



อภิตาวน์

นครสวรรค์

PREMIUM QUALITY OF LIFE

24 HRS.

ยกระดับคุณภาพชีวิตดี 24 ชม.

พร้อมส่วนกลางที่ครบที่สุดในนครสวรรค์ | ตัดถนนใหญ่ ใกล้เคียงนราฯ เพียง 10 นาที\*

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



## FULL OF FACILITIES & SECURITY

### ส่วนกลางครบและทันสมัย

ระบบรักษาความปลอดภัยสูงสุดเข้า-ออกแบบอ่านป้ายทะเบียน  
ผ่านระบบ KATSAN พร้อมกล้องวงจรปิดรอบบริเวณโครงการเพื่อความปลอดภัย  
ของลูกบ้านแบบสูงสุด



GET HAPPINESS  
ELEGANCE DESIGN LIFE

**ยกระดับการใช้ชีวิต** สำหรับครอบครัวคนเมืองรุ่นใหม่

สร้างสรรค์พื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ สำหรับทุกคนในครอบครัว  
ในการสร้างสรรค์กิจกรรมร่วมกัน



# คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะขนาดใหญ่

พร้อมฟิตเนส 24 ชม. หนึ่งเดียวในนครสวรรค์



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีต้นกล้า สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ \* ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



## สู่การออกแบบพื้นที่ส่วนกลาง...

ที่ใส่ใจทุกคนในครอบครัว  
ด้วยแนวคิด UNIVERSAL DESIGN เพื่อความสะดวก  
และปลอดภัยบนคลับเฮ้าส์ที่ครบทุกฟังก์ชัน

# LUMINANCE



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 57.75 ตร.วา  
บ้านหรู พื้นที่กว้าง ลงตัวสำหรับครอบครัวใหญ่ พร้อมพื้นที่สวนส่วนตัวรอบบ้าน

พื้นที่ใช้สอย  
**258** ตร.ม.

ห้องนอน  
**4** ห้อง

ห้องน้ำ  
**6** ห้อง

ที่จอดรถ  
**3** คัน





2<sup>ND</sup> FLOOR

GET LUXURY  
PRIVATE PARK

บ้านหรู พื้นที่กว้าง พร้อมสวน  
ส่วนตัวรอบบ้าน จะอ่านหนังสือหรือ  
ทำกิจกรรมใดๆ ที่เป็นส่วนตัวได้  
มากกว่าเคย



1<sup>ST</sup> FLOOR



EMMA



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 53.38 ตร.วา

บ้านหรู พื้นที่กว้าง ลงตัวสำหรับครอบครัวใหญ่ พร้อมพื้นที่สวนส่วนตัวรอบบ้าน

พื้นที่ใช้สอย

**186** ตร.ม.

ห้องนอน

**4** ห้อง

ห้องน้ำ

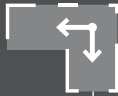
**3** ห้อง

ที่จอดรถ

**2** คัน



GET HIGH LIVING  
PREMIUM SPACE



บ้านเดี่ยวพรีเมียม ฟังก์ชันใหญ่สุด  
4 ห้องนอน พื้นที่ชั้นล่างเชื่อมกัน  
อย่างอิสระ ให้ดูโปร่งโล่ง



2<sup>ND</sup> FLOOR



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



1<sup>ST</sup> FLOOR



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SHANE F



## บ้านแฝด 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 35.34 ตร.วา

บ้านแฝดอารมณ์บ้านเดี่ยว ลงตัวสำหรับครอบครัวขยาย พร้อมพื้นที่สวนส่วนตัวข้างบ้าน

พื้นที่ใช้สอย  
**142** ตร.ม.

ห้องนอน  
**3** ห้อง

ห้องน้ำ  
**3** ห้อง

ที่จอดรถ  
**2** คัน





2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

## GET SMART THE BEST OF SPACE

บ้านสไตล์โมเดิร์น ที่ออกแบบมา  
เพื่อคนรุ่นใหม่ จัดสรรพื้นที่  
ได้อย่างลงตัว...  
ให้คุณ START ชีวิต  
อย่าง " SMART "



CODY



## บ้านแฝด 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 35 ตร.วา

บ้านแฝดดีไซน์ใหม่ หน้ากว้าง ฟังก์ชันลงตัว

พื้นที่ใช้สอย

**154** ตร.ม.

ห้องนอน

**4** ห้อง

ห้องน้ำ

**3** ห้อง

ที่จอดรถ

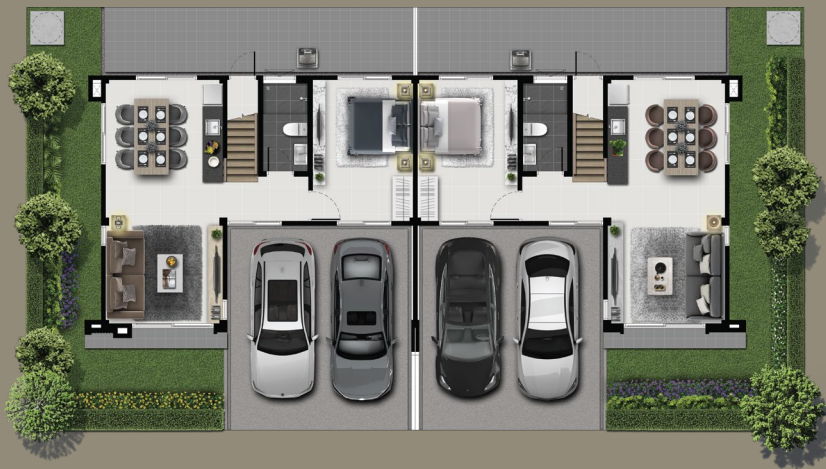
**2** คัน



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

## HIGHLIGHT FUNCTION

บ้านแฝดหน้ากว้าง 11.40 ม.  
 ออกแบบรองรับชีวิตสมัยใหม่  
 มาพร้อมพื้นที่อเนกประสงค์ชั้นล่าง  
 ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามต้องการ  
 เชื่อมต่อทุกมุมใช้สอยได้อย่างเต็มที่



# MARISA



## ทาวน์โฮม 2 ชั้นดีไซน์โมเดิร์น ที่ดินเริ่มต้น 18 ตร.วา หน้ากว้าง 5.5 เมตร

ใช้ชีวิตแบบคนรุ่นใหม่ ออกแบบพื้นที่ได้ตามใจฟังค์ชันครบครันกว่าใคร

พื้นที่ใช้สอย

**110** ตร.ม.

ห้องนอน

**3** ห้อง

ห้องน้ำ

**2** ห้อง

ที่จอดรถ

**2** คัน



## 1<sup>ST</sup> FLOOR



## 2<sup>ND</sup> FLOOR



GET MODERN

## THE BEST OF FUNCTION

ความเป็นส่วนตัวที่ไม่ได้มาเพียง 1  
แต่มาถึง 3 กับการออกแบบห้องนอน  
ที่มาพร้อมฟังก์ชันครบครัน



# WHERE THE BEST OF BOTH WORLDS GET CONNECTED

เดินทางสะดวก ติดถนนใหญ่ ใกล้เมือง และศูนย์การค้าชั้นนำ  
เช่น เซ็นทรัลนครสวรรค์ และ วี-สแควร์



## TRANSITION

- ถ.เลี่ยงเมืองนครสวรรค์
- ถ.พหลโยธิน
- ถ.รังษิโยทัย
- ถ.พหลโยธิน
- ถ.มาตุลี
- ถ.สวรรค์วิถี



## EDUCATION

- โรงเรียนวัดหาดทรายงาม
- โรงเรียนยุวพัฒน์นครสวรรค์
- โรงเรียนนวมินทราชูทิศ มัชฌิม
- โรงเรียนนครสวรรค์
- โรงเรียนสตรีนครสวรรค์



## COMMUNITY

- ตลาดนัดใหม่รุ่งเรือง
- โลตัส นครสวรรค์ 1 (พหลโยธิน)
- บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ นครสวรรค์ 2
- เซ็นทรัล นครสวรรค์
- เดอะ วอล์ค นครสวรรค์
- วี-สแควร์ นครสวรรค์ (BIG C 1)



## HEALTH

- สว. ศรีสวรรค์
- สว. ฟรินซ์ ปากน้ำโพ
- สว. รวนแพทย์
- สว. ร่มวัด
- สว. ฟรินซ์ ปากน้ำโพ 2

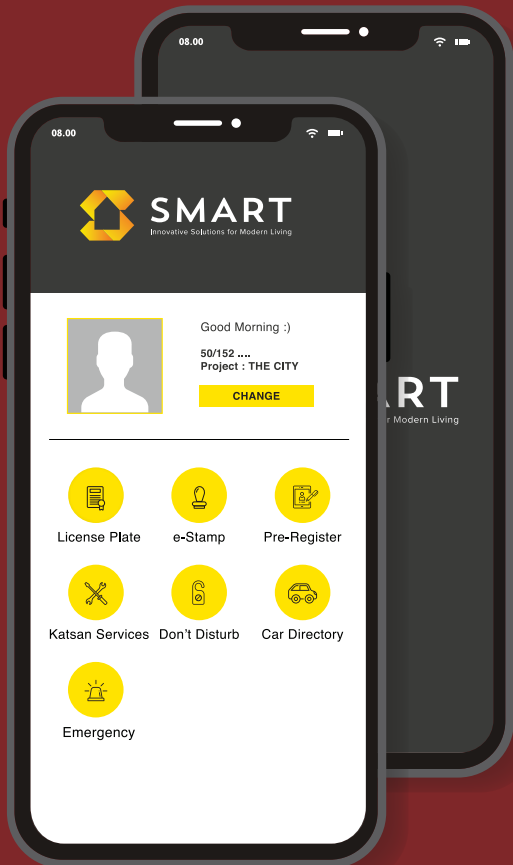
## LIVING EXPERT

### เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต  
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



## SMART NOTIFICATION



### ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



### แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



### พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย



### จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



### สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



### มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

## สะดวกสบาย...

## อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



**ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้**

**APTHAI.COM | 1623**

โครงการ อภิศวกร นครสวรรค์ ผู้บริหารสิทธิในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้(กรุงเทพฯ) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกสิน คุณฉะเคียบ 300,000,000 ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 1207,1311,1312,3801,3805,47147,47148,47149,47150,64379 และ 125820 หมู่ที่ 4 ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ พื้นที่โครงการประมาณ 36 ไร่ งาน 98.9 ตารางวา (14498.9 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงาน บิตบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 101 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมีนาคม 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากผู้ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*พีทมส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเนื่องบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ ส่วนกลาง