

THE
CITY
ทวิวัฒนาการ 2





ศูนย์การค้า

ตลาดเวสต์มาร์เก็ต	1.5 กม.
ตลาดธนบุรี สนามหลวง 2	2 กม.
Big C เพชรเกษม 2	4.5 กม.
Victoria Gardens	4.6 กม.
The Fourth พุทธมณฑลสาย 4	6.2 กม.
The Mall บางแค	8.2 กม.
The Paseo กาญจนภิเษก	10 กม.

สถานศึกษา

โรงเรียนสารสาสน์วิเทศธนบุรี	~ 2.1 กม.
โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี	~ 3.3 กม.
มหาวิทยาลัยธนบุรี	~ 4.5 กม.
โรงเรียนอนุบาลเด่นหล้า	~ 4.7 กม.
มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี	~ 4.8 กม.
โรงเรียนเลิศหล้า เพชรเกษม	~ 5.2 กม.
มหาวิทยาลัยมหิดล	~ 9.3 กม.
โรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์	~ 10.5 กม.

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลราชพิพัฒน์	~ 2.2 กม.
โรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม	~ 5.3 กม.
โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค	~ 6.9 กม.
ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก	~ 8.1 กม.

เส้นทางคมนาคม

ถนนพุทธมณฑลสาย 3	1.2 กม.
ถนนเพชรเกษม	4.1 กม.
ถนนบรมราชชนนี	7.0 กม.
ถนนกาญจนาภิเษก	7.3 กม.
MRT หลักสอง	8.1 กม.
ทางคู่ขนานลอยฟ้าบรมราชชนนี	10.2 กม.

SMART HOME

ล้ำหน้าด้วยเทคโนโลยีสมาร์ทโฮม
เพื่อชีวิตยุคใหม่ ที่ตอบโจทย์กว่าเดิม

ต้อนรับไลฟ์สไตล์ทันสมัยในยุคดิจิทัลด้วยระบบ

Smart Home & Smart Air Flow จาก **LifeSmart**



SECURITY



COMFORTABLE



SMART LIGHTING



ELDER CARE



SMART AIR FLOW

- เปิด/ปิดไฟ, เครื่องใช้ไฟฟ้า ผ่านสมาร์ตโฟน
- ตั้งเวลาเปิด/ปิดไฟ, เครื่องใช้ไฟฟ้าตามเวลา
- ระบบรักษาความปลอดภัยล้ำสมัย ดูออนไลน์ 24 ชม.
- แจ้งเตือนทุกครั้งพร้อมส่งกล้องถ่ายรูปส่งเข้าสมาร์ตโฟนเมื่อพบการบุกรุก
- Intelligent Scene เปิด/ปิด ระบบทุกอย่างเพียงปลายนิ้วสัมผัส
- Motion Night Light เดินขึ้นบันได ไฟเปิดอัตโนมัติ และปิดเองเมื่อไม่มีคนเดินผ่าน
- เปิด-ปิดมอเตอร์ประตูรีโม้ ผ่าน Application
- เต็มอากาศบริสุทธิ์ เพิ่มออกซิเจน ลดคาร์บอนไดออกไซด์ และกรองฝุ่น PM 2.5 จากภายนอกบ้านก่อนเข้าในตัวบ้าน



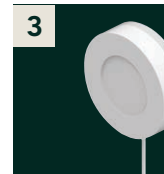
INDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันที่ตรวจจับการเคลื่อนไหว แบบ Real-Time มาพร้อมระบบ Night Vision สามารถหมุนได้ตามต้องการ



OUTDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันที่ตรวจจับการเคลื่อนไหว แบบ Real-Time มาพร้อมระบบ Night Vision



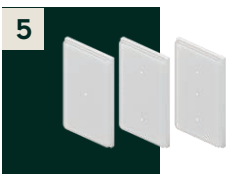
SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุมสั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้า แกดรีโม้บ สามารถตั้งเวลาเปิด-ปิดผ่านมือถือได้



CUBE CLICKER

ปุ่มฉุกเฉิน ติดตั้งในห้องนอนชั้นล่าง และห้องน้ำ เพื่อรองรับผู้สูงอายุ กรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือต้องการความช่วยเหลือ



SMART TOUCH SWITCH

สวิตช์ไฟอัจฉริยะที่สามารถตั้งเวลาเปิด-ปิด และสั่งงานจากมือถือ พร้อมไฟ LED ในตัว



CUBE MOTION SENSOR

เซนเซอร์ ตรวจจับการเคลื่อนไหวที่ทำงานร่วมกับ Smart Switch เช่น เดินผ่านไฟเปิด และปิดเองเมื่อไม่มี การเคลื่อนไหว



SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะที่สามารถเปิด-ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าได้ผ่านมือถือ ตั้งเวลาการทำงานได้เองโดยอัตโนมัติ



SMART DOOR LOCK (LOCKIN)

กลอนอัจฉริยะ สแกนลายนิ้วมือ, ป้อนรหัสผ่าน หรือใช้การ์ด

SMART OXYFLOW

- ระบบเติม O₂ อัจฉริยะที่กรอง PM2.5 จากภายนอก
- ใช้หลักการนำอากาศเย็นจากภายนอกผ่าน PM2.5 SUPPLY MODULE เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์



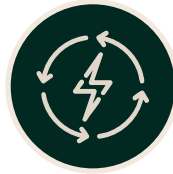
สามารถควบคุม ดูสถานะ และสั่งการผ่าน Smart Phone ได้



เติม O₂ เข้าบ้าน



ลด Temp
และ Humid



ประหยัดไฟ
ทำงานอัตโนมัติ



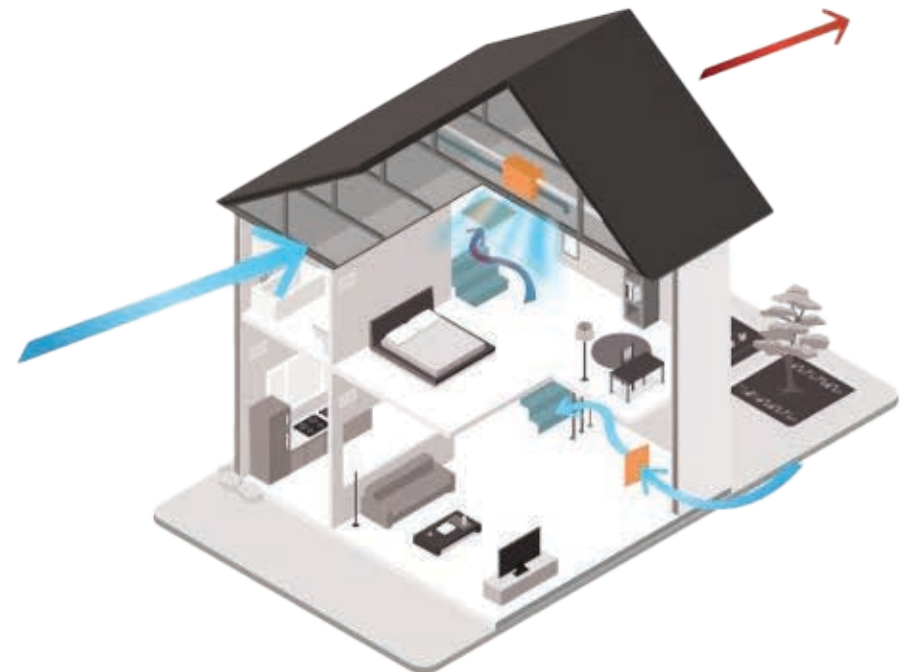
กรอง PM2.5
ด้วย HEPA Filter



ดูดอากาศด้วย
PM2.5
SupplyModule



เพิ่มอากาศ
หมุนเวียน



LYRA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



*DRAF

LYRA

พื้นที่ใช้สอย 384 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
2 ห้องพักผ่อน
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวหรู New Design "TIMELESS BLEND" ความงดงามเหนือกาลเวลา ที่ผ่านการคิดอย่างพิถีพิถัน ในการออกแบบพื้นที่ใช้สอยในทุก ๆ ตารางเมตร พร้อม ขยายพื้นที่ชีวิตขึ้นอีกระดับและรังสรรค์พื้นที่ที่ตอบโจทย์ ทุกการเริ่มต้นของการใช้ชีวิตและความต้องการตามไลฟ์สไตล์ที่หลากหลายของสมาชิกในครอบครัว

- ห้องรับแขก ถูกออกแบบให้แยกเป็นสัดส่วนจากโซนรับประทานอาหาร ช่วยให้การต้อนรับแขกดูเป็นทางการและเป็นส่วนตัว โดยไม่ถูกรบกวนจากกิจกรรมในครัวหรือการรับประทานอาหารของครอบครัว

- ห้องครัว พร้อมเคาท์เตอร์ครัวสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาให้ที่เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น เพื่อความสะดวกสบายในการใช้งาน

- ห้องพักผ่อน เพิ่มมุมส่วนตัวและพื้นที่ส่วนรวมเฉพาะสมาชิกในครอบครัวมากขึ้นในชั้น 2 จุดรวมของการใช้เวลาร่วมกันก่อนแยกย้าย

- ห้องนอนล่าง ตอบโจทย์ครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ หรือแขกคนสำคัญมีห้องน้ำในตัวเพื่อความสะดวก พร้อมปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงานหรือห้องอเนกประสงค์ได้อย่างยืดหยุ่น

- ห้องครัว พร้อมเคาท์เตอร์ครัวสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาให้ที่เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น เพื่อความสะดวกสบายในการใช้งาน

- ห้องพักผ่อน เพิ่มมุมส่วนตัวและพื้นที่ส่วนรวมเฉพาะสมาชิกในครอบครัวมากขึ้นในชั้น 2 จุดรวมของการใช้เวลาร่วมกันก่อนแยกย้าย

- ห้องนอนล่าง ตอบโจทย์ครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ หรือแขกคนสำคัญมีห้องน้ำในตัวเพื่อความสะดวก พร้อมปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงานหรือห้องอเนกประสงค์ได้อย่างยืดหยุ่น

CYNARA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



*DRAF

CYNARA

พื้นที่ใช้สอย 430 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
3 ห้องพักผ่อน
1 ห้องพระ 1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 4 คัน

• บ้านเดี่ยวหรู New Design "TIMELESS BLEND" ความงดงามเหนือกาลเวลา ที่ผ่านการคิดอย่างพิถีพิถัน ในการออกแบบพื้นที่ใช้สอยในทุก ๆ ตารางเมตร พร้อมขยายพื้นที่ชีวิตขึ้นอีกระดับและรังสรรค์พื้นที่ที่ตอบโจทย์ทุกการเริ่มต้นของการใช้ชีวิตและความต้องการตามไลฟ์สไตล์ที่หลากหลายของสมาชิกในครอบครัว

• DOUBLE LIVING ขนาดใหญ่ รองรับการพักผ่อนของครอบครัว ออกแบบสำหรับรองรับคนสำคัญ ที่เป็นส่วนตัว และพื้นที่ของคนในครอบครัว พร้อม Double Volume ทางเข้าบ้าน เพิ่มความหรูหราตั้งแต่หน้าบ้าน และช่องเปิดบานกระจกเพื่อรับแสง และ สรรรมชาติ เข้าสู่ตัวบ้านได้อย่างลงตัว

• OPEN PLAN เชื่อมต่อพื้นที่นั่งเล่นของสมาชิกในครอบครัว รวมไปถึงส่วนรับประทานอาหารรองรับได้มากถึง 8 ที่นั่ง ที่ออกแบบให้อยู่ใกล้ห้องครัว เพื่อความสะดวกสบายในการอยู่อาศัยนอกจากนี้ยังออกแบบด้านข้างโซนรับประทานอาหารให้มีเฉลียงสามารถจัดปาร์ตี้ OUT DOOR เชื่อมต่อกันได้

• ห้องครัว พร้อมเคาท์เตอร์ครัวสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาให้ ออกแบบอย่างพิถีพิถันให้แยกสัดส่วนอย่างเป็นระเบียบไม่รกจนพื้นที่พักผ่อน เชื่อมต่อกับห้องทานอาหารอย่างลงตัว สะดวกต่อใช้สอยในชีวิตประจำวัน พื้นที่ภายในกว้างขวาง คล่องตัว รองรับได้ทั้งครอบครัวพร้อมตำแหน่งที่ใกล้สวนหลังบ้านซึ่งช่วยให้การระบายอากาศ

• ห้องพักผ่อน เพิ่มมุมส่วนตัวและพื้นที่ส่วนรวมเฉพาะสมาชิกในครอบครัวมากขึ้น ที่สามารถใช้เป็นมุมพักผ่อน หรือปรับกันเป็นพื้นที่ออกนอกระบบได้ตามความต้องการของสมาชิกในครอบครัว

• ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) ขนาดใหญ่พร้อม Walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & HER และพื้นที่พักผ่อนในตัว เปิดรับธรรมชาติด้วยระเบียงส่วนตัว

• ห้องนอน พื้นที่รองรับอนาคตในการขยายครอบครัว ออกแบบให้มีห้องน้ำตอใจทุกการใช้ชีวิตของทุกคนในครอบครัวได้อย่างครบถ้วน

• ห้องพระ ถูก จัดวางอย่างเป็นสัดส่วนในตำแหน่งที่สงบ และเหมาะสม เปรียบเสมือนศูนย์กลางจิตใจของครอบครัว โดยไม่ต้องต่อเติมเพิ่ม

• ที่จอดรถขนาดใหญ่ในร่ม สามารถจอดรถได้เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว และยังมือพื้นที่รองรับสำหรับรถตรงเข้าอีกด้วย

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

ORIANA



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



*DRAF

ORIANA

พื้นที่ใช้สอย 454 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
3 ห้องพักผ่อน
1 ห้องพระ 1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 4 คัน

- บ้านเดี่ยวหรู New Design "TIMELESS BLEND" ความงดงามเหนือกาลเวลา ที่ผ่านการคิดอย่างพิถีพิถัน ในการออกแบบพื้นที่ใช้สอยในทุก ๆ ตารางเมตร พร้อม ขยายพื้นที่ชีวิตขึ้นอีกระดับและรังสรรค์พื้นที่ที่ตอบโจทย์ ทุกการเริ่มต้นของการใช้ชีวิตและความต้องการตามไลฟ์สไตล์ที่หลากหลายของสมาชิกในครอบครัว

- TRIPLE LIVING ขนาดใหญ่ รองรับการพักผ่อนของครอบครัวถึง 3 จุด พร้อม Double Volume กลางตัวบ้านเพิ่มความโปร่ง และความหรูหราของการอยู่อาศัย พร้อมช่องเปิดบานกระจกเพื่อรับแสง และ สมธรรมชาติ เข้าสู่ตัวบ้านได้อย่างพอเหมาะ

- ออกแบบอย่างพิถีพิถันให้แยกสัดส่วนอย่างเป็นระเบียบ ไม่รบกวนพื้นที่พักผ่อนเชื่อมต่อกับห้องทานอาหารอย่างลงตัว สะดวกต่อใช้ชีวิตประจำวัน พื้นที่ภายในกว้างขวางคล่องตัว รองรับได้ทั้งครอบครัวพร้อมตำแหน่งที่ใกล้สวนหลังบ้านซึ่งช่วยให้การระบายอากาศ

- ห้องนอนล่าง รองรับผู้สูงอายุ หรือ สามารถปรับเปลี่ยน เป็นห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย ที่มาพร้อมห้องน้ำในตัว จัดวาง มาในตำแหน่งที่เป็นมุมมองสู่พื้นที่ระเบียงและสวนเพียง สุนทรียะแห่งการพักผ่อน

- ห้องแม่บ้านที่ออกแบบแยกสัดส่วนอย่างลงตัว มอบ ความสะดวกในการใช้งานโดยไม่รบกวนบรรยากาศ ครอบครัว แตกต่างจากแบบทั่วไป และช่วยยกระดับภาพลักษณ์ของบ้านให้หรูหราและสมบูรณ์แบบยิ่งขึ้น

- ห้องพระถูกจัดวางอย่างเป็นสัดส่วนในตำแหน่งที่สงบ และเหมาะสมเปรียบเสมือนศูนย์กลางทางจิตใจของ ครอบครัว โดยไม่ต้องต่อเติมเพิ่ม

- ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) ขนาดใหญ่พร้อม Walk-in closet อ่างอาบน้ำและอ่างล้างหน้าแบบ His & HER และพื้นที่พักผ่อนในตัว เปิดรับธรรมชาติด้วย ระเบียงส่วนตัว

- ห้องนอนพื้นที่รองรับอนาคตในการขยายครอบครัว ออกแบบให้มีห้องน้ำส่วนตัวเพิ่มความสะดวกและความสะดวก เป็นส่วนตัวสูงสุดพื้นที่กว้างโปร่งจัดวางเฟอร์นิเจอร์ ได้อย่างลงตัว รับแสงธรรมชาติ ยืดหยุ่นต่อการปรับเปลี่ยนการใช้งาน ไม่ว่าจะเป็นห้องนอน ห้องทำงาน หรือห้องรับรองแขกตอบโจทย์การใช้ชีวิตของทุกคนในครอบครัวได้อย่างครบถ้วน

- ที่จอดรถขนาดใหญ่ในร่มสามารถจอดรถได้เพียงพอ สำหรับสมาชิกในครอบครัว และยังมือพื้นที่รองรับสำหรับ ถอดรถเก้ออีกด้วย

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 📞1623

โครงการ The City ทวีวัฒนา 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล กษัตริย์เกษม 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ซอยทวีวัฒนา 1 ถนนทวีวัฒนา แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 46617 ตำบลหนองค้างพลู อำเภอหนองแขม กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรประมาณ 25 ไร่ 2 งาน 97.5 ตารางวา (10,297.5 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีต้นบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 251.9 ตารางวา และ 25.1 ตารางวา ตามลำดับ โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาสถาบันการเงินสนับสนุน มีใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 13015/2568 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนมีนาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา