



B a a n K l a n g M u a n g

CLASSE

Ratchada - Ladprao

NEW LUXURY *at* THE LEGACY

The background is a light beige marble with thin, flowing veins of gold and grey. The overall texture is smooth and elegant.

ONE OF A KIND IN URBAN LUXURY LIVING

เหนือระดับในทุกมิติของชีวิต

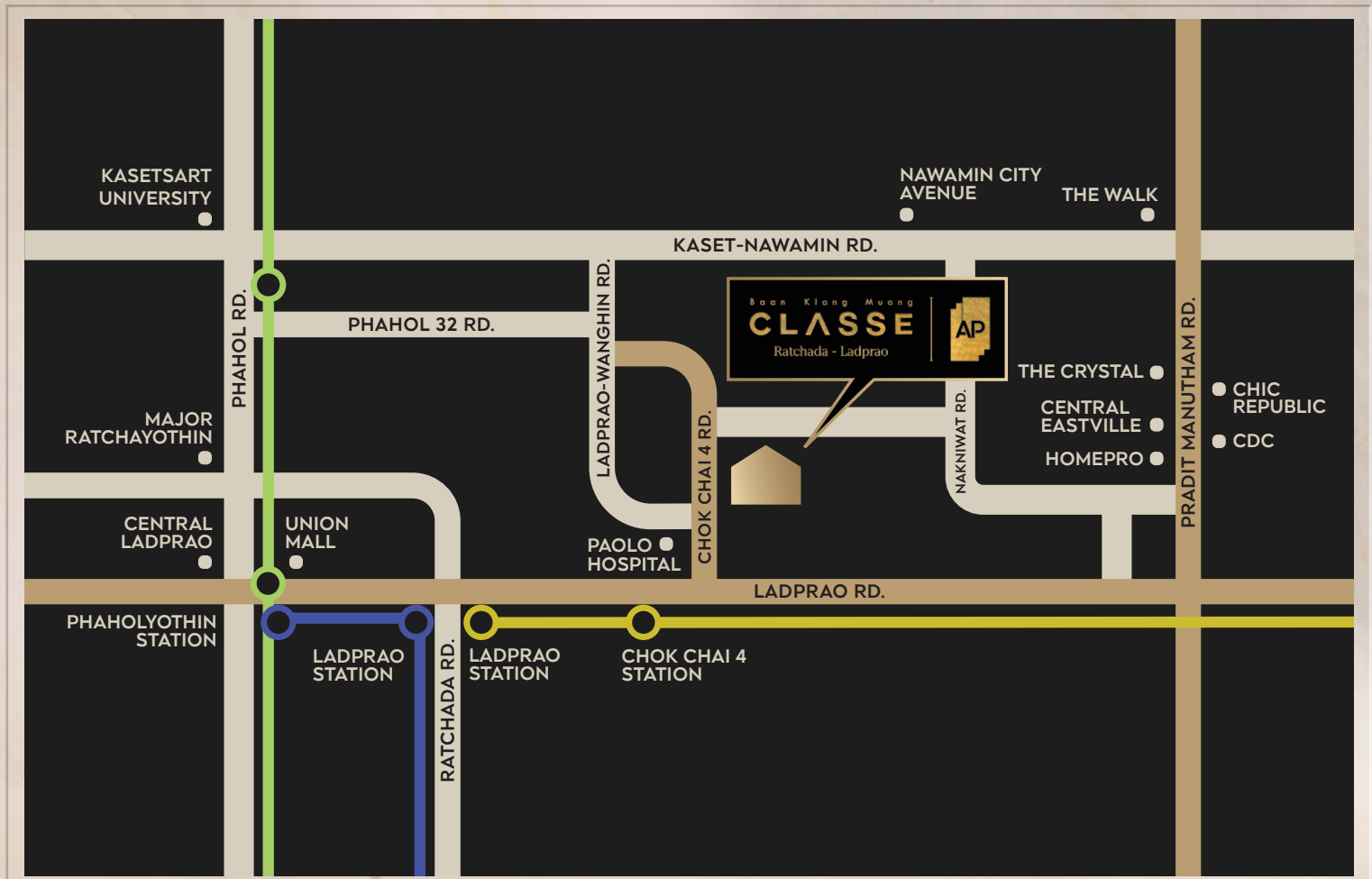
B a a n K l a n g M u a n g

CLASSE

Ratchada - Ladprao



ครบทุกศักยภาพเพื่อการเดินทาง
รองรับการใช้ชีวิตเมืองของคุณ
ได้อย่างเต็มภาคภูมิ



THIS PHOTOGRAPH IS INTENDED AS PROMOTIONAL MATERIAL ONLY.

THE CENTRE OF LIFE

THE BEST LOCATION SUITED TO YOUR LIFESTYLE

TRANSPORTATION

MRT Chokchai 4 / Ladprao Road	1.6 km.
Pradit Manutham Road	3 km.
MRT Ladprao / Ratchadapisek Road	4.1 km.
Prasert Manukitch Road	4.4 km.
Phaholyothin Road	5.3 km.

EDUCATION

Satriwitthaya 2 School	4 km.
Bodindecha (Sing Singhaseni) School	7 km.
Regent's International School	7 km.
Singapore International School	7.7 km.
KIS International School	8 km.

SHOPPING & DINING

Central Eastville	3.1 m.
The Crystal Park	3.4 km.
CDC	3.8 km.
Central Ladprao	7.6 km.
The Street Ratchada	7.8 km.

HOSPITALS

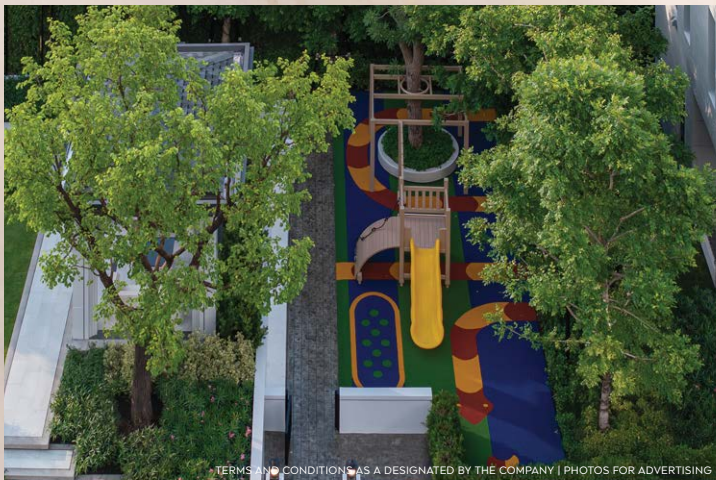
Paolo Chokchai 4 Hospital	700 m.
Ladprao Hospital	6.9 km.
Phyathai Nawamin Hospital	9.7 km.
Vejthani Hospital	9.9 km.
Synphaet Ramintra Hospital	12.7 km.



SIMULATED IMAGE IS FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. PICTURED INTERIOR DECOR MAY BE DIFFERENT THAN ACTUAL INTERIORS IN ACCORDANCE WITH THE COMPANY'S TERMS AND CONDITIONS.

TIMELESS DESIGN

A HERITAGE OF 19TH CENTURY NEOCLASSICAL ARCHITECTURE, THE TIMELESS BEAUX-ARTS STYLE CONVEYS UNIQUENESS AND A NOTABLE CHARACTER, BEAUX-ARTS ARCHITECTURE FEATURES SCULPTURAL DECORATION ALONG CONSERVATIVE MODERN LINES AND MAKES USE OF FRENCH, ITALIAN BAROQUE AND ROCOCO ORNAMENTATION IN COMBINATION WITH AN IMPRESSIONISTIC FINISH AND REALISM.



TERMS AND CONDITIONS AS A DESIGNATED BY THE COMPANY | PHOTOS FOR ADVERTISING



TERMS AND CONDITIONS AS A DESIGNATED BY THE COMPANY | PHOTOS FOR ADVERTISING



LAUD LEGACY SERIES

AN EXQUISITE POETRY IN SPACE
A PICTURESQUE PLACE THAT CONJURES UP GARDEN SCENES
FROM CLASSIC NOVELS BATHED AN ATMOSPHERE OF CALM AND ENCHANTMENT.



GARNET A

Luxury Grand Residences

238 Sq.m. for House Area

3 Bedrooms

1 Living Room

1 Kitchen

4 Bathrooms

2 Parking Lots



GARNET B

Luxury Grand Residences

234 Sq.m. for House Area

3 Bedrooms

1 Living Room

1 Kitchen

4 Bathrooms

2 Parking Lots

GARNET



3rd Floor



2nd Floor



1st Floor





GRANDE PYROPE

Luxury Grand Residences

364 Sq.m. for House Area

4 Bedrooms

1 Living Room

1 Kitchen

5 Bathrooms

3 Parking Lots

GRANDE PYROPE



Mezzanine Floor



3rd Floor



1st Floor



2nd Floor



B a a n K l a n g M u a n g
CLASSE
Ratchada - Ladprao



PROJECT DETAILS

Baan Klang Muang CLASSE Ratchada-Ladprao

Developer:

AP (Thailand) Public Company Limited

Address:

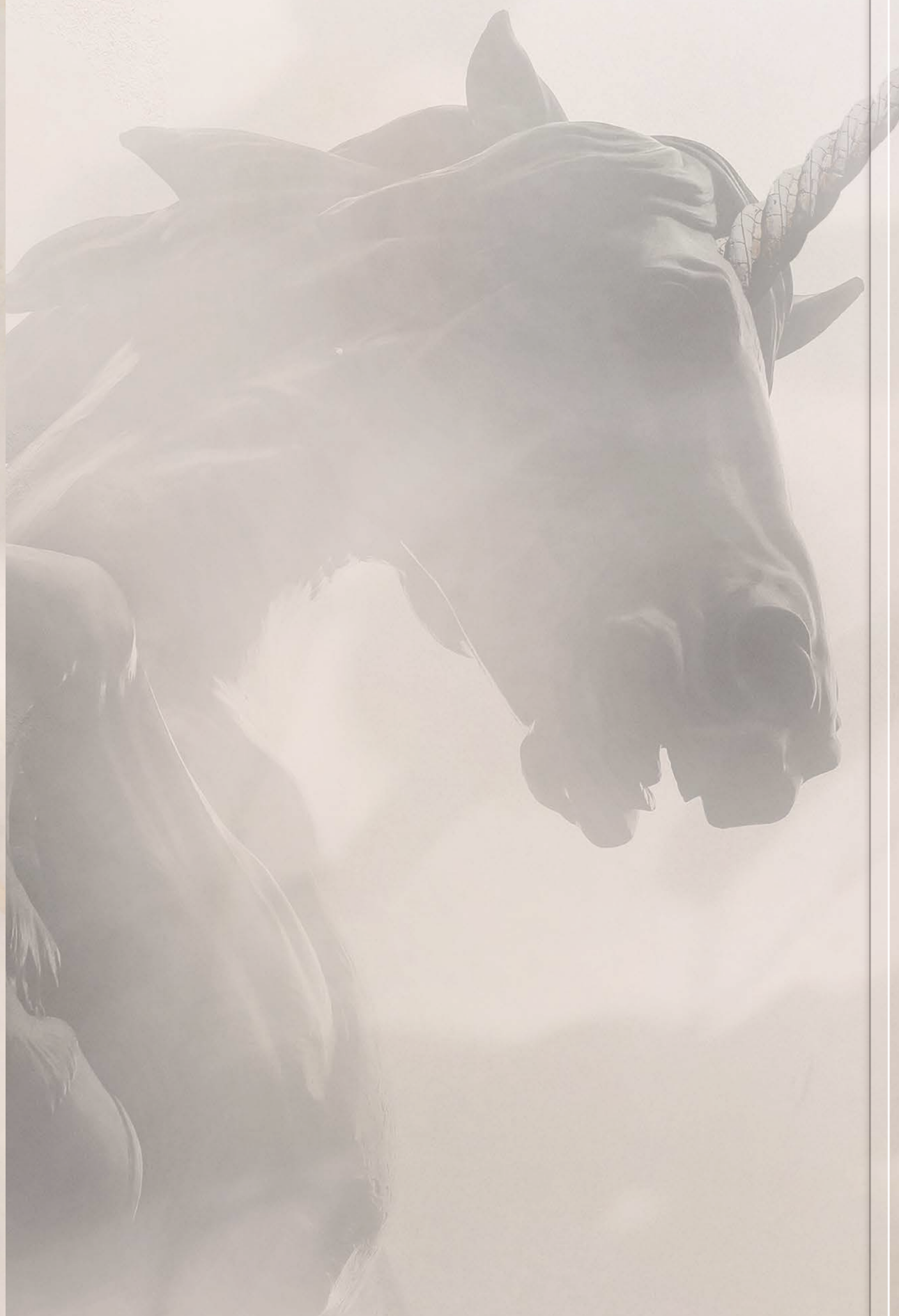
Chokchai 4 Road, LadPrao Subdistrict,
LadPrao District, Bangkok

Product type:

Luxury Grand Residence

Total number of units:

38 Units





ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ บ้านกลางเมือง คลาสเซ่ รัชดา - ลาดพร้าว ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล กุศลเกษม 1,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลลาดพร้าว อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินยื่นขอเลขที่ 5749,39778-39807 ตำบลลาดพร้าว อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการเนื้อที่รวม 7 ไร่ 1 งาน 38.0 ตารางวา (2,938.0 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรพร้อมสระว่ายน้ำและที่จอดรถสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีลักษณะเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัฯ เนื้อที่ประมาณ 63.3 ตารางวา และ 37.7 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือน มกราคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ เดือนธันวาคม 2568 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหือบสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งได้ๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต่อแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พีดแอส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง