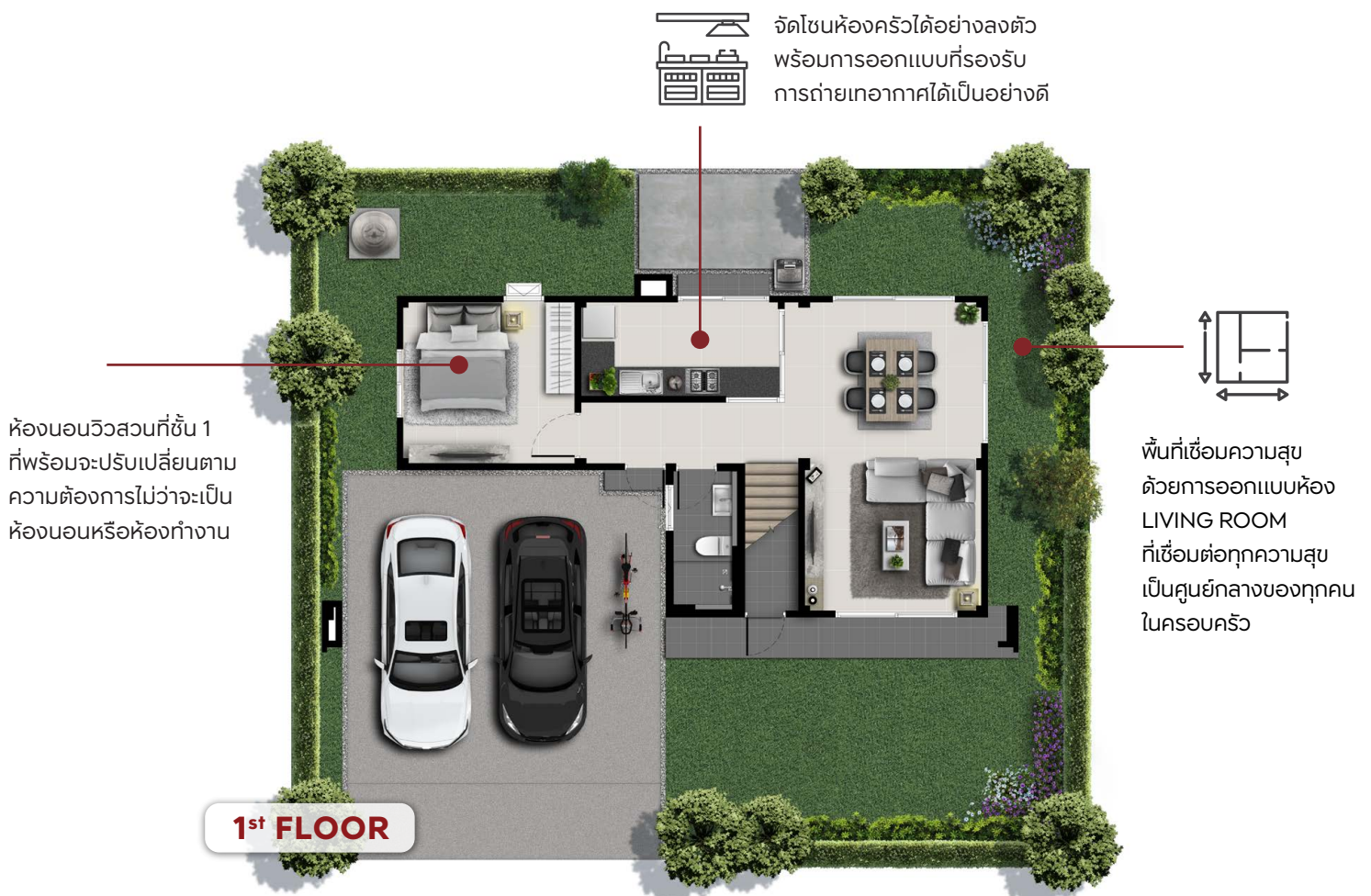
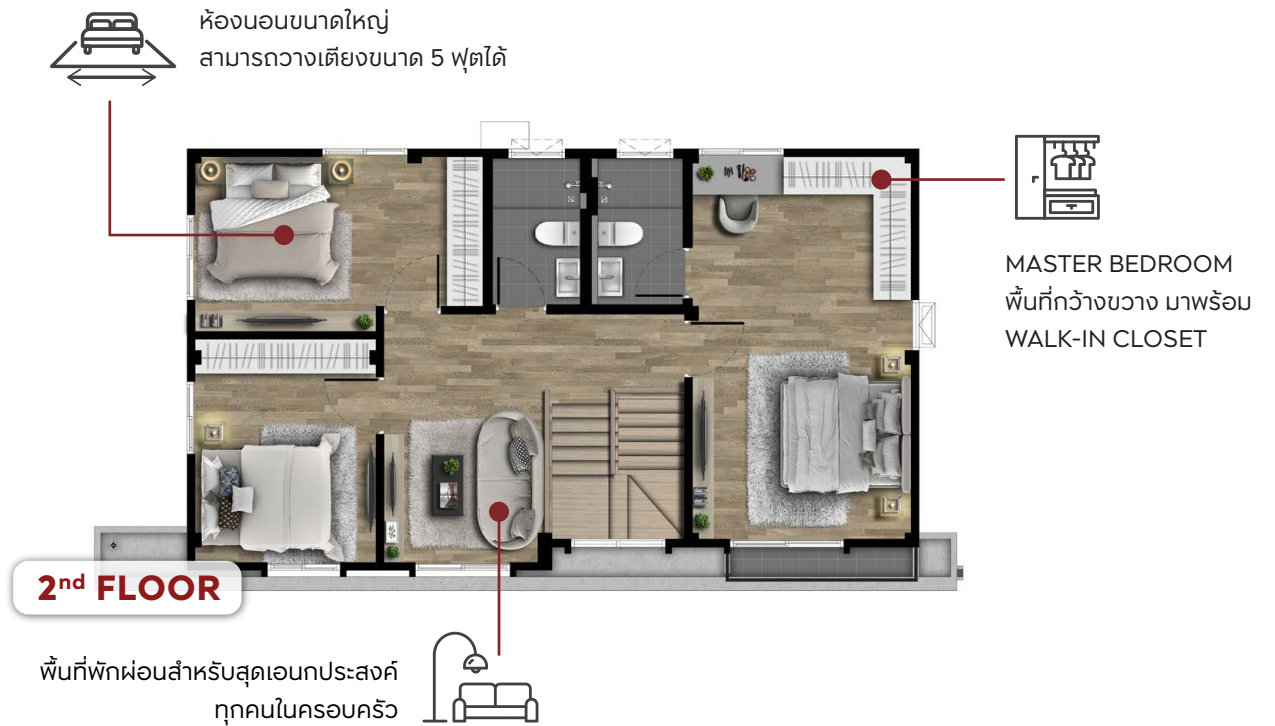
3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

186
พื้นที่ใช้สอย
(ตร.ม.)

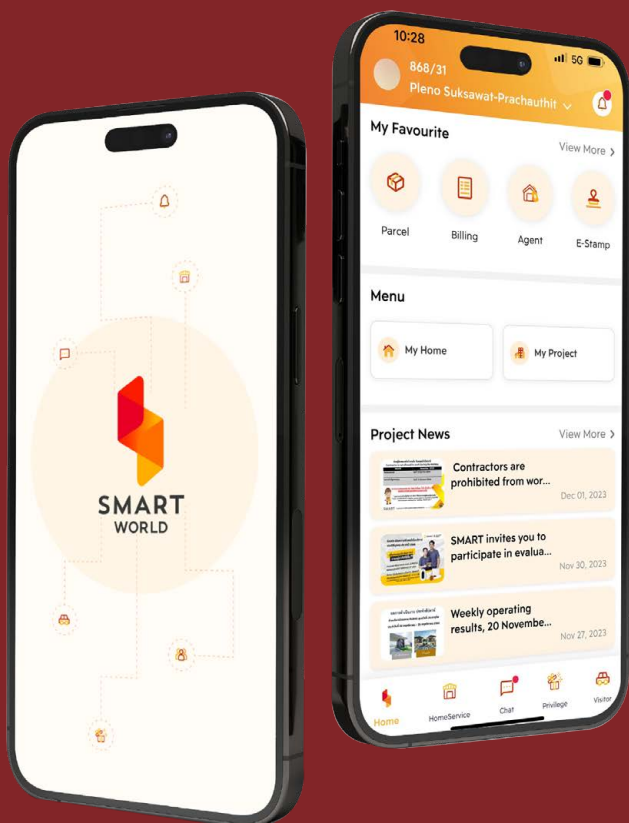
60
ที่ดินเริ่มต้น
(ตร.วา)





LIVING LIFE EXPERT

“เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่มาพร้อม
ความสะดวกสบายจากความต้องการของผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านของเรา
สะดวกสบายและมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น”



SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาชิก

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

MODERNIZED CONVENIENCE

เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์แห่งความสุข...ได้ไม่จำกัด

มอบความสะดวกสบายที่อภิตาวน์ ให้ทุกการใช้ชีวิต ทั้ง HOME PRO, CENTRALPLAZA เชียงราย
และแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่อย่างแท้จริง



รัศมีชีวิตขึ้นขอบ

- HOME PRO เชียงราย 0.1 กม.
- CENTRAL เชียงราย 2.2 กม.
- BIG C เชียงราย 3.0 กม.
- สันติบุรี คันทรี่ คลับ 6.9 กม.
- สวนเฉลิมพระเกียรติ 75 พรรษา 7.3 กม.
- แม่กก กอล์ฟ คลับ 9.0 กม.
- สิงห์ ปาร์ค 14.8 กม.



รัศมีการศึกษา

- รร.บ้านท่าลาย 2.4 กม.
- รร.อนุบาลเมืองเชียงราย 5.5 กม.
- รร.เตรียมอุดมพัฒนาการ 5.8 กม.
- รร.สามัคคีวิทยาคม 6.4 กม.
- ม.ราชภัฏเชียงราย 21.6 กม.
- ม.แม่ฟ้าหลวง 25.5 กม.



รัศมีอุ่นใจ

- สว.เกษมราษฎร์ศรีบุรินทร์ 2.2 กม.
- สว.เชียงรายอินเตอร์เนชั่นแนล 4.8 กม.
- สว.เชียงรายประชานุเคราะห์ 5.7 กม.
- สว.ค่ายเมืองรายมหาราช 8.1 กม.



รัศมีทำงาน

- กระทรวงการคลัง 7.0 กม.
- ศูนย์ราชการเชียงราย 9.1 กม.

ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ อภิทวน์ เชียงราย ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105537054875 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเรียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ วัชรโกศล ทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลคำสาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 80926, 80927, 131937, 131938 และ 131939 ตำบลคำสาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พื้นที่โครงการประมาณ 43 ไร่ 0 งาน 78.4 ตารางวา (17,278.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารในสรและที่ดินเปล่าอันเป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของรัชก เนื่องจากปีงบประมาณ 203.4 และ 30 ตารางวา ตามลำดับ โครงการอยู่ระหว่างจัดหาผู้สนับสนุนทางการเงิน อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตจัดสรร ระหว่างดำเนินการก่อสร้างเริ่มเดือนมิถุนายน 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2565 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า