BE UNIQUE,
LIVE YOUR PASSION

เอกลักษณ์แห่งตัวตน... บทนิยามใหม่ของชีวิต

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
เกษตร - นวมินทร์

AP

DETAILS MAKE PERFECTION

เติมเต็มความสมบูรณ์แบบ ในทุก**รายละเอียด**ของการใช้ชีวิต

ไม่เพียงใส่ใจเรื่องดีไซน์เท่านั้น แต่ยังใส่ใจ
ทุกรายละเอียดของบ้าน ให้ทุกๆ ตารางนิ้วคือ
ดีเทลที่มาพร้อมฟังก์ชัน เพื่อเติมเต็มพื้นที่ชีวิต
และไลฟ์สไตล์ให้สมบูรณ์แบบ




บ้านกลางเมือง
THE EDITION
Kaset - Nawamin
AP



LIMITED EDITION & THE BEST OF PRIVATE LIVING

เพื่อตอบสนองความเป็น “คุณ” ในทุกบทบาท
เอกสิทธิ์เฉพาะ บ้านกลางเมือง THE EDITION



58 FAMILIES EXCLUSIVE COMMUNITY

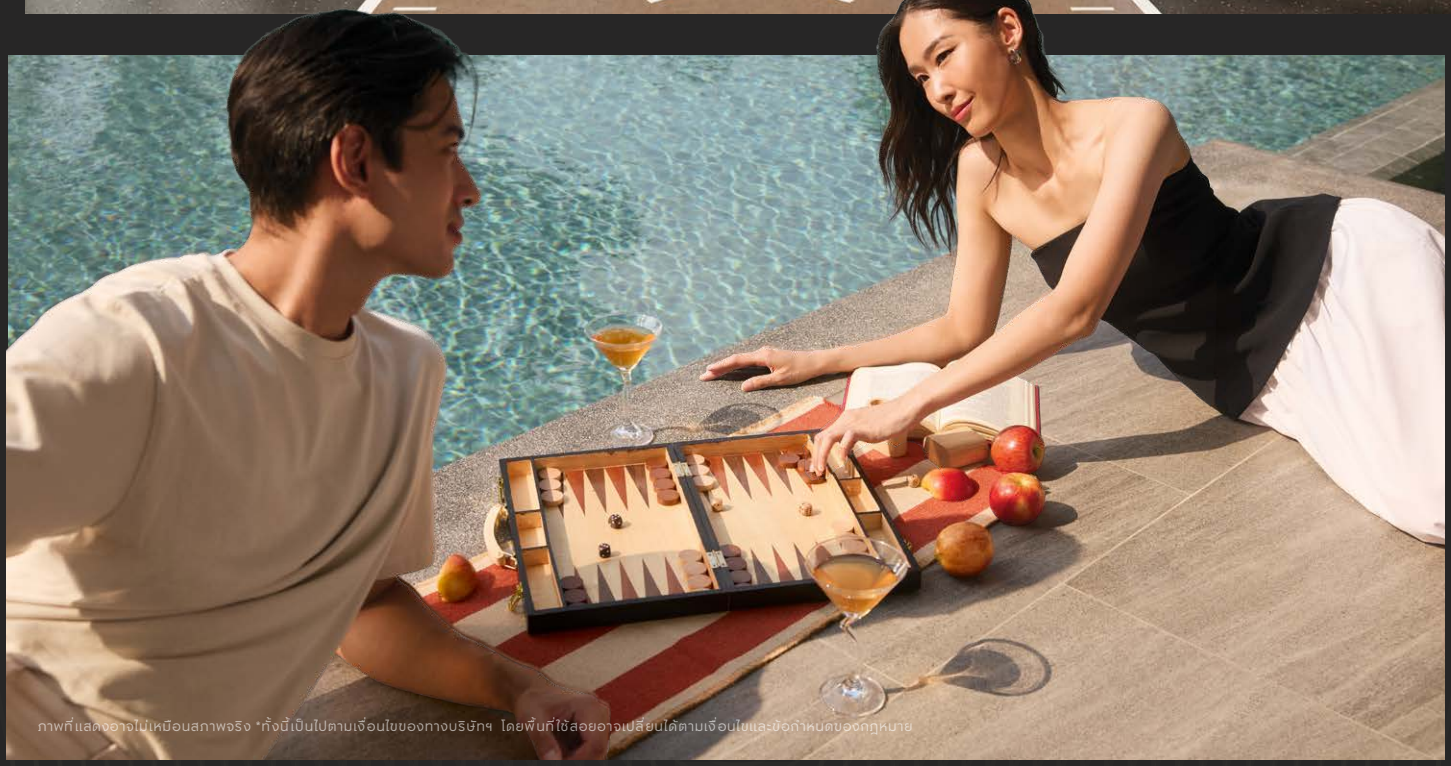
สังคมคุณภาพบนที่สุดแห่งทำเล พร้อมที่สุดของความปลอดภัย

มั่นใจได้ว่าการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบสามารถเกิดขึ้นได้ทุกวัน...ที่นี่
ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณถนนเมน
ประตูซุ้มโครงการ และสวนสาธารณะ พร้อมระบบเข้า-ออกโครงการ แบบ KATSAN

ภาพทั้งหมดจำลองจากเป็นเงื่อนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
*ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย

BAAN KLANG MUANG
THE EDITION CLUB

ฟิตเนส 24 ชั่วโมง, Co-Working Space
สระว่ายน้ำระบบเกลือ พร้อมสนามเด็กเล่น และพื้นที่สีเขียว



SPACE FOR PASSION TO BECOME MORE

ทุกรูปแบบ เพื่อทุก **“ความแตกต่าง”**
ของการอยู่อาศัย พร้อมมอบความ
สมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิต
ให้คุณและคนที่คุณรัก



ไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่
เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว
และมีความเฉพาะตัวมากขึ้น
บ้านที่ดีต้องมี “พื้นที่ที่ปรับเปลี่ยนได้”
ยืดหยุ่นต่อการใช้ชีวิตของคนในครอบครัว
ทั้งวันนี้และอนาคต

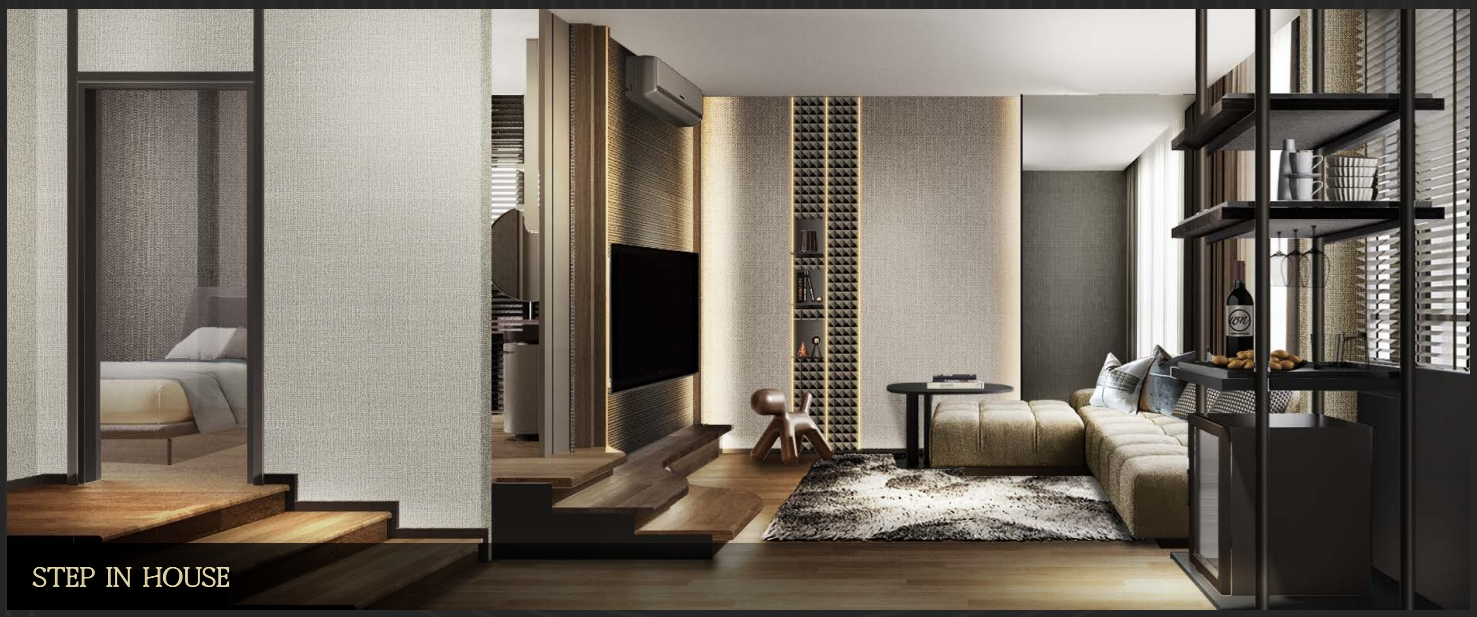


ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

XAVIER " ดีไซน์ทาวน์โฮมเล่นระดับ 3 ชั้น "

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
5.7 ม.	24 ตร.วา	184.95 ตร.ม.	3 ห้อง	3 ห้อง	2 คัน

ตอบโจทย์ทุกความต้องการของคนรุ่นใหม่ ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างลงตัว ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์
สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานให้รองรับความสุขของคนทุกเจเนอเรชั่นได้อย่างเต็มที่



XAVIER

STEP-IN HOUSE FOR TIMELESS TRANSITIONS



1st FLOOR | 2nd FLOOR | 3rd FLOOR



HIGH CELLING LIVING ROOM 3.6 M

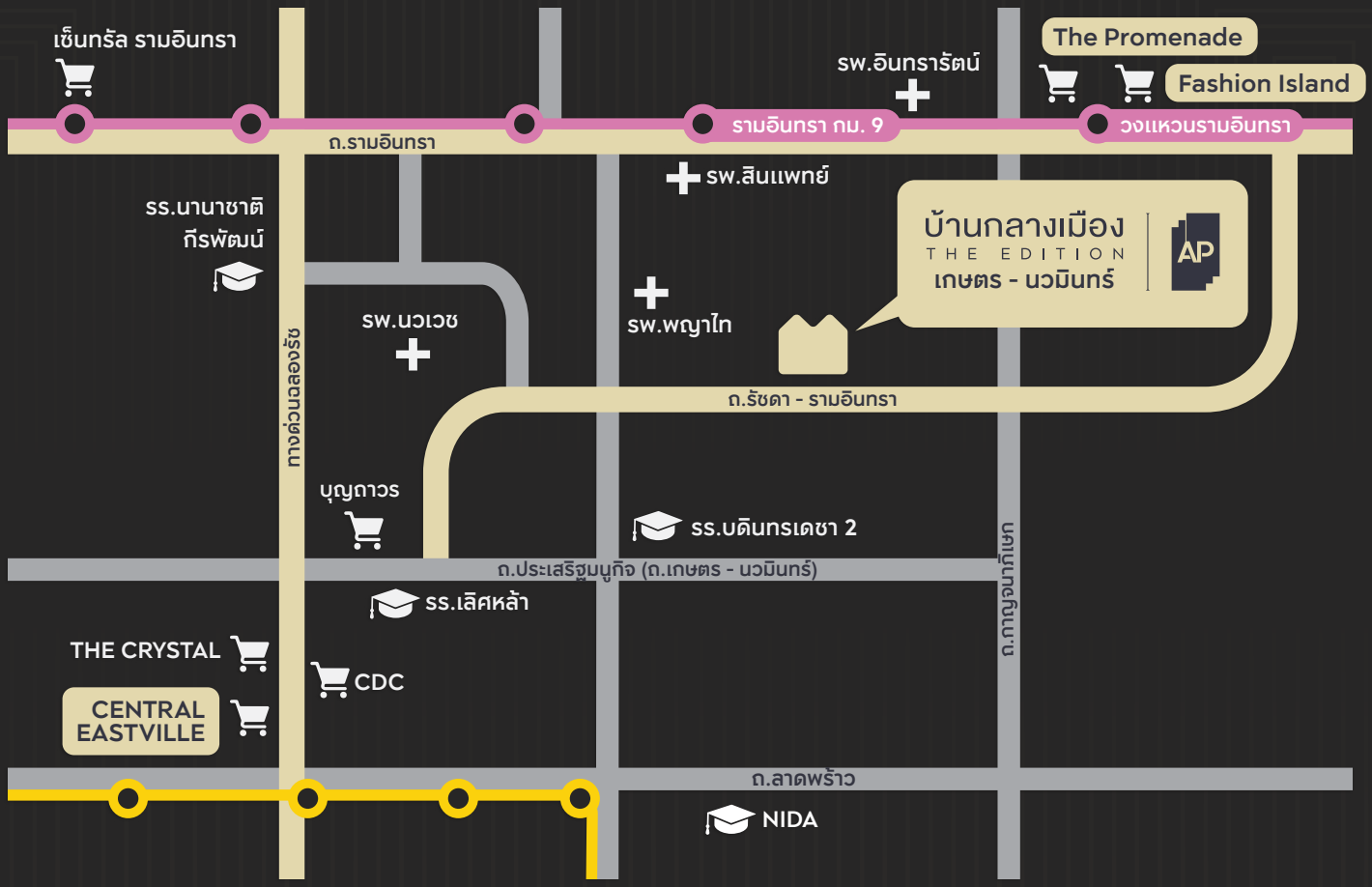


PENTHOUSE MASTER BEDROOM

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมายทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

URBAN CONNECT

ยกระดับการใช้ชีวิตเมือง เชื่อมต่อทุกจังหวะชีวิต
บนที่สุดของทำเล **“เกษตร - นวมินทร์”**



ระบบขนส่งคมนาคม

- ทางพิเศษฉลองรัชฯ 4.6 กม.
- BTS สายสีชมพู รามอินทรา กม.9 2.6 กม.

สถานศึกษา

- รร.บดินทรเดชา 2 6.2 กม.
- รร.เลิศหล้า 5.7 กม.
- รร.นานาชาติกีรพัฒน์ 8 กม.
- รร.นานาชาตินีวาอเมริกัน 8 กม.
- ม.ศรีปทุม 10 กม.
- ม.เกษตรศาสตร์ 12 กม.

ไลฟ์สไตล์

- Central EastVille 10.2 กม.
- The Crystal เอกมัย-รามอินทรา 8.5 กม.
- Crystal Design Center 8.8 กม.
- Design Village เกษตร-นวมินทร์ 4 กม.
- The Walk เกษตร-นวมินทร์ 5.2 กม.
- Fashion Island 4.4 กม.
- The Promenade 4.4 กม.
- Villa Market เกษตร-นวมินทร์ 6.6 กม.

โรงพยาบาล

- รพ.พญาไท นวมินทร์ 5.6 กม.
- รพ.สินแพทย์ รามอินทรา 3.5 กม.
- รพ.อินทราลักษณ์ 5.5 กม.



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SMART WORLD

นวัตกรรมความปลอดภัย ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



SMART NOTIFICATION

ข่าวสาร
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ

แชทกับนิติ
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน

พัสดุ
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย

จ่ายบิล
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว

สิทธิพิเศษ
รวมโปรโมชันตอบทุกไลฟ์สไตล์

มาร์เก็ตเพลส
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



BE UNIQUE, LIVE YOUR PASSION

เอกลักษณ์แห่งตัวตน... บทนิยามใหม่ของชีวิต

ชีวิตดี๗ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

บ้านกลางเมือง ดี อิดิชั่น เกษตร-นวมินทร์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (2024) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105559106240 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกคิน ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ซอยรัชดา – รามอินทรา 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 9960-9965, 33651, 56716-56719 ตำบลคันนายาว, (คลองกุ่ม)คันนายาว, คลองกุ่ม อำเภอบึงกุ่ม, บางกะปิ, (บางกะปิ)คันนายาวกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 80 ตารางวา (2,680 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 69.70 ตารางวา และ 59.50 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนกรกฎาคม 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2572 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง