

บ้านกลางเมือง
ราชพฤกษ์ - นครินทร์



THE ENDLESS BALANCE *of* LIFE

| บ้านกลางเมืองบ้านแห่งการพักผ่อน |



A PEACE *of* MIND, A LIFE REFINED

วิถีสมดุลแห่งความสงบที่รองรับไลฟ์สไตล์คนเมือง
เพื่อทุกเจเนอเรชันในครอบครัว ลงตัวกับการอยู่อาศัยที่เป็นส่วนตัว
เชื่อมต่อกับแหล่งไลฟ์สไตล์และศูนย์รวมธุรกิจอย่างสะดวกรวดเร็ว
ใช้ชีวิตสุดสนุกได้มากกว่าที่เคยที่บ้านกลางเมือง



ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

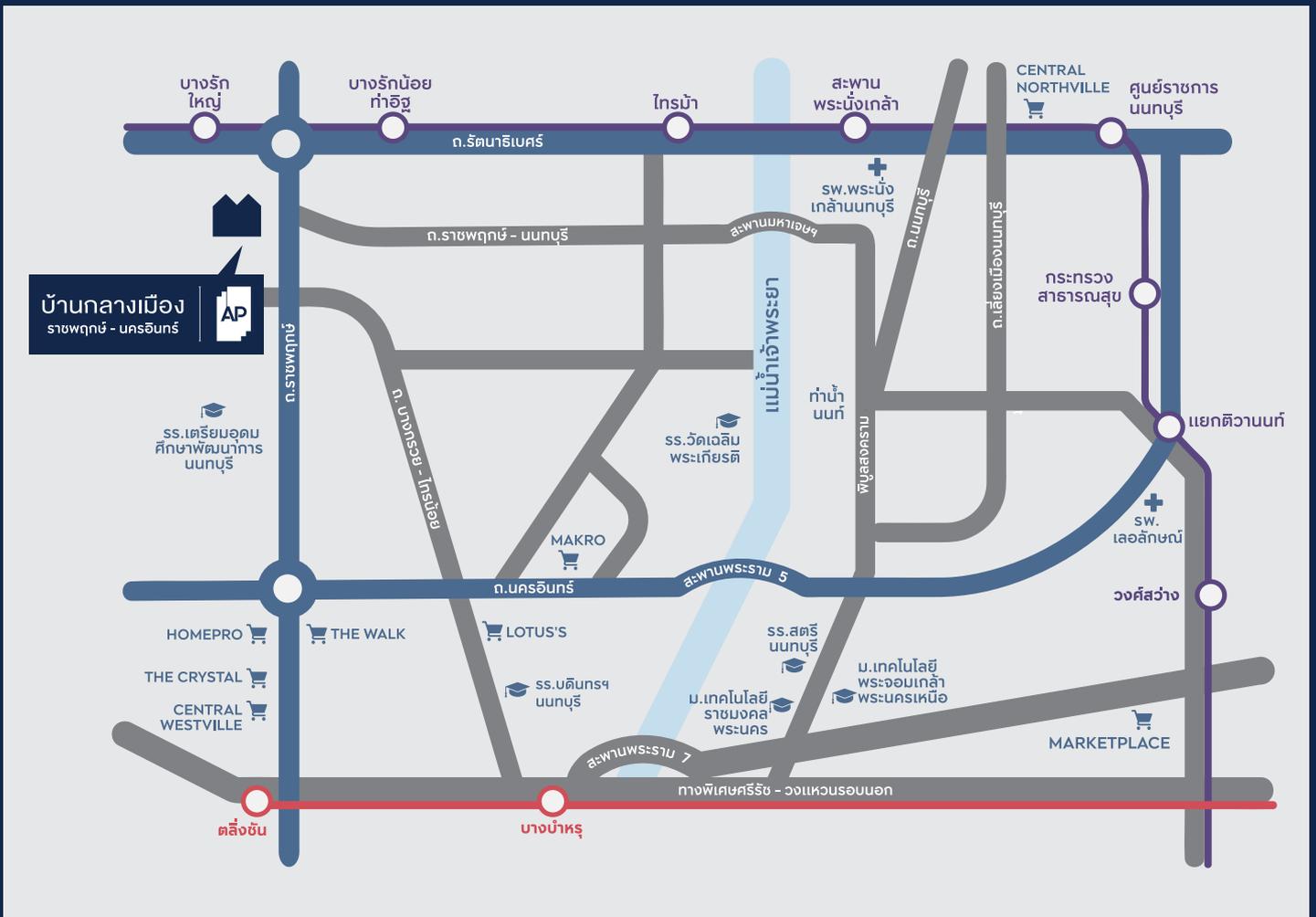
URBAN LIVING, URBAN SOCIETY

ใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบของคนเมือง
ด้วยแนวคิดใหม่ในการออกแบบ “MODERN TROPICAL”
ท่ามกลางธรรมชาติที่โอบล้อมอยู่รอบตัวทั้งนอกบ้านและในบ้าน



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่ใช่ส่วนสุดท้ายของโครงการบ้านกลางเมืองในโครงการ Ratchaphruek - Nakhon In. โปรดดูแผนผังและเงื่อนไขของโครงการ

URBAN *Life* CONNECT



เชื่อมชีวิต **PRIVACY** สู่ **COMMUNITY** ขนาดใหญ่ได้อย่างลงตัว
บนทำเลที่เติบโตต่อเนื่อง คน...รองรับได้ทุกไลฟ์สไตล์ของคนในครอบครัว



ภาพนี้เพื่อรณรงค์เท่านั้น

LIVE WELL Space

มอบพื้นที่ ที่ให้ทางเลือกในการใช้ชีวิตที่ดี
ไม่ว่าจะเป็น พื้นที่ส่งเสริมสุขภาพ
พื้นที่ให้ความสบายใจในแต่ละวัน
พื้นที่สร้างความสุขส่วนตัวและส่วนรวม



พัฒนา 24 ชม.
สระว่ายน้ำระบบเกลือ
สนามเด็กเล่น
JOGGING TRACK
สวนสาธารณะ

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำหรับงานศิลปะบุคคล สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ *ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
*พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการเบี่ยงพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น

EDNA

UNLOCK VERTICAL *Life*

พื้นที่ชีวิตแนวตั้งที่ดีที่สุด
พร้อมสัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตดีๆ



3RD FLOOR Extreme Space On Penthouse Master Bedroom

ออกแบบพื้นที่ชีวิต ที่ให้คุณเลือกขยายพื้นที่ให้พอดีกับทุกความสุข
Penthouse Master Bedroom ที่อยู่ชั้น 3 บนพื้นที่ขนาดใหญ่ ฝ้าสูง 3 เมตร โปรง โฉง สบาย



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ ทั้งนี้จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น ผมนั่งด้านซ้าย-ขวาเป็นผนังสองชั้นเฉพาะแปลงกลางเท่านั้น

- ☑ FACADE บ้านรูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างแปลงบ้านหนา 2 ชั้น
- ☑ ห้องเก็บของเป็นประตูสูง 1.2 เมตร อยู่บริเวณโซนนั่งเล่นขนาดใหญ่ โซนซักล้างหลังบ้านลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน
- ☑ 2 ห้องนอนที่ชั้น 2 พร้อมระเบียงห้องด้านหน้า
- ☑ หน้าต่างช่องแสงธรรมชาติบริเวณโถงบันไดชั้น 1-2-3
- ☑ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน



1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR

ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	หน้าบ้านกว้าง	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ	EDNA
17 ตร.วา	134.90 ตร.ม.	5 ม.	3 ห้อง	3 ห้อง	2 คัน	



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ใช้ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้ บ้านที่ตัดต้องมีพื้นที่ส่วนตัวที่เป็นอิสระจากกรอบใดๆ ให้เราสามารถเป็นตัวของตัวเองได้เต็มที่ ได้ทำในสิ่งที่ชอบ ได้แสดงออกถึงการรักตัวเอง บ้าน **EDNA** ออกแบบมาให้มีพื้นที่ส่วนตัวอย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทุกคน ได้ใช้ชีวิตใน SPACE ส่วนตัวอย่างสมบูรณ์แบบ เป็นพื้นที่ที่เพิ่มพลังชีวิตให้เต็มร้อย พร้อมใช้ชีวิตที่เต็มเปี่ยมด้วยความสุขในวันต่อไป

“ พื้นที่ ที่เชื่อมความสัมพันธ์ แต่ไม่ทิ้งความเป็นส่วนตัว ”



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

พื้นที่ของการใช้ชีวิต เมื่อมีพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขึ้นก็จะทำให้ทุกคนสะดวกสบายขึ้น และแบ่งปันช่วงเวลาแห่งความสุขด้วยกันได้ไม่รู้จบ บ้าน **EDNA** ได้ถูกออกแบบมาพร้อมแนวคิดที่ว่า พื้นที่ในบ้านต้องสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่อาศัย พร้อมลงเสาเข็มพื้นที่หลังบ้าน ขนาดเท่ากับตัวบ้าน ไม่ว่าจะเวลาจะเปลี่ยนไปเร็วแค่ไหน บ้านก็พร้อมปรับเปลี่ยนเพื่อรองรับทุกความสุข อยู่อาศัยได้อย่างยั่งยืน เพราะที่แห่งนี้คือ **“SAFE ZONE”** สำหรับทุกคน



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ZUELIA

EMBRACE THE FULLNESS *of* LIFE

แบบบ้านดีไซน์ใหม่ล่าสุด เหนือกว่าทุกรูปแบบการอยู่อาศัย

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่โดยสังเขป ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



2ND FLOOR Extreme Space On Penthouse Master Bedroom

ออกแบบพื้นที่ชีวิต ที่ให้คุณเลือกขยายพื้นที่ให้พอดีกับทุกความสุข
หน้าต่างที่ห้อง Penthouse Master Bedroom ชั้น 2 เป็นแบบ Full Frame รองรับวิวหน้าบ้านอย่างเต็มที่



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขข้อกำหนดโครงการ
 ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น ผืนดินชาย-ขวาเป็นผืนสองชั้นเฉพาะบนแปลงกลางเท่านั้น

- ☑ FACADE บ้านรูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างแปลงบ้านหนา 2 ชั้น
- ☑ ห้องเก็บของเป็นประตูสูง 1.2 เมตร อยู่บริเวณโซนนั่งเล่นขนาดใหญ่ โซนซักล้างหลังบ้านลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน
- ☑ 2 ห้องนอนที่ชั้น 3 ฝ้าสูง 3 เมตร โปร่ง โล่ง พร้อมระเบียงห้องด้านหน้า
- ☑ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน
- ☑ หน้าต่างช่องแสงธรรมชาติบริเวณโถงบันไดชั้น 1 และ 2



1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR

ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	หน้าบ้านกว้าง	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
20 ตร.วา	173.11 ตร.ม.	5.5 ม.	3 ห้อง	4 ห้อง	2 คัน

ZUELIA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

พื้นที่ให้ความสบายใจ คนเมืองยุคใหม่ ให้ความสำคัญกับการใช้ชีวิตในพื้นที่ส่วนตัวเป็นพิเศษ บ้าน **ZUELIA** มี SPACE ส่วนตัวให้ชีวิตได้ผ่อนคลาย สามารถสร้างมุมในบ้าน ให้มีบรรยากาศดีๆ ในช่วง Work from Home ขนาดย่อมได้ พร้อมสำหรับทุกการประชุม หรือจัดแปลงเป็นมุมอ่านหนังสือ มุมเทรดหุ้น ได้ตามอารมณ์ของผู้อยู่อาศัย จนเรียกได้ว่าเป็นบ้านที่ตอบโจทยทุกความต้องการ พร้อมลงเสาเข็มพื้นที่หลังบ้าน ขนาดเท่ากับตัวบ้านหมดกังวลสำหรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

“ พื้นที่ ที่ส่งเสริมความความสุขส่วนตัว และสร้างความสุขในการอยู่ร่วมกัน ”



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

แบ่งปันทุกความสุขกับคนที่รัก บ้านเพื่อครอบครัว ต้องมีมุมโปรด มุมประจำ ที่ทุกคน มาทำกิจกรรมร่วมกัน ใช้ช่วงเวลาสร้างความสัมพันธ์อันดีร่วมกัน เช่น ห้องดูหนังฟังเพลง ห้องเล่นเกม บ้าน **ZUELIA** ถูกออกแบบมาพร้อมกับแนวคิด **UNLOCK VERTICAL LIVING** มอมพื้นที่ชีวิตแนวตั้งที่ดีที่สุด มีห้องอเนกประสงค์ ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ รองรับทุกคนในครอบครัว เพื่อให้บ้าน...คือความสุข เป็นบ้านในฝันอย่างแท้จริง



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพถ่ายใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SMART WORLD

เราพัฒนา**นวัตกรรมความปลอดภัย** ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมี**คุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น**

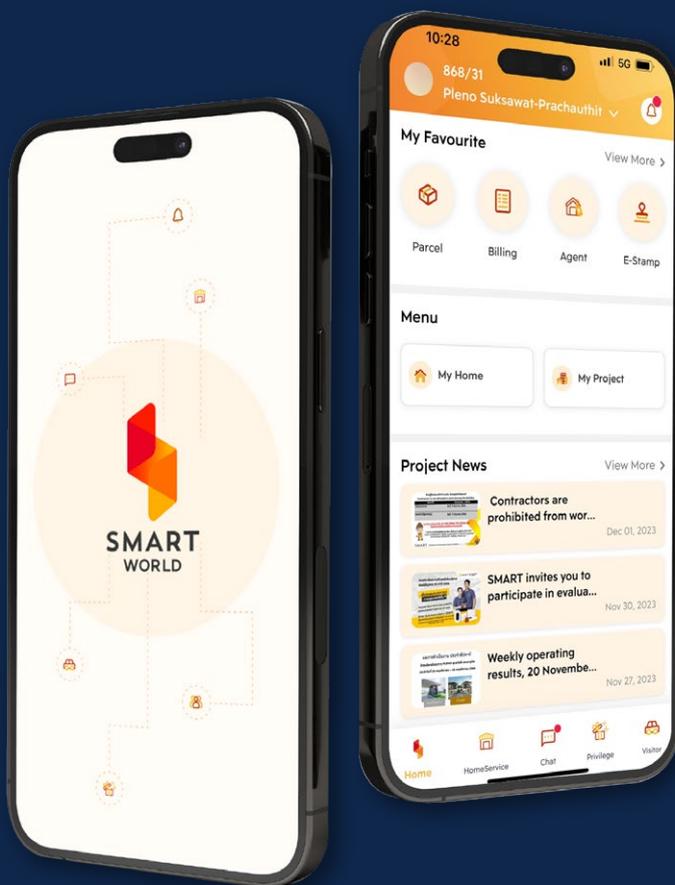
SMART NOTIFICATION

-  **ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
-  **แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
-  **พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย
-  **จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
-  **สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์
-  **มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ บ้านกลางเมือง ราชพฤกษ์ - นครินทร์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขทะเบียนบริษัท 010554511883 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซียมทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมיתร์) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโคกดิน กุญแจทะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนโยธาธิการ ถนนบุรี 2025 ตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินเลขทะเบียนขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 7119, 7121, 73167, 92232-92233, 197048-197049, 257104-257110, 257435-257438, 264961 และ 264964 ตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 25 ไร่ 55.0 ตารางวา (10,055.0 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุกคละเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 91.6 ตารางวา และ 28.4 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนมีนาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2571 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อจะชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีดีบุกคละ กลับเข้าสี สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พิพดแม 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง