

NATURAL PRIVACY

ความเป็นส่วนตัว ท่ามกลางธรรมชาติ

บ้านกลางเมือง



ลาดพร้าว 101 สเตชั่น

HOW TO USE
THE DAILY
TO RECHARGE



NATURAL PRIVACY

ความเป็นส่วนตัว ท่ามกลางธรรมชาติ

“จากแนวคิดการออกแบบเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีที่สุดของคนเมือง
เป็นจุดเริ่มต้นของการเติมพื้นที่ชีวิตผสานกับพื้นที่สีเขียว
สู่วิถีชีวิตที่ยกระดับการอยู่อาศัยที่ใกล้ชิดธรรมชาติอย่างแท้จริง”



GREENERY FULFILL YOUR LIFESTYLE

วิถีชีวิตที่ได้เติมเต็มธรรมชาติอย่างเต็มเปี่ยม มอบคุณค่าการใช้ชีวิตรองรับทุกไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างของคนเมือง ด้วยการแบ่งสัดส่วนรองรับการทำกิจกรรมต่างๆ และได้สัมผัสกับธรรมชาติอย่างใกล้ชิด





LUXURY WELLNESS CLUB

LUXURY RESORT CLUBHOUSE

สระว่ายน้ำระบบเกลือความยาวกว่า 15 ม.
พร้อมห้องฟิตเนส อุปกรณ์ครบครัน
วิวสวน 360 องศา บรรยากาศรีสอร์ท

LUSHEST OF MULTIPLE FUNCTION LAWN

ลานกว้างอเนกประสงค์ของพื้นที่สีเขียว
ด้านหน้าคลับเฮาส์ รองรับทุกความสุข
ตอบสนองการใช้ชีวิตได้อย่างหลากหลาย

OUTDOOR ACTIVITY SPACE

ให้คุณได้เต็มที่กับพื้นที่การออกกำลังกาย
ท่ามกลางธรรมชาติ ได้อย่างง่ายดาย
และกิจกรรมต่างๆ เช่น Camping Area
และ Outdoor Pavilion

MULTI-GENERATION PLAYGROUND

พื้นที่รองรับการใช้งานของทุกคน ตามหลัก
Universal Design และสนามเด็กเล่น
ที่ส่งเสริมชาวปัญญาพัฒนาการของเด็ก





AP THINK SPACE

พื้นที่ชีวิต เราคิดเพื่อคุณ

เอพีมุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ Core Brand Value คือการสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้งในทุกขั้นตอน การออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

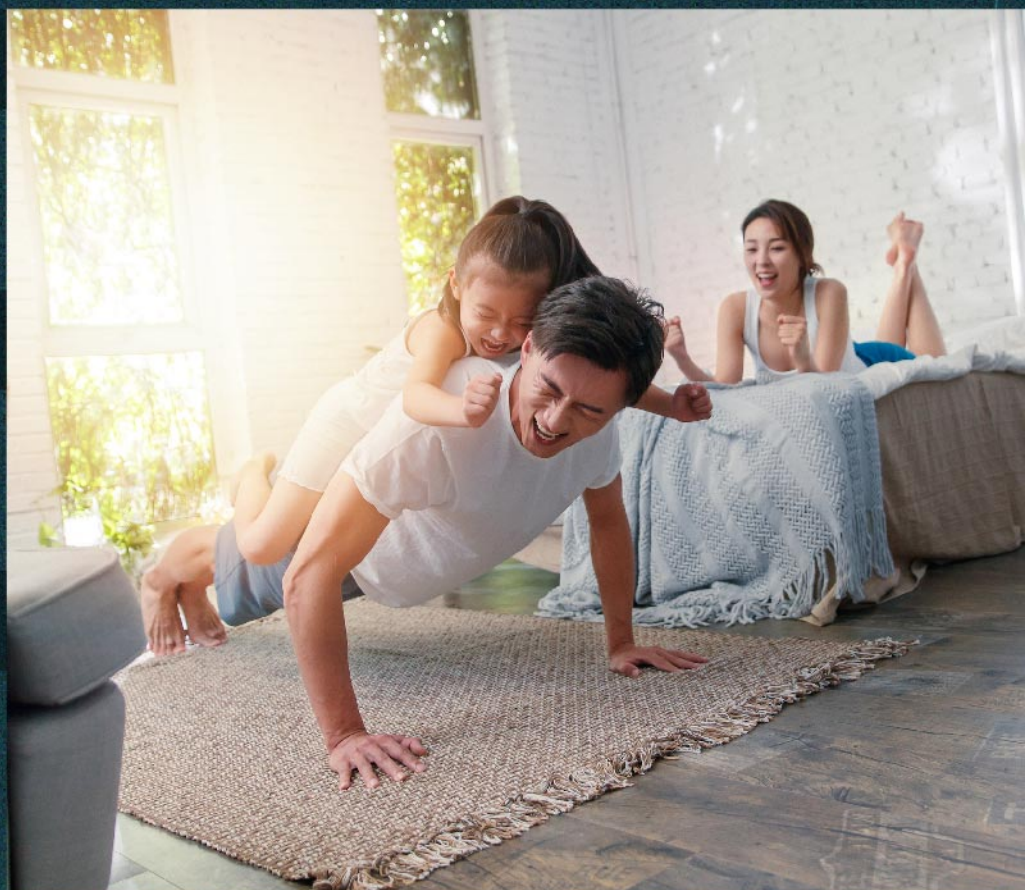
ให้ทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ตอบสนอง พื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ผนึกดินทุกซิดจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัว ผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ เพื่อให้เป็นพื้นที่ส่วนตัวทั้งภายในบ้าน และความสงบร่มรื่นภายในโครงการ

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรม และความอบอุ่นภายในบ้าน และเชื่อมต่อสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุด ผ่านรัศมีคุณภาพในแบบเอพี เพื่อการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด





ONYX

200 ตร.ม. / 33 ตร.วา

หน้ากว้างบ้าน

8

เมตร

ห้องนอน

4

ห้อง

ห้องน้ำ

3

ห้อง

ห้องนั่งเล่น

2

ห้อง

ที่จอดรถ

3

คัน

“
FULFILL
YOUR
EXPECTATION
”



LARGE GARDEN BALCONY
ห้องนั่งเล่นเชื่อมต่อธรรมชาติ สัมผัสความ
เป็นส่วนตัว พร้อมเริ่มต้นวันใหม่ที่ดียิ่ง



ONYX

THE MAXIMIZED LIVING SPACE

ห้องนั่งเล่นกว้าง พื้นที่ให้คุณได้สร้างทุกความทรงจำ
ร่วมกับทุกคนภายในบ้านได้อย่างเต็มที่



First Floor



Second Floor



MANIK

152 ตร.ม. / 24.75 ตร.วา

หน้ากว้างบ้าน

6

เมตร

ห้องนอน

3

ห้อง

ห้องน้ำ

3

ห้อง

ห้องนั่งเล่น

1

ห้อง

ที่จอดรถ

2

คัน

“
EXPAND
YOUR
LIFESTYLE
”

ALL MASTER BEDROOM

ห้องนอนขนาดใหญ่ โปร่งโล่ง พร้อมพื้นที่ Closet ให้คุณได้พักผ่อนได้อย่างเต็มที่ หรือสามารถปรับเปลี่ยนห้องต่างๆได้ตามต้องการ เช่น ห้องอ่านหนังสือ ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่น ห้องสำหรับงานอดิเรก



First Floor



Second Floor



JADESS

169 ตร.ม. / 20 ตร.ว.

หน้ากว้างบ้าน

5.5

เมตร

ห้องนอน

3-4

ห้อง

ห้องน้ำ

3

ห้อง

ห้องนั่งเล่น

1-2

ห้อง

ที่จอดรถ

2

คัน

“
CREATE
YOUR
BLUEPRINT
”

ทาวน์โฮมที่คุณออกแบบเอง





JADESS

1ST FLOOR | FLEXIBLE SPACE

พื้นที่ชั้น 1 ที่สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ถึง 4 แบบ

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์



First Floor - Opt. 1
- Full Floor Multi-purpose



First Floor - Opt. 2
- Working Room
- Living Room



First Floor - Opt. 3
- Bedroom
- Living Room



First Floor - Opt. 4
- Bedroom 1
- Bedroom 2



Second Floor



2ND FLOOR | MAXIMIZED SPACE

พื้นที่ใหญ่...เต็มชั้น พร้อมห้องครัวใช้งานได้จริง สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่นได้
เกิดเป็นพื้นที่ส่วนกลางให้กับทุกคนภายในบ้าน
สามารถเข้าถึงสะดวกได้จากทั้งชั้น 1 และชั้น 3

JADESS



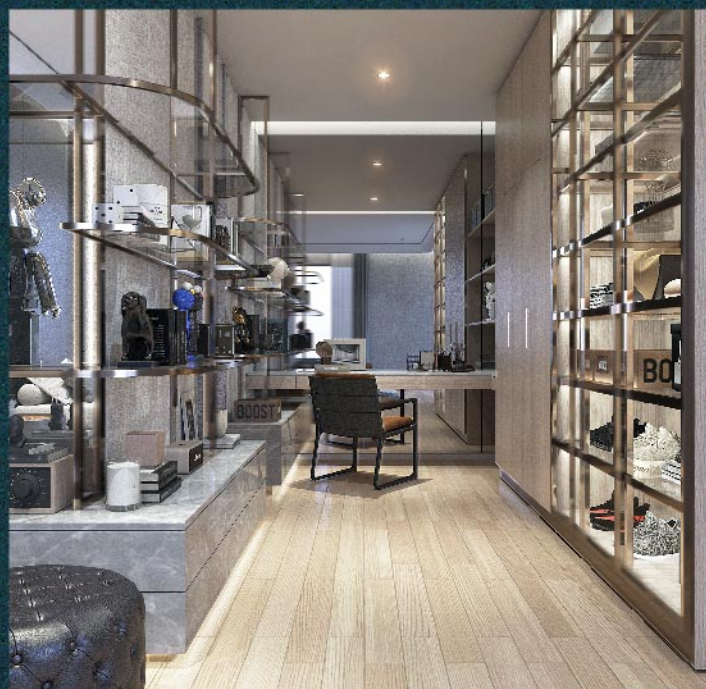
Thrid Floor - Opt. 1
- Penthouse Master Bedroom



Thrid Floor - Opt. 2
- Double Master Bedroom

3RD FLOOR | CUSTOMIZED SPACE

พื้นที่ชั้น 3 สามารถปรับเปลี่ยนได้ 2 แบบ





LAPIS

143 ตร.ม. / 17 ตร.วา

หน้ากว้างบ้าน

5

เมตร

ห้องนอน

3

ห้อง

ห้องน้ำ

3

ห้อง

ห้องนั่งเล่น

1

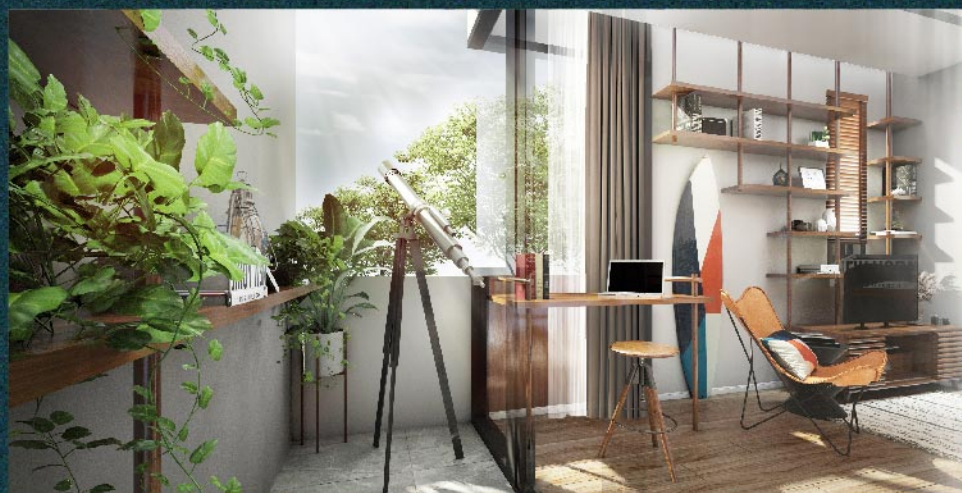
ห้อง

ที่จอดรถ

2

คัน

“
PRIVACY
IN
PRIVACY
”



DOUBLE SPACE POCKET GARDEN

ให้พื้นที่สีเขียวเข้ามาอยู่ในตัวอาคาร
สร้างความร่มรื่นทั้งบริเวณชั้น 2
และชั้น 3 ของตัวบ้าน



PENTHOUSE MASTER BEDROOM

LAPIS

ห้องนอนใหญ่...เต็มชั้น ให้พื้นที่ 'กว้างขึ้น' เป็นของคุณ ให้พื้นที่กว้างกว่า
อย่างไม่มีสะดุด และเป็นส่วนตัว



First Floor



Second Floor



Third Floor

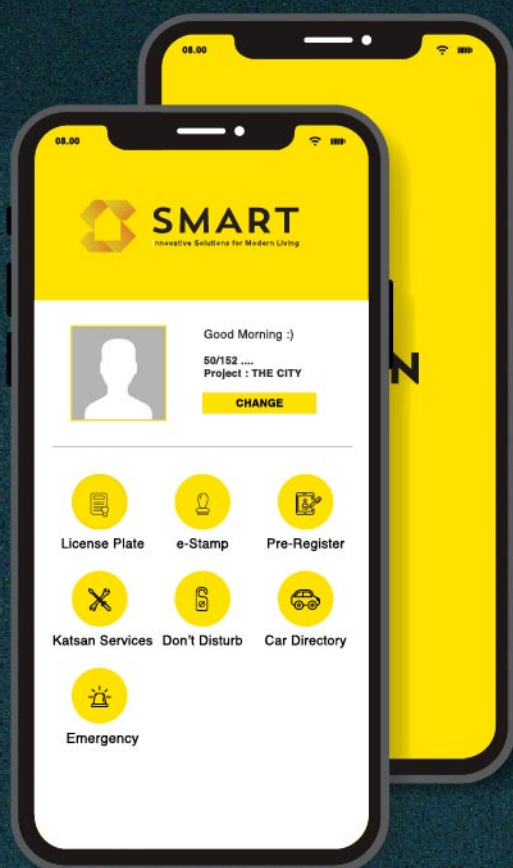


SMART NOTIFICATION

- ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
- แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
- พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย
- จ่ายบิล**
ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
- สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์
- มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

SMART WORLD

“เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย ที่มาพร้อมความสะดวกสบายจากความต้องการของผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านของเราสะดวกสบาย และมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น”



สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD กับ 3 ฟังก์ชันสุดฮิต ที่มีการใช้งานมากที่สุด อาทิ E-Stamp, Car Directory และ Call Security / Taxi ยกระดับความปลอดภัย กับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้ามามีบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบ หรือเรียก ปก. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ตโฟน

HUB OF FINEST LIVING

เสน่ห์ และคุณค่าการอยู่อาศัยที่ดีที่สุดของคนเมืองย่านลาดพร้าว
ในทำเลศูนย์กลาง เชื่อมต่อในทุกการเดินทาง สะดวกทั้งการทำงานและการใช้ชีวิต



สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต (RBAC)
มหาวิทยาลัยรามคำแหง
โรงเรียนเลิศหล้า ถนนเกษตร-นวมินทร์
โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)
NIDA สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
Regent's International School
โรงเรียนสตรีวิทยา 2
Keerapat International School
โรงเรียนสาธิตเกษตร
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ระบบขนส่งคมนาคม

รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีลาดพร้าว 101
จุดขึ้นลงทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์
รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีนวมินทร์ 73

ห้างสรรพสินค้า

1.4 กม.	CDC คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์	3.9 กม.
6 กม.	The mall บางกะปิ	3.9 กม.
6.5 กม.	เซ็นทรัล เฟสติวัล อัสวีลส์	4.5 กม.
7.2 กม.	Foodland นวมินทร์	4.5 กม.
7.6 กม.	เทสโก้ โลตัส บางกะปิ	5.3 กม.
7.9 กม.	The Crystal เดอะคริสตัล เอกมัย-รามอินทรา	6.1 กม.
9.7 กม.	Big C ลาดพร้าว	6.2 กม.
9.8 กม.	The walk เกษตร-นวมินทร์	8.4 กม.

โรงพยาบาล

	โรงพยาบาลเวชธานี	2.9 กม.
	โรงพยาบาลลาดพร้าว	4 กม.
2.6 กม.	โรงพยาบาลรามคำแหง	6.3 กม.
5 กม.	โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์	8.8 กม.
5 กม.	โรงพยาบาลสิรินธร	9.2 กม.
	โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4	9.3 กม.

บ้านกลางเมือง



ลาดพร้าว 101 สเตชั่น