



อภิตาวัน

นครศรีธรรมราช

REINVENT YOUR MODERN LIVING





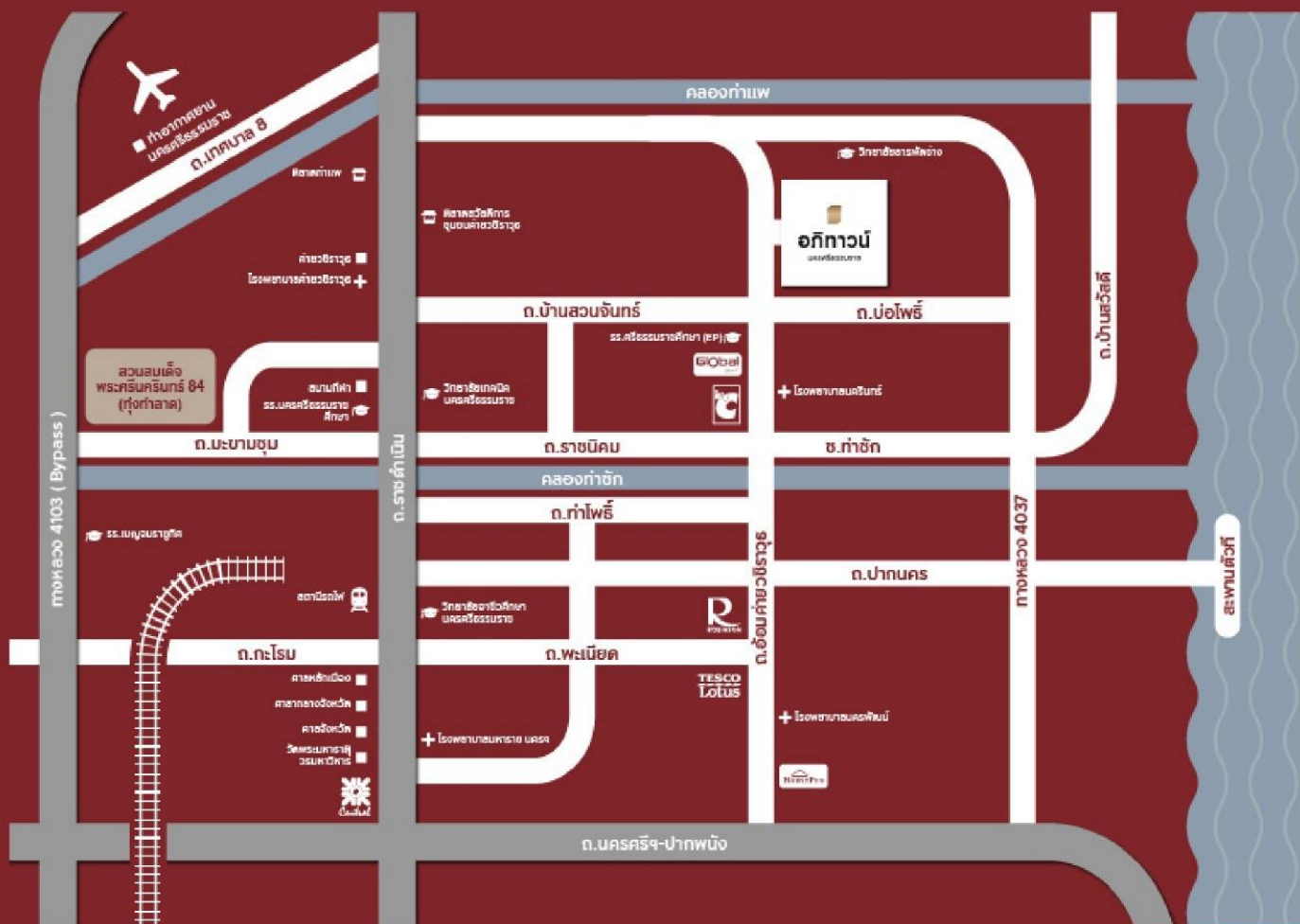
Complete Every Function

Flexi-Living Rooms

เพราะกิจกรรมในบ้านไม่ได้ตายตัวเสมอไป ห้องนั่งเล่นจึงถูกจัดสรรไว้ในหลายจุดของบ้าน ให้ทุกคนได้มีมุมส่วนรวม และมุมส่วนตัวไว้พักผ่อนไปพร้อมๆกัน

ห้องนั่งเล่นหลักตรงโถงทางเข้าออกแบบให้เป็นพื้นที่สำหรับต้อนรับแขกเชื่อมต่อกับห้องรับประทานอาหารและห้องครัว สะดวกในการเสิร์ฟอาหาร เครื่องดื่มและของว่าง อีกทั้งยังสามารถใช้เป็นจุดศูนย์รวมกิจกรรมของครอบครัว พร้อมหน้าต่างกระจกบานใหญ่ที่เปิดรับแสงธรรมชาติของสวนหน้าบ้าน

ห้องนั่งเล่นของชั้นสองออกแบบให้เป็นพื้นที่ส่วนตัวสำหรับครอบครัวสามารถทำกิจกรรมได้หลากหลาย เช่น ให้เจ้าน้อยๆทำการบ้าน หรือให้คุณพ่อนั่งทำงาน



Complete Every Connectivity

อภิตาวน์ นครศรีธรรมราช เอกสิทธิ์ของการใช้ชีวิตเหนือระดับ ด้วยทำเลที่ตั้งศักยภาพใจกลางเมือง ตั้งอยู่บน ถนนอ้อมค่ายวิชราวุธ เชื่อมต่อตัวเมือง สามารถเดินทางเข้าสู่ตัวเมือง แหล่ง Life Style ได้อย่างสะดวกสบาย เป็นทำเลหลักในการเดินทางเข้าไปยังศูนย์ราชการและตัวเมือง ใกล้กับสิ่งหลากหลายประเภท

เพียง 6 นาที* จากสนามบิน

ทำเลโครงการอยู่บนเส้นความเจริญ ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ตอบโจทย์ทุกความต้องการในการใช้ชีวิต ของทุกคนในครอบครัว

ศูนย์การค้าชั้นนำ

Central
Big C
Homepro
Robinson

โรงพยาบาล

รพ. นครินทร์
รพ. ค่ายวิชราวุธ
รพ. มหาราช นครฯ
รพ. นครพัฒน์

สถานศึกษา

รร. ศรีธรรมราชศึกษา (EP)
รร. นครศรีธรรมราชศึกษา
วิทยาลัยอาชีวศึกษานครศรีธรรมราช
วิทยาลัยสารพัดช่าง



A space that inspires every life's possibility

“บ้าน” อภิตาวัน นครศรีธรรมราช พื้นที่แห่งความสุขและการใช้ชีวิตสำหรับครอบครัว ที่เติมเต็มทุกช่วงเวลาแห่งความรัก ตอบโจทย์ทุกความต้องการของการอยู่อาศัยด้วยบ้านเดี่ยวสไตลโมเดิร์น รองรับการอยู่อาศัยของทุก Generation สภาพแวดล้อมโครงการที่เน้นความร่มรื่นเป็นธรรมชาติ ผสานกับ Design แบบ Modern สร้างนิยามของ Urban Living บ้านแห่งนวัตกรรม ในเมือง SMART CITY บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพใจกลางเมือง แต่ยังคงได้สัมผัสวิถีชีวิตแบบสงบที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติ และใส่ใจในทุกรายละเอียดในการ Design และการเลือกสรรวัสดุ มาตรฐานจากผู้เชี่ยวชาญของ AP ตั้งแต่การออกแบบทางเข้าหลัก คลับเฮ้าส์ และภูมิทัศน์โดยรอบ ไปจนถึงตัวบ้าน พร้อมสร้างสรรค์แรงบันดาลใจดีๆ กับการเริ่มบทใหม่ของชีวิตครอบครัว



Dining with a View

จะทานขนมยามบ่าย หรือเตรียมดินเนอร์เลี้ยงทั้งครอบครัวก็เป็นเรื่องสนุกที่ได้ง่ายตาย ด้วยหน้าต่างที่เปิดกว้างมองเห็นความเขียวชอุ่มของสวนหลังบ้าน ทั้งจากห้องรับประทานอาหารและจากในครัว



Your Own World

ก้าวสู่โลกส่วนตัวของคุณเพียงก้าวเข้าห้องนอน ห้อง Master Bedroom สร้างสรรค์พื้นที่ใช้สอยส่วนตัวให้คุณผ่อนคลายและหลีกหนีความวุ่นวายจากโลกภายนอก แบ่งโซนสำหรับนอน นั่งเล่น และแต่งตัวภายในห้องได้อย่างเป็นสัดส่วน พร้อมพื้นที่ระเบียงเปิดรับภูมิทัศน์ที่รายล้อมด้วยธรรมชาติภายนอก

เพราะเราคำนึงถึงสมาชิกทุกคนในบ้านและแขกที่มาเยือน จึงออกแบบห้องนอนชั้นล่างให้สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุหรือห้องนอนแขก โดยออกแบบให้มีห้องน้ำในตัวเพื่อความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบาย



* ภาพแสดงการแบ่งพื้นที่จัดจำหน่ายโดยไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Shaded parking

ที่จอดรถสำหรับ 2 คัน* พร้อมหลังคา สะดวกสบายในการเข้าออก ไม่ว่าจะเป็นรถส่วนตัวหรือรถครอบครัว

*ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน



Complete Every Leisurely Need

Apitown Club house

เพราะการเอาใจใส่ทุกความต้องการของทุกคนในครอบครัวสร้างความสุขในชีวิตได้อย่างแท้จริง Club House จึงออกแบบมาให้สอดคล้องกับความต้องการของทุกวัย บนพื้นที่ส่วนกลางสีเขียว ที่ไม่เพียงสวยงามแต่ยังใช้งานได้อย่างจริง ทั้ง Fitness, Co-Working Space พร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัย และนวัตกรรรม Hybrid Living



Elevated Fitness

สุขภาพดีทั้งครอบครัวด้วยด้วยอุปกรณ์ที่คัดสรรมาพิเศษ ไม่ว่าจะเป็นลู่วิ่ง จักรยาน เครื่องบริหารกล้ามเนื้อ อุปกรณ์ยกน้ำหนัก

Shaded Swimming Pool

อีกระดับของการผ่อนคลายที่รายล้อมด้วยบรรยากาศร่มรื่นกับสระว่ายน้ำและสระเด็กสำหรับสมาชิกตัวน้อยในครอบครัว

Co-Creative Space

เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้านสามารถนั่งทำงานพร้อมผ่อนคลายกับพื้นที่สีเขียวรอบ Club House



อภิตาวัน

นครศรีธรรมราช

 **อภิตาวัน** | CALL 1623 | APTHAI.COM
นครศรีธรรมราช



โครงการ อภิตาวัน นครศรีธรรมราช ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขทะเบียนบริษัท 0105537054875 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกใหม่ แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกสินทร์ ทุนจดทะเบียน 895,833,900 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลปากพูน อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรร 50470-50472-51126 จังหวัดนครศรีธรรมราช พื้นที่โครงการประมาณ 34 ไร่ 2 งาน 86.3 ตารางวา (13,866.3 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสร สระว่ายน้ำและที่ดินเปล่าอันเป็นที่ตั้งสำนักงานมีลักษณะเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เมื่อที่ประมาณ 122.0 และ 20.6 ตารางวา ตามลำดับ โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาสถานประกอบการเงินสนับสนุน อยู่ระหว่างการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเริ่มต้นประมาณ 2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2566 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา

*ภาพจำลองเพื่อแสดงแนวคิดโครงการ และเพื่อสื่อความหมายเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า