

อภิทาวน์

ขอนแก่น 2



PROJECT DETAIL

ที่ตั้งโครงการ :	ถนนมะลิวัลย์ หมู่ที่ 11 ต.เทศบาลบ้านเปิด อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น
พื้นที่โครงการ :	35 - 2 - 39.81 ไร่
พื้นที่สวนสาธารณะ :	441 ตร.ว.*
จำนวนยูนิต :	137 ยูนิต
แบบบ้าน :	6 แบบบ้าน พื้นที่ใช้สอยเริ่มต้น 200 - 316 ตร.ม.*
ขนาดที่ดิน :	เริ่มต้น 50 - 111 ตร.ว.*



SMART HOME TECHNOLOGY

ตอบโจทย์วิถีชีวิตของคนยุคใหม่

1



SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุม
เครื่องใช้ไฟฟ้าผ่านมือถือ

2



SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะที่เปิด/ปิด
เครื่องใช้ไฟฟ้า ผ่านมือถือ และ
ตั้งเวลาทำงานได้เองได้อัตโนมัติ

3



OUTDOOR CAMERA

กล้องวงจรปิดมี WiFi ดูผ่าน
มือถือ พร้อมฟังก์ชันตรวจจับ
ความเคลื่อนไหว และ Night Vision

4



CUBE SWITCH MODULE

อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่าง
สามารถเปิด/ปิด ผ่าน
Application หรือตัวสวิตช์ก็ได้

5



SMART DOOR LOCK

กลอนประตูอัจฉริยะ สามารถ
สแกนลายนิ้วมือ ป้อนรหัสผ่าน
หรือ NFC Card เพื่อเข้าบ้าน

6



SMOKE DETECTOR

เซนเซอร์ตรวจจับควันไฟ
พร้อมระบบแจ้งเตือน
ผ่านมือถือ

SMART OXYFLOW

- ระบบเติม O₂ อัจฉริยะที่กรอง PM2.5 จากภายนอก
- ใช้หลักการนำอากาศเย็นจากภายนอกผ่าน PM2.5 SUPPLY MODULE เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์



สามารถควบคุม ดูสถานะ และสั่งการผ่าน Smart Phone ได้



เติม O₂ เข้าบ้าน



ลด Temp
และ Humid



ประหยัดไฟ
ทำงานอัตโนมัติ



กรอง PM2.5
ด้วย HEPA Filter



ดูดอากาศด้วย
PM2.5
SupplyModule



เพิ่มอากาศ
หมุนเวียน



ORLIN





ORLIN

พื้นที่ใช้สอย 200 ตารางเมตร

3 ห้องนอน
4 ห้องน้ำ
1 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

ที่จอดรถในร่ม กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องรับแขก เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น เพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้น ความต้องการในการใช้งานที่แตกต่างกันในแต่ละครอบครัว เพิ่ม ความโล่ง โปร่งสบาย รอบด้าน ด้วยการเปิดรับแสงธรรมชาติผ่าน เติลียง และกระจกบานใหญ่ เพิ่มความผ่อนคลาย

ห้องครัว แยกส่วนทำอาหาร และส่วนรับประทานอาหารออกจากกัน เป็นสัดส่วน และช่วยลดกลิ่นเข้ามารบกวนภายในบ้าน

โซนซักล้าง ที่มาพร้อมตัวบ้านโดยไม่ต้องต่อเติม

ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) พร้อมพื้นที่พักผ่อนขนาดใหญ่ และ Walk - in Closet

ห้องนอน 2 และ 3 สามารถวางเตียงขนาดใหญ่ได้ และให้ความเป็นส่วนตัว ด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

AMELIE





AMELIE

พื้นที่ใช้สอย 210 ตารางเมตร

4 ห้องนอน
5 ห้องน้ำ
1 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

ที่จอดรถในร่ม กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องรับแขก เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อย้ายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติ และสวนสีเขียวรอบบ้าน สร้างบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายและอบอุ่น

ห้องครัวขนาดใหญ่ มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) ขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว

ห้องนอนรองชั้น 2 ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซีกล่าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

BEAULON





BEAULON

พื้นที่ใช้สอย 240 ตารางเมตร

4 ห้องนอน
5 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

ที่จอดรถในร่ม กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไมค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องรับแขก เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อย้ายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติ และสวนสีเขียวรอบบ้าน สร้างบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายและอบอุ่น

ห้องครัวขนาดใหญ่ มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) ขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว มาพร้อมกับระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน

ห้องนอนรองชั้น 2 ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน ให้ความเป็นส่วนตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 เพิ่มมุมส่วนตัวในการใช้เวลาว่างกับของครอบครัวมากขึ้น สามารถปรับใช้งานได้หลากหลาย พร้อมระเบียงหน้าบ้าน ที่เติมเต็มบรรยากาศแห่งความผ่อนคลาย

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

VALENCE





VALENCE

พื้นที่ใช้สอย 260 ตารางเมตร

4 ห้องนอน
5 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

ที่จอดรถในร่ม กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องรับแขก เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อย้ายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติ และสวนสีเขียวรอบบ้าน สร้างบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายและอบอุ่น

ห้องครัวขนาดใหญ่ มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) ขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว มาพร้อมกับระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน

ห้องนอนรองชั้น 2 ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน ให้ความเป็นส่วนตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 เพิ่มมุมส่วนตัวในการใช้เวลาร่วมกันของครอบครัวมากขึ้น สามารถปรับใช้งานได้หลากหลาย พร้อมระเบียงหน้าบ้าน ที่เติมเต็มบรรยากาศแห่งความผ่อนคลาย

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซีกล่าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

SOLENE





SOLENE

พื้นที่ใช้สอย 290 ตารางเมตร

4 ห้องนอน
5 ห้องน้ำ
2 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องอเนกประสงค์
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

ที่จอดรถในร่ม กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องรับแขก เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อยขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่ และสวนสีเขียวรอบบ้าน เต็มเต็มบรรยากาศแห่งการผ่อนคลาย

ห้องอเนกประสงค์ สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลายตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย

ห้องครัวขนาดใหญ่ มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) ขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว มาพร้อมกับระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน

ห้องนอนรองชั้น 2 ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน ให้ความเป็นส่วนตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 ขนาดใหญ่ เพิ่มมุมส่วนตัวในการใช้เวลาร่วมกันของครอบครัวมากขึ้น สามารถปรับใช้งานได้หลากหลาย พร้อมระเบียงหน้าบ้านที่เต็มเต็มบรรยากาศแห่งความผ่อนคลาย

ห้องแม่บ้าน (Maid) เพื่อความเป็นส่วนตัวภายในบ้าน ถูกจัดสรรไว้ด้านหลังบ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซีกล่าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

MAISON FLEUR





MAISON FLEUR

พื้นที่ใช้สอย 316 ตารางเมตร

4 ห้องนอน

5 ห้องน้ำ

2 ห้องนั่งเล่น

1 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

ที่จอดรถในร่ม กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

ห้องรับแขก เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่ และสวนสีเขียวรอบบ้าน เต็มเต็มบรรยากาศแห่งการผ่อนคลาย

ห้องอเนกประสงค์ สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลายตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย

ห้องครัวขนาดใหญ่ มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) ขนาดใหญ่พร้อม Walk-in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว มาพร้อมกับระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน

ห้องนอนรองชั้น 2 ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk-in Closet และห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน ให้ความเป็นส่วนตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 ขนาดใหญ่ เพิ่มมุมส่วนตัวในการใช้เวลาร่วมกันของครอบครัวมากขึ้น สามารถปรับใช้งานได้หลากหลาย พร้อมระเบียงหน้าบ้านที่เต็มเต็มบรรยากาศแห่งความผ่อนคลาย

ห้องแม่บ้าน (Maid) เพื่อความเป็นส่วนตัวภายในบ้าน ถูกจัดสรรไว้ด้านหลังบ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซีกล่าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

FACILITIES



GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ
ด้วยพื้นที่สวนสีเขียวส่วนกลางขนาดใหญ่



SWIMMING POOL

ระบบเกลือ แยกสระเด็ก
พร้อมพื้นที่ In door & Out door



CO-CREATIVE SPACE

พื้นที่รังสรรค์ไอเดีย หรือประชุม
พร้อม Free WiFi



KID'S ROOM & PLAYGROUND

เสริมสร้างทักษะ
สำหรับเด็กตัวน้อย



ELEVATED FITNESS

อุปกรณ์ครบครัน
สุขภาพดีได้ทั้งครอบครัว



KATSAN

ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.



อภิตาวน์ ขอนแก่น 2

สัมผัสประสบการณ์นิยามใหม่ บนทำเล ติด ถ.มะลิวัลย์ ที่เชื่อมต่อใจกลางเมืองได้สะดวก หลากหลายเส้นทาง ใกล้มหาวิทยาลัยขอนแก่น ใกล้แหล่ง COMMUNITY MALL ที่ตอบโจทย์ ทุกไลฟ์สไตล์ และรายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ยกระดับการใช้ชีวิตคนเมือง



การเดินทาง

ท่าอากาศยานนานาชาติ ขอนแก่น	4 กม.
ถ. มิตรภาพ	3 กม.

ศูนย์การค้า

เซ็นทรัล ขอนแก่น	3.7 กม.
BIG C ขอนแก่น	5 กม.
CENTRAL KHON KAEN CAMPUS	6 กม.

สถานศึกษา

สส. สาธิตมหาวิทยาลัยขอนแก่น	4.7 กม.
มหาวิทยาลัยขอนแก่น	4 กม.
KHON KAEN UNIVERSITY	
สส. เพ็ญบุรี (PENBURY SCHOOL)	4.3 กม.
สส. ขอนแก่นวิทยายน	4.5 กม.
ASIA SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL (ASIS)	5 กม.

โรงพยาบาล

รพ. กรุงเทพ ขอนแก่น	2.5 กม.
รพ. ราชพฤกษ์ ขอนแก่น	4.2 กม.
รพ. ศรีนครินทร์ ขอนแก่น	6 กม.
รพ. ขอนแก่น	6.3 กม.

PRIME LOCATION

‘ เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ติด ด.มะลิวัลย์ ’



อภิทาวน์

ขอนแก่น 2

