Baan Klang Muang

CLASSE

Ratchada - Ladprao

NEW LUXURY et THE LEGACY

ONE OF A KIND
IN URBAN LUXURY LIVING

เหนือระดับในทุกมิติของชีวิต

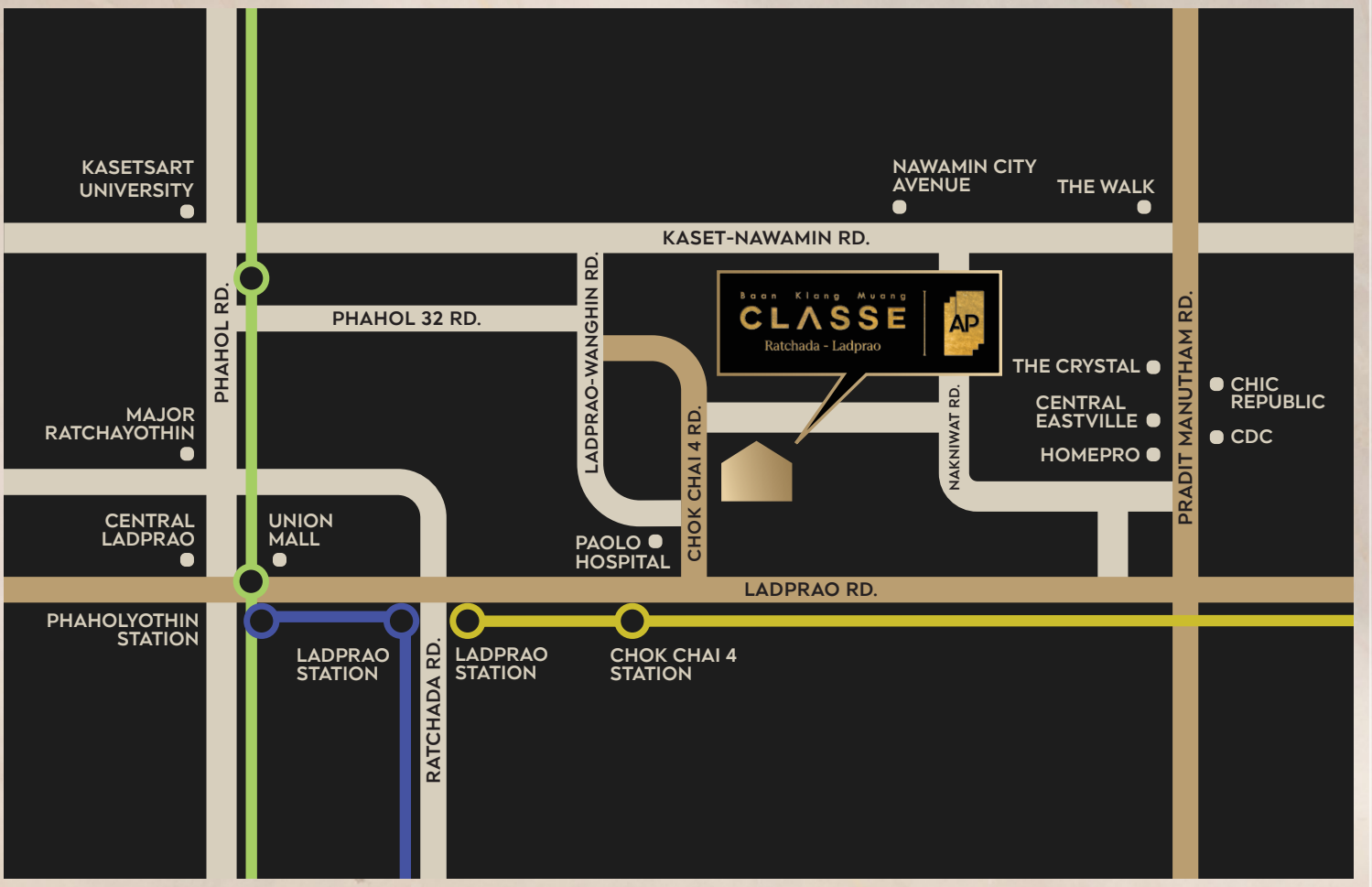
Baan Klang Muang

CLASSE

Ratchada - Ladprao

AP

ครบทุกศักยภาพเพื่อการเดินทาง
รองรับการใช้ชีวิตเมืองของคุณ
ได้อย่างเต็มภาคภูมิ


KASETSART UNIVERSITY
NAWAMIN CITY AVENUE
THE WALK
KASET-NAWAMIN RD.
PHAHOL RD.
PHAHOL 32 RD.
LADPRAO-WANGHIN RD.
Baan Klang Muang
CLASSE
Ratchada - Ladprao
AP
THE CRYSTAL
CENTRAL EASTVILLE
HOMEPRO
NAKNIWAT RD.
PRADIT MANUTHAM RD.
CHIC REPUBLIC
CDC
MAJOR RATCHAYOTHIN
CHOK CHAI 4 RD.
CENTRAL LADPRAO
UNION MALL
PAOLO HOSPITAL
LADPRAO RD.
PHAHOLYOTHIN STATION
LADPRAO STATION
RATCHADA RD.
LADPRAO STATION
CHOK CHAI 4 STATION

CLASSE
AP
THIS PHOTOGRAPH IS INTENDED AS PROMOTIONAL MATERIAL ONLY.

THE CENTRE OF LIFE

THE BEST LOCATION SUITED TO YOUR LIFESTYLE

TRANSPORTATION

MRT Chokchai 4 / Ladprao Road	1.6 km.
Pradit Manutham Road	3 km.
MRT Ladprao / Ratchadapisek Road	4.1 km.
Prasert Manukitch Road	4.4 km.
Phaholyothin Road	5.3 km.

EDUCATION

Satriwitthaya 2 School	4 km.
Bodindecha (Sing Singhaseni) School	7 km.
Regent's International School	7 km.
Singapore International School	7.7 km.
KIS International School	8 km.

SHOPPING & DINING

Central Eastville	3.1 m.
The Crystal Park	3.4 km.
CDC	3.8 km.
Central Ladprao	7.6 km.
The Street Ratchada	7.8 km.

HOSPITALS

Paolo Chokchai 4 Hospital	700 m.
Ladprao Hospital	6.9 km.
Phyathai Nawamin Hospital	9.7 km.
Vejthani Hospital	9.9 km.
Synphaet Ramintra Hospital	12.7 km.

ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

TIMELESS DESIGN

A HERITAGE OF 19TH CENTURY NEOCLASSICAL ARCHITECTURE,
THE TIMELESS BEAUX-ARTS STYLE CONVEYS UNIQUENESS AND
A NOTABLE CHARACTER, BEAUX-ARTS ARCHITECTURE FEATURES SCULPTURAL
DECORATION ALONG CONSERVATIVE MODERN LINES AND MAKES USE OF FRENCH,
ITALIAN BAROQUE AND ROCOCO ORNAMENTATION IN COMBINATION
WITH AN IMPRESSIONISTIC FINISH AND REALISM.

SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

LAUD LEGACY SERIES

AN EXQUISITE POETRY IN SPACE
A PICTURESQUE PLACE THAT CONJURES UP GARDEN SCENES
FROM CLASSIC NOVELS BATHED AN ATMOSPHERE OF CALM AND ENCHANTMENT.

GARNET A

Luxury Grand Residences

238	Sq.m. for House Area	1	Kitchen
3	Bedrooms	4	Bathrooms
1	Living Room	2	Parking Lots

SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

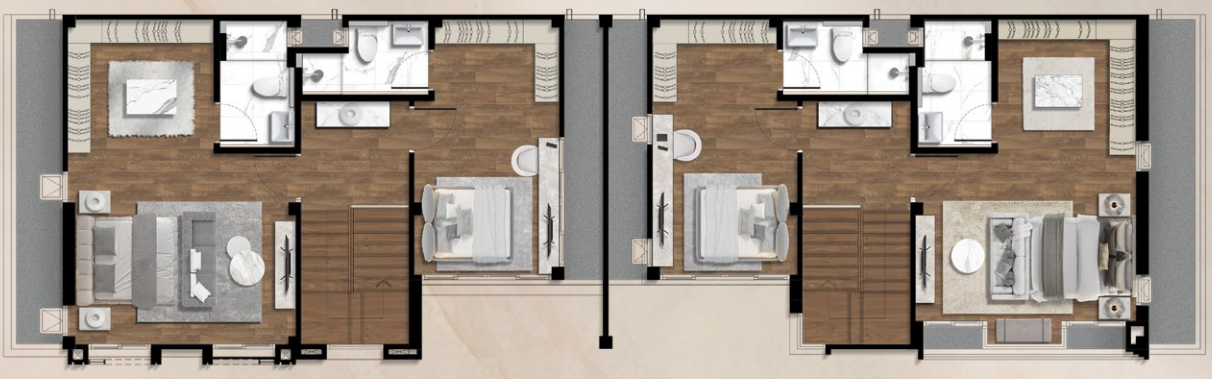
GARNET B

Luxury Grand Residences

234 Sq.m. for House Area	1 Kitchen
3 Bedrooms	4 Bathrooms
1 Living Room	2 Parking Lots

SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

GARNET



3rd Floor

2nd Floor

1st Floor

SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

ECLECTIC MODERN SERIES

THE ULTIMATE REFUGE OF LEISURE
THE PENTHOUSE MASTER BEDROOM WITH SPACIOUS
ENSUITE BATHROOM BREAKS AWAY FROM ORDINARY LIVING.

GRANDE PYROPE

Luxury Grand Residences

364	Sq.m. for House Area	1	Kitchen
4	Bedrooms	5	Bathrooms
1	Living Room	3	Parking Lots

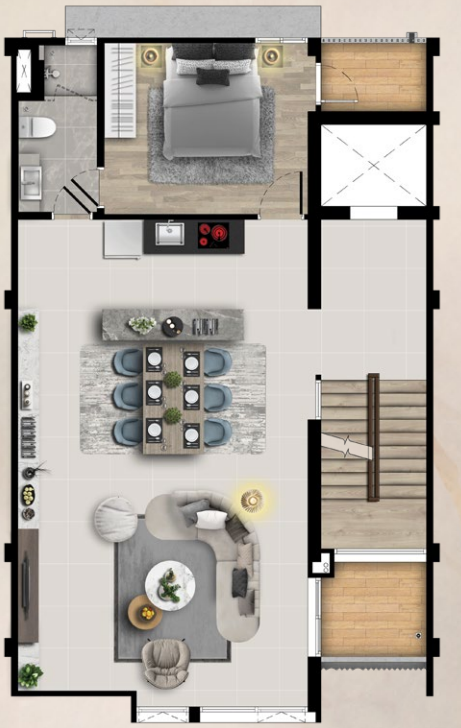
SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

GRANDE PYROPE

Mezzanine Floor

3rd Floor

1st Floor



2nd Floor

SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

Baan Klang Muang
CLASSE
Ratchada - Ladprao

AP

PROJECT DETAILS

Baan Klang Muang CLASSE Ratchada-Ladprao

Developer:
AP (Thailand) Public Company Limited

Address:
Chokchai 4 Road, LadPrao Subdistrict,
LadPrao District, Bangkok

Product type:
Luxury Grand Residence

Total number of units:
38 Units

ชีวิตดี-ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ บ้านกลางเมือง คลาสเซ่ รัชดา - ลาดพร้าว ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโภคิน ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลลาดพร้าว อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 5749,39778-39807 ตำบลลาดพร้าว อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการเนื้อที่รวม 7 ไร่ 1 งาน 38.0 ตารางวา (2,938.0 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 63.3 ตารางวา และ 37.7 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือน มกราคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ เดือนธันวาคม 2568 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พันภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง