

*the*  
**PRIVACY OF  
URBAN LIFE**

บ้านกลางเมือง



**พฤษภาคม 5**

# the PRIVACY OF URBAN LIFE

สัมผัสชีวิตแบบไลฟ์สไตล์คนเมืองในสังคมส่วนตัว  
เพียง 158 ครอบคลุม



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ  
\*ที่ดินนี้เป็นที่ดินที่ขายออกจากรัฐบาล ปี 2564 30 ปี โดยไม่ขึ้นอยู่ในภาระหนี้สินหรือการเช่าไปเมื่อมีบริษัทฯ กับการบริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีสินค้า สละว่ายา และมีส่วนที่สร้างเป็นบริการสาธารณะ  
\*ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ พิเศษ 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

## ตอบโจทย์คุณภาพชีวิต...

ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน  
สวนส่วนกลางร่มรื่น CLUBHOUSE ขนาดใหญ่  
มาพร้อมสระว่ายน้ำระบบเกลือ และ FITNESS 24 ชม.



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



**HOURS**  
FITNESS

# ฉีกกฎรูปแบบ ที่อยู่อาศัย....

ให้ทุกองศาของการใช้ชีวิตไม่เหมือนเดิมอีกต่อไป  
กับแบบบ้านดีไซน์ใหม่ ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์





ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เป็นเหมือนภาพจริง ซึ่งแสดงการแต่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ งานจำหน่ายโปรดทราบเงื่อนไขต่างๆ

# NEELAM

153 ตร.ม.

บ้าน 2 ชั้น PLUS+

มาพร้อม DOUBLE VOLUME

3

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR

# GOMED

156 ตร.ม.  
บ้านดีไซน์ใหม่

อีกทุกกฎ.....  
ของการอยู่อาศัย  
ขยายความสุขให้เต็มพื้นที่



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

3

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

1

พื้นที่เนกประสงค์

2

ที่จอดรถ





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# LAPIS

143 ตร.ม.  
ไพรเวททาวน์โฮม 3 ชั้น  
ดีไซน์แบบไม่ติดใคร

3

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

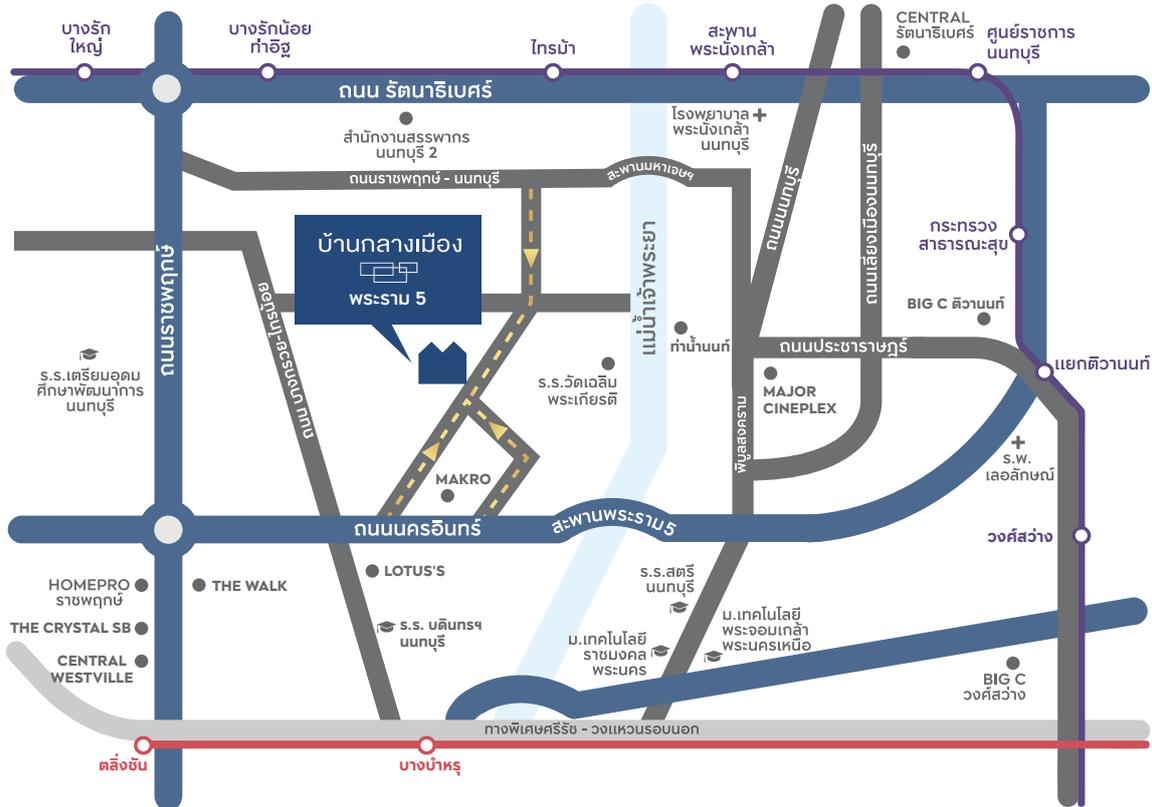


3<sup>rd</sup> FLOOR

# URBAN LIFE

EASY TO CONNECT ใช้ชีวิต ใกล้ชิดเมือง

“พระราม 5” ทำเลที่รายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน  
เดินทางง่าย ใกล้รถไฟฟ้า และทางด่วน



## ระบบขนส่งคมนาคม

- เรือด่วนเจ้าพระยา ท่าพระราม 5 2 กม.
- รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีแยกติวานนท์ 5 กม.
- จุดขึ้น-ลงทางด่วนศรีรัช 7 กม.

## ห้างสรรพสินค้า

- แม็คโคร นครอินทร์ 1.3 กม.
- โลตัส นครอินทร์ 1.5 กม.
- บิ๊กซี ติวานนท์ 4.8 กม.
- เดอะวอล์ค ราชพฤกษ์ 5.8 กม.
- เซ็นทรัล เวสต์วิลล์ 6.0 กม.

## สถานศึกษา

- รร.สตรี นนทบุรี 4.5 กม.
- รร.บดินทร์เดชา นนทบุรี 5.0 กม.
- รร.เตรียมอุดมฯ พัฒนาการ 5.8 กม.
- ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ 6.0 กม.
- รร.เด่นหล้า พระราม 5 8.0 กม.

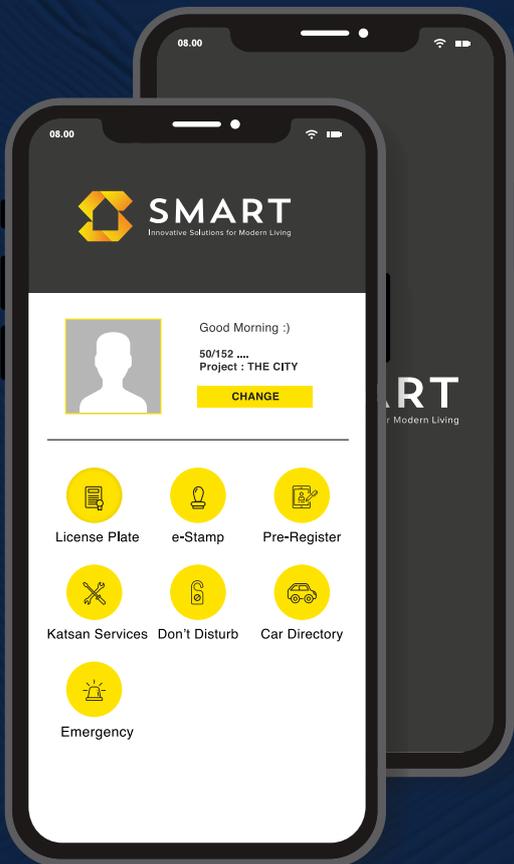
## โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า 4.0 กม.
- โรงพยาบาลศูนย์บริการการแพทย์นนทบุรี 5.0 กม.
- โรงพยาบาลบางกรวย 6.0 กม.
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ประชาชื่น 8.4 กม.



# Smart World

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย  
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย  
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต  
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



## SMART NOTIFICATION



### ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



### แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



### พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



### จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายจ่าย จบไว



### สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์



### มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

## สะดวกสบาย...

## อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



**ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้**

**APTHAI.COM | ☎1623**

โครงการ บ้านกลางเมือง พระราม 5 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซียมทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินในระหว่างขอยื่นขออนุญาตจัดสรร 5345 ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 17 ไร่ 3 งาน 55.5 ตารางวา (7,155.5 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการ สาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 95.8 ตารางวา และ 30.2 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ขณะนี้อยู่ในระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเริ่มเดือน ธันวาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา