



อภิตาวน์

นครสวรรค์

PREMIUM QUALITY OF LIFE
24 HRS.

ยกระดับคุณภาพชีวิตดี 24 ชม.

พร้อมส่วนกลางที่ครบที่สุดในนครสวรรค์ | ติดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัลฯ เพียง 10 นาที*

*เงื่อนไขเปิดไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FULL OF FACILITIES & SECURITY

ส่วนกลางครบและทันสมัย

ระบบรักษาความปลอดภัยสูงสุดเข้า-ออกแบบอ่านป้ายทะเบียน
ผ่านระบบ KATSAN พร้อมกล้องวงจรปิดรอบบริเวณโครงการเพื่อความปลอดภัย
ของลูกบ้านแบบสูงสุด



GET HAPPINESS
ELEGANCE DESIGN LIFE

ยกระดับการใช้ชีวิต สำหรับครอบครัวคนเมืองรุ่นใหม่

สร้างสรรค์พื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ สำหรับทุกคนในครอบครัว
ในการสร้างสรรค์กิจกรรมร่วมกัน



คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะขนาดใหญ่

พร้อมฟิตเนส 24 ชม. หนึ่งเดียวในนครสวรรค์



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีต้นกล้า สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
*ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



สู่การออกแบบพื้นที่ส่วนกลาง...

ที่ใส่ใจทุกคนในครอบครัว
ด้วยแนวคิด UNIVERSAL DESIGN เพื่อความสะดวก
และปลอดภัยบนคลับเฮ้าส์ที่ครบทุกฟังก์ชัน

LUMINANCE



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 57.75 ตร.วา
บ้านหรู พื้นที่กว้าง ลงตัวสำหรับครอบครัวใหญ่ พร้อมพื้นที่สวนส่วนตัวรอบบ้าน

พื้นที่ใช้สอย
258 ตร.ม.

ห้องนอน
4 ห้อง

ห้องน้ำ
6 ห้อง

ที่จอดรถ
3 คัน





2ND FLOOR



1ST FLOOR



GET LUXURY PRIVATE PARK

บ้านหรู พื้นที่กว้าง พร้อมสวน
ส่วนตัวรอบบ้าน จะอ่านหนังสือหรือ
ทำกิจกรรมใดๆ ที่เป็นส่วนตัวได้
มากกว่าเคย



EMMA



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 53.38 ตร.วา

บ้านหรู พื้นที่กว้าง ลงตัวสำหรับครอบครัวใหญ่ พร้อมพื้นที่สวนส่วนตัวรอบบ้าน

พื้นที่ใช้สอย

186 ตร.ม.

ห้องนอน

4 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน



GET HIGH LIVING PREMIUM SPACE

บ้านเดี่ยวพรีเมียม ฟังก์ชันใหญ่สุด
4 ห้องนอน พื้นที่ชั้นล่างเชื่อมกัน
อย่างอิสระ ให้ดูโปร่งโล่ง



2ND FLOOR



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



1ST FLOOR



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SHANE F



บ้านแฝด 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 35.34 ตร.วา

บ้านแฝดอารมณ์บ้านเดี่ยว ลงตัวสำหรับครอบครัวขยาย พร้อมพื้นที่สวนส่วนตัวข้างบ้าน

พื้นที่ใช้สอย
142 ตร.ม.

ห้องนอน
3 ห้อง

ห้องน้ำ
3 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน





2ND FLOOR



1ST FLOOR

GET SMART THE BEST OF SPACE

บ้านสไตล์โมเดิร์น ที่ออกแบบมา
เพื่อคนรุ่นใหม่ จัดสรรพื้นที่
ได้อย่างลงตัว...
ให้คุณ START ชีวิต
อย่าง " SMART "



MARISA



ทาวน์โฮม 2 ชั้นดีไซน์โมเดิร์น ที่ดินเริ่มต้น 18 ตร.วา
หน้ากว้าง 5.5 เมตร
ใช้ชีวิตแบบคนรุ่นใหม่ ออกแบบพื้นที่ได้ตามใจฟังค์ชันครบครันกว่าใคร

พื้นที่ใช้สอย
110 ตร.ม.

ห้องนอน
3 ห้อง

ห้องน้ำ
2 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

1ST FLOOR



2ND FLOOR



GET MODERN

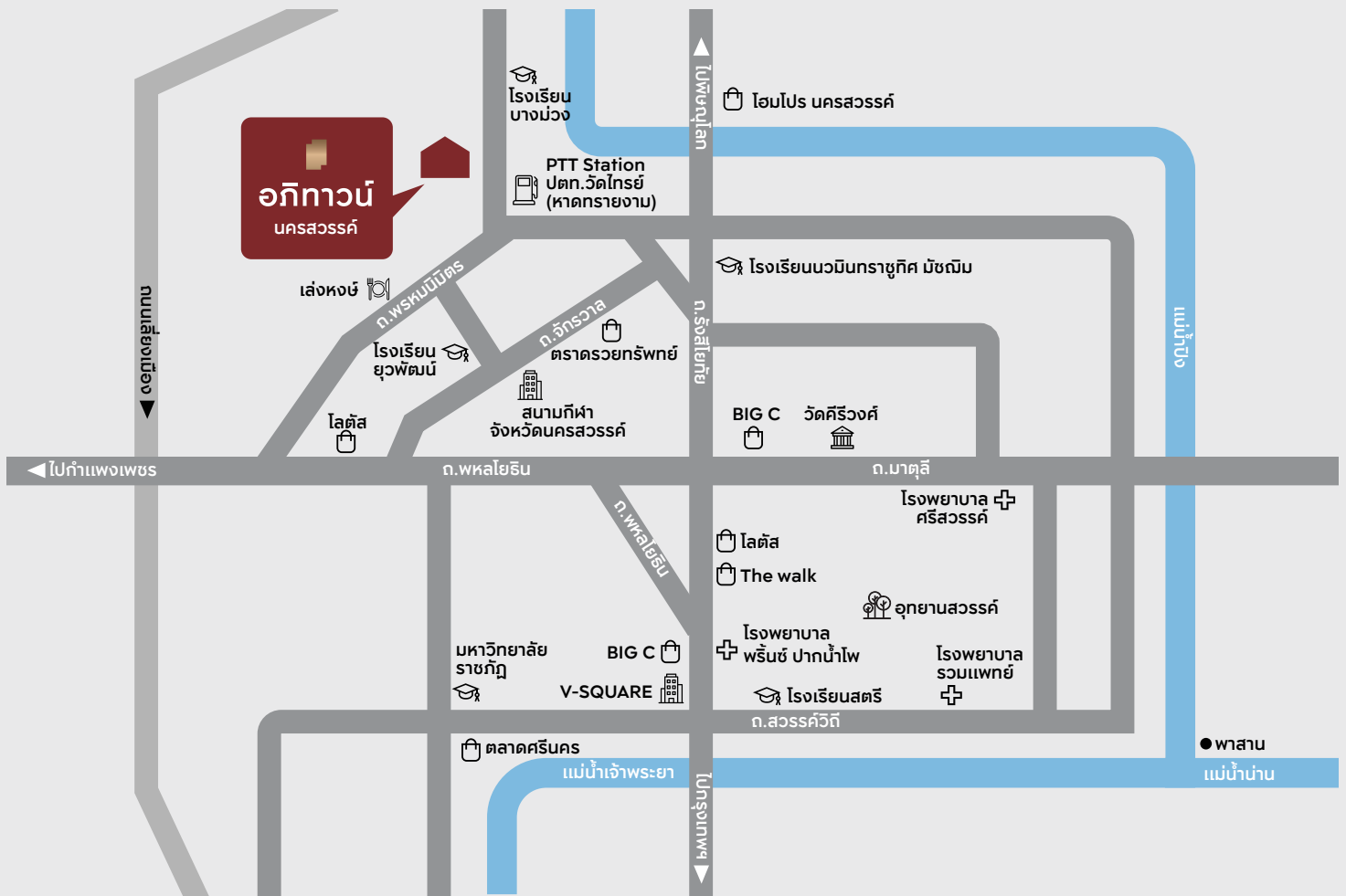
THE BEST OF FUNCTION

ความเป็นส่วนตัวที่ไม่ได้มาเพียง 1
แต่มาถึง 3 ด้วยการออกแบบห้องนอน
ที่มาพร้อมฟังก์ชันครบครัน



WHERE THE BEST OF BOTH WORLDS GET CONNECTED

เดินทางสะดวก ติดถนนใหญ่ ใกล้เมือง และศูนย์การค้าชั้นนำ
เช่น เซ็นทรัลนครสวรรค์ และ วี-สแควร์



TRANSITION

- ถ.เลี้ยวเมืองนครสวรรค์
- ถ.พหุมิตร
- ถ.รังสิตโยกัย
- ถ.พหลโยธิน
- ถ.มาตุลี
- ถ.สวรรค์วิถี



EDUCATION

- โรงเรียนวัดหาดทรายงาม
- โรงเรียนยุวพัฒน์นครสวรรค์
- โรงเรียนนวมินทราชูทิศ มัชฌิม
- โรงเรียนนครสวรรค์
- โรงเรียนสตรีนครสวรรค์



COMMUNITY

- ตลาดนัดใหม่รุ่งเรือง
- โลตัส นครสวรรค์ 1 (พหลโยธิน)
- บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ นครสวรรค์ 2
- เซ็นทรัล นครสวรรค์
- เดอะ วอล์ค นครสวรรค์
- วี-สแควร์ นครสวรรค์ (BIG C 1)



HEALTH

- sw. ศรีสวรรค์
- sw. ปรังค์ ปากน้ำโพ
- sw. รวมแพทย์
- sw. ร่มฉัตร
- sw. ปรังค์ ปากน้ำโพ 2

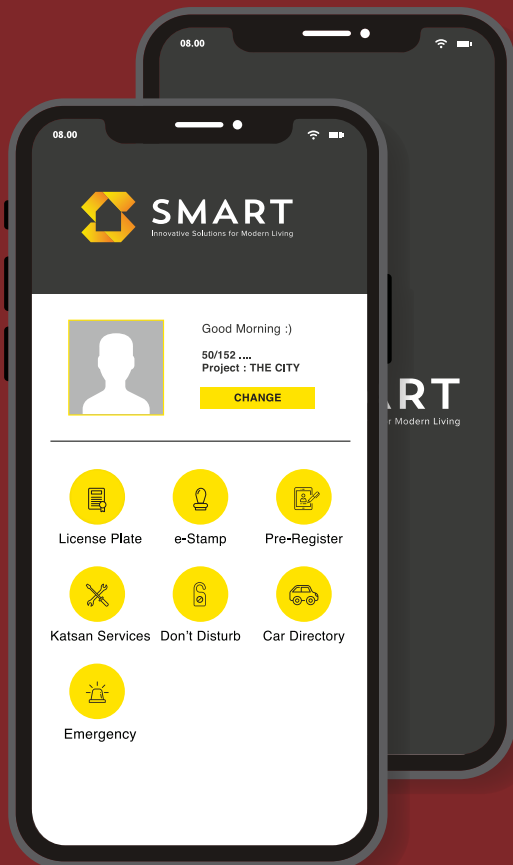
LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ อภิทวณ นครสวรรค์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้(กรุงเทพ) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารเรือเขียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนบริษัทยาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกสิน ทุนจดทะเบียน 300,000,000 ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 1207,1311,1312,3801,3805,47147,47148,47149,47150,64379 และ 125820 หมู่ที่ 4 ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ พื้นที่โครงการประมาณ 36 ไร่ งาน 98.9 ตารางวา (14498.9 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงาน บิตูบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัฯ เนื้อที่ประมาณ 101 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมีนาคม 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากผู้ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง