

Pleno

พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ 30



CONNECT
INTO THE
CITY

LIVE TO
LIFE





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมฯ และส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปโดยไม่另行通知ฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง | ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



LIVE TO LIFE



ภาพทั้งหมดนี้เป็นภาพตัวอย่าง และบางส่วนถูกดัดแปลงเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ *พิกัด 24 ชั่วโมง
ในการให้บริการอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นครั้งคราว สำหรับการดูและพื้นที่ส่วนกลาง | การกำหนดพื้นที่บริการในบางพื้นที่



พลีโน พระราม 3 – สุขสวัสดิ์ 30

แนวคิดการออกแบบที่เชื่อมโยง บ้าน และ ชีวิต

ชีวิต ที่พร้อมปรับเปลี่ยนไปกับ
แต่ละช่วงเวลาจึงเป็นหัวใจสำคัญ
บ้าน คือศูนย์กลางของความรัก ความผูกพัน
และความทรงจำ

ให้ทุกการเชื่อมต่อ ชีวิตไร้ขีดจำกัด

CONNECT INTO THE CITY

LIVING PARK

พื้นที่พักผ่อนที่เชื่อมโยงชีวิตไร้ขีดจำกัด

เมื่อโลกเปลี่ยนแปลง ไลฟ์สไตล์ผู้คนก็เปลี่ยนตาม
พหลโยธิน 3 – สุขสวัสดิ์ 30 จึงออกแบบ
ที่อยู่อาศัยยุคใหม่ที่ไม่หยุดนิ่ง ให้พื้นที่สีเขียว
เป็นลมหายใจและอากาศบริสุทธิ์
เติมไปด้วยพลังงานดี ๆ

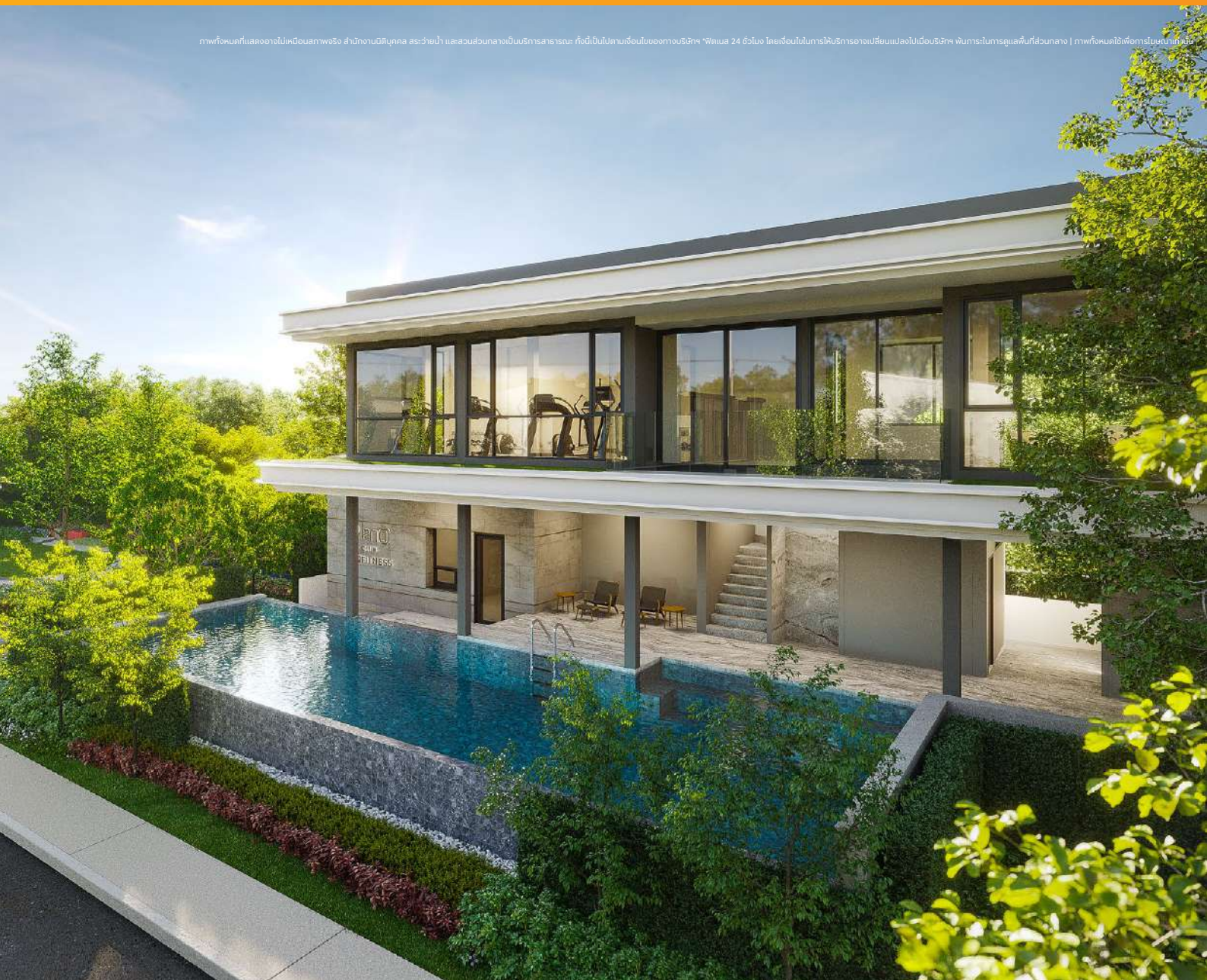
เพราะ **“บ้าน”** วันนี้ ไม่ได้หมายถึงเพียงที่พักอาศัย
แต่โอบล้อมเราด้วยความสะดวกสบาย ความสุข
และความหมายเล็ก ๆ ที่รวมกันจนกลายเป็น
ความงดงามอันยิ่งใหญ่







✦
**LIVE ON
24 HOURS**

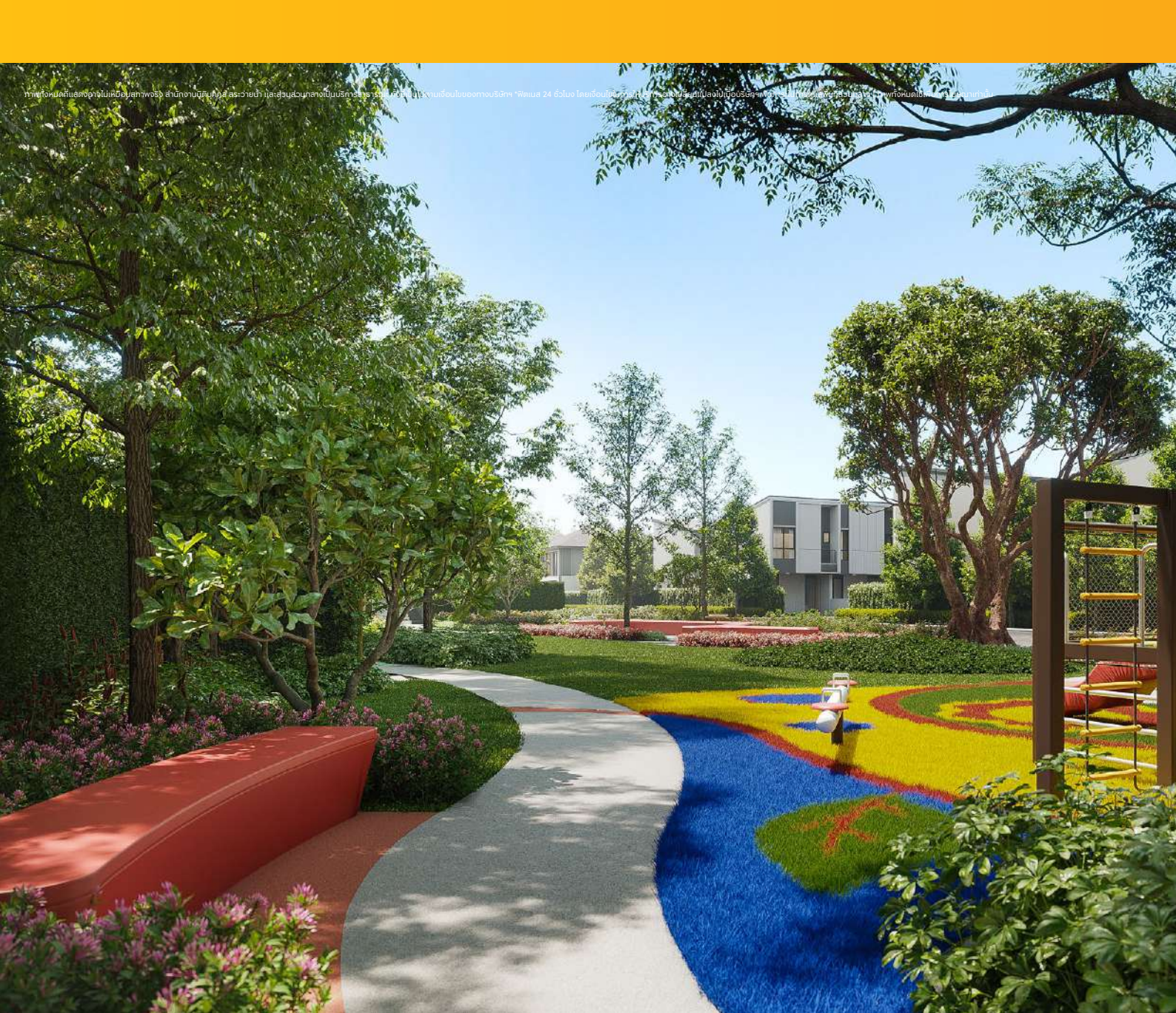


CLUBHOUSE

ศูนย์กลางแห่งการเชื่อมโยง ไม่ว่าจะเป็นมุมพักผ่อน
ที่เจียบสงบสำหรับวันสบาย ๆ หรือพื้นที่พบปะพูดคุยกับ
เพื่อนบ้านที่ค่อย ๆ กลายเป็น “คนรู้จัก” สู่ “มิตรภาพ”

FITNESS 24 HOURS

สำหรับคนรุ่นใหม่ที่ใช้ชีวิตไม่หยุดนิ่ง ฟิตเนส 24 ชั่วโมง
คือคำตอบของการดูแลตัวเองอย่างอิสระ
ไม่ว่าจะเป็นเชาตรู่ก่อนเริ่มงาน หรือคำดึกหลังวันวุ่นวาย
ก็ยังมีพื้นที่ให้เราได้เคลื่อนไหวร่างกาย เต็มพลังใจ
และสร้างสมดุลระหว่างชีวิตกับสุขภาพ



CONNECT PATH

พื้นที่สีเขียวที่หายใจได้

พร้อมรองรับจังหวะชีวิตของคุณและสัตว์เลื้อย
ให้สนามหญ้าเป็นพื้นที่แห่งพลังงาน ที่ทั้งเคลื่อนไหว
พักผ่อน และปลดปล่อยอิสระในแบบของตัวเอง

เพราะทุกก้าว ทุกการวิ่งเล่น ล้วนคือพลังงานใหม่
ที่เชื่อมโยงหัวใจของทุกชีวิตไว้ด้วยกัน





CODY

พื้นที่ใช้สอย **154 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **35.34 ตร.วา**



2ND FLOOR



1ST FLOOR



4

ห้องนอน*



3

ห้องน้ำ



2

ที่จอดรถ



CODY

พื้นที่ใช้สอย **154 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **35.34 ตร.วา**



HIGHLIGHT FUNCTION

บ้านแฝดหน้ากว้าง 11.40 ม.ออกแบบรองรับชีวิตสมัยใหม่
มาพร้อมพื้นที่อเนกประสงค์ชั้นล่าง พร้อมปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามต้องการ
เชื่อมต่อทุกมุมใช้สอยได้อย่างเต็มที่

MABEL

พื้นที่ใช้สอย **108 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **18.01 ตร.วา**



1ST FLOOR



2ND FLOOR

 **3**
ห้องนอน

 **2**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ





MABEL

พื้นที่ใช้สอย **108 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **18.01 ตร.วา**



HIGHLIGHT FUNCTION

ทาวน์โฮมดีไซน์ โปร่ง รับแสงธรรมชาติได้อย่างเต็มที่
มาพร้อมพื้นที่อเนกประสงค์ชั้นล่าง พร้อมปรับเปลี่ยนฟังก์ชัน
ให้ได้เป็นตัวเองอย่างอิสระ





SOLO

พื้นที่ใช้สอย **112 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **18.70 ตร.วา**



1ST FLOOR



2ND FLOOR

 **2**
ห้องนอน

 **2**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ



HIGHLIGHT FUNCTION

ทาวนิโฮมดีไซน์ใหม่ ที่ให้อิสระกับผู้อยู่อาศัย
แบ่งพื้นที่แต่ละชั้นให้เป็นอิสระต่อกัน
ทั้งฟังก์ชันและความเป็นส่วนตัว



SOLO

พื้นที่ใช้สอย **112 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **18.70 ตร.วา**



ใช้ชีวิตไร้ขีดจำกัด เชื่อมต่อ Lifestyle คนเมือง

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีศิลปะ สละสลวย และส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของโครงการ "พีซีเอส 24 ชั่วโมง" โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีเหตุจำเป็นในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง | ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น





การเดินทาง

รถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้
สถานี บางปะกอก
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร
ทางพิเศษกาญจนาฯ



ไลฟ์สไตล์

Big-C บางปะกอก
Central พระราม 2
Central พระราม 3
Terminal 21 พระราม 3
ICON SIAM



โรงพยาบาล

รพ.สุขสวัสดิ์อินเตอร์
รพ. ไอเอ็มเอช ธนบุรี
รพ.ราชบุรีบูรณะ
รพ.บางปะกอก 1



สถานศึกษา

รร.สารสาสน์สุขสวัสดิ์
รร.รัตนจีนะอุทิศ
รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี
ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนดีส่วนหนึ่งในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ รับริ้นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับพื้นที่บ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ แบบ ต่อติดชีวิตที่อบอุ่น

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งาน ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สังคมคุณภาพ ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตราฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวกเพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน



LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขช่วงชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันกันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม
ความปลอดภัยที่สะดวกต่อ
ผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้าน
มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน

พระราม 3 สาทร สุขสวัสดิ์ 30
 พระราม 3 สาทร สุขสวัสดิ์ 30
 พระราม 3 สาทร สุขสวัสดิ์ 30
 พระราม 3 สาทร สุขสวัสดิ์ 30
 พระราม 3 สาทร สุขสวัสดิ์ 30
 พระราม 3 สาทร สุขสวัสดิ์ 30
 พระราม 3 สาทร สุขสวัสดิ์ 30



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Pleno พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ 30 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขสวัสดิ์ 30 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 460,1795,1796 พื้นที่ โครงการประมาณ 14 ไร่ 2 งาน 74.9 ตารางวา (5,874.90 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีติดบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็น กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ 26.70 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนพฤษภาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วน ตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีติดบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต่อแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง