LIVE

TOGETHER

Pleno

ติวานนท์

ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ สวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ สวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ

TOGETHER IS BETTER

รักการอยู่ร่วมกัน

พลีโน่ ติวานนท์ พรีเมียมทาวน์โฮมใหม่
พบพื้นที่ความสุขผสมผสานทุกกิจกรรมขนาดใหญ่
สามารถรองรับการใช้เวลาร่วมกับครอบครัว
พร้อมมุมความเป็นส่วนตัว
และธรรมชาติอย่างลงตัวในทุกๆ วัน

Pleno
ติวานนท์

EDUCATION PLAYGROUND

พื้นที่สนามเด็กเล่นที่ออกแบบ
ผสานกับฟังก์ชันที่ช่วยเสริมสร้างทักษะ
ทั้ง IQ และ EQ ให้เด็กๆ ได้รับการเรียนรู้
และความสนุกไปพร้อมๆ กัน

MULTISPORT COURT

โลกใบใหม่แห่งการเล่นกับ
เกมส์กีฬา ทั้งฟุตบอล
บาสเกตบอล และแบตมินตัน
ได้สนุกกันกับเพื่อนๆ
อย่างเต็มที่

SHARING SPACE

มีความสุขกับทุกห้วงเวลา
ที่เป็นตัวเองและแชร์กิจกรรม
มากมายทั้งร้อง เล่น หรือเต้น
อัพเดทลงโซเชียลมีเดีย
ของคุณ

PARK

ดื่มด่ำธรรมชาติได้ทุกวัน
พื้นที่สำหรับนั่งผ่อนคลาย

PARENT SPACE

โซนพื้นที่นั่งพักผ่อนของ
ผู้ปกครองที่สามารถดูเด็กๆ
ใกล้กับสนามเด็กเล่น
ทั้งยังเป็นที่นั่งพักผ่อน
ใกล้ชิดธรรมชาติได้อีกด้วย

CLUBHOUSE

คลับเฮ้าส์ที่รายล้อมด้วยธรรมชาติขนาดใหญ่
ที่ออกแบบด้วย UNIVERSAL DESIGN
มีพื้นที่ทำกิจกรรมและพื้นที่พักผ่อน
ที่หลากหลาย ที่ให้ทุกวัย
สามารถใช้งานร่วมกันได้
อย่างมีความสุข

PRIVATE SPACE

มุมนั่งพักผ่อนใกล้ร่มไม้ที่ร่มรื่น
ที่จะช่วยมอบให้ความผ่อนคลาย
และความสงบ ส่วนตัว

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

Pleno
ติวานนท์

KIDS POOL SAFETY

ปลอดภัย ปล่อยใจไปกับความสนุก
ของมุมสระเด็กอย่างเป็นสัดส่วน
เพื่อความปลอดภัยได้อย่างไร้กังวล

RELAX POOL

สระว่ายน้ำที่ชวนเพลิดเพลิน
ไปกับความงดงามและร่มรื่นของวิวสวนที่อยู่ด้านหน้า
ให้คุณได้ใกล้ชิดธรรมชาติแค่เพียงเอื้อมมือ

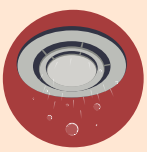
FITNESS (PANORAMA VIEW)

จัดเต็มกับการออกกำลังกาย
เพื่อสุขภาพและเรือนร่างที่ดีได้ทั้ง 2 ไลฟ์สไตล์
กับฟิตเนสมุม CARDIO และ WEIGHT TRAINING
พร้อมธรรมชาติวิวพาโนรามาสไตล์รีสอร์ท

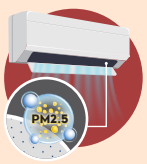
ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

‘สนุกล้ำ สบายกาย สบายใจ’ ได้ทุกวันที่ Pleno NEW NORMAL

สนุกล้ำ

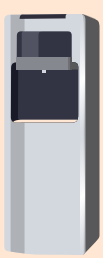


NANOE™ NANO – TECHNOLOGY และ ELECTRIC สิทธิบัตรที่เปลี่ยนอนุภาคของน้ำให้เป็นอะตอมไฟฟ้าสถิต ขนาดเล็กระดับนาโน (OH) จำนวน 4.8 ล้านล้านหน่วยต่อวินาที บวกประสิทธิภาพฟอกและกรองอากาศให้บริสุทธิ์ หายใจได้เต็มปอด

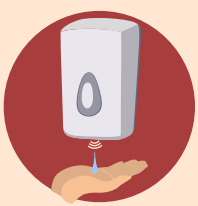


เทคโนโลยี MOLD-PROOF OPERATION ช่วยป้องกันเชื้อรา กลิ่นอับ มีแผ่น TITANIUM APATITE DEODORIZING ช่วยกรองอากาศและยับยั้งกลิ่น อุปกรณ์เสริมเป็นแผ่นกรองฝุ่นละเอียดขนาด PM2.5

สบายกาย



เครื่องกดน้ำ
อัตโนมัติ



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องจ่ายเจลแอลกอฮอล์อัตโนมัติ สำหรับล้างมือ ก่อนเข้าใช้งานและภายในพื้นที่ ฟิตเนส ระหว่างการใช้งาน

สบายใจ

ระบบ AIR VENTILATION เย็นสบายกาย สัมผัสแอร์เฟรช ให้อากาศธรรมชาติหมุนเวียน พร้อมนวัตกรรมมุ้งลวดที่ไม่มีเส้นบดบังวิว และป้องกันยุง กันแมลง

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขายโครงการ

Pleno
ติวานนท์

ESPACE ดีไซน์ใหม่

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

ดีไซน์ใหม่...ที่สะท้อนตัวตน และตอบโจทย์ได้มากกว่า

ESPACE พรีเมียมทาวน์โฮมดีไซน์ใหม่
ที่มาพร้อมกับนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย
พื้นที่ใช้สอยให้ใช้งานได้จริงและคุ้มค่าในทุกตารางเมตร
ตอบโจทย์ทุกวัยและทุกไลฟ์สไตล์
รังสรรค์ทุกพื้นที่...เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า

แบบบ้านดีไซน์ใหม่

FACADE ดีไซน์โมเดิร์นเรียบง่ายตอบโจทย์
รสนิยมคนรุ่นใหม่ได้เป็นอย่างดี

x2

พื้นที่จอดรถกว้างขวาง

ขนาดหน้าบ้านที่กว้างถึง 5.5 เมตร เพื่อรองรับ
การจอดรถได้ถึง 2 คัน และสามารถปรับใช้เป็น
พื้นที่ทำกิจกรรม OUTDOOR ของครอบครัว

กระจกตัดแสง

นอกจากประตูและหน้าต่างที่ขยายกว้างทำให้
บ้านดูปลอดโปร่งและรับแสงธรรมชาติได้มาก
กว่าเดิมแล้ว ยังมาพร้อมฟังก์ชันที่สามารถ
ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวบ้านได้อีกด้วย

โปร่งโล่ง เย็นสบาย

การออกแบบภายในที่ระบายอากาศดีเยี่ยมทั้งชั้น
หนึ่งที่โปร่งโล่งทั้งชั้น รวมไปถึงหน้าต่างที่ขยาย
ออกกว้างเพื่อรับแสงอาทิตย์และลมเย็นๆ ได้
ตลอดทั้งวัน

ESPACE

2nd FLOOR

1st FLOOR

ที่ดินเริ่มต้น

17.5 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

106 ตร.ม.

หน้าบ้านกว้าง

5.5

เมตร

2

ที่จอดรถ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

LIVING AREA

อิสระแห่งการพักผ่อน ที่เชื่อมต่อความสุข...ถึงกันได้

พื้นที่ส่วนกลางภายในบ้าน พื้นที่นั่งเล่นมอบอิสระให้กับการพักผ่อน
ห้องนั่งเล่นที่กว้างขวางเชื่อมกันกับห้องครัว เป็นพื้นที่ที่ให้คนในครอบครัว
ได้ใช้เวลาร่วมกันกระชับความสัมพันธ์ให้อบอุ่นยิ่งขึ้น

ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

MASTER BEDROOM

เอนกายพักผ่อน...ฟื้นฟูพลังชีวิต

LUXURY MASTER BEDROOM
ห้องนอนดีไซน์หรูขนาดใหญ่ กว้างขวาง
พร้อม WALK-IN CLOSET ในตัว
มอบที่สุดของความเป็นส่วนตัว
ในการพักผ่อนให้คุณได้อย่างเต็มที่

Pleno
ติวานนท์

TERAMO ดีไซน์ใหม่

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนจริง ใช้แสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

มีความสุขกับทุกห้วงเวลา... และเพลิดเพลินกับพื้นที่ใช้สอย

ดีไซน์ร่วมสมัยที่ผสมผสานความหรูหรา พร้อมความเรียบง่าย
และพื้นที่การใช้งานอย่างลงตัว สะท้อนรสนิยมของผู้พักอาศัย
สร้างฟังก์ชันเพื่อรองรับการใช้งานทุกคนในบ้าน
สร้างวันเวลาดีๆ ให้เกิดขึ้นมากกว่าที่เคย

เต็มอิ่มกับการพักผ่อน ในที่ที่เป็นของคุณได้มากขึ้น

ด้วยห้อง MASTER BEDROOM ขนาดใหญ่ กว้าง
การจัดสัดส่วนพื้นที่ให้ห้องโปร่ง โล่ง สบาย
ทำให้คุณได้เต็มอิ่มกับการพักผ่อนอย่างแท้จริง

เรียบอย่างมีสไตล์ ด้วยสีสันที่ทันสมัย

คือเสน่ห์ที่ชวนให้หลงใหลยิ่งกว่า
ด้วยการผสมผสานระหว่างความเรียบง่ายและทันสมัย
ให้เข้ากับทุกๆ ความรู้สึกของการอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบ

แสงเข้าถึงบ้านทุกมุมมอง

ให้แสงธรรมชาติเข้าถึงในตัวบ้านทุกมุมบ้าน
ในระหว่างวัน พร้อมสัมผัสมุม POCKET GARDEN
ทั้งหน้าบ้านและหลังบ้านอีกด้วย

จัดโซนห้องครัวได้อย่างลงตัว

การจัดสรรพื้นที่ห้องครัวในสัดส่วนพื้นที่ลงตัว
ให้คุณได้ทำอาหารที่ชอบ เพลิดเพลินได้ทั้งวัน
พร้อมการออกแบบที่รองรับถ่ายเทอากาศได้เป็นอย่างดี

TERAMO

ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย
39.5 ตร.วา	**126** ตร.ม.
หน้าบ้านกว้าง	
11.9 เมตร	**2** ที่จอดรถ

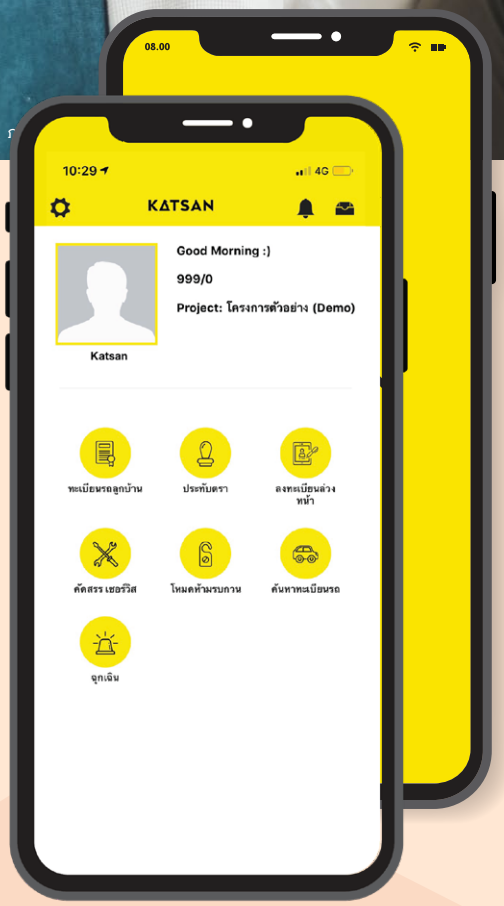
ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

LIVING LIFE EXPERT

"เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่มาพร้อม
ความสะดวกสบายจากความต้องการของผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านของเรา
สะดวกสบายและมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น"

KATSAN

นวัตกรรมความปลอดภัยที่มาพร้อมความสะดวกสบาย
ไม่เพียงแต่อ่านป้ายทะเบียนแต่ใช้งานง่ายๆ
ผ่าน KATSAN APPLICATION



Smart Notification
ปลอดภัยด้วยระบบแจ้งเตือนที่เหนือกว่า

E Stamp
สะดวกสบาย ไม่ต้องหาตราประทับให้วุ่นวาย

Pre-register
ลงทะเบียนล่วงหน้า เอกสิทธิ์ สำหรับคนพิเศษ
เข้า-ออก โครงการ

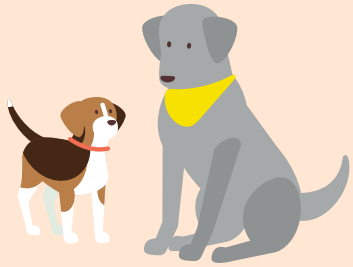
Do Not Disturb
ไร้คนกวนใจ เมื่อต้องการความเป็นส่วนตัว

Car Directory
ไร้ความกังวล เคลียปัญหารถที่จอดขวาง

Emergency
มั่นใจ ติดต่อรปภ ได้ตลอด 24 ชม.

สะดวกสบาย...
อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน KATSAN เทคโนโลยีผู้คุ้มกันส่วนตัวอัจฉริยะ
ที่ช่วยอำนวยความสะดวกกับ 3 ฟังก์ชันสุดฮิต ที่มีการใช้งานมากที่สุด
อาทิ E-STAMP, CAR DIRECTORY และ CALL SECURITY/TAXI
ยกระดับความปลอดภัย กับระบบแจ้งเตือนแขกที่เข้ามาบ้าน
ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ
ผ่านสมาร์ทโฟนของคุณ

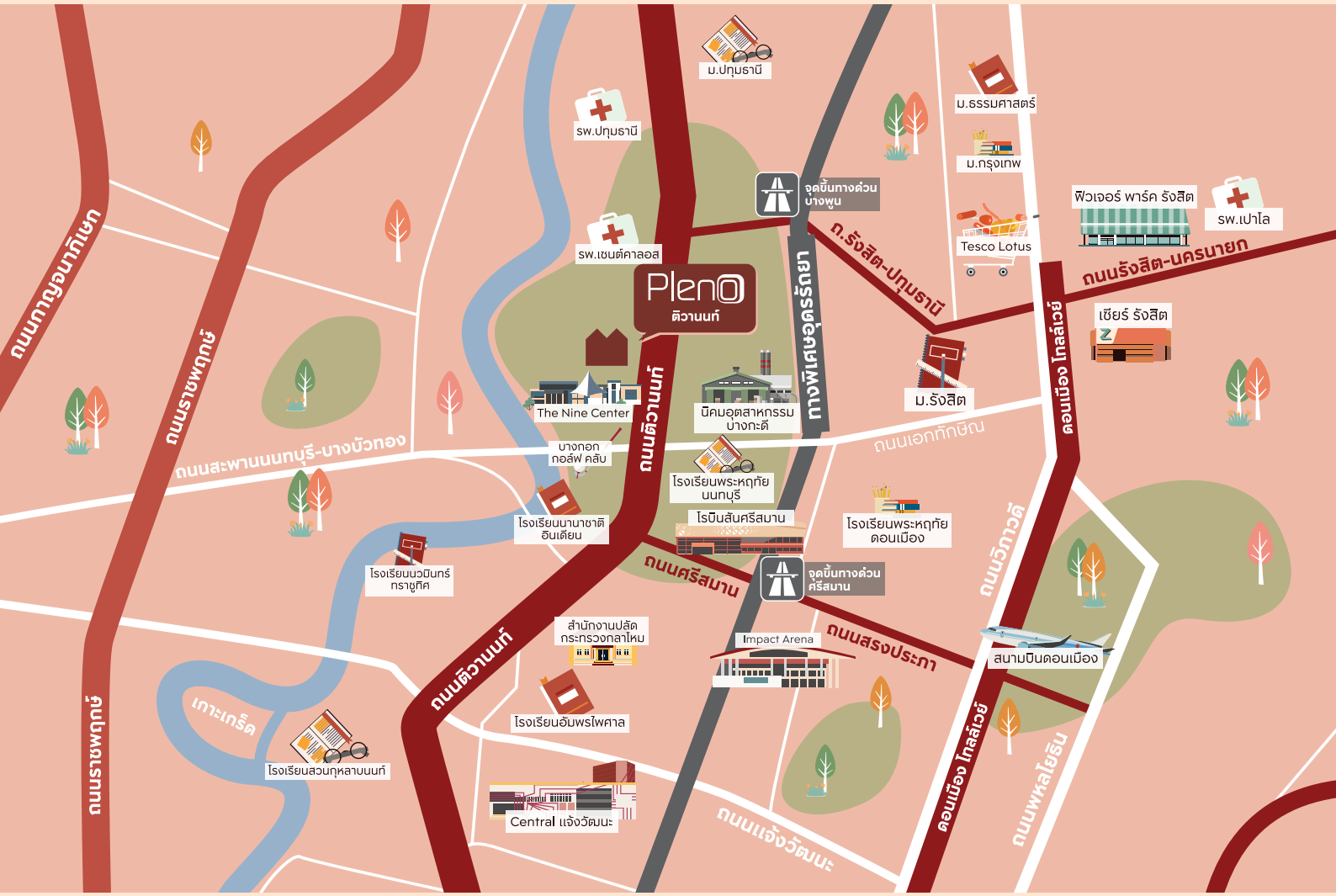


CONVENIENCE

HUB OF LIFESTYLE

เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์แห่งความสุข...ได้ไม่จำกัด

ทำเลคุณภาพที่เชื่อมทุกความสะดวกสบายเข้าไว้ด้วยกัน ใกล้จุดขึ้นทางด่วนบางพูนและศรีสมาน
เข้าสู่ใจกลางเมืองได้ง่าย พร้อมแหล่งช้อปปิ้งชั้นนำเพื่อไลฟ์สไตล์ยุคใหม่ THE NINE CENTER และ โรบินสัน ศรีสมาน
แหล่งอำนวยความสะดวกอีกครบครันตอบโจทย์ชีวิตคนเมือง...ได้อย่างไร้ขีดจำกัด



รัศมีเดินทาง

- ทางด่วนด่านบางพูน
- ทางด่วนด่านศรีสมาน
- สนามบินดอนเมือง

รัศมีชีวิตชื่นชอบ

- บางกอกกอล์ฟคลับ
- THE NINE CENTER
- โรบินสัน ศรีสมาน
- ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต

รัศมีการศึกษา

- รร.พระหฤทัยนนทบุรี
- รร.อัมพรไพศาล
- รร.สวนกุหลาบนนท์
- มหาวิทยาลัยรังสิต

รัศมีอุ่นใจ

- รพ.เซนต์คาลอส
- รพ.ปทุมธานี

AP THINK SPACE

“พื้นที่ชีวิต เราคิดเพื่อคุณ”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ **CORE BRAND VALUE**
คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE **MAXIMIZE**

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย
ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์
ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่
จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE **PRIVACY**

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ
ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว
หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำ
กับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE **CONNECT**

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว
ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้าน
เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ
แบบ ต่อติดชีวิตที่ชอบ

“บ้านกลางเมือง & PLENO”

กว่า 20 ปี ที่เราไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาและสร้างนวัตกรรมใหม่
เพื่อตอบสนอง LIFESTYLES ของคนเมืองอย่างแท้จริง

2005 คิดต่าง

ภายใต้แนวคิด BIG CITY นำสถาปัตยกรรมตะวันตกเข้ามาผสมผสาน
จึงเป็นที่มาของ EUROPEAN MODEL

2006 ได้รับการต่อยอดพัฒนา

ด้วย “DESIGN” ที่สร้างจาก LIFESTYLES ครอบครัวสมัยใหม่ ก่อให้เกิด URBANION MODEL

2010 ยกระดับคุณค่าของบ้านทาวน์โฮม “บ้านกลางเมือง”

แบบบ้านใหม่ S-SENSE MODEL ที่เพิ่มฟังก์ชั่น “PREMIUM SPACE”
ตอบโจทย์การใช้งานครอบครัวเมืองยุคใหม่

2013 สู่จุดแข็ง COMPETITIVE PACKAGE

ทั้งดีไซน์และฟังก์ชั่น ได้พัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด ห้องนอนใหญ่สไตล์ PENTHOUSE

2014 สร้างกระแส TALK OF THE TOWN

อีกครั้งกับทาวน์โฮมระดับ LUXURY 3 ชั้นครึ่ง
ที่ชูความเหนือระดับด้วย DOUBLE VOLUME สูงถึง 5.5 เมตร

2015 ส่งบ้านแนวคิดใหม่ “X-TREND MODEL”

ที่ DESIGN ขยายสเปซเต็มพื้นที่กว่า 222 ตารางเมตร
ด้วยฟังก์ชั่นพิเศษที่รองรับได้ถึง 5 ห้องนอน
เพื่อตอบโจทย์ LIFESTYLES ครอบครัวที่สมบูรณ์แบบมากขึ้น

2018 LIVEVOLUTION

ทาวน์โฮมสุดล้ำ แนวคิดการออกแบบที่ผสมผสานฟังก์ชั่น LIVEVOLUTION SMART
และ LIVEVOLUTION SPACE เข้าด้วยกันเพื่อตอบโจทย์ LIFESTYLE การใช้ชีวิตของลูกค้า
ได้ครบสมบูรณ์แบบทุกมุมมองมากยิ่งขึ้น

2020 THE MEANINGFUL SPACE “ทำให้ทุกพื้นที่มีความหมาย”

ร่วมสัมผัสพื้นที่ความสุข ด้วยนวัตกรรมที่อยู่อาศัยที่ผสานเข้ากับการออกแบบพื้นที่ส่วนกลาง
แนวคิดใหม่อย่างลงตัว กลายเป็นพื้นที่ความสุขพิเศษที่คุณได้สร้างความหมายด้วยตัวเอง
จากบ้านกลางเมือง และ PLENO

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Pleno | CALL 1623 | APTHAI.COM

โครงการ Pleno ติวานนท์ กรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105545118836 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโภคิน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 709 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พื้นที่โครงการประมาณ 50 ไร่ 0 งาน 84.4 ตารางวา (20,084.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินเปล่าอันเป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 87.9 และ 24.4 ตารางวา ตามลำดับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้สนับสนุนทางการเงิน อยู่ในระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตจัดสรร ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนพฤศจิกายน 2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤศจิกายน 2565 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้างเพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า