



Be Unique Be Own style

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร
เพราะใหญ่กว่า...ทุกไลฟ์สไตล์เกิดขึ้นได้

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
ศรีนครินทร์ - สวนหลวง





ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Be Unique
Be Own style



ภาพทั้งหมดนี้เป็นเพียงภาพตัวอย่างที่แสดงถึงสไตล์และดีไซน์ของบ้าน โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสเปกเฉพาะของแต่ละโครงการ
หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ บ้านต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขการขายจริง

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร
ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้มากกว่า

แรงบันดาลใจจากแนวคิดที่ “ก้าวข้ามทุกข้อจำกัด”
เพื่อให้ได้ความเหมาะสมที่สุด พร้อมปรับตามไลฟ์สไตล์อย่างลงตัว
เพื่อการใช้ชีวิตในแบบที่เป็นคุณ...

THE EXCEPTIONAL LIFE WITHIN NATURE

“เปิดประสบการณ์ใช้ชีวิตรูปแบบใหม่”

สู่การออกแบบพื้นที่...

ที่คุณจะใช้ชีวิตได้อย่างลงตัวสมบูรณ์แบบ เกิดขึ้นได้ที่นี่...
ที่ บ้านกลางเมือง **THE EDITION** ศรีนครินทร์-สวนหลวง



คลับเข้าสับขนาดใหญ่ ภายใต้แนวคิด

ELEGANCE DESIGN BY SPACE | STYLE | SMART

ที่พาสานเส้นสายแห่งสายลม สู่ความหรูหราเหนือระดับ

FITNESS



ตอบโจทย์ทุกช่วงเวลา
การเข้าใช้งานเพื่อคุณ
ใช้งานง่ายทุกวัน



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีต้นกล้า และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ
*ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ พัดลม 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของกองบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



CORAL

“บ้าน”... ดีไซน์ใหม่ 2 ชั้น

บาลานซ์ไลฟ์สไตล์คนเมือง และความสุขสงบส่วนตัวได้ตามต้องการ
ด้วยพื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้อย่างอิสระ
และออกแบบตกแต่ง ให้สะท้อนรสนิยมของคุณได้

พื้นที่ใช้สอย

152 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน



CORAL

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

152 ตร.ม.

PENTHOUSE
MASTER BEDROOM
EXTREME SPACE ON

2ND FLOOR



2ND FLOOR



1ST FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
 ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



SHAWN

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร **2** ชั้น

พื้นที่กว้าง พร้อมสร้างทุกความทรงจำอันสวยงาม ออกแบบฟังก์ชัน
FLEXIBLE SPACE สามารถดีไซน์ทุกพื้นที่ ให้เป็นพื้นที่แห่งความสุข
หรือพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจ ได้ตามต้องการ

พื้นที่ใช้สอย

149 ตร.ม.

ห้องนอน

4 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน





2ND FLOOR



1ST FLOOR

SHAWN

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

149 ตร.ม.

EXTREME SPACE ON

2ND FLOOR

POCKET GARDEN



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
 ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



OLIVIA F

“บ้าน”... สไตล์คลาสสิก 2 ชั้น

ตอบสนองความต้องการของครอบครัวรุ่นใหม่ ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างสมดุล
ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน ให้รองรับความสุข
ของคนทุกเจนเนอเรชันได้อย่างเต็มที่

พื้นที่ใช้สอย

161 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

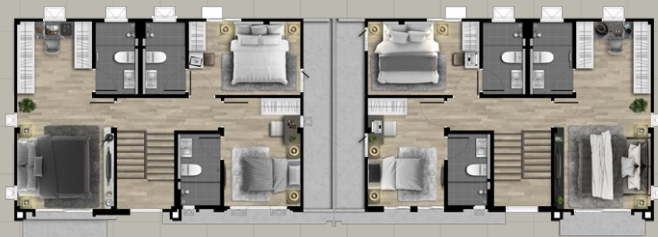
ห้องน้ำ

4 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน





2ND FLOOR



1ST FLOOR

OLIVIA F

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

161 ตร.ม.

PENTHOUSE
MASTER BEDROOM
EXTREME SPACE ON

2ND FLOOR



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
 ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



OLIVIA+ F

“บ้าน”... สไตล์คลาสสิก 2 ชั้น

เพราะทุกไลฟ์สไตล์อยู่ร่วมกันได้ ด้วยพื้นที่ขนาดใหญ่
รองรับทุกองศาของการใช้ชีวิตให้มีความสุข
ทุกความอบอุ่น เกิดขึ้นได้ที่นี่

พื้นที่ใช้สอย

201 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

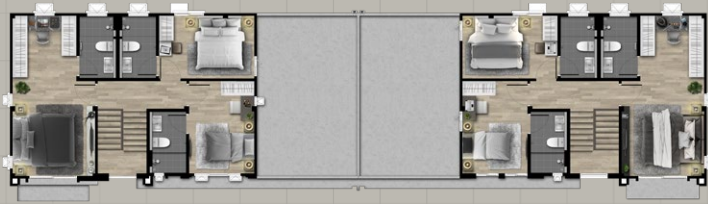
ห้องน้ำ

4 ห้อง

ที่จอดรถ

3 คัน





2ND FLOOR

OLIVIA+ F

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

201 ตร.ม.

PENTHOUSE
MASTER BEDROOM
EXTREME SPACE ON

2ND FLOOR



1ST FLOOR



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ท้องถิ่นเป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



TOPAZ

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร **3** ชั้น

เพิ่มพื้นที่เพื่อชีวิตที่แตกต่างอย่างลงตัว

ดีไซน์ออกแบบมาคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยที่มากกว่า
ขยายพื้นที่ความสุขด้วยฟังก์ชันที่ปรับเปลี่ยนได้อย่างลงตัว
ตอบรับทุก **LIFESTYLE** ของทุกคนในครอบครัว

พื้นที่ใช้สอย

218 ตร.ม.

ห้องนอน

4 ห้อง

ห้องน้ำ

4 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน





3RD FLOOR



2ND FLOOR



1ST FLOOR

TOPAZ

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

218 ตร.ม.

EXTREME SPACE ON

3RD FLOOR

GRAND LIVING ROOM



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ที่ดินเป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



TOPAZ PLUS+

“บ้าน”... ที่ไม่เหมือนใคร **3** ชั้น

เพราะใหญ่กว่า...ทุกไลฟ์สไตล์เกิดขึ้นได้

- ทุกชั้นมีห้องอเนกประสงค์ ปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ทุกความต้องการ สามารถปรับเป็นห้อง TRADING, ห้องทำงาน, ห้องออกกำลังกาย หรือห้องสะสมโมเดลฟิกเกอร์
- ห้องนอนชั้นล่าง พร้อม PRIVATE COURTYARD
- PENTHOUSE MASTER BEDROOM ห้องนอนใหญ่...เต็มชั้น

พื้นที่ใช้สอย

237 ตร.ม.

ห้องนอน

5 ห้อง

ห้องน้ำ

4 ห้อง

ที่จอดรถ

3 คัน



TOPAZ PLUS+

ดีไซน์โดดเด่น พื้นที่กว้าง

237 ตร.ม.



3RD FLOOR



2ND FLOOR



1ST FLOOR

ห้องนอนชั้นล่าง
พร้อม PRIVATE COURTYARD

1ST FLOOR

PENTHOUSE MASTER BEDROOM

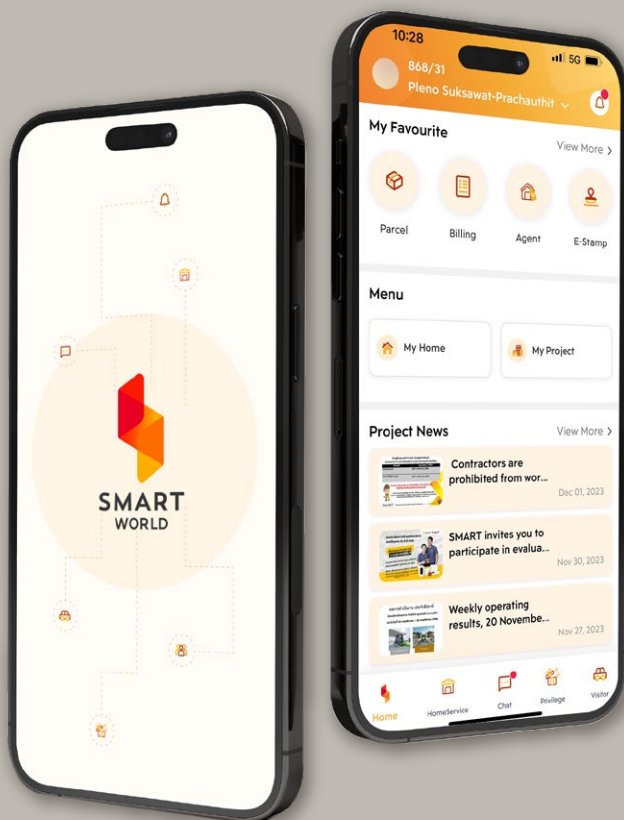
3RD FLOOR



SMART WORLD

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

“PRIVACY IN CENTER OF EVERYTHING”

ให้ชีวิตใจกลางเมือง กับความสะดวกเป็นเรื่องเดียวกัน

ทำเล “สุขุมวิท-ศรีนครินทร์-บางนา”

ใกล้ทางด่วนและรถไฟฟ้า, พาราไดซ์พาร์ค, ซีคอนสแควร์, และเมกาบางนา



ระบบขนส่งคมนาคม

จุดขึ้นลงทางด่วนมอเตอร์เวย์	4.8 กม.
รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีอุดม	7 กม.
จุดขึ้นลงทางด่วนบูรพาวิถี (บางนา-ตราด)	8.4 กม.
รถไฟฟ้า BTS สถานีอุดมสุข	10.6 กม.

ห้างสรรพสินค้า

โลตัส บางนา	6.3 กม.
เมกา บางนา	6.7 กม.
เซ็นทรัล บางนา	8.4 กม.
พาราไดซ์ พาร์ค	8.6 กม.

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต	4.3 กม.
โรงพยาบาลสินแพทย์ ศรีนครินทร์	6.9 กม.
โรงพยาบาลสิรินธร	7.2 กม.
โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ	8.5 กม.
โรงพยาบาลไทยนครินทร์	9 กม.
โรงพยาบาลศิกรินทร์	9.5 กม.

สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยรามคำแหง 2	4.5 กม.
โรงเรียนสาธิตรามคำแหง 2	4.5 กม.
Pan International School	4.5 กม.
Charter International School	5.2 กม.
โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว	8.3 กม.
Concordian International School	8.6 กม.



วิธีที่ดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ บ้านกลางเมือง THE EDITION ศรีนครินทร์ - ส่วนหลวง ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโภคิน คุณจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดินระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรร 60756-60758 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 37 ไร่ 2 งาน 51.0 ตารางวา (15,051.0 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 158.6 ตารางวา และ 23.4 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ขณะนี้อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เลขรับที่ 3014/2566 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนตุลาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2568 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลื่นเอเชีย สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ: บริษัทของสวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง