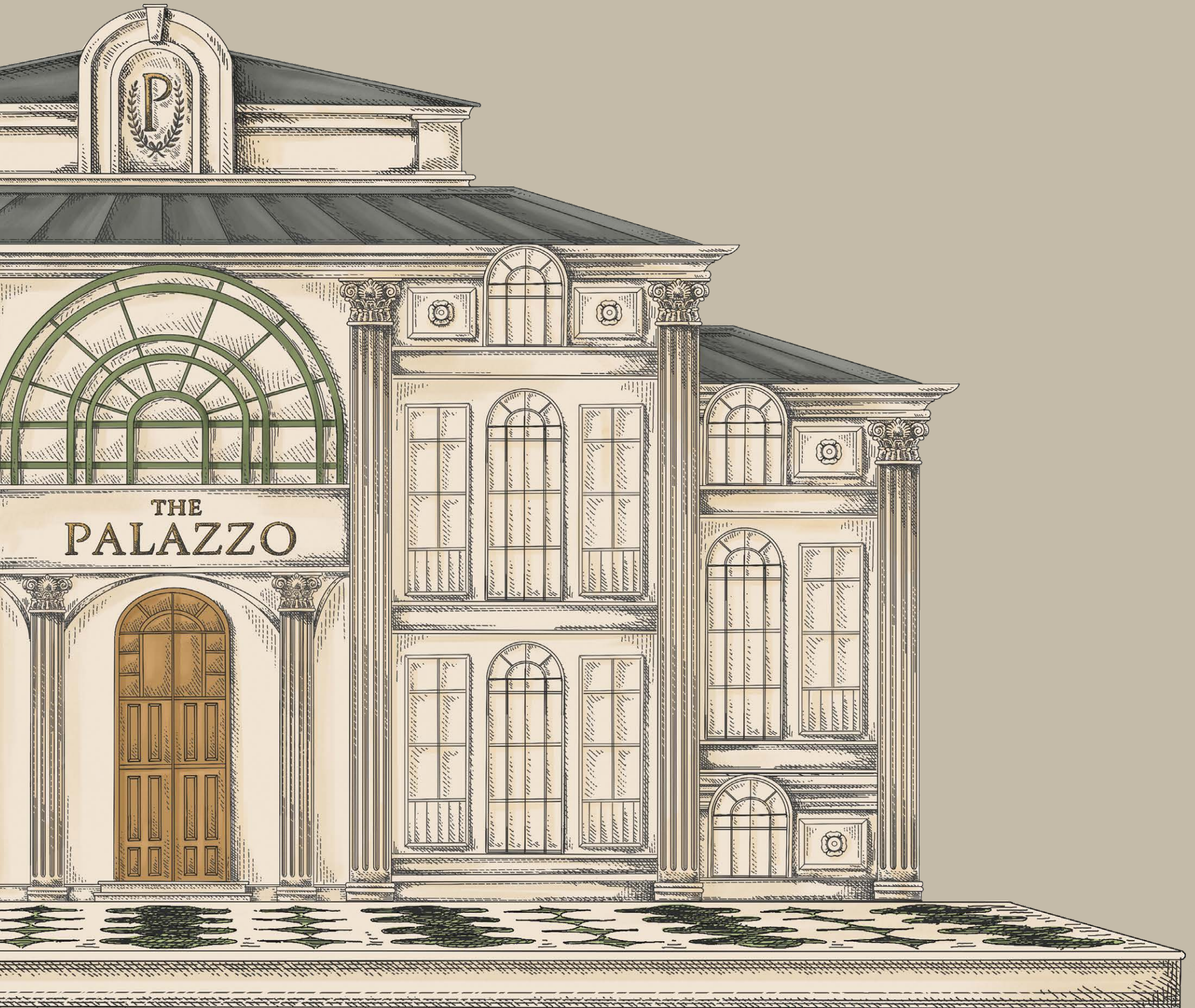




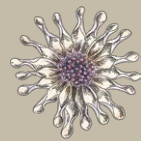
THE
PALAZZO
Pinklao - Borom





THE MAJESTIC COLLECTION

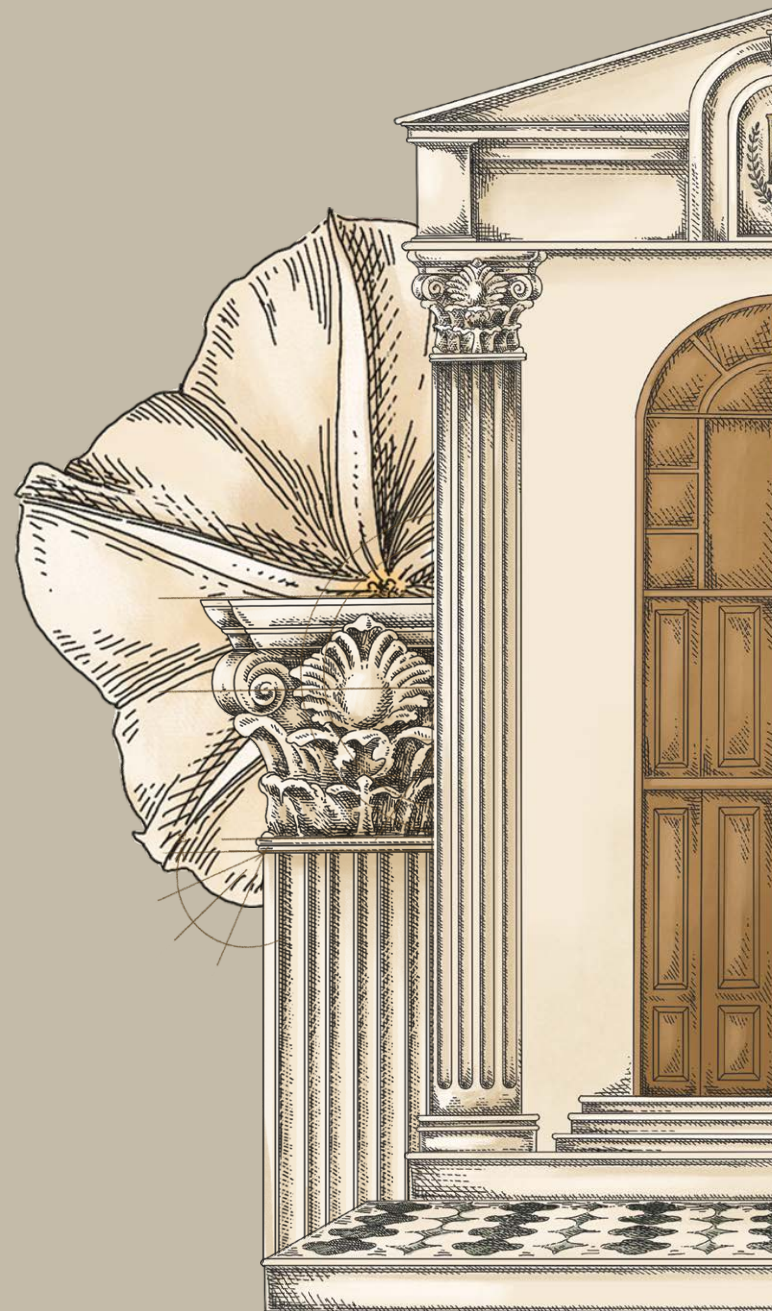
HOME IS NOT JUST DWELLING, IT IS YOUR PERSONAL EMPIRE.

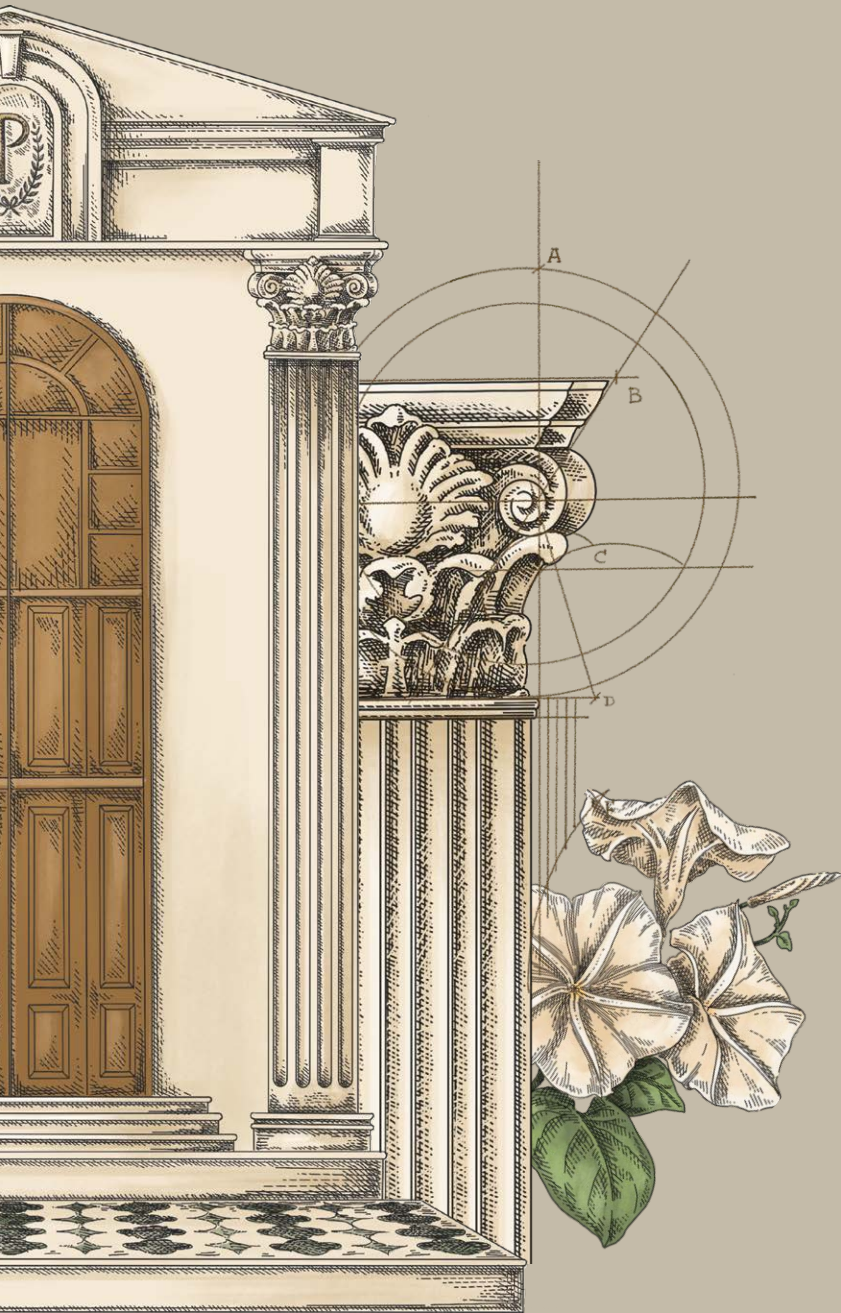


THE PALAZZO BAAN
KLANG KRUNG BEON



THE
PALAZZO
Pinklao - Borom





MASTERPIECE
for GENERATIONS

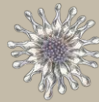
ARCHITECTURAL AESTHETICS



“ MAJESTIC FUSION OF BEAUX-ARTS AESTHETICS
AND BIOPHILIC PRINCIPLES ”

• BEAUX-ARTS ELEGANCE •

Drawing inspiration from opulent and intricate Beaux-Arts architecture, the residences showcase grand symmetrical facades, ornate detailing, and majestic interiors to ensure each home flows with the air of classical splendour, artistic triumph, and timeless elegance.



• BIOPHILIC DESIGN INTEGRATION •

Discover how biophilic design integrates nature into architecture to harmonise living spaces and well-being.

ABUNDANT NATURAL LIGHT

Expansive, arched windows and carefully positioned skylights invite an abundance of natural light.

WATER ELEMENTS

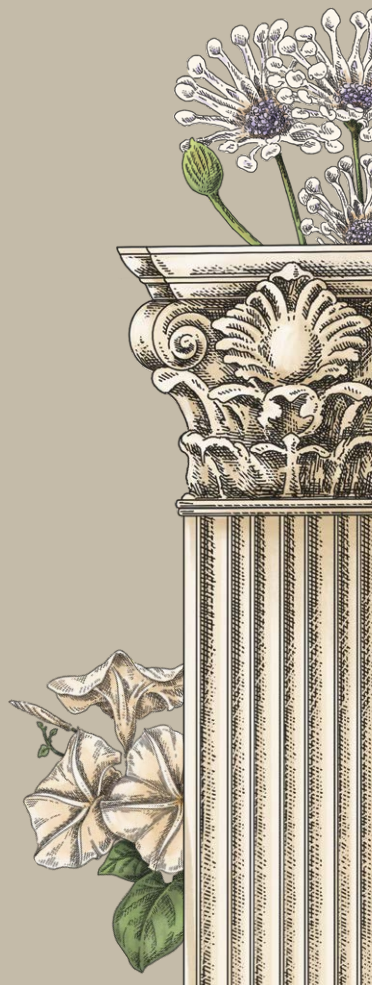
Elegant water features, including tranquil fountains and reflecting pools, offer soothing visual and auditory experiences.

ORGANIC MATERIALS

Premium natural materials such as marble, hardwood, and lush greenery are seamlessly integrated to enhance aesthetic appeal and well-being.

NATURE-INSPIRED PATTERNS & COLOURS

Botanical motifs, earthy tones, and natural textures enrich the interiors, creating a peaceful and invigorating environment.



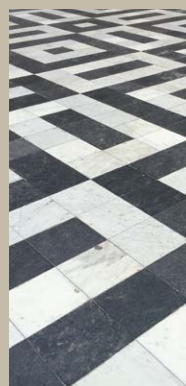


BEAUX ARTS INSPIRED ARCHITECTURE

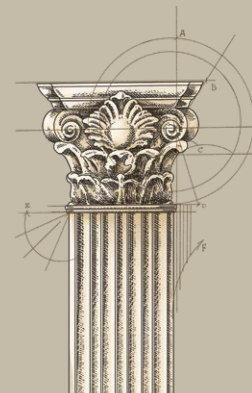
THE PALAZZO concept draws inspiration from the elegance of Versailles and the stateliness of the Grand Palais to ensure a sophisticated living experience rooted in timeless architectural principles, creating residences that stand as a testament to superlative refinement and discerning decisions.



BEAUX-ARTS ARCHITECTURE



Defining characteristics include Porticos and Pavilions, Grand Stairways, Vaulted Interiors, Balustrades, Rich Details, Statuary and Sculpture, and Elaborated Windows and Domes.



THE ELEGANCE OF BIOPHILIC PRINCIPLES



A curated collection of exquisite botanical treasures and plants with their own storied past are thoughtfully applied throughout The Palazzo's interiors to create a truly sophisticated living experience.

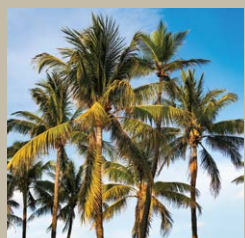
ARECA



ACANTHUS



CHERRY BLOSSOM



PALM



WISTERIA



MONSTERA

PROJECT INFORMATION



PROJECT NAME : THE PALAZZO PINKLAO - BAROM

PROJECT TYPE : 2 - STOREY SINGLE HOUSE

LOCATION : BOROMMARATCHACHONNANI FRONTAGE
ROAD, SALA THAMMASOP,
THAWI WATTHANA, BANGKOK 10170

PROJECT AREA : 31 RAI

TOTAL UNITS : 45 UNITS

HOUSE SIZE : 520 - 885 SQM

UNPARALLELED LIVING AWAITS

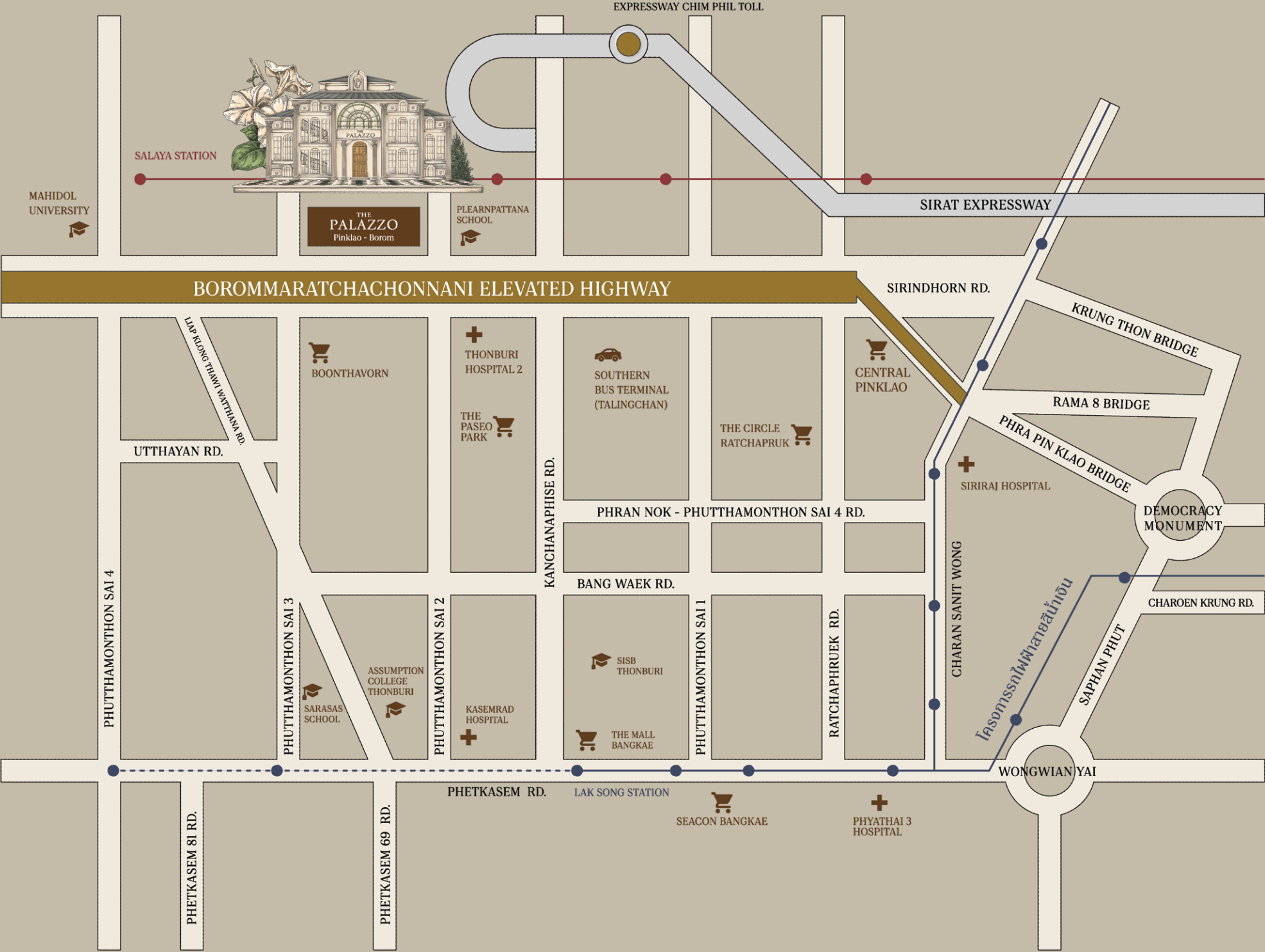
INSPIRED BY THE PALACE OF VERSAILLES AND THE WINTER PALACE.



THE PALAZZO PINKLAO - BOROM

A PRIME LOCATION

WITH EXCEPTIONAL POTENTIAL ON BOROMMARATCHACHONNANI ROAD





CONNECTIVITY

ELEVATED BOROMMARATCHACHONNANI	0.2 KM
EXPRESSWAY (CHIM PHLI TOLL)	7.7 KM



SHOPPING MALLS

THONBURI FRESH MARKET	3.0 KM
THE PASEO PARK KANCHANAPHISEK	6.5 KM
DESIGN VILLAGE (BOONTHAVORN) PHUTTHAMONTHON	7.5 KM
THE CIRCLE RATCHAPHRUEK	12.9 KM
CENTRAL PINKLAO	13.5 KM



EDUCATIONAL INSTITUTIONS

PLEARNPATTANA SCHOOL	4.2 KM
HUMMINGBIRD INTERNATIONAL KINDERGARTEN	7.2 KM
KENSINGTON INTERNATIONAL SCHOOL	11.0 KM
MAHIDOL UNIVERSITY	12.1 KM
SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL THONBURI	12.3 KM



HOSPITALS

THONBURI THAWIWATTHANA HOSPITAL	7.4 KM
GOLDEN JUBILEE MEDICAL CENTER, MAHIDOL UNIVERSITY	10.9 KM
EYE EAR NOSE THROAT HOSPITAL	12.1 KM
CHAOPHYA HOSPITAL	14.7 KM
SIRIRAJ PIYAMAHARAJKARUN HOSPITAL	14.8 KM



FUNCTION

4 - 5



BEDROOMS

4 - 8



PARKING LOTS

2 - 3



LIVING ROOMS

FACILITIES



CLUBHOUSE



TWIN CHAMBER



LOUNGE



GAME ROOM



THEATRE



BALLROOM



GYM



SWIMMING POOL



MAIN PARK

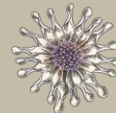
FUNCTIONAL ARCHITECTURE

• INTELLIGENT FUNCTIONAL LAYOUTS •

Designed with a focus on intelligent functionality, residences feature versatile and efficient layouts.

CUSTOMIZABLE SPACES

Adaptable floor plans and flexible spaces enable personalised living arrangements, tailored to suit diverse lifestyles and preferences.



REFINED ZONING PLAN

Effective spatial organisation maximises privacy by reducing visual and auditory intrusion between living and service areas.

• MULTI-GENERATIONAL EXCELLENCE •

Perfectly suited for multi-generational living, residences are designed to meet the needs of every family member.

INDEPENDENT LIVING QUARTERS

Separate living spaces for each generation ensure complete privacy and autonomy.

SENIOR-FRIENDLY DESIGN

From the luxurious parking area to the elegant senior bedroom, every space is designed to prioritise the comfort and well-being of elderly residents.

SHARED FAMILY SPACES

Spacious, elegantly designed communal areas foster family interaction and shared experiences.



VERITAS

LATIN FOR "TRUTH"

THIS NAME EMBODIES INTEGRITY, PURITY, AND TIMELESS



520 SQM

4 BEDROOMS 5 BATHROOMS

2 LIVING ROOMS 4 PARKING lots

1 MULTI-PURPOSE ROOM 1 MAID ROOM 1 LAUNDRY

1ST FLOOR



2ND FLOOR



VELARI

INSPIRED BY THE LATIN WORD "VELARIS"
(TO VEIL) IT EVOKES A SENSE OF MYSTERY AND SUBTLE ELEGANCE



642 SQM

5 BEDROOMS 6 BATHROOMS

3 LIVING ROOMS 5 PARKING lots

1 MULTI-PURPOSE ROOM 2 MAID ROOM 1 LAUNDRY

1ST FLOOR



2ND FLOOR



VELINCIA

BASE ON LATIN WORD "VALENS"
WHICH MEANS POWERFUL AND ROBUST



885 SQM

5 BEDROOMS 6 BATHROOMS

3 LIVING ROOMS 8 PARKING lots

1 MULTI-PURPOSE ROOM 2 MAID ROOM 1 LAUNDRY

1ST FLOOR



2ND FLOOR



SMART HOME

5



SMART STATION

หน่วยประมวลผลกลางที่ทำหน้าที่เชื่อมต่ออุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart เข้าด้วยกัน และคอยเชื่อมต่อ Internet ให้เข้ากับอุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart

5



SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุม/สั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบรีโมต เช่น โทรทัศน์, แอร์, เครื่องเสียง เป็นต้น สามารถตั้งเวลา เปิด/ปิด ผ่านสมาร์ตโฟนได้

5



GENERAL CONTROLLER

เป็นอุปกรณ์ควบคุมอัจฉริยะ โดยการเชื่อมต่อสายเข้ากับอุปกรณ์ที่เราต้องการควบคุม เช่น มอเตอร์ประตูไฟฟ้า หรือ บอร์ดกันขโมย

6



SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะที่สามารถ เปิด/ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าได้ ผ่านสมาร์ตโฟน ตั้งเวลาการทำงานได้เองโดยอัตโนมัติ

6



SMOKE DETECTOR

เซนเซอร์สำหรับตรวจจับควันไฟ เหมาะสำหรับติดตั้งภายในห้องที่ต้องการความปลอดภัยจากไฟไหม้ อุปกรณ์จะส่งข้อความเข้าสมาร์ตโฟนได้ทันที

7



OUTDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันตรวจจับความเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์ Real-Time มาพร้อม Night Vision

2

6

7



AUTOMATION



1



NATURE 7 PRO

แผงจอควบคุมอัจฉริยะด้วยปุ่ม 4 หลัก ที่สามารถปรับแต่งได้อิสระ และหน้าจอสัมผัสขนาด 7 นิ้ว ที่สามารถควบคุมสามารถไถนภายในบ้านได้ และเชื่อมต่อกับ Video Door Bell หน้าบ้านเพื่อสื่อสาร 2 ทางได้

1



SMART VIDEO DOOR BELL

กริ่งอัจฉริยะ สามารถ Video Call กับ Visitor ได้ก่อนเปิดให้เข้าบ้าน

2



SUPPLY MODULE (freshAir)

เครื่องเติมอากาศบริสุทธิ์ โดยผ่านแผ่นฟิลเตอร์ (HEPA) กรองอากาศได้สูงสุดถึง 99.6% และเป็นเทคโนโลยีประหยัดพลังงานด้วยการกินไฟเฉลี่ยเพียง 25 วัตต์ (watt) หรือเทียบเท่าหลอดไฟ LED 7W 4 หลอด

3



INDOOR CAMERA

กล้องWiFiพร้อมฟังก์ชันตรวจจับความเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์ Real-Time มาพร้อมระบบ Night Vision สามารถหมุนซ้าย-ขวา และก้ม-เงยได้

4



CUBE MOTION SENSOR

เซนเซอร์ ตรวจจับความเคลื่อนไหวที่ทำงานร่วมกับ Smart Switch โดยตั้งเงื่อนไข เช่น เดินผ่าน ไฟเปิด และปิดเอง เมื่อจับการเคลื่อนไหวไปได้

4



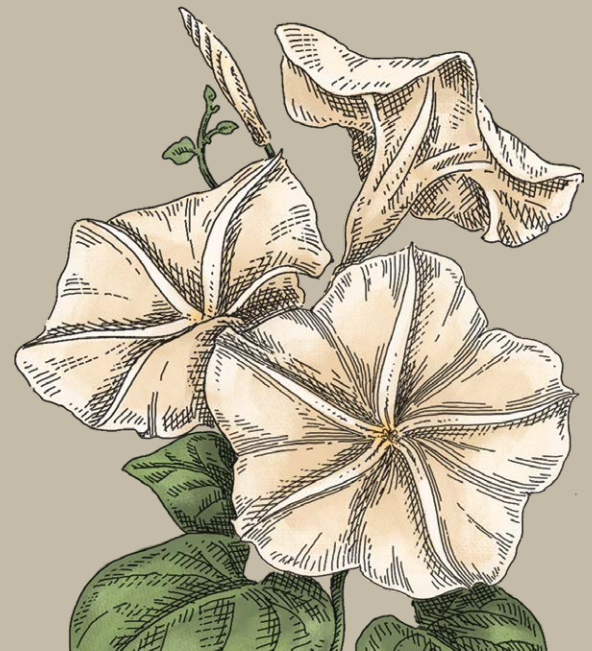
CUBE CLICKER

ปุ่มถูกเป็น ติดตั้งในห้องนอนชั้นล่าง และห้องน้ำ เพื่อรองรับผู้สูงอายุ กรณีหกล้ม หรือต้องการความช่วยเหลือ (สามารถนำมาใช้สั่งงาน Scene ได้เช่นกัน เช่น กดเปิดไฟ เปิดแอร์)



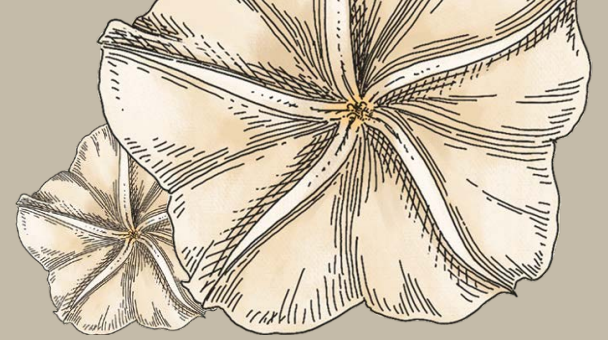


**THE SYMPHONY
OF SOPHISTICATION
& CRAFTSMANSHIP**



PARLOUR ROOM





GRAND MASTER BEDROOM



THE WHITE HALL GRAND PARLOUR & BAR





THE TWIN CHAMBER

The serene reception hall, comprising two spacious chambers with double-height ceilings bathed in natural light, connects effortlessly to the tranquil lap pool and lush park, providing ample space for gatherings in the utmost comfort and privacy.



THE
PALAZZO
Pinklao - Borom

