



BAAN
KLANG KRUNG

Sathupradit 57



THE MAJESTIC COLLECTION

HOME IS NOT JUST DWELLING,
IT IS YOUR PERSONAL EMPIRE.

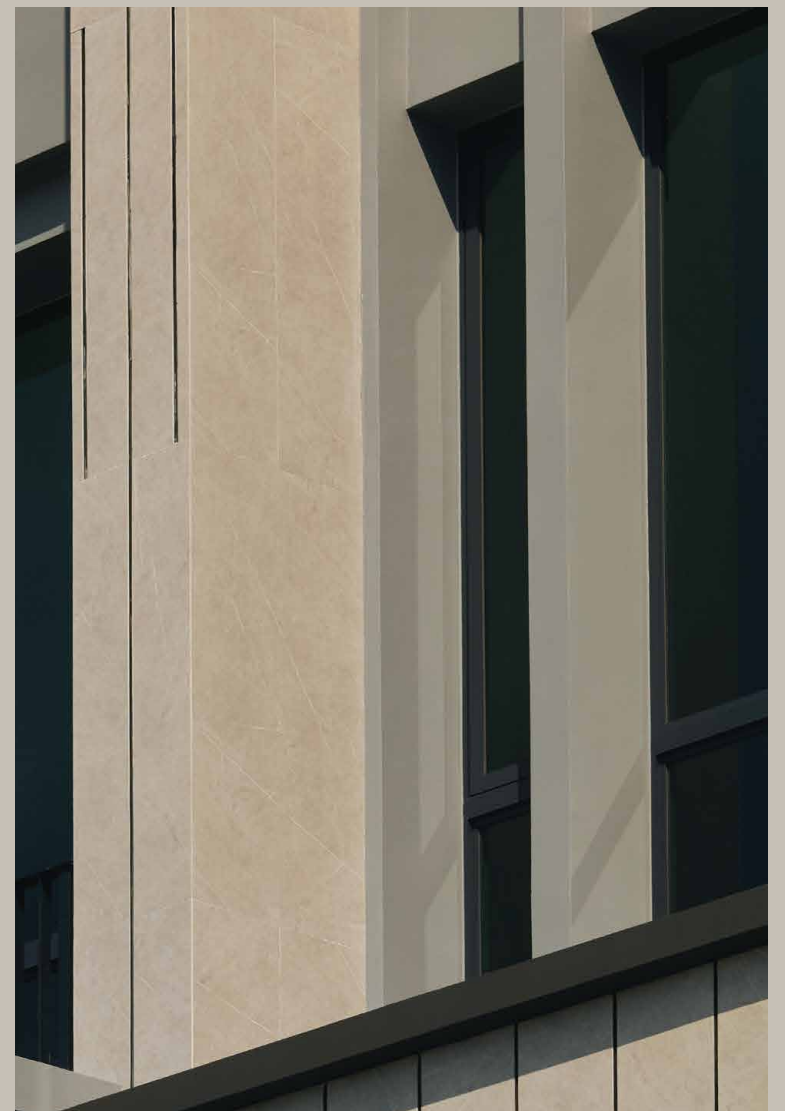
THE PALAZZO BAAN KLANG KRUNG **BeON**



PROJECT DETAIL

- PROJECT LOCATION : 1299 Soi Sathupradit 57, Bang Phongphang, Yannawa, Bangkok 10120
- PROJECT AREA : 2 - 2 - 73.97 Rai
- NUMBER OF UNITS : 9 Units
- PRODUCT TYPE : 6 storey Single Detached Houses and 5-storey Twinhouses
- PRODUCT SIZE : 400 - 915 sq.m.
- LAND PLOT SIZE : 61 - 120 sq.w.





VERTICAL
ESTATE
LIVING

THE PINNACLE
OF VERTICAL ESTATE *LIVING*

LIMITED
TO 9

UNPARALLELED
PRIVACY & EXCLUSIVITY





BAAN
KLANG KRUNG

Sathupradit 57



RAREST OF *RARITY*

BAAN KLANG KRUNG SATHUPRADIT 57 stands out with the concept of 'The Pinnacle of Vertical Estate Living,' offering the ultimate urban residence in a rare, once-in-a-lifetime city-center location, where modern classic design is paired with powerful vertical architecture to create a timeless and luxurious elegance for urban families.





More than just beautiful, this is a character-driven living space with only nine exclusive units.

Each floor is a vast private penthouse thoughtfully designed to reflect the individuality of its residents, with layouts that support the unique needs of every family member, offering personal space for all.



ICONSIAM

River City Bangkok

IMH Silom Hospital

Lumphini Park

Benchakitti Park

MedPark Hospital

One Bangkok

Central Silom Complex

BNH Hospital

St. Andrews International School

Sathorn Rd.

Rama IV Rd.

Hampton International Pre-School

Krung Thon Buri Rd.

Saint Louis Hospital

Market Place Nanglinchee

Yen Akat Rd.

Chalerm Maha Nak

Si Rat Expressway

Chan Rd.

Vanilla Moon

Green Place

Central Rama 3

Expressway Sathupradit

Shrewsbury International School Bangkok

Asiatique The Riverfront

Charoenkrung Rd.

Rama III Rd.

Charoenkrung Pracharak Hospital

Terminal 21 Rama 3

King's 6th Cycle Birthday Park

Homepro Rama 3

Expressway Rama3

KINGSQUARE

King's College International School Bangkok

AP
BAAN KLANG KRUNG
Sathupradit 57

Rung Charoen Market

Yannawa Rd.

Industrial Ring Rd.

INT-Intersect

Chao Phraya River

Suk Sawat Rd.

IMH Thonburi Hospital

Chalerm Maha Nakhon Expressway



A COVETED ADDRESS IN THE HEART OF THE CITY,
REDEFINING HOME LUXURY EFFORTLESS ACCESS TO ELITE SOCIAL CIRCLES,
WORLD-CLASS DINING, AND PREMIER RETAIL DESTINATIONS.

 K Village

h
on Expressway

SHOPPING MALL

- Homepro Rama 3 2.4 km.
- Central Rama 3 2.6 km.
- Kingsquare 2.7 km.
- INT-Intersect 2.7 km.
- Terminal 21 Rama 3 3.5 km.
- Vanilla Moon 4.2 km.
- Market Place Nanglinchee 4.4 km.
- Asiatique The Riverfront 5.8 km.
- One Bangkok 7.5 km.
- River City Bangkok 8.4 km.
- ICONSIAM 9 km.
- K Village 9.1 km.

TRANSPORTATION

- Chalerm Maha Nakhon Expressway, Sathupradit 2.2 km.
- Chalerm Maha Nakhon Expressway, Rama 3 2.5 km.

SCHOOL / UNIVERSITY

- King's College International School 2.8 km.
- Shrewsbury International School 5.7 km.
- Hampton International Pre-School Sathorn 7.8 km.
- St. Andrews International School Sathorn 8.2 km.
- Chulalongkorn University 9.9 km.

HOSPITAL

- BNH Hospital 6.7 km.
- Saint Louis Hospital 6.9 km.
- IMH Thonburi Hospital 7.5 km.
- IMH Silom Hospital 7.8 km.
- MedPark Hospital 7.8 km.

TRIBECA

400 SQ.M.

' A Gentle Mark of *Prestige In The city.* '



TRIBECA

TYPE

1st Floor



2nd Floor



3rd Floor



4th Floor



5th Floor



Function

3



Bedroom

5



Bathroom

2



Living Room

1



Multipurpose Room

2



Kitchen

1



Maid's Room

2+1



Parking Space

1



Passenger Elevator

SOHO

620 SQ.M.

' Escape the Ordinary, *Embrace Creative Living.* '



SOHO

TYPE

1st Floor



2nd Floor



3rd Floor



4th Floor



5th Floor



6th Floor



Function

4



Bedroom

7



Bathroom

2



Living Room

2



Multipurpose Room

2



Kitchen

1



Maid's Room

4+1



Parking Space

1



Passenger Elevator



HYBRID *LIVING*

A new dimension of refined living,
where intelligent technology is
seamlessly integrated

Enhance safety and elevated
comfort in every aspect of life.



SMART STATION

หน่วยประมวลผลกลางที่ทำหน้าที่เชื่อมต่ออุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart เข้าด้วยกันและคอยเชื่อมต่อ Internet ให้เข้ากับอุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart



INDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันตรวจจับความเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์ Real-Time มาพร้อมระบบ Night Vision สามารถหมุนซ้ายขวา และซูมได้



OUTDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันตรวจจับความเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์ Real-Time มาพร้อม Night Vision



CUBE CLICKER

ปุ่มฉุกเฉิน ติดตั้งในห้องนอนชั้นล่าง และห้องน้ำ เพื่อรองรับผู้สูงอายุ กรณีหกล้ม หรือต้องการขอความช่วยเหลือ



SMART TOUCH SWITCH

สวิตช์ไฟอัจฉริยะที่สามารถตั้งเวลา เปิด-ปิด และสั่งงานได้จากสมาร์ตโฟน มาพร้อมไฟ LED ในตัวที่สามารถเปลี่ยนสถานะได้มากกว่า 16 ล้านสี



NATURE 7 PRO

แผงจอควบคุมอัจฉริยะ ควบคุมอุปกรณ์สมาร์ตโฮมภายในบ้าน และเชื่อมต่อ VDO Door Bell เพื่อสื่อสาร 2 ทาง



SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุม/สั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบรีโมต เช่น ทีวี , แอร์ , เครื่องเสียง เป็นต้น สามารถตั้งเวลา เปิด/ปิด ผ่านสมาร์ตโฟนได้



CUBE MOTION SENSOR

เซนเซอร์ ตรวจจับความเคลื่อนไหวที่ทำงานร่วมกับ Smart Switch โดยตั้งเงื่อนไขเช่น เดินผ่าน ไฟเปิด และปิดเองโดยจับการเคลื่อนไหว



SMART DOOR LOCK C200

กลอนประตูอัจฉริยะ ปลดล็อกได้ 5 วิธี Finger Print, Password, NFC Card, Apps และกุญแจ



SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะที่สามารถ เปิด/ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าได้ผ่านสมาร์ตโฟน ตั้งเวลาการทำงานได้เองโดยอัตโนมัติ



SMOKE DETECTOR

ตรวจจับควันไฟ พร้อมส่งข้อความเข้ามือถือ



GENERAL CONTROLLER

เป็นอุปกรณ์ควบคุมอัจฉริยะ โดยการเชื่อมต่อสายเข้ากับอุปกรณ์ที่เราต้องการควบคุม เช่น มอเตอร์ประตูไฟฟ้า หรือบอร์ดกันขโมย



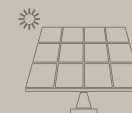
SMART VDO DOOR BELL

กริ่งอัจฉริยะ สามารถ VDO Call กับผู้มาเยือน ก่อนเปิดให้เข้าบ้าน



SMART OXYFLOW

ระบบกรองอากาศอัจฉริยะ กรองฝุ่น PM2.5 พร้อมเติมอากาศบริสุทธิ์สู่ตัวบ้าน



SOLAR CELL 5 KW

เติมเต็มชีวิตดีๆ ด้วยระบบโซลาร์เซลล์ เพื่อบ้านประหยัดพลังงาน

