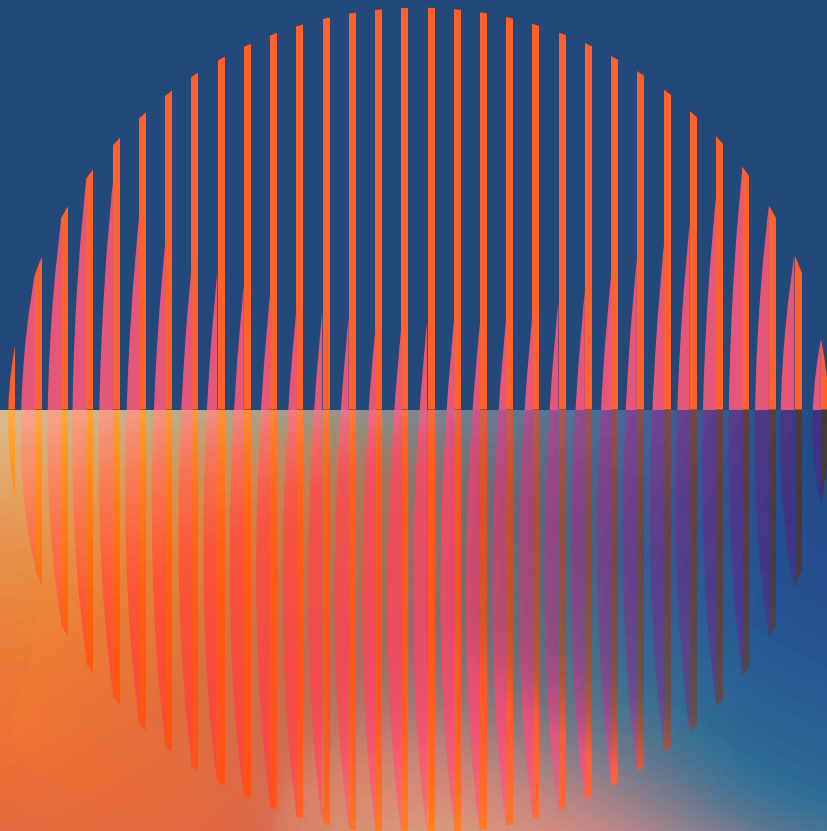


บ้านกลางเมือง
ปิ่นเกล้า - งามฯ



A PEACE OF MIND, A LIFE REFINED

วิถีสมดุลแห่งความสงบ



A PEACE OF MIND, A LIFE REFINED

วิถีสมดุลแห่งความสงบที่รองรับไลฟ์สไตล์คนเมือง
เพื่อทุกเจเนอเรชันในครอบครัว ลงตัวกับการอยู่อาศัยที่เป็นส่วนตัว
เชื่อมต่อกับแหล่งไลฟ์สไตล์และศูนย์รวมธุรกิจอย่างสะดวกรวดเร็ว
ใช้ชีวิตสุดสนุกได้มากกว่าที่เคยที่บ้านกลางเมือง



ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

URBAN LIVING, URBAN SOCIETY

ใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบของคนเมือง
ด้วยแนวคิดใหม่ในการออกแบบ “URBANITY SUNSET MEADOW”
ท่ามกลางธรรมชาติที่โอบล้อมอยู่รอบตัวทั้งนอกบ้านและในบ้าน



URBAN LIFE CONNECT



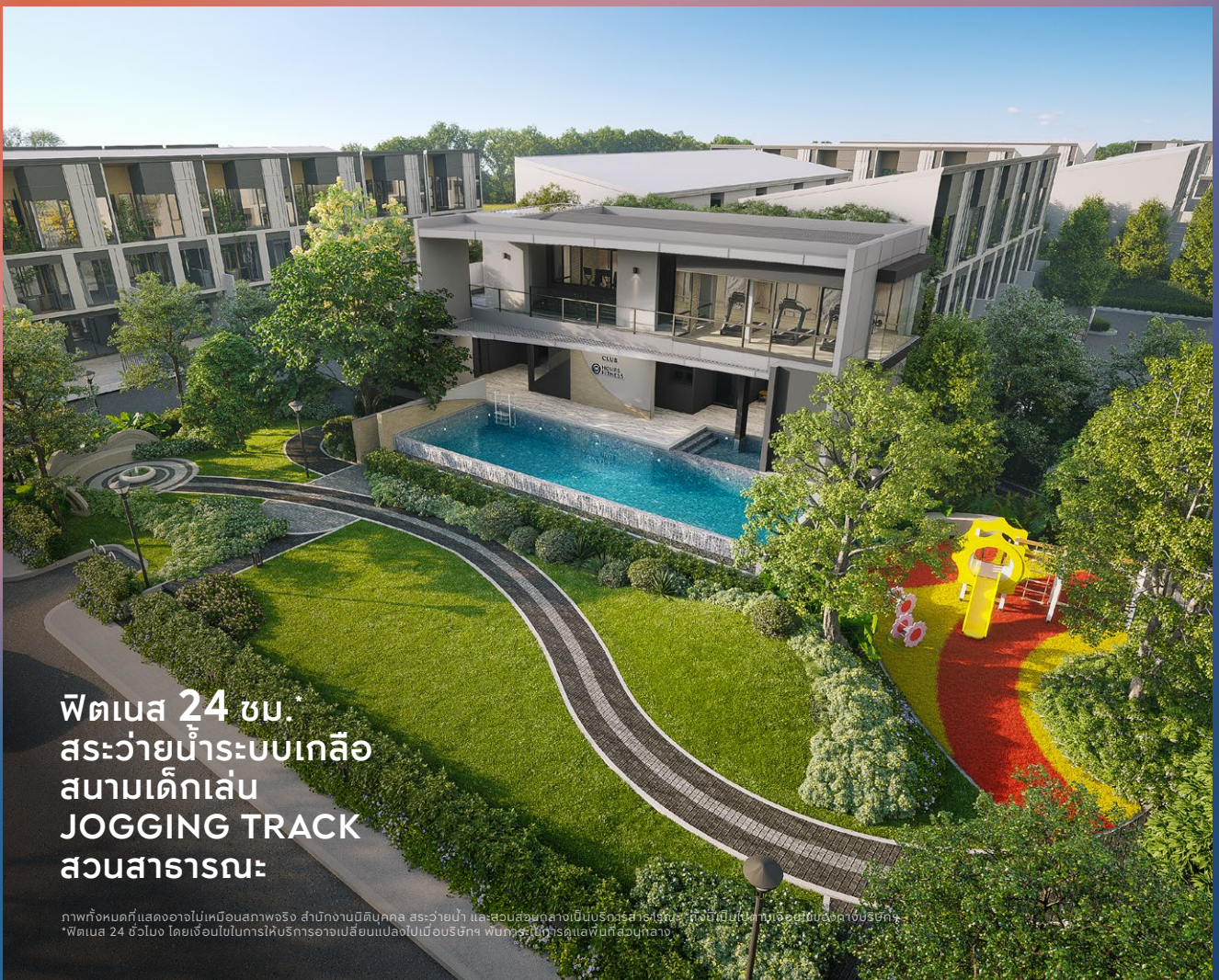
เชื่อมชีวิต PRIVACY สู่ COMMUNITY ขนาดใหญ่ได้อย่างลงตัว
บนทำเลที่เติบโตต่อเนื่อง ครบ...รองรับได้ทุกไลฟ์สไตล์ของคนในครอบครัว



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีต้นบุคคล สระว่ายน้ำ และส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
*ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

LIVE WELL SPACE

มอบพื้นที่ ที่ให้ทางเลือกในการใช้ชีวิตที่ดี
ไม่ว่าจะเป็น พื้นที่ส่งเสริมสุขภาพ
พื้นที่ให้ความสบายใจในแต่ละวัน
พื้นที่สร้างความสุขส่วนตัวและส่วนรวม



ฟิตเนส 24 ชม.
สระว่ายน้ำระบบเกลือ
สนามเด็กเล่น
JOGGING TRACK
สวนสาธารณะ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานมีต้นบุคคล สระว่ายน้ำ และส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
*ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

TULLIA

EMBRACE THE FULLNESS OF LIFE

แบบบ้านดีไซน์ใหม่ล่าสุด
เหนือกว่าทุกรูปแบบ
การอยู่อาศัย



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

3rd FLOOR

Extreme Space On Penthouse Master Bedroom

ออกแบบพื้นที่ชีวิต ที่ให้คุณเลือกขยายพื้นที่ให้พอดีกับทุกความสุข
ไม่ว่าจะเจเนอเรชันไหนก็ใช้ชีวิตได้เต็มที่



- ✔ ตัวบ้านเตรียมเต้ารับไฟฟ้าไว้ให้ที่หน้าบ้านชั้น 1 รองรับการจัดตั้ง EV CHARGER ในอนาคต รวมถึงสามารถเข้าห้องเก็บของได้จากหน้าบ้าน
- ✔ ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ พร้อมโซฟาครีว และ โซนชก้างหลังบ้านลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน
- ✔ ชั้น 2 มีห้องนอน 2 ห้อง พร้อมระเบียงห้องด้านหน้าเป็นแบบกะลุ่มชั้น 2 ถึงชั้น 3 สามารถวางกระถางสำหรับต้นไม้ทรงสูง
- ✔ หน้าต่างช่องแสงธรรมชาติบริเวณโถงบันไดชั้น 1-2-3
- ✔ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน



1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR

พื้นที่ใช้สอย

144.88 ตร.ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

ห้องน้ำ

3 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน

หน้าบ้านกว้าง

5.5 ม.

TULLIA

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
 ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



TULLIA

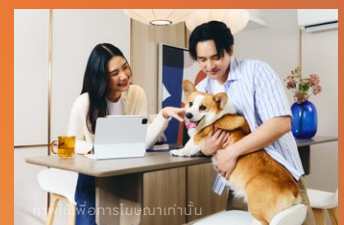


พื้นที่ให้ความสบายใจ คนเมืองยุคใหม่ ให้ความสำคัญกับการใช้ชีวิตในพื้นที่ส่วนตัวเป็นพิเศษ บ้าน **TULLIA** มี SPACE ส่วนตัวให้ชีวิตได้ผ่อนคลาย สามารถสร้างมุมในบ้าน ให้มีบรรยากาศดีๆ ในช่วง Work from Home ขนาดย่อมได้ พร้อมสำหรับทุกการประชุม หรือจัดแปลงเป็นมุมอ่านหนังสือ มุมเทรดหุ้น ได้ตามอารมณ์ของผู้อยู่อาศัย จนเรียกได้ว่าเป็นบ้านที่ตอบโจทยทุกความต้องการ พร้อมลงเสาเข็มพื้นที่หลังบ้าน ขนาดเท่ากับตัวบ้านหมดทั้งมวลสำหรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

“ พื้นที่ ที่ส่งเสริมความความสุขส่วนตัว และสร้างความสุขในการอยู่ร่วมกัน ”



แบ่งปันทุกความสุขกับคนที่รัก บ้านเพื่อครอบครัว ต้องมีมุมโปรด มุมประจำ ที่ทุกคน มาทำกิจกรรมร่วมกัน ใช้ช่วงเวลาสร้างความสัมพันธ์อันดีร่วมกัน เช่น ห้องดูหนังฟังเพลง ห้องเล่นเกม บ้าน **TULLIA** ถูกออกแบบมาพร้อมกับแนวคิด **UNLOCK VERTICAL LIVING** มอบพื้นที่ชีวิตแนวตั้งที่ดีที่สุด มีห้องอเนกประสงค์ ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ รองรับทุกคนในครอบครัว เพื่อให้บ้าน...คือความสุข เป็นบ้านในฝันอย่างแท้จริง





ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SMART WORLD

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION

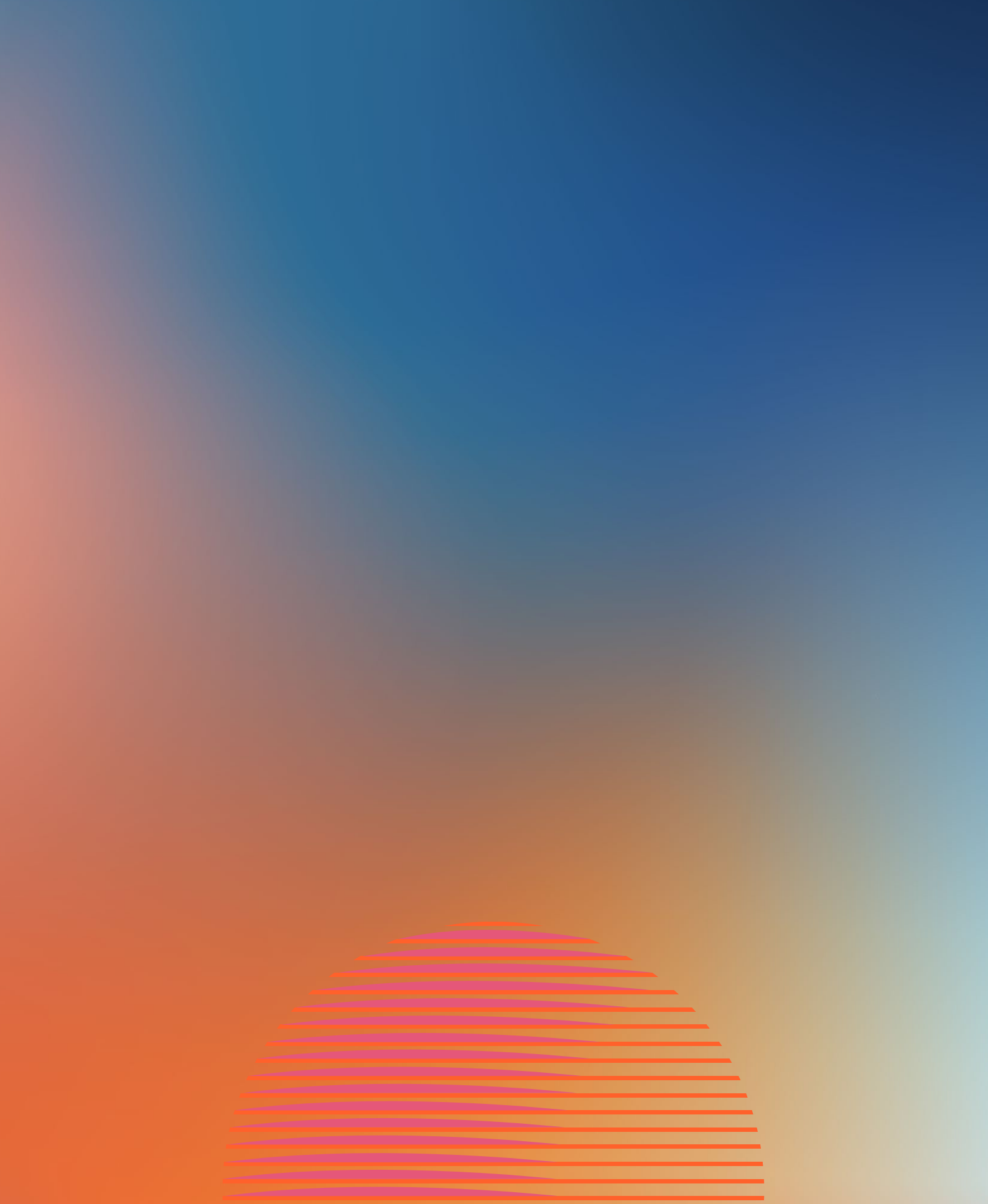
-  **ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
-  **แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
-  **พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย
-  **จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
-  **สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์
-  **มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ก

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย





ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

บ้านกลางเมือง บ้านเกลา-บรมฯ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105559106240 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศลีน ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนปลายบาง ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 10761-10762, 13945-13949, 83929, 83931, 83947, 86154, 96976-96977, 96991, 96994-96996 ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 12 ไร่ 0 งาน 86.3 ตารางวา (4,886.3 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค เป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 97.90 ตารางวา และ 27.70 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนมีนาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่ให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง