

Pleno Town
แจ้งวัฒนะ-345



ซ่า สุดในย่านแจ้ง

ภาพทั้งหมดในเอกสารนี้เป็นเพียงภาพเพื่อแสดงภาพลักษณ์เท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก AP 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อไรก็ได้ AP ขอสงวนสิทธิ์ในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง | ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น





ชีวิตง่าย...

สไตส์คนบ้านกล้วย

ชีวิตง่าย...เช่าได้ที่ 345
เริ่มต้นที่นี่ ไปได้ทุกที่ เชื่อมไปได้ทุกทาง
เข้าเมืองก็ดี หนีรถติดก็ได้
ฟิตเนส 24 ชม. พร้อมฟิตได้ทั้งวัน ทั้งคืน
กับวิวฟ่อนคลายรอบทิศทาง
FacilityY อัดแน่น จัดเต็มที่สุด
ชาร์จพลังให้ขึ้นกาย แหวกว่ายให้น้ำกระเซ็น
รับลมเย็นๆ แบบกล้วยๆ



ตัวแม่...เรื่อง

กล้วยๆ



พื้นที่ **“กว้าง”** สะใจ

ไลฟ์สไตล์...
สบายกว่าที่เคย

บ้านสุดชิคของคนสู้ชีวิต
รองรับการอยู่อาศัยได้ทั้งครอบครัว
เปิดพื้นที่มุมโปรดเชื่อมกันอย่างอิสระ
ใช้ชีวิตแบบคนรุ่นใหม่
แต่ยังมีพื้นที่ส่วนตัวในแบบของคุณ





ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานต้นกล้า สร.ว่านบุรี และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อจำกัดของพื้นที่ 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อเวลาผ่านไป ทั้งนี้ในการดูแลพื้นที่ส่วนกลางนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในขอบเขตการดำเนินงาน



พื้นที่ใหญ่!
เช่าได้แบบเจ็ดแฉ่ง



TYPE CLAIRE-F

หน้ากว้าง

5

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

16

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

91

ตร.ม.

 **2**
ห้องนอน

 **2**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ

- ลงเสาเข็มหลังบ้านทุกหลัง
- DOUBLE MASTER BEDROOM
- ทุกพื้นที่ใช้งานได้จริง



1ST FLOOR



2ND FLOOR

TYPE CLARA-F

หน้ากว้าง

5

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

17.5

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

104

ตร.ม.



3

ห้องนอน



2

ห้องน้ำ



2

ที่จอดรถ

- รองรับครัวไทยภายในบ้าน
- บ้านลงเสาเข็มพร้อมต่อเติม
- ฟังก์ชันครบ ทุก 3 ห้องนอน



1ST FLOOR



2ND FLOOR





1ST FLOOR



2ND FLOOR

TYPE SOLO

หน้ากว้าง

5.3

เมตร

ที่ดินเริ่มต้น

17.4

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

102

ตร.ม.



2

ห้องนอน



2

ห้องน้ำ



2

ที่จอดรถ





TYPE BRIO

หน้ากว้าง
6.65
เมตร

ที่ดินเริ่มต้น
35.04
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย
141
ตร.ม.

 **3**
ห้องนอน

 **3**
ห้องน้ำ

 **2**
ที่จอดรถ

- หลังบ้านลงเสาเข็มพร้อมต่อเติม
- ห้องนอนใหญ่พร้อม WALK-IN CLOSET



2ND FLOOR



1ST FLOOR



ทำเลศักยภาพ ใกล้ทุกการเดินทาง

เชื่อมต่อทุกการเดินทาง 345-ราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ
รวมถึงใกล้ทางด่วนและรถไฟฟ้าสายสีชมพู
รายล้อมห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรบินสันไลฟ์สไตล์ราชพฤกษ์
เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ เมืองทองธานี โลตัสออร์บราชพฤกษ์
The Crystal sb ชัยพฤกษ์

★ ★ 4 เส้นทาง
เชื่อมต่อ ★

- ★ ใกล้แจ้งวัฒนะ
- ★ ราชพฤกษ์
- ★ ใกล้ทางด่วน
- ★ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพู



EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมหลักคิดทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนดีหลายอย่างในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับพื้นที่บ้าน เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพแบบ ต่อเติมชีวิตที่ขอบ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการของชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขที่บ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิตแบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวนโฮมคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขที่บ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



Pleno Town

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้มีความสุขถ้วน

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตราฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวกเพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno



LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม
ความปลอดภัยที่สะดวกต่อ
ผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้าน
มีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ ชำยจ่าย จบไว



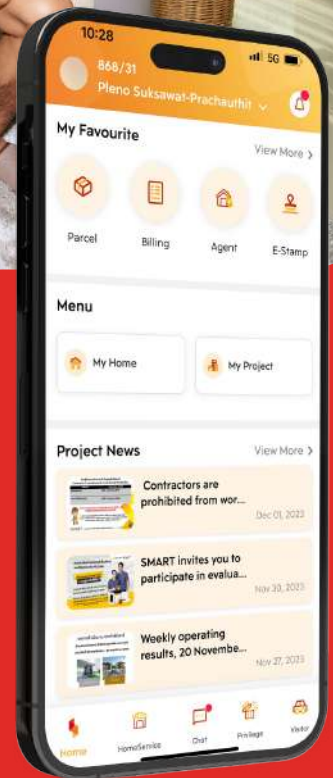
สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชันตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท



สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกกระดับความ
ปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้ามาบ้าน
ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถ
ทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน

Pleno Town
แจ้งวัฒนะ-345



ทาวน์โฮมและบ้านแฝดง่ายทุกการใช้ชีวิต
ซ่าได้แบบเจิดจ้า

ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Pleno Town แจ้งวัฒนะ-345 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กทม. 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 42569,140384,151198 พื้นที่โครงการประมาณ 18 ไร่ 2 งาน 57.9 ตารางวา (7,457.9 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีลักษณะเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 126.1 ตารางวา และ 36.1 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนพฤษภาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนเมษายน 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีบุคคล คลื่นเข้าสู่ สระว่ายนํ้า และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พิดเมส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง