

# HAPPINESS HUB

จุดศูนย์กลางความสุขของทุกคน

อภิตาวัน  
อะเซิงเกรา



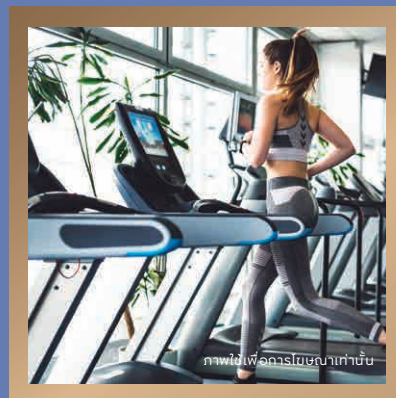


# HAPPINESS IN LIFE

ให้ทุกความฝัน ทุกจินตนาการ  
และเรื่องราวในชีวิตเชื่อมโยงกันอีกครั้ง  
ความทรงจำบทใหม่...ก็พร้อมจะเริ่มต้นขึ้น

# COMMON HUB

หลีกเลี่ยงความวุ่นวาย...กับพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่  
ด้วยสระว่ายน้ำวิวธรรมชาติ ที่ให้เป็นส่วนตัวเพื่อชีวิตที่ดียิ่งกว่า  
พร้อมฟิตเนส 24 ชั่วโมง\* ที่จะช่วยให้คุณได้ออกกำลังกายตลอดเวลา



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ \*ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# NATURE HUB

สร้างช่วงเวลาที่ยาวนานกับคนสำคัญ  
เปิดกว้างทุกความรู้สึกกับมุมมองภายนอกแบบไร้ขอบเขต



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ \*ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ

# MODERNIZED DEVELOPMENT

## โมเดิร์นดีไซน์

- ต้นแบบบ้านที่ทันสมัยทั้งรูปแบบและฟังก์ชัน
- พื้นที่ส่วนกลางอย่างคนเมือง
- ชีวิตง่ายยิ่งขึ้นด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยี



## THE GOLD STANDARDS ที่สุดของมาตรฐาน

- โดยผู้เชี่ยวชาญในการสร้างอันเป็นเลิศจาก AP
- ระบบและนวัตกรรมระดับโลก
- คุณภาพที่ทดสอบแล้วทั่วประเทศ\*

## EPIC CENTER OF URBANIZATION ศูนย์กลางแห่งความเจริญ

- ที่ตั้งเมืองใหม่ แหล่งความเจริญที่ออกเจย
- ทำเลทอง คุ่มค่าแก่การลงทุน



LYN



# LIVING LIFE HUB

ทาวน์โฮมโมเดลล่าสุดจากเอพี  
เปิดพื้นที่ให้ทุกความสุขเชื่อมต่อกันได้อย่างอิสระ  
รองรับมุมโปรดได้ตามไลฟ์สไตล์ที่คุณชอบ  
ใช้ชีวิตแบบคนรุ่นใหม่ แต่ก็ยังมีพื้นที่ส่วนตัวในแบบของคุณ

หน้ากว้าง  
**5** ม.

ที่ดินเริ่มต้น  
**16.5**  
ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย  
**93**  
ตร.ม.

**2**  
ห้องนอน

**2**  
ห้องน้ำ

**2**  
ที่จอดรถ



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

LYN

\*พื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย



# LINA



ภาพทั้งหมดก็แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

## LIFESTYLE HUB

ที่สุดของทาวน์โฮมสไตล์บ้านเดี่ยว  
ที่เปิดกว้างทุกความต้องการด้วยพื้นที่ใช้สอยที่มากถึง 107 ตร.ม.  
ที่สามารถให้คุณออกแบบทุกพื้นที่ได้ตามใจและครบครันกว่าใคร



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพทั้งหมดก็แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



หน้ากว้าง  
**5** ม.

ที่ดินเริ่มต้น  
**18**  
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย  
**107**  
ตร.ม.

**3**  
ห้องนอน\*

**2**  
ห้องน้ำ

**2**  
ที่จอดรถ



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

LINA

\*พื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย

# JAYDEN



## EXPAND HUB

ทุกความสุขเกิดขึ้นได้จากทุกมุมของตัวบ้าน  
ด้วยห้องนั่งเล่นที่กว้างขวางเชื่อมต่อกับส่วนรับประทานอาหารมือโปร  
ให้คนสำคัญของบ้านได้เอนจอยกับทุกช่วงเวลาด้วยกันได้อย่างไม่มีที่สิ้นสุด



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# JAYDEN

หน้ากว้าง

**9** ม.

ที่ดินเริ่มต้น

**35.1**

ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

**133**

ตร.ม.

**2**

ห้องนอน

**1**

พื้นที่อเนกประสงค์

**2**

ห้องน้ำ

**2**

ที่จอดรถ



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

# CODY



## FLEXIBLE LIVING

ผสมผสานความภูมิฐานและความอบอุ่น พร้อมฟังก์ชันที่ลงตัว  
สำหรับครอบครัวยุคใหม่  
เพื่อการใช้ชีวิตที่ยืดหยุ่นและสะดวกสบายในราคาที่เข้าถึงได้





# CODY

หน้ากว้าง  
**11.40** ม.

ที่ดินเริ่มต้น  
**35**  
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย  
**154**  
ตร.ม.

**4**  
ห้องนอน

**1**  
พื้นที่อเนกประสงค์

**3**  
ห้องน้ำ

**2**  
ที่จอดรถ



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

AVID



# LUXURY HUB

เติมทุกความสุขให้มากขึ้นกว่าเดิมทุกครั้ง  
ด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้นที่ให้ทุกตารางพื้นที่เกิดความสุขค่าทุกการอยู่อาศัย  
ด้วยฟังก์ชันที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามใจต้องการ  
สร้างเอกลักษณ์ที่สะท้อนรสนิยม ให้ทุกองค์ประกอบเป็นมากกว่าความภูมิใจ

# AVID

หน้ากว้าง  
**13.8**  
ม.

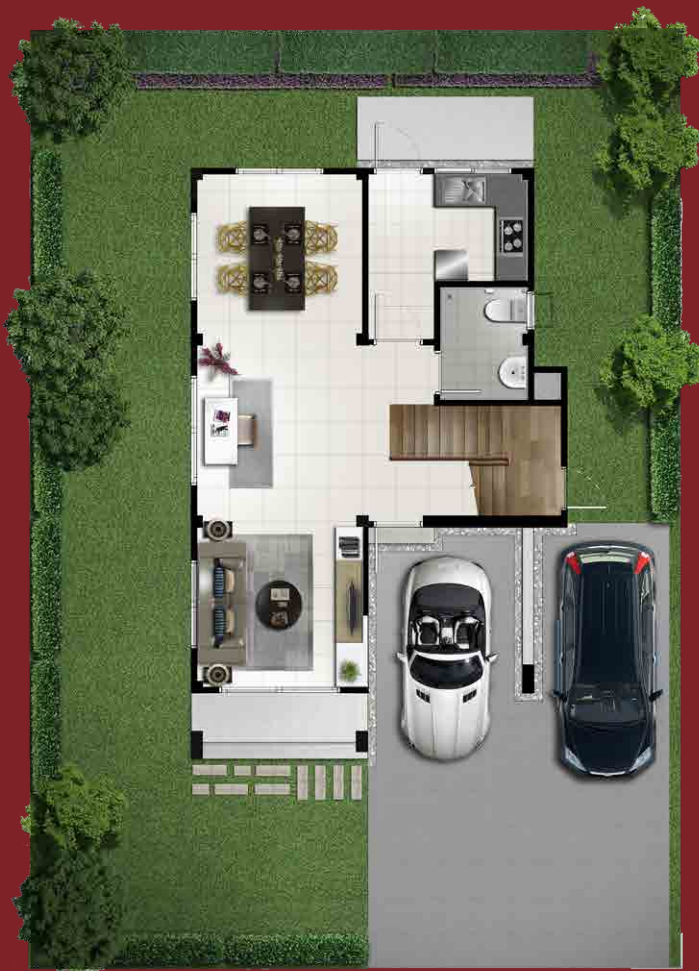
ที่ดินเริ่มต้น  
**50**  
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย  
**160**  
ตร.ม.

**3**  
ห้องนอน

**3**  
ห้องน้ำ

**2**  
ที่จอดรถ



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

\*พื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

URBAN  
HUB



## เส้นทางคมนาคม

- ก.สิริโสธร
- ก.บางปะกง-ฉะเชิงเทรา
- ก.บางนา-ตราด กม.42



## แหล่งการค้า

- ไทวัสดุ ฉะเชิงเทรา
- โรบินสัน ฉะเชิงเทรา
- โฮมโปร ฉะเชิงเทรา
- บิ๊กซี ฉะเชิงเทรา



## สถานศึกษา

- **รร.สาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏราชชนนครินทร์**
- **รร.วัดโสธรวรารามวรวิหาร**
- **รร.เบญจมาศราชรังสฤษฎิ์**
- **ม.ราชภัฏราชชนนครินทร์**

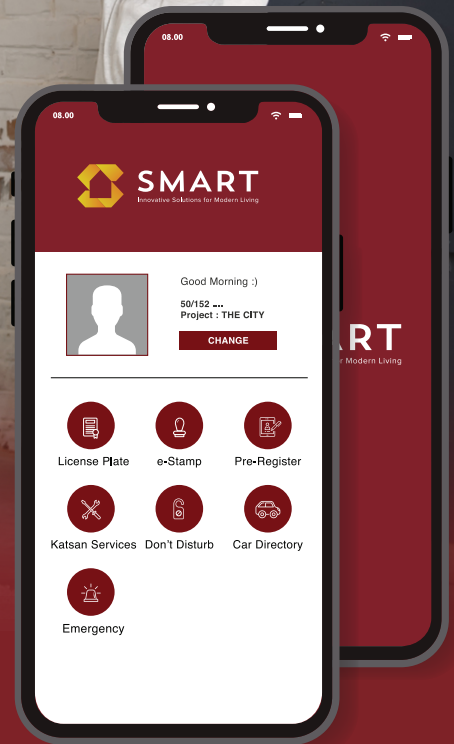
**สถานพยาบาล**

- sw.เกษมราษฎร์ ฉะเชิงเทรา
- sw.พุทธโสธร



# LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย  
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



## SMART NOTIFICATION



### ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



### แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



### พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย



### จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



### สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์



### มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาชิก

## สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD กับ 3 ฟังก์ชันสุดฮิต  
ที่มีการใช้งานมากที่สุด อาทิ E-STAMP, CAR DIRECTORY  
และ CALL SECURITY/TAXI ยกระดับความปลอดภัย  
กับระบบแจ้งเตือนแขกที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบ  
หรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน

ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ อิกทาวน์ อะเซิเกรา ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ส์ ( กรุงเทพ ) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105537054875 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ ชีวโกศล กุญจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลสโสร อำเภอเมืองอะเซิเกรา จังหวัดอะเซิเกรา โฉนดที่ดิน 3126,3127,3129,3131,7009,29140,31071,31072 พื้นที่โครงการประมาณ 51 ไร่ 3 งาน 19.4 ตารางวา (20,719.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 270.2 ตารางวา และ 20.3 ตารางวา ตามลำดับ โครงการนี้การผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในช่วงการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือน มีนาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2568 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีบุคคล คลิบเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*ฟีดแบค 24 ชั่วโมง เชื่อมในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง